

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № _____
на оказание услуг по охране объектов сторожевыми подразделениями

г. Владимир

«__»_____ 2009 г.

Муниципальное бюджетное учреждение города Владимира «Владстройзаказчик», именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Лючина Анатолия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, _____ именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «СТОРОНЫ», с соблюдением требований Федерального закона от 21.07.2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказании услуг для государственных и муниципальных нужд» и на основании протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок от «___» _____ 2009 года № ___, заключили настоящий государственный контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1. По настоящему Контракту «ИСПОЛНИТЕЛЬ» принимает на себя обязательства по оказанию «ЗАКАЗЧИКУ» услуг по охране объектов, имущества Заказчика.

По настоящему Контракту «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется охранять, принадлежащие «ЗАКАЗЧИКУ» следующие объекты: помещения складов, гаража, прилегающей территории МБУ «Владстройзаказчик», расположенных по адресу: г. Владимир, ул. 16 лет Октября, 33-б.

При этом под сторожевой охраной подразумевается предупреждение и пресечение на охраняемых объектах противоправных действий со стороны третьих лиц, направленных на незаконное завладение имуществом и материальными ценностями «ЗАКАЗЧИКА».

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Оказание Услуг осуществляется «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» в установленные «СТОРОНАМИ» сроки с 01 февраля 2009 года по 30 апреля 2009 года.

2.2. Организация охраны, требования, предъявляемые к технической укреплённости объектов, действия работников сторожевой охраны определяются законодательством Российской Федерации.

2.3. Объект, передаваемый под охрану, должен быть оборудован «ЗАКАЗЧИКОМ» и отвечать следующим требованиям:

2.3.1. Территория по периметру с наступлением темноты должна освещаться так, чтобы она была доступна наблюдению;

2.3.2. Стены, крыши, потолки, чердачные, слуховые окна, люки и двери помещений, должны находиться в исправном состоянии.

2.3.3. Состояние конструктивных элементов объекта (помещения), заблокированных сигнализацией, должны исключать ее произвольное срабатывание.

2.3.4. Объект должен быть постоянно обеспечен исправной телефонной связью.

2.3.5. На объекте должен быть обеспечен свободный доступ сотрудникам «ИСПОЛНИТЕЛЯ» к установленным приборам охранно-пожарной сигнализации и средствам пожаротушения.

2.4. По согласованию с «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» на объекте могут быть установлены контрольно-пропускной и внутриобъектовый режимы, которые осуществляются в соответствии с разработанной «ЗАКАЗЧИКОМ» и согласованной с «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» инструкцией и особыми обязанностями.

2.5. Указанные в актах обследования технической укрепленности охраняемых объектов и средств охраны рекомендации «ИСПОЛНИТЕЛЯ» по улучшению технической укрепленности объекта, внедрению средств охраны, связи и соблюдению установленного режима охраны, основанные на требованиях общегосударственных документов и нормативных актов законодательства Российской Федерации, а также сроки выполнения требований, указанных в актах обследования, являются обязательными для исполнения «ЗАКАЗЧИКА».

2.6. «ЗАКАЗЧИК» вправе изменить количество охраняемых объектов, режим и условия охраны в течение действия Контракта с согласия «ИСПОЛНИТЕЛЯ» и с его уведомлением не менее чем за 15 рабочих дней до момента введения изменений.

2.7. Передаваемые «ЗАКАЗЧИКОМ» на обслуживание «ИСПОЛНИТЕЛЮ» технические средства должны соответствовать требованиям РД 78.36.003.-2002. Прием-передача ТСО оформляется соответствующим актом.

2.8. Обслуживание считается выполненным после обязательной проверки объекта с ПЦН и регистрации о проделанной работе в специальном журнале, хранящемся на объекте «ЗАКАЗЧИКА», журнале электромонтера ТСО и документации ПЦО отдела вневедомственной охраны.

