



«Федеральная программа АИЖК»

Продукт: «Социальная ипотека»

Цель:	<i>приобретение квартиры в многоквартирном доме работниками муниципальных учреждений образования, культуры и туризма, физической культуры и спорта, здравоохранения, молодежной политики города Владимира, по которым в установленном порядке принято решение о включении в целевую Программу «Социальная ипотека для жителей города Владимира на 2012 – 2018 годы» (далее – Программа)</i>		
Процентная ставка	от 10,95% до 13,00% (зависит от размера первоначального взноса, срока и размера займа)		
Особые условия:	Участники Программы, не являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения, и не имеющие средств на оплату первоначального взноса получают следующую бюджетную поддержку: субсидирование первоначального взноса (не более 200000 руб.), субсидирование ежемесячных платежей (от 50% до 10% в течение 5-ти лет)	Участники программы, являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения в размере менее учетной нормы на каждого члена семьи и (или) имеющие средства на оплату первоначального взноса получают следующую бюджетную поддержку: субсидирование ежемесячных платежей (от 50% до 30% в течение 5-ти лет)	
Первоначальный взнос:	от 10% стоимости приобретаемого жилого помещения		
Максимальный размер займа:	до 3 000 000 руб. (не более 90% от стоимости жилого помещения)	Минимальный размер займа:	от 300 000 руб. (не менее 30% от стоимости жилого помещения)
Срок займа:	от 3-х до 30 лет		
Обеспечение займа:	<ul style="list-style-type: none"> - залог приобретаемой жилой недвижимости; - личное страхование (жизнь и потеря трудоспособности Заемщика/ов); - имущественное страхование (приобретаемая жилая недвижимость). 		
	<ul style="list-style-type: none"> • Фиксированная процентная ставка на протяжении всего срока возврата займа. • Количество заемщиков - до трех человек • Возраст Заемщика от 18 до 65 лет (на момент последней выплаты займа возраст Заемщика не должен быть более 65 лет). 		
Учитываемый вид дохода Заемщика:	<ul style="list-style-type: none"> - доход по основному месту работы (2-НДФЛ); - доход от работы по совместительству (2-НДФЛ); - доход от пенсионных выплат 		
Получение кредитных средств Продавцом:	через 5 дней с момента подачи документов на регистрацию или в день проведения ипотечной сделки ¹		
Мораторий на досрочное полное/частичное погашение кредита:	отсутствует		
Иные условия:			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Возможность участия в Программе «Социальная ипотека для жителей города Владимира на 2012 – 2018г.» зависит от бюджетной категории и возраста.² 2. Приобретаемая квартира оформляется в собственность заемщика-участника Программы. 3. Если Заемщик-участник Программы состоит в зарегистрированном браке, то его супруга должна быть Созаемщиком и собственником этой недвижимости (независимо от своего дохода). 4. Стаж работы в муниципальном учреждении должен быть не менее 12 месяцев (не менее 6 мес. для приглашенных работников). 5. Лица, не достигшие возраста 18 лет, могут быть собственниками жилого помещения (совместно с родителями) только в следующих случаях: <ul style="list-style-type: none"> - при наличии у несовершеннолетнего доли в праве собственности продаваемого родителями жилого (требуется согласие органов опеки и попечительства на продажу и залог приобретаемой доли ребенка). 			
Требования к предмету залога:			
- стоимость приобретаемой квартиры в 2014 г. не должна быть более 375000 руб. ³			
Заемщик (покупатель) <u>после проведения ипотечной сделки</u> в обязательном порядке регистрируется по адресу приобретаемого жилого помещения (в качестве подтверждения представляет копию соответствующей страницы паспорта).			

¹ На время гос.регистрации перехода права собственности Продавец заключает договор поручительства.

² Согласно п.6.2.1.6. Постановления администрации города Владимира от 28.11.2011 N 3602.

