

**22 февраля 2011 года** управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объектов муниципальной собственности:

**Лот № 1. Нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Зеленая, д.6, общей площадью 73,05 кв.м.**

Предметом торгов являются нежилые помещения, расположенные в полуподвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Зеленая, д.6, общей площадью 73,05 кв.м.

Основание продажи – постановление главы города Владимира от 17.01.2011 № 58 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Зеленая, д.6».

Начальная цена продажи объекта – 2 570 000 (Два миллиона пятьсот семьдесят тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 257 000 (Двести пятьдесят семь тысяч) руб.

Шаг аукциона – 128 500 (Сто двадцать восемь тысяч пятьсот) руб.

Обременение: приватизируемый объект передан в аренду на основании договора аренды от 26.05.2008 № 4401, срок действия которого заканчивается 01.06.2013.

Арендатором произведены неотделимые улучшения арендованного имущества на сумму 1 006 113 (Один миллион шесть тысяч сто тринадцать) рублей.

**Форма проведения торгов**– аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

**Срок заключения договора купли-продажи** – 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

**Форма и сроки платежа** – Лицо, признанное победителем аукциона, должно одновременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести на счет организатора торгов сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее чем за 2 дня до даты проведения торгов. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

- заявку по установленной организатором торгов форме;
  - соглашение о внесении задатка;
  - платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
  - выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов, - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
  - документ о постановке заявителя на налоговый учет с указанием идентификационного номера налогоплательщика;
  - справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у претендента просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки;
  - опись представленных документов.
- Юридические лица, кроме указанных документов, дополнительно представляют:
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
  - заверенную в установленном порядке копию свидетельства о регистрации юридического лица;

- решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

При подаче заявки с прилагаемыми к ней документами представитель претендента, действующий от его имени, должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его полномочия.

Физические и юридические лица имеющие просроченную задолженность перед управлением муниципальным имуществом г.Владимира к участию в аукционе не допускаются.

Дата определения участников аукциона – **21 февраля 2011 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее 9 часов 30 минут 22 февраля 2011 года.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, правилами проведения аукциона, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в управлении муниципальным имуществом г.Владимира или на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Торги будут проводиться **22 февраля 2011 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г. Владимир, Октябрьский пр-т, д.47.

Регистрация участников торгов проводится 22 февраля 2011 года в кабинете № 4 с 9.30 до 9.55. **Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

**Заявки на участие в аукционе принимаются** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с **19 января 2011 года по 17 февраля 2011 года** включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 4, 12 тел.: 35-35-96, 44-73-13).