

ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 13.11.2009 № 3570

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: Г.ВЛАДИМИР, МКР.ЮРЬЕВЕЦ, УЛ.НОЯБРЬСКАЯ, Д.2-Б

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой приватизации муниципального имущества города Владимира на 2009 год и основными направлениями приватизации муниципального имущества на 2009 — 2011 годы, утвержденной решением Совета народных депутатов города Владимира от 24.12.2008 № 276, и на основании отчета ИП Шамышева С.К. от 29.10.2009 № 15/19-10-09СК об определении рыночной стоимости недвижимого имущества

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать на аукционе нежилые здания, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.2-б, лит.А, общей площадью 714, 9 кв.м, и лит.Г, общей площадью 36,2 кв.м, совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.2-б, кадастровый номер 33:22:14040:1106, площадью 1245 кв.м, (далее — объект приватизации).

2. Установить:

2.1. Нормативную цену объекта приватизации в размере 24 765 500 (Двадцать четыре миллиона семьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот) рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

2.2. Срок оплаты объекта приватизации – единовременно, в течение месяца со дня подписания договора купли-продажи.

3. Определить форму подачи предложений по цене приватизируемого на аукционе объекта – открытая.

4. Установить следующие обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи объекта приватизации:

4.1. Приватизируемое здание передано в аренду на основании договора аренды от 21.09.2006 № 3956, срок действия которого заканчивается 01.10.2010.

4.2. Победитель аукциона обязуется обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на объекте приватизации, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования.

5. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира (Шохин А.С.):

5.1. В срок до 15.12.2009 опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества в средствах массовой информации и на официальном Интернет-сервере органов местного самоуправления г.Владимира «Город Владимир».

5.2. В случае прекращения договора аренды от 21.09.2006 № 3956 в связи с приватизацией объекта, в течение двух месяцев со дня заключения договора купли-продажи возместить арендаторам затраты на проведенные неотделимые улучшения арендованного имущества в сумме 21 504 300 (Двадцать один миллион пятьсот четыре тысячи триста) руб., путем перечисления арендаторам соответствующих денежных средств, полученных от победителя аукциона в счет оплаты муниципального имущества.

6. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира Шохина А.С.

Глава города

А.П. Рыбаков