

СОГЛАСОВАНО:
Директор МБУ «Владстройзаказчик»

А.А.Лючин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу начальника управления
муниципального заказа
администрации города
Владимира
от «29» апреля 2009г. № 195 -П

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОБ ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

на право заключить муниципальный контракт на поставку квартиры для граждан
города Владимира, подлежащих переселению.

г. Владимир

2009 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА.....	3
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ.....	8
КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.....	10
ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА ПРЕДСТАВИТЕЛЯ УЧАСТНИКА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАКАЗА	12
ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	13
ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА.....	14
ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКАМ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАКАЗА.....	19

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА

№	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Уполномоченный орган:	Управление муниципального заказа администрации города Владимира
1.1.	Место нахождения	г. Владимир, ул. Горького, д.40
1.2.	Почтовый адрес	600017, г. Владимир, ул. Горького, д. 40
1.3.	Контактный телефон, факс	Тел. (4922) 53-24-77, 35-38-79; т/факс 53-24-77
1.4.	Адрес электронной почты	munzakaz@vladimir-city.ru
2.	Муниципальный заказчик:	Муниципальное бюджетное учреждение города Владимира «Владстройзаказчик»
2.1.	Место нахождения	г. Владимир, ул. Горького, д. 40
2.2.	Почтовый адрес	600017 г. Владимир, ул. Горького, д. 40
2.3.	Адрес электронной почты	po@vsz.vladinfo.ru
2.4.	Контактный телефон, факс	(4922) 23-80-90, 23-39-77
3.	Предмет муниципального контракта:	Поставка благоустроенной двухкомнатной квартиры с отделкой общей площадью не менее 50,75 кв.м для расселения Жуковой Е.В. - собственника дома №10 (0,333 доли) по улице Луначарского.
4.	Объем заказа:	1 (одна) квартира
5.	Начальная (максимальная) цена муниципального контракта:	1 522 500,00 руб. (Один миллион пятьсот двадцать две тысячи пятьсот рублей). Цена контракта устанавливается с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.
6.	Место поставки товара:	Фрунзенский и Октябрьский районы г. Владимира (за исключением всех присоединенных территорий).

7.	Условия поставки товара:	Согласно заключенному муниципальному контракту. Квартира передается заказчику по передаточному акту после регистрации перехода права собственности в течение 30 календарных дней, свободной от проживания и регистрации третьих лиц. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара: - дом кирпичный или панельный, год застройки дома – не ранее 1980 года; - расположение квартиры в доме – кроме первого и последнего этажей; - планировка квартиры: комнаты не проходные, отдельный санузел, наличие балкона или лоджии; - уровень благоустройства квартиры – холодное и горячее водоснабжение, центральное или автономное теплоснабжение, санузел; - техническое состояние квартиры: переустройство или перепланировка узаконены в установленном порядке, работоспособное сантехническое, газовое (электро-) и другое оборудование, целостность входной, межкомнатных дверей и оконных стекол; - косметическое состояние квартиры - квартира должна быть пригодна для заселения без расходов на ее дополнительный ремонт. собственности и поступления средств на расчетный счет заказчика.
8.	Срок поставки товара:	До 30.06.2009 года
9.	Форма оплаты товара:	безналичный расчет в рублях РФ, без аванса.
10.	Сроки оплаты товара:	в течение 15 рабочих дней после регистрации перехода права
11.	Порядок оплаты товара:	перечисление денежных средств равных стоимости квартиры со счета МБУ «Владстройзаказчик» на лицевой счет поставщика, открытый в Сбергательном Банке.
12.	Источник финансирования:	бюджет города Владимира