³ Согласно п. 6.4.2. Постановления администрации города Владимира от 28.11.2011 N 3602.

I. Документы для подачи Заявления на ипотечный займ⁴:

Обязательные к предоставлению⁵:

1	Анкета Заемщика	Оригинал
2	Паспорт (+Справка о прописке - предоставляется <u>только</u> по требованию консультанта)	Оригинал
3	Справка о размере дохода с места основной работы и по совместительству ⁵ (при наличии) - справка по форме 2-НДФЛ, предоставляется с начала года (доход учитывается не менее чем за 6 последних месяцев).	Оригинал
4	Трудовая книжка ⁶ / Справка с места прохождения службы и служебное удостоверение ⁷	Оригинал Копия, заверенная работодателем
5	Дополнительный документ (либо водительское удостоверение, либо страховое свидетельство ПФ РФ (СНИЛС), либо заграничный паспорт)	Оригинал

Предоставляемые, если имеются в наличии:

а	Военный билет (для лиц призывного возраста)	Оригинал
б	Свидетельство о браке, брачный контракт (Свидетельство о расторжении брака, Свидетельство о смерти супруга)	Оригинал
в	Свидетельство о рождении детей (и паспорт для несовершеннолетних, достигших 14 летнего возраста) Свидетельство о смерти детей	Оригинал
г	Трудовой договор + Приказ о принятии на работу по совместительству (образец заверения взять у консультанта)	Копия, заверенная работодателем
д	Пенсионное удостоверение и Справка соц. службы (о получении пенсии в течение последних 6-ти месяцев)	Оригинал

II. Документы для подачи Заявления на участие в Программе⁸:

1	Заявление на имя Председателя комиссии по отбору участников Программы	Оригинал
2	Ходатайство из муниципального/областного учреждения по месту работы или от профильного структурного подразделения Администрации г. Владимира о включении в состав участников Программы	Оригинал
3	Паспорт гражданина и членов его семьи	Копия и Оригинал
4	Документ, подтверждающий состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение)	Копия и Оригинал
5	Документы на право быть признанным нуждающимся в жилом помещении (приглашенные специалисты не представляют)	
5.1	Выписка из домовой книги	Оригинал
5.2	Документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер и пр.)	Копия и Оригинал
5.3	Выписка из технического паспорта БТИ с поэтажным планом и экспликацией (при наличии)	Копия и Оригинал
5.4	Справка из Администрации г. Владимира о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (при наличии)	Оригинал
6.	Справка/выписка из БТИ и/или ⁹ Росреестра о наличии в собственности жилых помещений в г. Владимире (представляется на каждого члена семьи)	Оригинал
7.	Трудовая книжка (только для работника бюджетной организации – участника программы)	Копия, заверенная работодателем
8.	Трудовой договор (только для приглашенных специалистов)	Копия, заверенная работодателем
9	Справка с места работы о подтверждении статуса приглашенного специалиста	Оригинал
8.	Положительное заключение о предоставлении ипотечного займа (от ВГИФ)	Оригинал

Ипотечная сделка проводится при личном присутствии всех Заемщиков (созаемщиков) и продавцов.

⁴ Для получения Предварительного решения о выдаче ипотечного займа, достаточно предоставления документов: №1 и №3, для получения окончательного решения представляются остальные, указанные в Перечне, документы и производится оплата за рассмотрение заявки.

⁵ При подаче заявки на займ, Заемщиком (Заемщиками) заполняется анкета по установленной форме (форма анкеты выдается консультантом)

⁶ Документы, обновляемые при каждой повторной оценке платежеспособности

⁷ Справка с места прохождения службы и служебное удостоверение предоставляется только Заемщиками, проходящими службу (военные, сотрудники правоохранительных органов, сотрудники МЧС и т.п.)

⁸ Документы подаются в профильное структурное подразделение Администрации г. Владимира.

⁹ Для лиц рожденных после 1999 года представляется только выписка из Росреестра.