3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Организовать и обеспечить охрану имущества «ЗАКАЗЧИКА» от преступных и иных незаконных посягательств, в пределах компетенции, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.2. Обеспечить внутриобъектовый режим на объектах «ЗАКАЗЧИКА». При необходимости «СТОРОНАМИ» может составляться совместная Инструкция по обеспечению внутриобъектового режима на охраняемом объекте.

3.3. Совместно с «ЗАКАЗЧИКОМ» осуществлять на договорной основе мероприятия по внедрению технических средств охраны согласно актам обследования.

3.4. В случае обнаружения на охраняемом объекте пожара, аварии, взрыва или при возникновении иных чрезвычайных ситуаций, действовать в соответствии с Инструкцией о ЧО и ЧС (немедленно сообщить о случившемся в специальные службы «01», «02», «03», «04»), руководству «ЗАКАЗЧИКА».

3.5. О фактах нарушения целостности охраняемых объектов, повреждений дверей, замков или при наличии признаков проникновения на объект посторонних лиц, немедленно сообщить в территориальный орган внутренних дел, вызвать представителя «ЗАКАЗЧИКА», и обеспечивать неприкосновенность места происшествия и осуществлять охрану объекта до прибытия следственно-оперативной группы.

3.6. По прибытии компетентных представителей на место происшествия составить с привлечением «ЗАКАЗЧИКА» двухсторонний акт по факту проникновения на объект.

3.7. Не разглашать посторонним лицам сведения о режиме охраны объекта.

3.8. Не разглашать сведений, содержащих коммерческую и банковскую тайны «ЗАКАЗЧИКА».

3.9. При изменении юридического статуса, местонахождения, согласно учредительным документам, либо банковских реквизитов, письменно информировать об этом «ЗАКАЗЧИКА» в срок не позднее 14 дней с момента государственной регистрации.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Осуществлять определенные Контрактом и актами обследования мероприятия по инженерно-технической укреплённости объектов, оборудованию их техническими средствами охраны (в том числе аппаратурой наблюдения и контроля, если в акте обследования, составленном «ИСПОЛНИТЕЛЕМ», будет установлена необходимость осуществления таких мероприятий), устранять выявленные недостатки, создавать надлежащие условия для сохранности материальных ценностей, обеспечивать соблюдение установленных правил пожарной безопасности и содействовать «ИСПОЛНИТЕЛЮ» при исполнении им своих обязанностей по Контракту.

4.2. Обеспечить техническое оснащение охраняемых объектов средствами связи и коммуникаций, их работоспособность, и доступность для сотрудников «ИСПОЛНИТЕЛЯ». Обеспечить объекты и сотрудников «ИСПОЛНИТЕЛЯ» соответствующими средствами пожаротушения, не наносящими вреда хранимым ценностям. Принимать меры к своевременному ремонту телефонной связи и сетей подвода электроэнергии, к которым подключены средства сигнализации. Не допускать лиц, несогласованных с «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» к приборам сигнализации.

4.3. Перед сдачей объекта под охрану по окончании рабочего времени проверить, чтобы в охраняемом объекте в нерабочее время не оставались посторонние лица, работники организации, а также включенные электроприборы и другие источники повышенной пожарной опасности. В случае обнаружения неисправности ОПС или тревожной сигнализации немедленно уведомить об этом «ИСПОЛНИТЕЛЯ». Не покидать объект, сдаваемый под охрану, не удостоверившись в нормальном функционировании ОПС и тревожной сигнализации.

4.4. Сообщать в срок 15 дней о проведении капитального ремонта помещений и переоборудования объектов, об изменении на них режима, профиля работ, появлении новых или изменении прежних мест хранения ценностей, а также о проведении иных мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны.

4.5. Незамедлительно ставить в известность «ИСПОЛНИТЕЛЯ» обо всех недостатках и случаях нарушений службы работниками «ИСПОЛНИТЕЛЯ» для принятия необходимых мер.

4.6. Предоставлять «ИСПОЛНИТЕЛЮ» список своих доверенных лиц, имеющих право на сдачу и прием под охрану объектов, с указанием их домашнего адреса и номера телефона.