13.	Форма подачи заявки на участие в конкурсе:	Участник размещения заказа подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте, который должен содержать: - документы в письменной форме на бумажном носителе – типовом бланке, входящем в комплект документации о конкурсе; - электронный носитель (компакт-диск, дискета) с электронной копией конкурсного предложения. <u>Все листы заявки на участие в конкурсе, все листы тома заявки на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе и том заявки на участие в конкурсе должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписаны участником размещения заказа или лицом, уполномоченным таким участником размещения заказа.</u>
14.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, <u>подаются в отношении каждого тома</u> :	1. Заявка на участие в конкурсе*. 2. Конкурсное предложение* 3. Правоустанавливающий документ на квартиру (в т.ч. копии договора дарения, договора о приватизации и т.д.). 4. Копия свидетельства о государственной регистрации права. 5. Копия кадастрового паспорта объектов недвижимости или копия технического паспорта жилого помещения с выкопировкой с экспликацией. 6. Копия выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 7. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданная ФНС России не позднее 6 месяцев до даты проведения конкурса, или нотариально заверенная копия такой выписки. 8. Справка о проживающих в жилом помещении. 9. Копия паспорта для физических лиц. 10. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа, нотариально заверенная и копия паспортных данных лица, действующего по доверенности (в случае продажи жилого помещения по доверенности). 11. В случае, если от имени участника размещения заказа действует иное лицо заявка на участие в конкурсе должна содержать также: – доверенность на осуществление действий от имени участника размещения заказа, заверенную печатью участника размещения заказа и подписанную руководителем участника размещения заказа или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника размещения заказа, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий

		полномочия такого лица (доверенность с правом передоверия либо нотариально заверенную копию такой доверенности). 12. Копии учредительных документов участника размещения заказа. 13. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа оказание услуг, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой.
15.	Иные документы, подтверждающие соответствие участника размещения заказа установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе (представляются в добровольном порядке):	1. Акт сверки, выданный налоговым органом, о состоянии расчетов с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчетный период или его копия. 2. Справка службы судебных приставов об отсутствии ареста на имущество или ее копия. 3. Справка налогового органа (иного уполномоченного органа) о том, что участник размещения заказа не находится в стадии ликвидации, в отношении его не проводится процедура банкротства или ее копия.
16.	Требования к участникам размещения заказа:	1) соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом торгов; 2) непроведение ликвидации участника размещения заказа — юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа — юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; 3) неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе; 4) отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не принято; 5) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа.

17.	Место подачи заявок	600017, г. Владимир, ул. Горького, д.40, кабинет 301 с 9.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00 (в день вскрытия конвертов с заявками подача заявок на участие в открытом конкурсе осуществляется по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д.36, 7 этаж, актовый зал).	
18.	Дата и время начала приема заявок:	01 мая 2009 года в 9 час. 00 мин.	
19.	Дата и время окончания приема заявок:	04 июня 2009 года в 9 час. 00 мин.	
20.	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками:	04 июня 2009 года в 9 час. 00 мин. по адресу: г. Владимир, ул. Горького, 36 (актовый зал).	
21.	Критерии оценки:	Значение критерия:	Значимость критерия:
21.1	Цена муниципального контракта	1 522 500,00 руб. (Один миллион пятьсот двадцать две тысячи пятьсот рублей). Цена контракта устанавливается с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.	20%
21.2	Функциональные характеристики (потребительские свойства) или качественные характеристики товара	Соответствие жилого помещения санитарным и техническим нормам, свободного от проживания третьих лиц. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара: - дом кирпичный или панельный, год застройки дома – не ранее 1980 года; - расположение квартиры в доме – кроме первого и последнего этажей; - планировка квартиры: комнаты не проходные, отдельный санузел, наличие балкона или лоджии; - уровень благоустройства квартиры – холодное и горячее водоснабжение, центральное или автономное теплоснабжение, санузел; - техническое состояние квартиры: переустройство или перепланировка узаконены в установленном порядке, работоспособное сантехническое, газовое (электро-) и другое оборудование, целостность входной, межкомнатных дверей и оконных стекол; - косметическое состояние квартиры - квартира должна быть пригодна для заселения без расходов на ее дополнительный ремонт.	20%

21.3	Расход на эксплуатацию товара	- давность косметического ремонта – не более 1 года; - качество ремонта - внутренняя отделка помещений должна быть выполнена с соответствующим уровнем качества.	20%
21.4	Сроки (периоды) поставки товара	До 30.06.2009 года	20%
21.5	Объем предоставления гарантий качества товара	100%, в соответствии с санитарными и техническими нормами	20%
22.	Порядок оценки заявок	Каждый критерий оценивается комиссией на основании балльной системы: первое место занимает участник конкурса, чей показатель наилучший (1 балл), далее (2 балла) и т.д. Наилучшим по результатам оценки заявок на участие в конкурсе признается участник конкурса, набравший минимальное количество баллов	
23.	Срок заключения муниципального контракта	20 дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в случае, если конкурс признан несостоявшимся и только один участник размещения заказа, подавший заявку на участие в конкурсе, признан участником конкурса), но не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте соответствующего протокола.	
24.	Размер обеспечения исполнения муниципального контракта	не требуется	

