

г. Владимир

_____ 2010 г.

Муниципальное бюджетное учреждение города Владимира «Владстройзаказчик», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, от имени и в интересах города Владимира в лице директора учреждения Марголиса Михаила Матвеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»** в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, руководствуясь статьями 763-768 ГК РФ с соблюдением требований ФЗ от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» на основании результатов размещения заказа для муниципальных нужд города Владимира, путем проведения запроса котировок в соответствии с протоколом рассмотрения и оценки котировочных заявок от « » _____ 2010 № _____, заключили настоящий муниципальный контракт (далее Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на **выполнение строительно-монтажных работ на объекте: «Строительство газопровода от существующего газопровода высокого давления в районе т/б «Ладога» к мкр. Кусуново, Уварово г. Владимира** в соответствии с условиями настоящего Контракта.

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему Контракту, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Контрактом цену.

1.3. Подрядчик выполняет работы с использованием своих материалов, приспособлений, технических и подручных средств.

1.4. Настоящий Контракт, заключенный по результатам запроса котировок на выполнение работ для муниципальных нужд г. Владимира, является основанием для финансирования и оплаты за выполненные работы.

2. Цена муниципального Контракта

2.1. Цена настоящего Контракта составляет _____ рублей и является твердой на весь период действия настоящего Контракта в соответствии с Протоколом согласования твердой договорной цены, который является неотъемлемой частью настоящего Контракта (Приложение №1).

2.2. Общая стоимость работ включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего Контракта.

2.3. Заказчик оплачивает Подрядчику затраты по выполненным работам в соответствии с фактически выполненными работами по актам приемки выполненных работ (форма КС-2, КС-3). Акты сдачи-приемки выполненных работ предоставляются Заказчику после проверки его уполномоченными организациями. Подрядчик обеспечивает проверку актов сдачи-приемки работ уполномоченными организациями за счет собственных средств.

2.4. Окончательный расчет между сторонами производится после сдачи-приемки всей работы в 4 кв. 2010 года.

2.5. При расторжении настоящего Контракта Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Сроки выполнения работ по настоящему Контракту определяются в соответствии с календарным планом работ (приложение № 2).

3.2. Изменения в календарный план могут вноситься в случаях, предусмотренных настоящим

Контрактом, действующим законодательством РФ, а также в случае изменения промежуточных сроков, по соглашению сторон и оформляются в письменном виде.

3.3. Подрядчик оставляет за собой право выполнить работы в более короткие сроки.

4. Журнал производства работ

4.1. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ на русском языке. Форма журнала соответствует типовой форме, утвержденной Приказом Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору № 7 от 12.01.2007 г.

4.2. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ, применяемых материалов или записями Подрядчика, то он обязан изложить свое обоснованное мнение в журнале производства работ с указанием срока устранения допущенных отклонений. Подрядчик в течение указанного срока исполняет указания представителя Заказчика, о чем Подрядчик должен сделать отметку об исполнении в журнале производства работ.

4.3. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а) на русском языке. Форма журнала соответствует типовой форме, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11.11.99 г. №100.

5. Строительная площадка

5.1. Производство геодезических работ в процессе строительства, геодезический контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений) входит в обязанность Подрядчика.

5.2. Подрядчик за свой счет осуществляет охрану, содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

Подрядчик при выполнении работ, указанных в п. 1.1. настоящего Контракта руководствуется Решением от 17 июля 2003 г. N 187 "О ПОЛОЖЕНИИ ОБ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ В Г. ВЛАДИМИРЕ"

6. Скрытые строительные работы

6.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 1 рабочий день до начала проведения этой приемки.

6.2. В случае, если представителем Заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, или он не был информирован об этом, либо информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем – восстановить ее.

6.3. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителями Заказчика и Подрядчика актов освидетельствования конструкций и скрытых работ и актов гидравлического испытания (включая испытания на герметичность и давление) и приемки каждой системы в отдельности.

7. Порядок технической сдачи и приемки работ

7.1. Предусмотренные настоящим Контрактом работы осуществляются в полном соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, требованиями СНИП, ТУ.

7.2. Подрядчик обязан в письменной форме известить Заказчика об окончании предусмотренных календарным планом или технологией выполнения работ.

7.3. Сдача-приемка работ по настоящему Контракту осуществляется по акту приемки

выполненных работ (форма КС-2), рассчитанному ресурсным методом в базовых ценах 2000 г. и текущих ценах, до 20 числа каждого месяца.

7.4. Заказчик обязан с участием Подрядчика провести приемку выполненных работ в течение 5 рабочих дней и подписать акт сдачи-приемки, а при обнаружении отступлений от Контракта, ухудшающих работы, или иных недостатков в работе немедленно известить об этом Подрядчика.

