

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 94/1-Р

Место рассмотрения заявок: 600000, г.Владимир, ул.Горького, д.36
Дата и время рассмотрения заявок: 30.10.2008 8 ч 30 мин. по московскому времени

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе на право заключить муниципальный контракт на поставку в 2008 году благоустроенных квартир для расселения граждан, проживающих по адресу: г.Владимир, ул.Никитская, д.31.

Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе проводилось конкурсной комиссией в составе:

Председательствующий:

Гарев В.А. - первый заместитель главы города Владимира, председатель комиссии.

Члены комиссии:

Терентьева Т.И. - начальник управления экономики администрации города Владимира, заместитель председателя комиссии.

Коробушин А.В. - председатель комитета по социальной политике и здравоохранению Совета народных депутатов города Владимира.

Маслова М.О. - заведующий отделом муниципального заказа управления экономики.

Некряч Г.П. - заведующий экспертно-правовым отделом правового управления;

Романов А.Н. - заместитель председателя комитета по образованию, науке, культуре, религии, физкультуре и спорту Совета народных депутатов города Владимира.

Секретарь комиссии:

Шибяева М.Н. - консультант отдела муниципального заказа управления экономики администрации города Владимира.

Всего на заседании присутствовало 7 членов конкурсной комиссии, что составляет 87,5% от общего количества членов конкурсной комиссии.

Муниципальный заказчик – управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г.Владимира.

Уполномоченный орган: администрация города Владимира.

Источник финансирования: Лоты №№ 1-5: средства Фонда реформирования ЖКХ – 71,99%, средства областного бюджета – 14,005%, бюджет города Владимира – 14,005%.

Основание: Приказ первого заместителя главы города от 15.09.2008 № 280-П. Извещение от 16.09.2008 № 273 о проведении открытого конкурса опубликовано в газете «Перископ» от 16.09.2008 № 109. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 21.10.2008г. № 94-В. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 28.10.2008г. № 94-Р.

Предмет муниципального контракта:

Лот № 1: Поставка благоустроенной однокомнатной квартиры (вторичное жилье), площадью не менее 28,0 м² (1 квартира);

Лот № 2: Поставка благоустроенной однокомнатной квартиры (вторичное жилье), площадью не менее 30,0 м² (1 квартира);

Лот № 3: Поставка благоустроенной однокомнатной квартиры (вторичное жилье), площадью не менее 32,0 м² (1 квартира);

Лот № 4: Поставка благоустроенной однокомнатной квартиры (вторичное жилье), площадью не менее 32,0 м² (1 квартира);

Лот № 5: Поставка благоустроенной двухкомнатной квартиры (вторичное жилье), площадью не менее 52,0 м² (1 квартира).

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта, включая все расходы по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей:

Лот № 1: - **1 750 000,00 руб.** (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч рублей);

Лот № 2: - **1 850 000,00 руб.** (Один миллион восемьсот пятьдесят тысяч рублей);

Лот № 3: - **2 000 000,00 руб.** (Два миллиона рублей);

Лот № 4: - **2 000 000,00 руб.** (Два миллиона рублей);

Лот № 5: - **3 000 000,00 руб.** (Три миллиона рублей).

1. На процедуру рассмотрения были предоставлены заявки на участие в конкурсе следующих участников размещения заказа:

№ заявки УРЗ	Наименование и место нахождения участника размещения заказа	№ лота
1.	Клементьева Наталья Николаевна, 600022, г.Владимир, ул.Василичина, д.5, кв.65, тел.8-905-055-06-21;	5
2.	Грушина Анна Ивановна, 600022, г.Владимир, ул.Василичина, д.11, кв.3, тел.8-905-611-28-78;	3
3.	Коротевская Елена Константиновна, Коротевский Михаил Сергеевич, Коротевский Алексей Сергеевич (по доверенности Коротевская Елена Константиновна), 600022, г.Владимир, ул.В.Дуброва, д.28-в, кв.171, тел. 8-905-614-94-75;	1
4.	Ситникова Елена Викторовна, Ситников Кирилл Юрьевич, 600009, г.Владимир, ул.Суздальская, д.8-в, кв.24, тел. 8-920-625-73-86;	1
5.	Зорина Татьяна Сергеевна, г.Владимир, ул.Добросельская, д.199-а, кв.136, тел.41-40-80, 8-906-559-69-51;	5
6.	Лежнина Светлана Витальевна, Лежнина Вероника Александровна, Лежнина Ксения Валерьевна, 600035, г.Владимир, ул.Куйбышева, д.36, кв.183, тел. 8-906-610-66-64;	4
7.	Илларионов Юрий Владимирович, 600032, г.Владимир, ул.Егорова, д.10, кв.124, тел. 8-960-726-24-53.	2