*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

на право заключить муниципальный контракт на

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключить муниципальный контракт на _____

для нужд _____,
(указать наименование заказчика)

_____,
(указать полное наименование участника размещения заказа (Ф.И.О. – для физических лиц), индекс, почтовый адрес)

в лице _____,
(указать должность, Ф.И.О. – для юридических лиц)

действующего на основании _____,
предлагает выполнить предусмотренные конкурсом функции в соответствии с требованиями конкурсной документации и проекта муниципального контракта, на условиях, которые указаны в конкурсном предложении, являющемся неотъемлемой частью настоящей заявки.

2. Настоящей заявкой подтверждаем, что против _____
(указать сокращенное наименование участника размещения заказа)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25 % балансовой стоимости наших активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

3. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия нами уполномочен _____
(должность, Ф.И.О., контактный телефон)

4. Сведения об участнике размещения заказа^{**} :

Полное фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме	
Сокращенное наименование	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Телефон	
Факс	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Адрес сайта в сети «Интернет» (при наличии)	

* Оформляется на бланке юридического лица (индивидуального предпринимателя) с указанием исходящих даты и номера документа.

** Заполняется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Регистрационные данные:	
– дата и номер свидетельства о государственной регистрации	
– место государственной регистрации	
– номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник размещения заказа зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
– ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО	

Банковские реквизиты:	
– наименование обслуживающего банка	
– расчетный счет	
– корреспондентский счет	
– БИК	

5. Описание документов в составе заявки на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование документа	Стр.
<i>В письменной форме на бумажном носителе:</i>		
1.	Заявка на участие в открытом конкурсе.	
2.	Конкурсное предложение.	
...	Доверенность на участие в открытом конкурсе №_____ от _____.	
...		
...		
...		
...		
<i>В электронной форме на электронном носителе:</i>		
№ п/п	Наименование документа	
1.	Копия конкурсного предложения <i>(при необходимости с приложениями)</i>	

Руководитель организации _____ (Ф.И.О.)
(подпись)

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)
(подпись)

МП

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Исполняя наши обязательства и изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключить муниципальный контракт поставку квартиры для граждан города Владимира, подлежащих переселению, в том числе условия и порядок проведения настоящего конкурса, мы

(указать полное наименование участника размещения заказа, индекс, почтовый адрес)

в лице _____,

(указать должность, ФИО)

действующего на основании _____,

уполномоченного в случае признания нас победителями конкурса подписать муниципальный контракт, согласны выполнить предусмотренные конкурсом функции в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях настоящего конкурсного предложения:

Предлагаемые условия заключения муниципального контракта:

Предмет муниципального контракта	Площадь (м ²)	Цена мун. контракта (руб.)
1. Место расположения квартиры:		
2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:		
3. Расход на эксплуатацию товара		
4. Сроки (периоды) поставки товара:		
5. Объем предоставления гарантий качества товара:		
6. Форма, сроки и порядок оплаты:		
7. Условия поставки:		
8. Форма и размер обеспечения исполнения муниципального контракта:		

Участник размещения заказа
(уполномоченный представитель) _____ (Ф.И.О.)

(подпись)

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)

(подпись)

МП

**ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА ПРЕДСТАВИТЕЛЯ УЧАСТНИКА РАЗМЕЩЕНИЯ
ЗАКАЗА**

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

(место выдачи доверенности)

(полное наименование участника размещения заказа)

доверяет _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ «____» _____ г.

представлять интересы _____

(наименование участника размещения заказа)

в связи с участием в открытом конкурсе на право заключить муниципальный контракт на

(указать наименование, предмет конкурса)

для нужд _____

(указать наименование заказчика)

который состоится «____» _____ г.

(указывается дата вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе)

В целях выполнения данного поручения _____ уполномочен
подать заявку на участие в данном конкурсе, подписывать от имени доверителя все
документы в составе заявки на участие в конкурсе, участвовать в процедуре вскрытия
конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также совершать иные действия, связанные
с выполнением данного поручения.

Подпись _____ удостоверяю.

(Ф.И.О. удостоверяемого)

(подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «____» _____ г.

