

## ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 15.03.2010 № 750

#### ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: Г.ВЛАДИМИР, УЛ.2-Я НИКОЛЬСКАЯ, Д.2/9

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой приватизации муниципального имущества города Владимира на 2009 год и основными направлениями приватизации муниципального имущества на 2009 — 2011 годы, утвержденными решением Совета народных депутатов города Владимира от 24 декабря 2008 года № 276, и на основании отчета индивидуального предпринимателя Шамышева С.К. от 25 февраля 2010 года № 03/02-10СК об определении рыночной стоимости недвижимого имущества,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать на аукционе нежилые помещения, на расположенные первом, втором и третьем этажах дома по адресу: г.Владимир, ул.2-я Никольская, д.2/9, общей площадью 923,5 кв.м.

2. Установить:

2.1. Нормативную цену объекта приватизации в размере 27 459 000 (Двадцать семь миллионов четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

2.2. Срок оплаты объекта приватизации – единовременно, в течение месяца со дня подписания договора купли-продажи.

3. Определить форму подачи предложений по цене приватизируемого на аукционе объекта – открытая.

4. Установить следующие обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи объекта приватизации:

4.1. Часть приватизируемого объекта передана в аренду на основании договоров аренды от 30.08.2007 № 4268, от 23.05.2008 № 4411 и от 30.06.2008 № 4443.

4.2. При наличии в приобретенных помещениях инженерных коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией здания, покупатель обязуется обеспечивать доступ в помещения работников ремонтно-эксплуатационных организаций и аварийно-технических служб для проведения осмотра, профилактических и (или) аварийных работ.

5. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира (Шохин А.С.):

5.1. В срок до 30.03.2010 опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления г.Владимира.

5.2. В случае прекращения договоров аренды от 30.08.2007 № 4268, от 23.05.2008 № 4411 и от 30.06.2008 № 4443 в связи с приватизацией объекта, в течение двух месяцев со дня заключения договора купли-продажи возместить арендатору затраты на проведенные неотделимые улучшения арендованного имущества в сумме 8 857 209 (Восемь миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч двести девять) рублей, без учета налога на добавленную стоимость, путем перечисления арендатору соответствующих денежных средств, полученных от победителя аукциона в счет оплаты муниципального имущества.

6. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира Шохина А.С.

Глава города

А.П. Рыбаков