2. В соответствии с ч.1 ст.27 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон, № 94-ФЗ) **конкурсная комиссия рассмотрела** заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие участников размещения заказа требованиям, установленным в соответствии со ст.11 № 94-ФЗ и **приняла решение:**

3. Допустить к участию в конкурсе и признать участниками конкурса следующих участников размещения заказа, подавших заявки на участие в конкурсе:

№ заявки УРЗ	Наименование и место нахождения участника размещения заказа	№ лота	Результаты голосования:
2.	Грушина Анна Ивановна, 600022, г.Владимир, ул.Василичина, д.11, кв.3, тел.8-905-611-28-78;	3.	«ЗА» - Гарев В.А., Терентьева Т.И., Коробушин А.В., Маслова М.О., Некряч Г.П., Романов А.Н., Шибаева М.Н. «ПРОТИВ» - нет.
4.	Ситникова Елена Викторовна, Ситников Кирилл Юрьевич, 600009, г.Владимир, ул.Суздальская, д.8-в, кв.24, тел. 8-920-625-73-86;	1.	«ЗА» - Гарев В.А., Терентьева Т.И., Коробушин А.В., Маслова М.О., Некряч Г.П., Романов А.Н., Шибаева М.Н.

			«ПРОТИВ» - нет.
5.	Зорина Татьяна Сергеевна, г.Владимир, ул.Добросельская, д.199-а, кв.136, тел.41-40-80, 8-906-559-69-51;	5.	«ЗА» - Гарев В.А., Терентьева Т.И., Коробушин А.В., Маслова М.О., Некряч Г.П., Романов А.Н., Шибаева М.Н. «ПРОТИВ» - нет.

3.1. Отказать в допуске к участию в конкурсе следующим участникам размещения заказа, подавшим заявки на участие в конкурсе:

№ заявки УРЗ	Наименование и место нахождения участника размещения заказа	№ лота	Обоснование принятого решения
1.	Клементьева Наталья Николаевна, 600022, г.Владимир, ул.Василичина, д.5, кв.65, тел.8-905-055-06-21;	5	п.1 ч.1 ст.12 № 94-ФЗ – наличие в документах недостоверных сведений о товаре – (в конкурсном предложении площадь предлагаемой квартиры не соответствует площади указанной в свидетельстве о государственной регистрации права).
Результаты голосования:			
«ЗА» - Гарев В.А., Терентьева Т.И., Коробушин А.В., Маслова М.О., Некряч Г.П., Романов А.Н., Шибаева М.Н. «ПРОТИВ» - нет.			

№ заявки УРЗ	Наименование и место нахождения участника размещения заказа	№ лота	Обоснование принятого решения
3.	Коротевская Елена Константиновна, Коротевский Михаил Сергеевич, Коротевский Алексей Сергеевич (по доверенности Коротевская Елена Константиновна), 600022, г.Владимир, ул.В.Дуброва, д.28-в, кв.171, тел. 8-905-614-94-75;	1.	п.1 ч.1 ст.12 № 94-ФЗ – наличие в документах недостоверных сведений о товаре – (в конкурсном предложении площадь предлагаемой квартиры не соответствует площади указанной в свидетельстве о государственной регистрации права).
Результаты голосования:			
«ЗА» - Гарев В.А., Терентьева Т.И., Коробушин А.В., Маслова М.О., Некряч Г.П., Романов А.Н., Шибаева М.Н. «ПРОТИВ» - нет.			