Подпись доверителя _____ (_____)

должность, подпись

(Ф.И.О.)

М.П.

Дата, исх. номер
На бланке организации

Заказчику
Уполномоченному органу

ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации открытого конкурса на право заключить муниципальный контракт на _____ для нужд _____

(дата и время проведения конкурса – «__»_____2009 г. в __:__ по московскому времени):

№ п/п	Раздел конкурсной документации (инструкции участникам размещения заказа, информационной карты открытого конкурса и т.п.)	Ссылка на пункт конкурсной документации, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации
1.			
2.			
3.			

Ответ на запрос прошу направить в организацию по адресу:

(почтовый адрес организации, направившей запрос)

Руководитель организации

_____ *подпись*

_____ *Фамилия И.О.*

ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА № _____

« _____ » _____ 2009 г.

г. Владимир

_____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное учреждение города Владимира «Владстройзаказчик»**, ИНН 3328457139, ОГРН 1083328001778, зарегистрированное в Инспекции Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Владимира, свидетельство о регистрации от 01.04.2008 г. серия 33 №001459808, в лице директора МБУ «Владстройзаказчик» А.А. Лючина, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», от имени и в интересах Муниципального образования город Владимир, Владимирской области в соответствии с Положением о полномочиях муниципального заказчика, утвержденным постановлением Главы города Владимира от 21.11.2007 №4529, с другой стороны, в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от «_____» _____ 2009 года №_____ заключили настоящий муниципальный контракт, далее - договор, о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает в муниципальную собственность для нужд муниципального образования город Владимир, Владимирской области, а Заказчик принимает и оплачивает в порядке и на условиях, определенных настоящим контрактом жилое помещение: благоустроенную двухкомнатную квартиру с отделкой, расположенную по адресу: _____, состоящую из двух комнат общей площадью _____ (_____) кв.м, из них _____ (_____) кв.м жилой площади.

Квартира расположена на _____ этаже _____-ти этажного жилого дома.

1.2. Указанная квартира принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании _____

1.3. Настоящий контракт является основанием для финансирования оплаты за поставленный товар.

2. Плата по договору

2.1. Стоимость приобретаемой квартиры установлена в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от _____ 2009 г. №_____ в размере _____ (_____) руб.

2.2. Расчет между сторонами осуществляется безналичным способом с расчетного счета Заказчика на лицевой счет Продавца №_____ в филиале № _____ Сберегательного банка.

3. Обременения и ограничения в пользовании

3.1. На момент подписания контракта, в указанной квартире никто не зарегистрирован по месту жительства и не проживает.

3.2. Настоящая квартира в споре, под арестом и запретом не состоит, не заложена, не подарена, правами третьих лиц не обременена.

4. Ответственность и обязательства сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами своих обязательств по контракту, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности в случае наступления форс-мажорных обстоятельств. Форс-мажорные обстоятельства должны быть документально подтверждены.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. оплатить стоимость квартиры, указанной в п.1.1 настоящего контракта;

4.3.2. принять квартиру на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

4.4. Продавец обязан:

4.4.1. на момент заключения настоящего контракта представить правоустанавливающие документы на квартиру, технический паспорт, согласие супруга на продажу, справку о зарегистрированных лицах, справки об отсутствии задолженности по налогам и сборам, справку об отсутствии задолженности по оплате жилья и жилищно-коммунальных услуг;

4.4.2. совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в муниципальную собственность;

4.4.3. передать Заказчику Квартиру на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

4.5. Обязанности Продавца по настоящему контракту считаются выполненными после подачи в Управление Федеральной регистрационной службы по Владимирской области заявления об отсутствии претензий к Заказчику по оплате контракта и передачи ключей от квартиры.

4.6. Расходы по оплате государственной регистрации (государственная пошлина) стороны оплачивают самостоятельно.

5. Порядок передачи квартиры

5.1. При приемке квартиры Заказчик проверяет соответствие квартиры технической документации на квартиру.

5.2. При приеме-передаче квартиры Продавец и Заказчик подписывают Передаточный акт (Приложение 1), являющийся неотъемлемой частью настоящего контракта.

5.3. Квартира и ключи от нее передаются Продавцом Заказчику в течение 30 календарных дней после поступления на расчетный счет Продавца денежных средств, в соответствии с п.2.1.