4.7. При изменении юридического статуса, местонахождения либо банковских реквизитов письменно информировать об этом «ИСПОЛНИТЕЛЯ» в срок не позднее 14 дней с момента государственной регистрации. В случае возникновения спора о праве собственности и (или) управления имуществом, являющимся объектом охраны, немедленно информировать об этом «ИСПОЛНИТЕЛЯ» в письменном виде.

4.8. Своевременно в соответствии с настоящим Контрактом оплачивать услуги «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

4.9. Обеспечить сотрудников «ИСПОЛНИТЕЛЯ» при осуществлении ими своих обязанностей рабочим местом, оборудованным необходимой мебелью, телефонной связью. Предоставлять бесплатно служебные помещения, коммунальные услуги. Обеспечить стабильное снабжение электроэнергией, при нарушении электроснабжения обеспечивать дежурным освещением помещения и наиболее важные зоны охраняемых объектов.

4.10. Товарно-материальные ценности в охраняемый период складировать в специально приспособленных для этих целей подсобных и складских помещениях, отвечающих требованиям укреплённости. Не располагать малогабаритные предметы и вещи вблизи оконных проемов, не оборудованных внутренними решетками. Денежные

средства, ценные бумаги, а также другие предметы, указанные «ИСПОЛНИТЕЛЕМ», хранить в сейфах и металлических шкафах, прикрепленных к полу, в обособленных закрытых помещениях.

4.11. Осуществлять по предложениям «ИСПОЛНИТЕЛЯ» мероприятия по технической укреплённости объекта, направленные на исключение самопроизвольного срабатывания средств сигнализации. Определить перечень материально-ответственных лиц, имеющих право включать и выключать средства сигнализации и своевременно информировать «ИСПОЛНИТЕЛЯ» о неисправности средств сигнализации по телефону.

5. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5. Сумма Контракта составляет _____ руб. ____ коп. (_____).

5.1. Оплата за охрану производится в форме безналичного расчета ежемесячно, по факту оказания услуг до 15 числа месяца следующего за расчетным, при наличии оформленных счетов, актов выполненных работ.

5.2. Обязанности «ЗАКАЗЧИКА» по оплате услуг «ИСПОЛНИТЕЛЯ» считаются исполненными в момент поступления денежных средств на расчетный счет «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

5.3. Все изменения к настоящему государственному контракту оформляются соглашением, подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего государственного контракта.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту «СТОРОНЫ» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При несвоевременной оплате услуг, оказанных Заказчику, «Исполнитель» вправе требовать уплаты неустойки за каждый день просрочки платежа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день уплаты неустойки, от суммы, задержанной к оплате.

6.3. «СТОРОНЫ» не несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются события, за возникновение которых «СТОРОНЫ» не отвечают и на которые они не имеют возможности оказывать влияние, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, акты государственных органов нормативного характера, делающие невозможным для сторон исполнение обязательств по Контракту, и т.д.

Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить свои обязательства, то «СТОРОНА», не имеющая возможности выполнить свои обязательства вследствие наступления таких обстоятельств, освобождается от исполнения обязательств по Контракту до прекращения их действия при условии, что она немедленно письменно уведомит другую «СТОРОНУ» о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.

6.4. В случае нарушений одной из сторон обязательств по настоящему Контракту другая сторона вправе:

- потребовать устранения недостатков, возникших вследствие отступления от условий настоящего Контракта;

- в случае неустранения в разумные сроки недостатков после письменного направления соответствующего требования потребовать досрочного расторжения Контракта в одностороннем порядке.

6.5. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» несет материальную ответственность за причиненные убытки в случаях, когда они возникли вследствие виновного неисполнения обязательств по Контракту.

