

Проект муниципального контракта № ____
на выполнение подрядных работ для муниципальных нужд г. Владимира

г. Владимир

_____ 2009 г.

Муниципальное бюджетное учреждение города Владимира «Владстройзаказчик», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, от имени и в интересах города Владимира в соответствии с постановлением главы города Владимира от 21.11.2007 г. № 4529 «О мерах по реализации Федерального закона от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и постановлением от 04.03.2008 г. № 851 «О внесении изменений в постановление от 21.11.2007 г. № 4529, в лице директора учреждения **Марголиса Михаила Матвеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»** в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, руководствуясь статьями 763-768 ГК РФ с соблюдением требований ФЗ от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» на основании результатов размещения заказа для муниципальных нужд города Владимира, путем проведения запроса котировок, протокол _____, заключили настоящий муниципальный контракт (далее Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по объекту **«Строительство перинатального центра в Восточном районе г.Владимира» (дополнительные работы по перезаводке кабеля 10 кв с фидера 1010 на фидер 1019 ПС «Сунгирь»)** в соответствии с условиями настоящего Контракта и сметной документацией.
- 1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему Контракту, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Контрактом цену при наличии бюджетного финансирования.
- 1.3. Настоящий Контракт, заключенный по результатам запроса котировок по размещению заказа на выполнение работ для муниципальных нужд г. Владимира, является основанием для финансирования и оплаты за выполненные работы.

2. Цена муниципального Контракта

- 2.1. Цена Контракта на основании протокола запроса котировок от _____ № _____ составляет _____ и является твердой на весь период действия настоящего Контракта в соответствии с Протоколом согласования твердой договорной цены, который является неотъемлемой частью настоящего Контракта (приложение № 1).
- 2.2. Расчет по Контракту производится Заказчиком в пределах лимитов бюджетных средств, согласно актам сдачи-приемки выполненных работ. Расчет производится в течении 15 банковских дней после подписания акта выполненных работ при условии поступления денежных средств на расчетный счет Заказчика.
- 2.3. Заказчик оплачивает Подрядчику затраты по выполненным работам в соответствии с фактически выполненными работами по актам приемки выполненных работ (форма КС-2, КС-3).
- 2.4. Окончательный расчет между сторонами производится после сдачи-приемки всей работы.
- 2.5. При расторжении настоящего Контракта Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Сроки выполнения работ по настоящему Контракту определяются в соответствии с календарным планом работ (приложение № 2) и лимитами бюджетных обязательств на текущий финансовый год.

Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

Начало работ: с момента заключения контракта.

Окончание работ: в течение 5 дней (с момента заключения контракта)

3.2. При уменьшении или увеличении соответствующими государственными органами или органами местного самоуправления в установленном порядке средств соответствующего бюджета, выделенных для финансирования подрядных работ, стороны должны согласовать новые сроки, а если необходимо, и другие условия выполнения работ.

4. Скрытые строительные работы

4.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 1 календарный день до начала проведения этой приемки.

4.2. В случае, если представителем Заказчика вынесены замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, или он не был информирован об этом, либо информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем – восстановить ее.

4.3. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителями Заказчика и Подрядчика актов освидетельствования конструкций и скрытых работ и актов гидравлического испытания (включая испытания на герметичность и давление) и приемки каждой системы в отдельности.

5. Порядок технической сдачи и приемки работ

5.1. Предусмотренные настоящим Контрактом работы осуществляются в полном соответствии с утвержденной сметной документацией, требованиями СНиП, ТУ.

5.2. Подрядчик обязан в письменной форме известить Заказчика об окончании предусмотренных календарным планом или технологией выполнения работ.

5.3. Сдача-приемка работ по настоящему Контракту осуществляется по акту приемки выполненных работ (форма КС-2), рассчитанному ресурсным методом в базовых ценах 2000 г. и текущих ценах.

5.4. Заказчик обязан с участием Подрядчика провести приемку выполненных работ в течение 5 рабочих дней и подписать акт сдачи-приемки, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих работы, или иных недостатков в работе немедленно известить об этом Подрядчика.