5.4. В рамках исполнения настоящего контракта передача квартиры Заказчику осуществляется в соответствии с Графиком поставки (Приложение 2 к муниципальному контракту), являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта. Изменения в календарный план могут вноситься по соглашению сторон и оформляются в письменном виде.

6. Право собственности

6.1. Право собственности на квартиру возникает у Заказчика после государственной регистрации права муниципальной собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Владимирской области.

7. Порядок изменения и расторжения контракта

7.1. Любые изменения к настоящему контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.2. Расторжение контракта может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его государственной регистрации.

8.2. Споры, возникающие из настоящего контракта, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Настоящий контракт составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из которых передаются Продавцу, Заказчику, Управлению Федеральной регистрационной службы по Владимирской области, два экземпляра – Заказчику.

9. Адреса и реквизиты сторон

Продавец: _____

Заказчик: МБУ «Владстройзаказчик»

600017, г. Владимир, ул. Горького, дом 40, тел. (4922)23-80-90

УФК по Владимирской области (ОФК 02, МБУ «Владстройзаказчик» л/с 03283004000)

р/с 40703810600081000040 ГРКЦ ГУ Банка России, КПП 332801001, БИК 041708001,

ИНН 3328457139

Подписи сторон:

Продавец:

Заказчик:

Директор МБУ «Владстройзаказчик»

_____/_____
(подпись)

_____/А.А. Лючин /
(подпись)
М.П.

ПРОЕКТ

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Владимир

«___» _____ 2009 г.

Я, _____, _____ года рождения, гражданин РФ, паспорт _____, выдан _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Продавец» одной стороны, и

Муниципальное бюджетное учреждение города Владимира «Владстройзаказчик», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора МБУ «Владстройзаказчик» А.А. Лючина, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь ст. ст. 525-532, 556 ГК РФ с соблюдением требований Федерального закона от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», на основании результатов размещения заказа на поставки товаров для муниципальных нужд города Владимира путем проведения конкурса № _____ от _____ г. составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Муниципальным контрактом № _____ от _____ 2008 г. Продавец передал, а Заказчик принял недвижимое имущество в виде квартиры, находящейся по адресу: г. Владимир, улица _____, дом №____, квартира №____.

2. Претензий у Заказчика к Продавцу по передаваемой квартире не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен в _____ экземплярах, для каждой из сторон.

Передал:

Продавец: _____

Принял:

Заказчик: МБУ «Владстройзаказчик»

600017, г. Владимир, ул. Горького, дом 40, тел. (4922)23-80-90

УФК по Владимирской области (ОФК 02, МБУ «Владстройзаказчик» л/с 03283004000)

р/с 40703810600081000040 ГРКЦ ГУ Банка России, КПП 332801001, БИК 041708001,

ИНН 3328457139

ПОДПИСИ СТОРОН:

Поставщик:

Заказчик:

Директор МБУ «Владстройзаказчик»

_____/_____
(подпись)

_____/А.А. Лючин /
(подпись)

М.П.

Приложение 2
к муниципальному контракту

от " ____ " _____ 2009 г. № _____

ПРОЕКТ

ГРАФИК ПОСТАВКИ

№	Наименование товара	Ед. изм.	Кол-во	Срок исполнения, поставки	Примечание
1	Двухкомнатная квартира, расположенная по адресу: г. Владимир, ул. _____, д. ___, кв. ____	шт.	1	До 30.06.2009 года.	

Продавец:

_____/_____
(подпись)

Заказчик:

Директор МБУ «Владстройзаказчик»

М.П.

_____/А.А. Лючин /
(подпись)

Инструкция участника размещения заказа

ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

1. Форма заявки на участие в конкурсе

1.1. Участник размещения заказа подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте, в соответствии с требованиями, изложенными в настоящей конкурсной документации.

2. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в конкурсе

2.1. Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке, должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

3. Разъяснение положений конкурсной документации

3.1. При проведении конкурса какие-либо переговоры заказчика, уполномоченного органа, или комиссии с участником размещения заказа не допускаются. В случае нарушения указанного положения конкурс может быть признан недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.2. Любой участник размещения заказа вправе не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе, направить в письменной форме запрос о разъяснении положений конкурсной документации в порядке, определенном пунктами 3.3., 3.4.

3.3. В случае, если разъяснения конкурсной документации касаются типовых форм документов входящих в комплект конкурсной документации, запрос о разъяснении должен быть направлен участником размещения заказа в адрес уполномоченного органа, копия запроса в адрес заказчика.

