

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

РЕШЕНИЕ
от 25 марта 2015 г. N 50

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА НА 2014 ГОД И ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2014 - 2016 ГОДЫ

Рассмотрев представление главы администрации города Владимира, в соответствии со статьей 26 Устава муниципального образования город Владимир Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества города Владимира на 2014 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2014 - 2016 годы, утвержденных решением Совета народных депутатов города Владимира от 25.12.2013 N 274, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по экономической и промышленной политике, развитию предпринимательства и потребительского рынка.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном издании, размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов.

Глава города
С.В.САХАРОВ

Приложение
к решению
Совета народных депутатов
города Владимира
от 25.03.2015 N 50

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА НА 2014 ГОД И ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2014 - 2016 ГОДЫ

1. Программа приватизации муниципального имущества города Владимира на 2014 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2014 - 2016 годы (далее - Программа) была утверждена решением Совета народных депутатов города Владимира от 25.12.2013 N 274 с последующими изменениями и дополнениями.

В соответствии с Программой предполагалось осуществить приватизацию 19 нежилых помещений, 10 нежилых зданий с 7 земельными участками, 1 имущественного комплекса с земельным участком.

2. В 2014 году управлением муниципальным имуществом г. Владимира были приватизированы следующие объекты:

№ п/п	Объект	Способ приватизации	Площадь (кв. м)	Цена продажи (тыс. руб. без НДС)
1.	Нежилые помещения по адресу: г. Владимир, ул. Красноармейская, д. 43	Аукцион	89,5	3513
2.	Нежилые помещения по адресу: г. Владимир, ул. Ильича, д. 8	Аукцион	61,2	2130
3.	Нежилые помещения по адресу: г. Владимир, ул. Малые Ременники, д. 3	Аукцион	137,5	3330

В соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливалась на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В 2014 году была осуществлена приватизация 4 объектов недвижимости, включенных в Программу приватизации муниципального имущества города Владимира на 2013 год. От продажи указанных объектов в бюджет города поступило 16898,35 тыс. рублей.

4. В порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества на основании Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в 2014 году заключено 12 договоров купли-продажи с условием оплаты выкупаемого имущества в рассрочку на 3 года в отношении следующих объектов недвижимости:

№ п/п	Покупатель	Наименование объекта недвижимости	Площадь (кв. м)	Цена (тыс. руб., без НДС)
1.	ООО "Миником"	Нежилые помещения по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 64	66,3	2700
2.	ООО "Глория"	Нежилые помещения по адресу: г. Владимир, ул. Полины Осипенко, д. 5	92,8	3850
3.	ИП Селиверстова Н.Н.	Нежилые помещения по адресу: г. Владимир, ул. Чайковского, д. 2	11,5	577
4.	ООО "Водный мир"	Нежилые помещения по адресу: г. Владимир, просп. Строителей, д. 19	35,3	1771,4
5.	ООО "ТД-Опт"	Нежилые помещения по адресу: г. Владимир, ул. МОПРа, д. 15	154,5	10066,595
6.	ООО "Специнструмент"	Нежилые помещения по адресу: г. Владимир, ул. Рабочий спуск, д. 8	32,1	309

7.	ИП Григорян Р.А.	Нежилые помещения по адресу: г. Владимир, просп. Строителей, д. 30-в	12,7	250
8.	ЗАО "Семена Владимира плюс"	Нежилые помещения по адресу: г. Владимир, ул. Ильича, д. 8	80,8	2859,996
9.	ООО "Паритет"	Нежилые помещения по адресу: г. Владимир, ул. Полины Осипенко, д. 12	60,7	2109
10.	ООО НПП "Вариант"	Нежилые здания с земельным участком площадью 1482 кв. м по адресу: г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 57-а	211,8 190,3	19609,864
11.	ООО "Сегмент"	Нежилые помещения по адресу: г. Владимир, ул. Чайковского, д. 40	297,9	7786,429
12.	ИП Аношина Е.Н.	Нежилые помещения по адресу: г. Владимир, просп. Ленина, д. 2	15,4	1168,463
Итого			1262,1	53057,7

В 2014 году в бюджет города поступило 42670,6 тыс. рублей от продажи объектов, выкупленных субъектами малого и среднего предпринимательства в период с 01.01.2011 по 31.12.2014.

5. Продажа 1 нежилого помещения, 5 зданий и 3 земельных участков, включенных в Программу, назначена на март - апрель 2015 года.

6. По результатам аукциона, проведенного 12.12.2014, в 2015 году было продано нежилое здание площадью 1935,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Владимир, ул. Студеная Гора, д. 14-а совместно с земельным участком площадью 7880 кв. м. Цена продажи - 60776 тыс. руб. (без НДС).

7. Из перечня муниципального имущества города Владимира, подлежащего приватизации в 2014 году, соответствующими решениями Совета народных депутатов города Владимира исключено 10 объектов, 6 объектов планируется к исключению.

8. Выполнение плана по доходам от приватизации муниципального имущества составило 77589 тыс. руб., что составляет 76,6% к первоначальному плану (101249 тыс. руб.) и 88,9% к уточненному плану (87281 тыс. руб.). Невыполнение плана по доходам от приватизации муниципального имущества связано с отсутствием покупательского спроса (в течение 2014 года по причине отсутствия заявок признаны несостоявшимися 55 аукционов и 1 продажа посредством публичного предложения).