

Владимирский Роскадастр рассказал о порядке выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Во Владимирской области продолжается работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с положениями [Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ « О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#) .

Ранее учтенные объекты недвижимости представляют собой земельные участки государственный учёт которых выполнен до 01.03.2008, и объекты капитального строительства учтенные органами технической инвентаризации технического учёта до 01.01.2013. Также ранее учтенным считается объект недвижимости, учёт которого не осуществлён, но право на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), и не прекращено и органом регистрации прав объекту присвоен условный номер в порядке установленном [Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ « О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»](#) .

В соответствии с [законодательством](#) полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости наделены органы местного самоуправления

По результатам проведенных мероприятий они осуществляют подготовку проектов решений о выявлении правообладателя соответствующего объекта недвижимости. Затем данные проекты направляются лицам, выявленным в качестве правообладателей, и подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления.

В случае если собственник объекта недвижимости не согласен с проектом решения, он вправе подать соответствующее возражение в течение 30 дней со дня получения такого проекта. Если у выявленного

правообладателя отсутствуют возражения то орган местного самоуправления принимает решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и направляет в орган регистрации прав заявление о внесении в ЕГРН соответствующих сведений

Руководитель Управления Росреестра по Владимирской области Алексей Сарьгин отмечает: « Процедура выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости способствует повышению доступности и качества услуг по учету недвижимости и регистрации прав а также достоверности сведений об объектах недвижимости которые являются ранее учтенными» .

Вместе с тем правообладатели могут самостоятельно оформить свои права на объекты недвижимого имущества обратившись в [МФЦ](#) с перечнем документов для подачи соответствующего заявления В случае отсутствия у собственника на руках правоустанавливающих документов на ранее учтенные объекты недвижимости он может обратиться в государственный архив Владимирской области в архивы органов местного самоуправления органов технической инвентаризации с целью получения соответствующих документов

За регистрацию ранее возникших прав госпошлина не взимается

« Перечень документов представляемых в качестве оснований для внесения в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости законом не ограничен Тем не менее правоустанавливающий документ должен быть выдан уполномоченным органом ( организацией) и отвечать требованиям законодательства», – комментирует директор филиала ППК « Роскадастр» по Владимирской области Александр Шатохин.