3.4. В случае, если разъяснения конкурсной документации касаются положений Информационной карты конкурса, в том числе в части технических характеристик предмета муниципального контракта, запрос о разъяснении должен быть направлен участником размещения заказа в адрес заказчика, копия запроса - в адрес уполномоченного органа

4. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в конкурсе

4.1. Заявка на участие в конкурсе, которую представляет участник размещения заказа подается в письменной форме в запечатанном конверте в соответствии с настоящей конкурсной документацией, должна:

- быть подготовлена по форме, приложенной к настоящей конкурсной документации;
- содержать сведения и документы, указанные в Информационной карте конкурса.

4.2. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

4.3. Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений об участнике размещения заказа или о работах, на выполнение которых размещается заказ, является риском участника размещения заказа, подавшего такую заявку, и является основанием для отказа участнику размещения заказа в допуске к участию в конкурсе.

4.4. При этом в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных участником размещения заказа в составе заявки на участие в конкурсе, такой участник отстраняется комиссией от участия в конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения муниципального контракта.

5. Требования к предложениям о цене контракта

5.1. Цена контракта, предлагаемая участником размещения заказа, не может превышать начальную (максимальную) цену контракта, указанную в Информационной карте конкурса и заявке на участие в конкурсе. В случае если цена контракта, указанная в заявке и предлагаемая участником размещения заказа превышает начальную (максимальную) цену контракта, указанную в Информационной карте конкурса, соответствующий участник размещения заказа не допускается к участию в

конкурсе на основании несоответствия его заявки требованиям, установленным конкурсной документацией.

5.2. Участник размещения заказа производит расчет цены муниципального контракта в соответствии с требованиями технической части конкурсной документации и предоставляет предложение вместе с конкурсной документацией.

5.3. Цена муниципального контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом количества товаров, объема работ, услуг и иных условий исполнения муниципального контракта.

6. Порядок формирования цены контракта

6.1. В цену включаются все расходы, которые несет поставщик при выполнении работ (оказании услуг), включая транспортные расходы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и иных обязательных платежей.

6.2. Валюта, используемая для формирования цены контракта - рубль Российской Федерации.

7. Требования к описанию работ, оказанию услуг

7.1. Описание участниками размещения заказа выполняемых работ, оказываемых услуг, которые являются предметом конкурса, их количественных и качественных характеристик осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в Информационной карте конкурса и заявке на участие в конкурсе, приложенной к настоящей конкурсной документации.

7.2. Описание участниками размещения заказа выполняемых работ должно быть развернутое по каждой позиции установленной формы. Не допускается при заполнении формы применение коротких односложных понятий, таких как: «наличие», «обеспечены», «да», «нет» и т.п. без соответствующего документального подтверждения.

8. Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе

8.1. При описании условий и предложений участников размещения заказа должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

8.2. Сведения, которые содержатся в заявках участников размещения заказа, не должны допускать двусмысленных толкований.

8.3. Все листы заявки на участие в конкурсе, все листы тома заявки на участие в конкурсе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в конкурсе и том заявки на участие в конкурсе должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписаны участником размещения заказа или лицом, уполномоченным таким участником размещения заказа.

8.4. Все документы в составе заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

8.5. Все документы, представляемые участниками размещения заказа в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

8.6. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы не возвращаются участнику размещения заказа.

ПОДАЧА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

9. Срок и порядок подачи и регистрации заявок на участие в конкурсе

9.1. Прием заявок заканчивается в день вскрытия конвертов с заявками, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и Информационной карте конкурса. Заказчик, уполномоченный орган оставляет за собой право продлить срок подачи заявок и внести соответствующие изменения в извещение о проведении открытого конкурса.

9.2. Заявки на участие в конкурсе до последнего дня срока подачи заявок на участие в конкурсе (исключая последний день подачи заявок на участие в конкурсе) подаются по адресу, указанному в извещении о проведении конкурса и Информационной карте конкурса.

В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе заявки подаются на заседании комиссии непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, по которому осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, указанному в извещении о проведении конкурса, после объявления присутствующим при вскрытии конвертов с заявками о возможности подать заявки, изменить или отозвать поданные заявки. Участник размещения заказа при отправке заявки по почте несет риск того, что его заявка будет доставлена по неправильному адресу и с опозданием.