В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем выявленных недостатков и сроков их устранения. Выявленные недостатки устраняются Подрядчиком за свой счет.

5.5. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При этом Заказчик вправе привлечь для устранения некачественно выполненных работ другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

6. Права и обязанности сторон

Подрядчик обязуется:

6.1. Выполнить работы, указанные в п. 1.1. настоящего Контракта в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Контрактом, с соблюдением сроков в соответствии с календарным планом и в соответствии со сметной документацией, строительными нормами и правилами.

6.2. Информировать Заказчика о заключении договоров с субподрядчиками. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиков.

6.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ.

6.4. Обеспечить своевременное оформление исполнительной, рабочей документации и устранение замечаний Заказчика по ходу и качеству работ.

6.5. Предъявлять к проверке акты выполненных работ по форме КС-2, справки по форме КС-3, проверенные уполномоченным органом. Подрядчик обеспечивает проверку актов выполненных работ уполномоченными организациями за счет собственных средств.

6.6. Устранять замечания Заказчика по актам выполненных работ и справке в указанный Заказчиком срок.

6.7. Возместить в полном объеме ущерб, нанесенный бюджету, определенный по результату контрольных обмеров, проверок, проводимых Заказчиком, контрольными, ревизионными и иными уполномоченными органами, независимо от времени их проведения.

6.8. Вывезти за пределы строительной площадки принадлежащее ему имущество в 10-дневный срок со дня подписания акта приемки законченного строительством объекта.

6.9. В ходе производства работ, указанных в п. 1.1. настоящего Контракта Подрядчик несет риски случайной утраты или случайного повреждения объекта, материалов, оборудования или другого имущества и обязан застраховать соответствующие риски. Подрядчик обеспечивает страхование строительных рисков за счет собственных средств. При этом Подрядчик должен предоставить Заказчику доказательства заключения им договора страхования на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом, включая данные о страховщике, застрахованных рисках и размере страховой суммы. Подрядчик информирует Заказчика о заключении договора страхования.

6.10. При взаиморасчетах с Заказчиком Подрядчик должен руководствоваться постановлениями губернатора Владимирской области, постановлениями главы города Владимира, распоряжениями администрации города Владимира, управления архитектуры и строительства, действующими на территории города Владимира на расчетный период.

Заказчик обязуется:

6.11. До начала работ обеспечить Подрядчика утвержденной сметной документацией, указанных в п. 1.1. настоящего Контракта, создать условия для выполнения работ

(обеспечить доступ на объект и другие).

6.12. При обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий данного Контракта, которые могут ухудшить результат работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику.

Заказчик вправе:

6.13. Не оплачивать работы, дополнительно выполненные Подрядчиком и не согласованные с Заказчиком, вместо или сверх указанных в смете.

6.14. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением срока их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Контракта в срок.

7.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы (при письменном подтверждении таких обстоятельств), обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

7.4. Если данные обстоятельства будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, в соответствии с бюджетным, а также иным действующим законодательством РФ и условиями настоящего Контракта.

8.2. За нарушение установленных Контрактом календарных сроков выполнения работ, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % цены невыполненных работ за каждый день просрочки.

8.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

8.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств по Контракту.

11.5. Заказчик может до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения Контракта.

Размер возмещения затрат Подрядчика в таком случае определяется исходя из фактически выполненных работ, согласовывается с Заказчиком и не должен превышать цены, пропорциональной части работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Контракта.

9. Срок действия муниципального Контракта и его расторжение

9.1. Контракт вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до исполнения обязательств сторонами по настоящему Контракту.

9.2. Настоящий Контракт может быть расторгнут на основании:

- прекращение финансирования бюджетом работ на объекте;
- вынесенного в установленном порядке решения судебного органа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком по настоящему Контракту своих обязательств.