№ заявки УРЗ	Наименование и место нахождения участника размещения заказа	№ лота	Обоснование принятого решения
6.	Лежнина Светлана Витальевна, Лежнина Вероника Александровна, Лежнина Ксения Валерьевна, 600035, г.Владимир, ул.Куйбышева, д.36, кв.183, тел. 8-906-610-66-64;	4.	п.1 ч.1 ст.12 № 94-ФЗ – наличие в документах недостоверных сведений об участнике размещения заказа – свидетельство о рождении и свидетельство о государственной регистрации права предоставлены на Степанову Ксению Валерьевну; наличие в документах недостоверных сведений о товаре – (в конкурсном предложении площадь предлагаемой квартиры не соответствует площади указанной в свидетельстве о государственной регистрации права).
Результаты голосования:			
«ЗА» - Гарев В.А., Терентьева Т.И., Коробушин А.В., Маслова М.О., Некряч Г.П., Романов А.Н., Шибаева М.Н. «ПРОТИВ» - нет.			

№ заявки УРЗ	Наименование и место нахождения участника размещения заказа	№ лота	Обоснование принятого решения
7.	Илларионов Юрий Владимирович, 600032, г.Владимир, ул.Егорова, д.10, кв.124, тел. 8-960-726-24-53.	2	п.1 ч.1 ст.12 № 94-ФЗ – наличие в документах недостоверных сведений о товаре – (в конкурсном предложении площадь предлагаемой квартиры не соответствует площади указанной в свидетельстве о государственной регистрации права).
Результаты голосования:			
«ЗА» - Гарев В.А., Терентьева Т.И., Коробушин А.В., Маслова М.О., Некряч Г.П., Романов А.Н., Шибаева М.Н. «ПРОТИВ» - нет.			

4. Поскольку на основании результатов рассмотрения заявки на участие в конкурсе по лоту № 1 принято решение о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса по лоту № 1 одного участника размещения заказа - **Ситникову Елену Викторовну, Ситникова Кирилла Юрьевича, 600009, г.Владимир, ул.Суздальская, д.8-в, кв.24**, в соответствии с ч.4 ст.27 № 94-ФЗ, конкурс по лоту №1 признан несостоявшимся.

5. В соответствии с ч.5 ст.27 № 94-ФЗ заказчику заключить муниципальный контракт по лоту № 1 с единственным участником конкурса - **Ситниковой Еленой Викторовной, Ситниковым Кириллом Юрьевичем, 600009, г.Владимир, ул.Суздальская, д.8-в, кв.24**, на условиях и по цене контракта, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией:

Цена муниципального контракта (включая все расходы по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей): **1 750 000 руб.** (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч рублей).

Предлагаемые условия заключения муниципального контракта:

№ лота	Предмет муниципального контракта	Площадь (м2)	Цена мун. контракта (руб.)
1	Поставка благоустроенной однокомнатной квартиры (вторичное жилье), площадью не менее 28,0 м2	29,5 м2	1 750 000,00 руб.
1. Место расположения квартиры:		город Владимир, ул. Юбилейная, д. 62, кв. 96	
2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:		<ul style="list-style-type: none"> - год застройки дома -1977 г. - р-н Доброе, ул. Юбилейная - квартира расположена на 6 этаже 9-ти этажного дома - квартира имеет одну комнату жилой площадью 17,9 кв.м., общую площадь – 29,5 кв.м., имеет два балкона, общую площадь с учетом двух балконов -31,1 кв.м. - благоустройство жилого помещения: горячее водоснабжение, газ, санузел совмещен с ванной; - техническое состояние квартиры хорошее, газовое оборудование, сантехническое оборудование в исправном состоянии, произведена замена унитаза (компакт), смесителя в ванной, крана на кухне, двери в наличии, целостность оконных стекол не нарушена - косметический ремонт в комнате и коридоре производился 5 лет назад, в кухне -2 года назад 	
3. Сроки (периоды) поставки товара		Октябрь-ноябрь 2008 года	
4. Срок предоставления гарантии качества товара		В течение действия муниципального контракта	
5. Объем предоставления гарантий качества товара		100%, в соответствии с санитарными и техническими правилами и нормами	
6. Форма, сроки и порядок оплаты:		Безналичный расчет, без аванса, с удержанием 1% от перечисленных средств за услуги Банка с Поставщика; В течение 15 рабочих дней со дня получения управлением ЖКХ свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилье. Перечисление денежных средств равных стоимости квартиры со счета управления ЖКХ на лицевой счет Поставщика товара, открытый в Сберегательном Банке.	