9.3.Каждый конверт с заявкой регистрируется в Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе.

9.4.Участник размещения заказа подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте.

9.5.Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

9.6.Участники размещения заказа, подавшие заявки, заказчик, уполномоченный орган, обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение таких конвертов до момента их вскрытия.

9.7.Если конверт с заявкой не запечатан, заказчик, уполномоченный орган, не несут ответственности за утерю конверта или его содержимого или досрочное вскрытие такого конверта. В случае получения такого конверта по почте, соответствующий конверт возвращается по адресу отправителя, указанному на конверте.

10. Изменения заявок на участие в конкурсе

10.1.Участник размещения заказа, подавший заявку, вправе изменить заявку в любое время до момента вскрытия комиссией конвертов с заявками.

10.2.Изменения, внесенные в заявку, считаются неотъемлемой частью заявки на участие в конкурсе.

10.3.Изменения заявки на участие в конкурсе подаются в запечатанном конверте.

10.4.Изменения заявки должны быть оформлены в порядке, установленном для оформления заявок на участие в конкурсе в соответствии с пунктом 8 настоящей конкурсной документации.

10.5.До последнего дня подачи заявок изменения заявок на участие в конкурсе подаются по адресу, указанному в извещении о проведении конкурса и в Информационной карте конкурса.

В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, изменения заявок на участие в конкурсе подаются на заседании комиссии непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, по которому осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, указанному в извещении о проведении конкурса.

10.6.После окончания срока подачи заявок не допускается внесение изменений в заявки.

10.7.Участники размещения заказа, подавшие изменения заявок на участие в конкурсе, заказчик, уполномоченный орган, обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких изменениях заявок до вскрытия конвертов с изменениями заявок. Лица, осуществляющие хранение конвертов с изменениями заявок на участие в конкурсе, не вправе допускать повреждение таких конвертов и содержащихся в них изменений заявок до момента их вскрытия.

10.8.Конверты с изменениями заявок вскрываются комиссией одновременно с конвертами с заявками на участие в конкурсе. После вскрытия конвертов с заявками и конвертов с изменениями соответствующих заявок комиссия устанавливает, поданы ли изменения заявки на участие в конкурсе надлежащим лицом. О вскрытии конвертов с изменениями заявок на участие в конкурсе делается соответствующая отметка в протоколе вскрытия заявок на участие в конкурсе.

10.9.Если конверт с изменениями заявки на участие в конкурсе не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, заказчик, уполномоченный орган, не несут ответственности за утерю или досрочное вскрытие такого конверта. В случае получения

такого конверта по почте, соответствующий конверт возвращается по адресу отправителя, указанному на конверте.

11. Отзыв заявок на участие в конкурсе

11.1. Участник размещения заказа, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать заявку в любое время до момента вскрытия комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе.

11.2. Уведомление об отзыве заявки подается в письменной форме. При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация:

- наименование и адрес уполномоченного органа;
- слова «ОТЗЫВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ»;
- название предмета конкурса;
- регистрационный номер и дата заявки на участие в конкурсе;
- время и дата вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

11.3. При необходимости участник размещения заказа вправе в уведомлении об отзыве заявки на участие в конкурсе указать просьбу вернуть отозванную им заявку. В этом случае в уведомлении об отзыве заявки указывается адрес, по которому соответствующая заявка должна быть возвращена. Заявление об отзыве заявки на участие в конкурсе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручно подписано физическим лицом участником размещения заказа.

11.4. До последнего дня подачи заявок на участие в конкурсе, уведомления об отзыве заявок на участие в конкурсе подаются по адресу, указанному в извещении о проведении конкурса и Информационной карте конкурса.

11.5. В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе заявки отзываются на заседании комиссии непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, по которому осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, указанному в извещении о проведении открытого конкурса.

11.6. После получения отзыва заявки на участие в конкурсе уполномоченный орган сравнивает регистрационный номер и дату заявки, указанные на конверте, с данными, указанными в уведомлении об отзыве соответствующей заявки на участие в конкурсе, и в случае, если они совпадают, вскрывает конверт с заявкой на участие в конкурсе, которая отозвана. Результаты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе фиксируются в соответствующем акте.