В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем выявленных недостатков и сроков их устранения. Выявленные недостатки устраняются Подрядчиком за свой счет.

7.5. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При этом Заказчик вправе привлечь для устранения некачественно выполненных работ другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

8. Права и обязанности сторон

Подрядчик обязуется:

8.1. Выполнить работы, указанные в п. 1.1. настоящего Контракта в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Контрактом, с соблюдением сроков в соответствии с календарным планом работ, утвержденным Заказчиком, также с надлежащим качеством (срок предоставления гарантии качества выполненных работ, составляет не менее 5 лет со дня сдачи объекта в эксплуатацию) и в соответствии с проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами, и сдать объект Заказчику в законченном объеме, позволяющем надлежащую эксплуатацию объекта.

8.2. Информировать Заказчика о заключении договоров с субподрядчиками. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиков.

8.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ. Установить временное освещение, изготовить информационно-наглядные материалы по вопросам строительства данного объекта, в т.ч. дорожные знаки.

8.4. Обеспечить и содержать за свой счет охрану объекта, материалов, оборудования, стоянки техники и другого имущества, необходимых для осуществления строительства объекта на строительной площадке, освещение, ограждение мест производства работ с начала строительства до подписания акта ввода его в эксплуатацию.

8.5. Обеспечить своевременное оформление исполнительной, рабочей документации и устранение замечаний Заказчика по ходу и качеству работ.(выполнить исполнительную кадастровую съемку за счет собственных средств).

8.6. Предъявлять к проверке до 20 числа следующего за отчетным месяцем акты выполненных работ по форме КС-2, справки по форме КС-3, проверенные уполномоченным органом. В противном случае, Заказчик оставляет за собой право на рассмотрение данных документов в следующем месяце. Подрядчик обеспечивает проверку актов выполненных работ уполномоченными организациями за счет собственных средств.

8.7. Устранять замечания Заказчика по актам выполненных работ и справке в указанный Заказчиком срок.

8.8. Возместить в полном объеме ущерб, нанесенный бюджету, определенный по результату контрольных обмеров, проверок, проводимых Заказчиком, контрольными, ревизионными и иными уполномоченными органами, независимо от времени их проведения.

8.9. Вывезти за пределы строительной площадки принадлежащее ему имущество в 10-дневный срок со дня подписания акта приемки законченного строительством объекта.

8.10. В ходе производства работ, указанных в п. 1.1. настоящего Контракта Подрядчик несет риски случайной утраты или случайного повреждения объекта, материалов, оборудования или другого имущества и обязан застраховать соответствующие риски. Подрядчик обеспечивает страхование строительных рисков за счет собственных средств. При этом Подрядчик должен предоставить Заказчику доказательства заключения им договора страхования на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом, включая данные о страховщике, застрахованных рисках и размере страховой суммы. Подрядчик информирует Заказчика о заключении договора страхования.

8.11. При взаиморасчетах с Заказчиком Подрядчик должен руководствоваться постановлениями губернатора Владимирской области, постановлениями главы города Владимира, распоряжениями администрации города Владимира, управления архитектуры и строительства, действующими на территории города Владимира на расчетный период.

Подрядчик вправе:

8.12. Требовать своевременного подписания актов выполненных работ на основании представленных отчетных документов.

8.13. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанными сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

Заказчик обязуется:

8.14. До начала работ обеспечить Подрядчика утвержденной проектно-сметной документацией, указанных в п. 1.1. настоящего Контракта, создать условия для выполнения работ (передать строительную площадку, обеспечить доступ на объект и другие).

8.15. При обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий данного Контракта, которые могут ухудшить результат работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику.

8.16. Заказчик обязуется передать строительную площадку Подрядчику, на период выполнения работ по настоящему Контракту, на основании Акта сдачи-приемки строительной площадки, подписанного сторонами, и являющегося неотъемлемой частью Контракта, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Контракта.

Заказчик вправе:

8.17. Не оплачивать работы, дополнительно выполненные Подрядчиком и не согласованные с Заказчиком, вместо или сверх указанных в смете.

8.18. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением срока их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

9. Обеспечение материалами

9.1. Все поставляемые для строительства материалы должны соответствовать требованиям ГОСТов, ТУ.

9.2. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов.

9.3. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставляемых для выполнения контракта материалов и объекта строительства до подписания акта выполненных работ и передачи соответствующих документов.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Контракта в срок.

10.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы (при письменном подтверждении таких обстоятельств), обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

10.4. Если данные обстоятельства будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

11. Ответственность сторон

11.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, в соответствии с бюджетным, а также иным действующим законодательством РФ и условиями настоящего Контракта.

