

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе № 97-О

Место оценки и сопоставления заявок: 600000, г.Владимир, ул.Горького, 36
Дата и время оценки и сопоставления заявок: 30.10.2008г. 8 ч 45 мин. по московскому времени

Повестка дня:

Оценка и сопоставление заявок на участие в открытом конкурсе на право заключить муниципальный контракт на поставку благоустроенной двухкомнатной квартиры для детей-сирот в 4 квартале 2008 года.

Оценка и сопоставление заявок на участие в открытом конкурсе проводилось конкурсной комиссией в составе:

Председательствующий:

Гарев В.А. - первый заместитель главы города Владимира, председатель комиссии.

Члены комиссии:

Терентьева Т.И. - начальник управления экономики администрации города Владимира, заместитель председателя комиссии.

Коробушин А.В. - председатель комитета по социальной политике и здравоохранению Совета народных депутатов города Владимира.

Маслова М.О. - заведующий отделом муниципального заказа управления экономики.

Некряч Г.П. - заведующий экспертно-правовым отделом правового управления;

Романов А.Н. - заместитель председателя комитета по образованию, науке, культуре, религии, физкультуре и спорту Совета народных депутатов города Владимира.

Секретарь комиссии:

Шибяева М.Н. - консультант отдела муниципального заказа управления экономики администрации города Владимира.

Всего на заседании присутствовало 7 членов конкурсной комиссии, что составляет 87,5% от общего количества членов конкурсной комиссии.

Муниципальный заказчик – управление образования администрации г.Владимира.

Уполномоченный орган: администрация города Владимира.

Источник финансирования: субвенция областного бюджета.

Основание: Приказ первого заместителя главы города от 22.09.2008 № 289-П. Извещение от 23.09.2008 № 280 о проведении открытого конкурса опубликовано в газете «Перископ» от 23.09.2008 № 112. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 28.10.2008г. № 97-В.Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 28.10.2008г. № 97-Р.

Предмет муниципального контракта: Поставка благоустроенной двухкомнатной квартиры (вторичное жилье) для детей-сирот площадью 40- 45кв.м. (одна квартира).

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта, включая все расходы по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей: **2 435 000,00 руб.** (Два миллиона четыреста тридцать пять тысяч рублей).

1. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе были рассмотрены заявки на участие в открытом конкурсе следующих участников конкурса:

№ заявки УРЗ	Наименование и почтовый адрес участника конкурса
1	Рыжова Елена Яановна, 600032, г.Владимир, ул.Егорова, д.11-а, кв.43, тел. 8-905-145-45-55;
2.	Соловьева Вера Алексеевна, 600032, г.Владимир, ул.Добросельская, д.211, кв.24, тел. 8-905-145-45-55.

2. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:

Каждый критерий оценивается комиссией на основании балльной системы: первое место занимает участник конкурса, чей показатель наилучший (1 балл), далее (2 балла) и т.д. Наилучшим по результатам оценки заявок на участие в конкурсе признается участник конкурса, набравший в сумме минимальное количество баллов с учетом значимости каждого критерия.

3. Конкурсная комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями, указанными в конкурсной документации:

	Критерии оценки:	Значение критерия:	Значимость критерия:
1	Цена муниципального контракта:	2 435 000,00 руб. (Два миллиона четыреста тридцать пять тысяч рублей), включая все расходы по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей.	20%
2	Функциональные характеристики (потребительские свойства) или качественные характеристики товара:	- год застройки дома; - удаленность дома от центра города; - этажность дома, квартиры; - статус жилого помещения (личная собственность, кооперативная, ТСЖ); - планировка квартиры (раздельные или проходные комнаты, наличие балкона, лоджии); - уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной); - техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол).	20%
3	Сроки (периоды) поставки товара:	4 квартал 2008 года. До 01.12.2008г.	20%
4	Объем предоставления гарантий качества товара:	100%	20%
5	Расходы на эксплуатацию товара:	- давность косметического ремонта; - качество ремонта (шпатлевка, побелка или оклейка потолков, стен, окраска дверей, оконных блоков, отопительных батарей, замена линолеума, наличие плинтусов).	20%

4. По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе комиссия приняла решение: руководствуясь ч. 8 ст. 28 Федерального закона от 21.07.2005г. №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» заявкам на участие в конкурсе присвоить следующие порядковые номера по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения муниципального контракта:

№ 1 - Рыжова Елена Яановна, 600032, г.Владимир, ул.Егорова, д.11-а, кв.43, тел. 8-905-145-45-55:

	Критерий №1	Критерий №2	Критерий №3	Критерий №4	Критерий №5
	Сведения о решении члена комиссии о присвоении заявке на участие в конкурсе значений (баллов)				
В.А.Гарев	1	1	1	1	1
Т.И.Терентьева	1	1	1	1	1
А.В.Коробушин	1	1	1	1	1
М.О.Маслова	1	1	1	1	1
Г.П.Некряч	1	1	1	1	1
А.Н.Романов	1	1	1	1	1
М.Н.Шибаева	1	1	1	1	1
Итого баллов с учетом значимости критерия:	7*0,2=1,4	7*0,2=1,4	7*0,2=1,4	7*0,2=1,4	7*0,2=1,4
Всего баллов:	7,0				

№ 2 - Соловьева Вера Алексеевна, 600032, г.Владимир, ул.Добросельская, д.211, кв.24, тел. 8-905-145-45-55:

	Критерий №1	Критерий №2	Критерий №3	Критерий №4	Критерий №5
	Сведения о решении члена комиссии о присвоении заявке на участие в конкурсе значений (баллов)				
В.А.Гарев	1	2	1	1	1
Т.И.Терентьева	1	2	1	1	1
А.В.Коробушин	1	2	1	1	1
М.О.Маслова	1	2	1	1	1
Г.П.Некряч	1	2	1	1	1
А.Н.Романов	1	2	1	1	1
М.Н.Шибаева	1	2	1	1	1
Итого баллов с учетом значимости критерия:	7*0,2=1,4	7*0,2=2,8	7*0,2=1,4	7*0,2=1,4	7*0,2=1,4
Всего баллов:	8,7				

5. Руководствуясь ч. 9 ст. 28 Федерального закона от 21.07.2005г. №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» признать победителем конкурса участника конкурса, заявке которого присвоен первый номер **Рыжову Елену Яановну, 600032, г.Владимир, ул.Егорова, д.11-а, кв.43, тел. 8-905-145-45-55:**

Цена муниципального контракта (включая все расходы по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей): **2 425 000 руб. (Два миллиона четыреста двадцать пять тысяч рублей).**

Предлагаемые условия заключения муниципального контракта:

№ лота	Предмет муниципального контракта	Площадь (м ²)	Цена мун. контракта (руб.)
1	Двухкомнатная благоустроенная квартира	42,3	2 425 000
1. Место расположения квартиры:		г. Владимир, ул. Егорова, д. 11-А кв. 43	
2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:			
- год застройки дома,		1971 год.	
- удаленность дома от центра города,		Фрунзенский район города Владимира. (Доброе)	
- этажность дома, квартиры,		1 этаж 5-этажного панельного дома, лифт отсутствует	
- статус жилого помещения (личная собственность, кооперативная, ТСЖ),		Частная собственность	
- планировка квартиры (раздельные или проходные комнаты, наличие балкона, лоджии),		Комнаты раздельные, без балкона, на окнах решетки, большая прихожая 5,7 кв.м., домофон, двойная металлическая входная дверь, на кухне «фартук» выложен кафелем, сухой сарай в подвале.	
- уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной),		Санузел совмещенный, горячее водоснабжение, счетчики воды.	
- техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол),		Сантехническое оборудование, смесители в хорошем состоянии, новая газовая плита, оконные стекла в целостности, межкомнатные двери имеются	
- косметическое состояние квартиры. давность косметического ремонта.		В хорошем состоянии	

3. Сроки (периоды) поставки товара:	4 квартал 2008г., до 01.12.2008 г.
4. Срок предоставления гарантии качества товара	В течение действия муниципального контракта
5. Объем предоставления гарантий качества товара:	100% в соответствии с санитарными и техническими нормами и правилами
6. Форма, сроки и порядок оплаты:	Безналичный расчет в рублях РФ IV квартал 2008г., без аванса, с удержанием 1% от перечисленных средств за услуги банка с продавца, путем перечисления денежных средств равных стоимости квартиры со счета управления образования Администрации г. Владимира на лицевой счет продавца, открытый в Сберегательном банке России в течение 5 рабочих дней со дня получения Администрацией г. Владимира Свидетельства о регистрации права собственности на приобретенное жилье.
7. Условия поставки:	Согласно заключенному муниципальному контракту. Жилое помещение соответствует санитарными и техническими нормами и правилами, квартира никому другому не продана, не заложена, в споре под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.

Решение принято единогласно

Подписи:

Председатель конкурсной комиссии	_____	В.А. Гарев
Члены конкурсной комиссии:		
Зам. председателя конкурсной комиссии	_____	Т.И. Терентьева
	_____	А.В. Коробушин
	_____	М.О. Маслова
	_____	Г.П. Некряч
	_____	А.Н. Романов
Секретарь конкурсной комиссии	_____	М.Н. Шибаева
Представитель заказчика	_____	И.Е. Никандрова