7.Условия поставки:	<p>Согласно заключенному муниципальному контракту. Соответствие жилого помещения санитарным и техническим нормам. Квартира никому другому не продана, не заложена, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц. Квартира передается Заказчику по передаточному акту после регистрации перехода права собственности в течение 40 календарных дней, свободными от проживания третьих лиц.</p> <p>Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:</p> <ul style="list-style-type: none"> - год застройки дома -1977 г. - р-н Доброе, ул. Юбилейная - квартира расположена на 6 этаже 9-ти этажного дома - квартира имеет одну комнату жилой площадью 17,9 кв.м., общую площадь – 29,5 кв.м., имеет два балкона, общую площадь с учетом двух балконов -31,1 кв.м. - благоустройство жилого помещения: горячее водоснабжение, газ, санузел совмещен с ванной; - техническое состояние квартиры хорошее, газовое оборудование, сантехническое оборудование в исправном состоянии, произведена замена унитаза (компакт), смесителя в ванной, крана на кухне, двери в наличии, целостность оконных стекол не нарушена - косметический ремонт в комнате и коридоре производился 5 лет назад, в кухне -2 года назад
---------------------	--

6. Поскольку на основании результатов рассмотрения заявки на участие в конкурсе по лоту № 2 принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе по лоту № 2 единственного участника размещения заказа - **Илларионова Юрия Владимировича, 600032, г.Владимир, ул.Егорова, д.10, кв.124**, в соответствии с ч.4 ст.27 № 94-ФЗ, **конкурс по лоту №2 признать несостоявшимся.**

7. Поскольку на основании результатов рассмотрения заявки на участие в конкурсе по лоту № 3 принято решение о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса по лоту № 3 единственного участника размещения заказа - **Грушину Анну Ивановну, 600022, г.Владимир, ул.Василисина, д.11, кв.3**, в соответствии с ч.4 ст.27 № 94-ФЗ, **конкурс по лоту №3 признать несостоявшимся.**

8. В соответствии с ч.5 ст.27 № 94-ФЗ заказчику заключить муниципальный контракт по лоту № 3 с единственным участником конкурса - **Грушиной Анной Ивановной, 600022, г.Владимир, ул.Василисина, д.11, кв.3**, на условиях и по цене контракта, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией:

Цена муниципального контракта (включая все расходы по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей): **2 000 000 руб.** (Два миллиона рублей).

Предлагаемые условия заключения муниципального контракта:

№ лота	Предмет муниципального контракта	Площадь (м2)	Цена мун. контракта (руб.)
3	Однокомнатная благоустроенная квартира	32,9	2 000 000
1. Место расположения квартиры:		г.Владимир, ул.Сушевская, д.4, кв.30	
2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:			
- год застройки дома,		1981 год.	
- удаленность дома от центра города,		Ленинский район города Владимира.	
- этажность дома, квартиры,		1 этаж 5-этажного панельного дома	
- статус жилого помещения (личная собственность, кооперативная. ТСЖ),		Личная собственность	
- планировка квартиры (раздельные или проходные комнаты, наличие балкона, лоджии),		без балкона, большая прихожая 6 кв.м.	
- уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной),		Санузел совмещенный, выложен плиткой, горячее водоснабжение	

- техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол),	Новое сантехническое оборудование и смесители, газовая плита в хорошем состоянии, оконные стекла в целостности, межкомнатные двери имеются
- косметическое состояние квартиры.	В отличном состоянии
3. Сроки (периоды) поставки товара:	Октябрь- ноябрь 2008 г.
4. Срок предоставления гарантии качества товара	В течение действия муниципального контракта
5. Объем предоставления гарантий качества товара:	100% в соответствии с санитарными и техническими нормами и правилами
6. Форма, сроки и порядок оплаты:	Безналичный расчет в рублях РФ, без аванса, с удержанием 1% от перечисленных средств за услуги банка с продавца, путем перечисления денежных средств равных стоимости квартиры со счета управления ЖКХ на лицевой счет продавца, открытый в Сбербанке в течение 15 рабочих дней со дня получения управлением ЖКХ свидетельства о регистрации права собственности на приобретенное жилье.
7. Условия поставки:	Согласно заключенному муниципальному контракту. Жилое помещение соответствует санитарными и техническими нормами и правилами, квартира никому другому не продана, не заложена, в споре под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.