6.6. Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на объекты охраны, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объекта, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Возмещение «Заказчику» причиненного по вине «ИСПОЛНИТЕЛЯ» ущерба производится в месячный срок с момента представления документов органов дознания, следствия или суда, установивших факт – кражи, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на объект в охраняемое время. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей. В случае полного или частичного отказа от компенсации ущерба, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» в тот же срок уведомляет об этом «ЗАКАЗЧИКА» с указанием причин отказа.

6.8. Стоимость возвращенных материальных ценностей исключается из общей суммы иска, а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается «ИСПОЛНИТЕЛЮ». Если часть возвращенных материальных ценностей окажется неполноценной, об этом составляется акт с участием представителей обеих «СТОРОН» для определения процента их годности. В этом случае «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» возмещается только размер уценки.

6.9. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет ответственности:

- за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения «ЗАКАЗЧИКОМ» обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Контракта;
- за ущерб, причиненный хищением денежных и товарно-материальных ценностей или их повреждением, если будет установлено, что оно совершено в связи с не сдачей или несоблюдением установленного порядка сдачи их под охрану, либо несообщением «ИСПОЛНИТЕЛЮ» об обнаружившейся неисправности технических средств, обеспечивающих охрану объекта (если таковые установлены);
- за кражу товарно-материальных ценностей, совершенную путем грабежа или разбойного нападения, если «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» были приняты меры для ее предотвращения;
- за кражу денежных средств, оставленных в охраняемых помещениях сверх сумм, которые «ЗАКАЗЧИК» вправе был оставить на объекте, а также в случае, когда денежные средства и ценности хранились не в сейфе;
- за повреждение или уничтожение материальных ценностей, если «ЗАКАЗЧИК» не обеспечил их хранение внутри охраняемого объекта в соответствии с противопожарными нормами;
- в случае невыполнения «ЗАКАЗЧИКОМ» требований, предусмотренных в Акте обследования, если имеется причинная связь между невыполнением указанных требований и совершенной кражей;
- если ущерб причинен по вине работников «ЗАКАЗЧИКА»;
- за оставленное в помещении личное имущество работников «ЗАКАЗЧИКА», если не взломаны наружные запоры;
- за материальные ценности, принадлежащие сторонним организациям, не имеющим отдельного договора на охрану;
- за ущерб, причиненный в период времени, не указанный в Контракте;
- за ущерб, причиненный «ЗАКАЗЧИКУ» в охраняемый период времени, не связанный с проникновением посторонних лиц (пожар, затопление и т.д.);

- за нарушение целостности объекта при проникновении или попытке проникновения на него посторонних лиц.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

7.1. Настоящий Контракт действует с 1 февраля 2009 г. по 30 апреля 2009 г. и действует до полного исполнения обязательств каждой из «СТОРОН».

7.2. Настоящий Контракт, может быть, расторгнут досрочно во внесудебном порядке:

а) по соглашению «СТОРОН»:

б) в одностороннем порядке «ЗАКАЗЧИКОМ» или «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» при существенном нарушении условий контракта другой «СТОРОНОЙ».

Существенным признается нарушение контракта одной из «СТОРОН», которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении Контракта.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. «СТОРОНЫ» принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой «СТОРОНЫ» не информировали третьих лиц о деталях данного Контракта.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту оформляются Дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью Контракта.

8.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Контрактом, «СТОРОНЫ» руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.4. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Контракту, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в судах в соответствии с законодательством Российской Федерации

8.5. Контракт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «ИСПОЛНИТЕЛЯ», второй - у «ЗАКАЗЧИКА».

9. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА,
БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ «СТОРОН»

«ЗАКАЗЧИК»:

МБУ «Владстройзаказчик»
600017, г. Владимир, ул. Горького, д. 40
тел. 23-80-90

Отделение по г. Владимиру
УФК по Владимирской области
л/с 03283004000 БИК 041708001
р/с 40204810300000000004
ГРКЦ ГУ Банка России
по Владимирской области
ИНН 3328457139 КПП 332801001

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

[illegible]

Директор
МБУ «Владстройзаказчик»

А. А. Лючин