11.2. За нарушение установленных Контрактом календарных сроков выполнения работ, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % цены невыполненных работ за каждый день просрочки.

11.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

11.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств по Контракту.

11.5. В случае отказа Заказчика от исполнения Контракта до сдачи работ, возмещение затрат Подрядчика определяется исходя из фактически выполненных работ, согласовывается Сторонами и не должно превышать цены, пропорциональной части работ, выполненных до получения извещения Заказчика об отказе от исполнения контракта.

12. Срок действия муниципального Контракта и его расторжение

12.1. Контракт вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до исполнения обязательств сторонами по настоящему Контракту.

12.2. Настоящий Контракт может быть расторгнут на основании:

- прекращение финансирования бюджетом работ на объекте;
- вынесенного в установленном порядке решения судебного органа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком по настоящему Контракту своих обязательств.

Под неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту понимается:

- задержка Подрядчиком начала работ более чем на 3 недели по причинам, не зависящим от Заказчика;
- систематическое несоблюдение Подрядчиком требований по качеству выполняемых работ, поставляемого оборудования, мебели, их монтажа и пусконаладке; выполнение работ с отступлением от требований проектной документации.

12.3. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в одностороннем порядке в следующих случаях:

- в случае аннулирования допуска Подрядчика на осуществление определенного вида деятельности;
- в случае установления факта приостановления деятельности Подрядчика;
- в случае установления факта проведения процедуры ликвидации (в том числе банкротства) в отношении Подрядчика.

Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Контракта и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если при осуществлении контроля и надзора за

ходом и качеством выполняемых работ, выяснилось, что Подрядчик выполняет работу с существенными недостатками либо с существенными нарушениями условий Контракта (существенными считаются недостатки и нарушения, которые не могут быть устранены Подрядчиком или ведут к задержке сдачи общего объема работ по настоящему контракту более чем на 1 месяц) и указанные нарушения и недостатки не были устранены. Датой расторжения настоящего Контракта является дата получения Подрядчиком письменного уведомления об этом.

12.4. При расторжении контракта по любым основаниям Заказчик обязан принять фактически выполненные работы с надлежащим качеством на момент расторжения Контракта.

13. Порядок разрешения споров

13.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего Контракта, разрешаются путем переговоров.

13.2. В случае неурегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Владимирской области.

13.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14. Заключительные положения

14.1. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

14.2. Изменения и дополнения к настоящему Контракту должны быть оформлены Сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями.

14.3. Во всем ином, не нашедшем отражения в настоящем Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством.

15. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Заказчик:

МБУ «Владстройзаказчик»

600017, г. Владимир,

ул. Горького, д. 40

тел. (4922)35-51-32

ИНН 3328457139

КПП 332801001

Отделение по г. Владимиру

УФК по Владимирской области

Л/с 03283004000

БИК 041708001

Р/с 402048103000000040

ГРКЦ ГУ Банка России

по Владимирской области

Директор

МБУ «Владстройзаказчик»

Подрядчик:

Подрядчик

М.М. Марголис

Заказчик: МБУ «Владстройзаказчик»

Подрядчик:

Составлен на основе сметной документации и по результатам Протокола запроса котировок от № и является приложением к муниципальному контракту от « » 2010 г. № на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: Строительство газопровода от существующего газопровода высокого давления в районе т/б «Ладога» к мкр. Кусуново, Уварово г. Владимира.

Протокол согласования (ведомость) договорной цены

**Строительство газопровода от существующего газопровода высокого давления
в районе т/б «Ладога» к мкр. Кусуново, Уварово г. Владимира.**

№	Номера сметных расчетов	Наименование работ	В текущих ценах 1 кв. 2008 года				Всего
			Подрядных работ , в том числе				
			СМР	Оборуд. и мебел	Прочих затрат	Других затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Лс №1	Автоматизированная система управления ГРП	127,18	142,27			269,45
3		НДС 18%	22,89	25,61			48,50
4		итого	150,07	167,88			317,95
5		Итого в ценах 4 кв.2010 года к=1,076x1,076x1,004x1,019x1,015					382,18

Директор МБУ «Владстройзаказчик»

Руководитель подрядной организации

_____ М. М. Марголис

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ

Строительство газопровода от существующего газопровода высокого давления в районе т/б «Ладога» к мкр. Кусуново, Уварово г. Владимира

№ п/п	Наименование работ	Начало работ	Окончание работ	Стоимость (тыс.руб.)
1.	Строительство газопровода от существующего газопровода высокого давления в районе т/б «Ладога» к мкр. Кусуново, Уварово г. Владимира	с момента подписания контракта	в течение 30 календарных дней	

Заказчик
Директор
МБУ «Владстройзаказчик»

Подрядчик

М.М. Марголис