11.7. В случае соответствия уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе указанным выше требованиям и соответствия регистрационного номера и даты заявки, указанного в уведомлении об отзыве заявки, регистрационному номеру и дате заявки, указанному на конверте с заявкой на участие в конкурсе, заявка на участие в конкурсе считается отозванной в надлежащем порядке. Заказчик, уполномоченный орган, не несут ответственность за негативные последствия, наступившие для участника размещения заказа, заявка на участие в конкурсе которого отозвана.

11.8. Заявки на участие в конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе в порядке, указанном выше, считаются не поданными.

11.9. После окончания срока подачи заявок не допускается отзыв заявок на участие в конкурсе.

12. Заявки на участие в конкурсе, поданные с опозданием

12.1. Полученные после окончания времени приема конвертов с заявками на участие в конкурсе, конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются, и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются участникам размещения заказа по адресу, указанному в заявке на участие в конкурсе.

13. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе

13.1. В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются комиссией в течение установленного срока. Целью оценки является выявление лучших условий исполнения муниципального контракта в соответствии с критериями, установленными в Информационной карте конкурса и заявке на участие в конкурсе.

13.2. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе комиссией каждой заявке на участие в конкурсе относительно других по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения контракта присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения контракта, присваивается первый номер.

13.3. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения контракта и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

14. Обеспечение исполнения муниципального контракта

14.1. Если в соответствии с Информационной картой конкурса установлено требование обеспечения исполнения муниципального контракта, муниципальный контракт заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается муниципальный контракт банковской гарантии, договора страхования ответственности по контракту или передачи заказчику денежных средств в обеспечение муниципального контракта в размере обеспечения муниципального контракта, указанного в извещении о проведении конкурса. Способ обеспечения исполнения муниципального контракта определяется участником конкурса, с которым заключается контракт, самостоятельно.

14.2. Если победителем конкурса или участником конкурса, с которым заключается контракт, является бюджетное учреждение и в Информационной карте конкурса установлено требование об обеспечении исполнения муниципального контракта, - предоставление обеспечения исполнения контракта не требуется.

14.3. В том случае, если обеспечение исполнения муниципального контракта представляется в виде банковской гарантии, банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иным законодательством Российской Федерации.

В банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по муниципальному контракту, которая должна быть не менее суммы, установленной в Информационной карте конкурса.

Банковская гарантия должна содержать указание на муниципальный контракт, исполнение которого она обеспечивает путем указания на стороны контракта, название предмета контракта и ссылки на протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе как основание заключения контракта.

Срок действия банковской гарантии должен устанавливаться с учетом установленного гарантийного срока на выполненные работы по соответствующему муниципальному контракту и оканчиваться не ранее его завершения.

Банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в муниципальный контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии.

14.4. В случае, если обеспечение исполнения муниципального контракта предоставляется в виде страхования ответственности, соответствующий договор страхования ответственности должен соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иным законодательством Российской Федерации.

В договоре страхования ответственности должна быть указана сумма, на которую страхуется ответственность соответствующего поставщика.

Страхование должно покрывать случаи виновного неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком своих обязательств по муниципальному контракту.

Договор страхования также должен содержать указание на соответствующий муниципальный контракт путем указания на стороны контракта, название предмета и ссылки на протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе как основание заключения контракта.

Срок действия договора страхования должен устанавливаться с учетом установленного гарантийного срока на выполненные работы и оканчиваться не ранее его завершения.

Также в договоре страхования должно содержаться указание на согласие страховщика и страхователя с тем, что изменения и дополнения, внесенные в

муниципальный контракт, не освобождают их от обязательств по соответствующему договору страхования.

14.5. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения муниципального контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в Информационной карте конкурса, на счет заказчика, указанный в Информационной карте конкурса.

Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения муниципального контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией - в случае наличной формы оплаты).

14.6. В случае, если по каким либо причинам обеспечение исполнения обязательств по муниципальному контракту перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение поставщиком своих обязательств по муниципальному контракту, соответствующий поставщик обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней предоставить заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по муниципальному контракту на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в Информационной карте конкурса.

14.7. Сведения об участниках размещения заказа, уклонившихся от заключения муниципального контракта, а также о поставщиках, с которыми муниципальные контракты расторгнуты в связи с существенным нарушением ими муниципальных контрактов, включаются в реестр недобросовестных поставщиков.