9. Поскольку на основании результатов рассмотрения заявки на участие в конкурсе по лоту № 4 принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе по лоту № 4 единственного участника размещения заказа - *Лежниной Светлане Витальевне, Лежниной Веронике Александровне, Лежниной Ксении Валерьевне, 600035, г.Владимир, ул.Куйбышева, д.36, кв.183*, в соответствии с ч.4 ст.27 № 94-ФЗ, конкурс по лоту №4 признан несостоявшимся.

10. Поскольку на основании результатов рассмотрения заявки на участие в конкурсе по лоту № 5 принято решение о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса по лоту № 5 одного участника размещения заказа - *Зорину Татьяну Сергеевну, г.Владимир, ул.Добросельская, д.199-а, кв.136*, в соответствии с ч.4 ст.27 № 94-ФЗ, конкурс по лоту №5 признан несостоявшимся.

11. В соответствии с ч.5 ст.27 № 94-ФЗ заказчику заключить муниципальный контракт по лоту № 5 с единственным участником конкурса - *Зориной Татьяной Сергеевной, г.Владимир, ул.Добросельская, д.199-а, кв.136*, на условиях и по цене контракта, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией:

Цена муниципального контракта (включая все расходы по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей): **2 950 000 руб.** (Два миллиона девятьсот пятьдесят тысяч рублей).

Предлагаемые условия заключения муниципального контракта:

№ лота	Предмет муниципального контракта	Площадь (м2)	Цена мун. контракта (руб.)
5	Двухкомнатная квартира	54,2	2 950 000
1. Место расположения квартиры:		г.Владимир, ул.Добросельская, д.199-а, кв.136	
2. Функциональные (потребительские свойства) и качественные характеристики товара:			
- год застройки дома,		1996 год.	
- удаленность дома от центра города,		3 км от центра, в черте г.Владимира	
- этажность дома, квартиры,		1/9-кирпичного дома	
- статус жилого помещения (личная собственность, кооперативная. ТСЖ),		Собственность	
- планировка квартиры (раздельные или проходные комнаты, наличие балкона, лоджии),		Раздельные комнаты, лоджия 8 м кв., застеклена	
- уровень благоустройства жилого помещения (горячее водоснабжение, нагреватель воды, совмещенность санузла с ванной),		горячее водоснабжение, с/у раздельный,	

- техническое состояние квартиры (состояние сантехнического, газового оборудования, наличие межкомнатных дверей, целостность оконных стекол),	состояние с/тех оборудование и газового оборудования хорошее, стекла целы, двери есть, пол — ламинат, линолеум, в ванной — плитка.
- косметическое состояние квартиры.	
3. Сроки (периоды) поставки товара:	Октябрь- ноябрь 2008 г.
4. Срок предоставления гарантии качества товара	
5. Объем предоставления гарантий качества товара:	100% в соответствии с санитарными и техническими нормами
6. Форма, сроки и порядок оплаты:	Б/н расчет, без аванса, с удержанием 1% от перечисленных средств за услуги банка с продавца, путем перечисл. средств за услуги банка

Решение принято единогласно.

Подписи:

Председатель конкурсной комиссии _____ В.А. Гарев

Члены конкурсной комиссии:

Зам. председателя конкурсной комиссии _____ Г.И. Терентьева

_____ А.В. Коробушин

_____ М.О. Маслова

_____ Г.П. Некряч

_____ А.Н. Романов

Секретарь конкурсной комиссии _____ М.Н. Шибаетва

Представитель заказчика _____ А.Н. Якутин