

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **16 февраля 2011 года** в 10.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.
Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru
Контактный тел.: 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.15, общей площадью 84,1 кв.м, предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 40 000 (Сорок тысяч) руб.
Размер задатка составляет – 20 000 (Двадцать тысяч) руб.
Шаг аукциона – 2 000 (Две тысячи) руб.
Срок действия договора аренды – с 01.03.2011 по 01.03.2016.
Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 269 222,59 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.13, общей площадью 42,4 кв.м, предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 40 000 (Сорок тысяч) руб.
Размер задатка составляет – 20 000 (Двадцать тысяч) руб.
Шаг аукциона – 2 000 (Две тысячи) руб.
Срок действия договора аренды – с 01.03.2011 по 01.03.2016.
Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 263 393,97 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.13, общей площадью 31,8 кв.м, предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 30 000 (Тридцать тысяч) руб.
Размер задатка составляет – 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.
Шаг аукциона – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) руб.
Срок действия договора аренды – с 01.03.2011 по 01.03.2016.
Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 197 644,50 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Куйбышева, д.36-б, общей площадью 133,8 кв.м, предоставляемого для размещения гаража организации, осуществляющей содержание и эксплуатацию жилого фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 40 000 (Сорок тысяч) руб.
Размер задатка составляет – 20 000 (Двадцать тысяч) руб.
Шаг аукциона – 2 000 (Две тысячи) руб.
Срок действия договора аренды – с 01.03.2011 по 01.03.2016.
Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 220 775,51 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.43, общей площадью 150,7 кв.м, предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) руб.
Размер задатка составляет – 32 500 (Тридцать две тысячи пятьсот) руб.
Шаг аукциона – 3 250 (Три тысячи двести пятьдесят) руб.
Срок действия договора аренды – с 01.03.2011 по 01.03.2016.
Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 642 021,21 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом и втором этажах здания по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.51-а, общей площадью 462,7 кв.м, предоставляемых для размещения офиса организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 40 000 (Сорок тысяч) руб.

Шаг аукциона – 4 000 (Четыре тысячи) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.03.2011 по 01.03.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2010 год составляет 1 308 897,75 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом и втором этажах здания по адресу: г.Владимир, ул.Н.Островского, д.66-а, общей площадью 161,6 кв.м, предоставляемых для размещения офиса организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2 500 (Две тысячи пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.03.2011 по 01.03.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 423 717,42 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Н.Островского, д.66-а, общей площадью 65,9 кв.м, предоставляемых для размещения офиса организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.03.2011 по 01.03.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 163 718,64 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 9. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Н.Островского, д.66-а, общей площадью 111,3 кв.м, предоставляемых для размещения офиса организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 40 000 (Сорок тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 20 000 (Двадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2 000 (Две тысячи) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.03.2011 по 01.03.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 276 328,22 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 10. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом и втором этажах здания по адресу: г.Владимир, ул.Н.Островского, д.66-а, общей площадью 114,2 кв.м, предоставляемых для размещения офиса организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 40 000 (Сорок тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 20 000 (Двадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2 000 (Две тысячи) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.03.2011 по 01.03.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 287 567,98 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 11. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Н.Островского, д.66-а, общей площадью 82,2 кв.м, предоставляемых для размещения офиса организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 35 000 (Тридцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 17 500 (Семнадцать тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 750 (Одна тысяча семьсот пятьдесят) руб.
Срок действия договора аренды – с 01.03.2011 по 01.03.2016.
Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 204 224,16 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 12. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.52-а, общей площадью 50,7 кв.м, предоставляемых для размещения организации, осуществляющей содержание и ремонт жилых домов.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 7 500 (Семь тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 750 (Семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.03.2011 по 27.02.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 87 706,71 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 13. Право на заключение договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.1-а, общей площадью 76,4 кв.м, предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, выполняющей работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 20 000 (Двадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 10 000 (Десять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 000 (Одна тысяча) руб.

Срок действия договора аренды – с 01.03.2011 по 27.02.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 132 153,82 руб. (в т.ч. НДС).

Участниками аукциона по лотам №№ 1-11 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Отнесение претендента к указанным субъектам подтверждается заявлением о соответствии условиям, установленным ст.4 вышеуказанного закона, по форме, утвержденной организатором торгов.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) до 11 февраля 2011 года.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона **по 14 февраля 2011 года включительно**, по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.6 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира, юридический отдел) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона, документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 до 16.00 час. со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **15 февраля 2011 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **15 февраля 2011 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **16 февраля 2011 года** в 10.00 в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Регистрация участников аукциона проводится 16 февраля 2011 года в кабинете № 1 с 09.30 до 09.55 час.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 10 дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды с единственным участником аукциона может быть заключен по начальной цене торгов.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона, должны в течении 10 дней после подписания договора аренды внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды, и компенсировать расходы на организацию и проведение торгов.