Под неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту понимается:

- задержка Подрядчиком начала работ более чем на 3 недели по причинам, не зависящим от Заказчика;
- систематическое нарушения Подрядчиком (промежуточных) сроков (сроков, установленных календарным планом работ) выполнения работ, влекущего за собой нарушение срока окончания работ по Контракту более чем на 1 месяц;
- систематическое несоблюдение Подрядчиком требований по качеству выполняемых работ, поставляемого оборудования, мебели, их монтажа и пусконаладке; выполнение работ с отступлением от требований проектной документации.

9.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в одностороннем порядке в следующих случаях:

- в случае аннулирования лицензии либо допуска Подрядчика на осуществление определенного вида деятельности;
- в случае установления факта приостановления деятельности Подрядчика;
- в случае установления факта проведения процедуры ликвидации (в том числе банкротства) в отношении Подрядчика.

Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Контракта и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если при осуществлении контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых работ, выяснилось, что Подрядчик выполняет работу с существенными недостатками либо с существенными нарушениями условий Контракта и указанные нарушения и недостатки не были устранены. Датой расторжения настоящего Контракта является дата получения Подрядчиком письменного уведомления об этом.

9.4. При расторжении Контракта по любым основаниям Заказчик обязан принять фактически выполненные работы.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего Контракта, разрешаются путем переговоров.

10.2. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Владимирской области.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.2. Изменения и дополнения к настоящему Контракту должны быть оформлены Сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями.

11.3. Во всем ином, не нашедшем отражения в настоящем Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством.

12. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Заказчик:

МБУ «Владстройзаказчик»

600017, г. Владимир,

ул. Горького, д. 40

тел. (4922) 35-51-32

ИНН 3328457139

КПП 332801001

Отделение по г. Владимиру

УФК по Владимирской области

Л/с 03283004000

БИК 041708001

Р/с 4020481030000000040

ГРКЦ ГУ Банка России

по Владимирской области

Подрядчик:

Директор

МБУ «Владстройзаказчик»

Подрядчик

М.М. Марголис

Заказчик _____ МБУ «Владстройзаказчик» _____
(наименование организации)

Подрядчик _____
(наименование организации)

Составлен на основе _____
(ссылка на сметную или иную документацию)

и по результатам Протокола запроса котировок от « ____ » _____ 2009г. № _____

и является приложением к муниципальному контракту от « ____ » _____ 2009г. № _____

на выполнение работ по объекту «Строительство перинатального центра в Восточном районе г.Владимира» (дополнительные работы по перезаводке кабеля 10 кв с фидера 1010 на фидер 1019 ПС «Сунгирь»)

(наименование объекта)

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ (ВЕДОМОСТЬ)

ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

на **Строительство перинатального центра в Восточном районе г.Владимира
(дополнительные работы по перезаводке кабеля 10 кв с фидера 1010 на фидер 1019 ПС
«Сунгирь»)**

(наименование объекта)

тыс. руб.

№ п.п.	Номера сметных расчетов (смет) или иных документов	Наименование объектов, работ и затрат	Стоимость, включаемая в договорную цену				Всего договорная цена на строительную продукцию
			подрядных работ, в том числе			других затрат и работ по договору	
			Строительно-монтажных	оборудования	прочих затрат		
1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого цена работ:					
		Коэффициент понижения по итогам запроса котировок					

Директор МБУ «Владстройзаказчик»

Руководитель подрядной строительномонтажной организации

М.М. Марголис

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ

на выполнение работ по объекту «Строительство перинатального центра в Восточном районе г.Владимира» (дополнительные работы по перезаводке кабеля 10 кв с фидера 1010 на фидер 1019 ПС «Сунгирь»)

№ п/п	Наименование работ	Начало работ	Окончание работ	Стоимость (тыс.руб.)
	дополнительные работы по перезаводке кабеля 10 кв с фидера 1010 на фидер 1019 ПС «Сунгирь»	с момента заключения Контракта		
ИТОГО				

Заказчик
Директор
МБУ «Владстройзаказчик»

Подрядчик

_____ **М.М. Марголис**