

ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 01.04.2008 № 1276

ОБ УСЛОВИЯХ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ЗДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С КОМПЛЕКСОМ ОБСЛУЖИВАНИЯ ТУРИСТОВ ПО АДРЕСУ: Г.ВЛАДИМИР, УЛ.БОЛЬШАЯ МОСКОВСКАЯ, В РАЙОНЕ ДОМА № 37-А

В соответствии с Положением о торгах на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, строительству и реконструкции муниципальных объектов города Владимира, утвержденным решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 18.03.2004 № 41 «О «Положении о торгах на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, строительству и реконструкции муниципальных объектов города Владимира»»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия открытого конкурса на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию и строительству здания общественного назначения с комплексом обслуживания туристов на земельном участке кадастровый номер 33:22:32 034:0050 по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, в районе дома № 37-а, согласно приложению.

2. Конкурсной комиссии для организации и проведения конкурсов на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, строительству и реконструкции муниципальных объектов г.Владимира, созданной в соответствии с постановлением главы города Владимира от 20.04.2004 № 123, провести 20.05.2008 открытый конкурс на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию и строительству здания общественного назначения с комплексом обслуживания туристов на земельном участке кадастровый номер 33:22:32 034:0050 по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, в районе дома № 37-а.

3. Управлению архитектуры и строительства г.Владимира (Немков В.А.) опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

4. По окончании подведения итогов конкурса управлению архитектуры и строительства г.Владимира совместно с муниципальным бюджетным учреждением г.Владимира «Управление по реконструкции исторического ядра г.Владимира» заключить с победителем конкурса договор на право осуществления инвестиционной деятельности (инвестиционный контракт).

5. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления архитектуры и строительства Немкова В.А.

Глава города

А.П. Рыбаков

Приложение
к постановлению главы
города Владимира
от 01.04.2008 № 1276

УСЛОВИЯ

открытого конкурса на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию и строительству здания общественного назначения с комплексом обслуживания туристов на земельном участке по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.37-а

1. Вовлекаемое в хозяйственный оборот имущество: нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.37-а, общей площадью 280,9 кв.м, находящееся в казне г.Владимира, нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.41-а, общей площадью 223,9 кв.м, находящееся в казне г.Владимира.

2. Вовлекаемый в оборот земельный участок: земельный участок по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.37-а, кадастровый номер 33:22:32 034:0050, площадью 1754 кв.м.

3. Победитель конкурса (инвестор) обязан:

3.1. Разработать и согласовать проектно-сметную документацию на строительство здания общественного назначения с комплексом обслуживания туристов на земельном участке по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.37-а, (именуемый далее – Объект), в соответствии с установленным в Российской Федерации порядком.

3.2. Получить заключение Госцентра по учету, использованию и реставрации памятников истории и культуры Владимирской области по архитектурному решению объекта и провести археологические исследования.

3.3. Осуществить снос зданий и хозяйственных построек, находящихся на земельном участке по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.37-а.

3.4. Осуществить строительство Объекта в нормативные сроки согласно проектно-сметной документации.

4. Передача инвестору имущества, вовлекаемого в хозяйственный оборот, осуществляется поэтапно и на следующих условиях:

- после подписания инвестиционного контракта инвестору передается на праве аренды, с разрешенным использованием проектирование и строительство здания общественного назначения с комплексом обслуживания туристов, земельный участок по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.37-а, кадастровый номер 33:22:32 034:0050, площадью 1754 кв.м.

5. По окончании строительства инвестор передает в собственность муниципального образования город Владимир нежилые помещения комплекса обслуживания туристов, которые могут управляться и эксплуатироваться как индивидуально определенный объект (функциональный блок) с изолированными входами (входом), ориентировочной площадью не менее 525 кв.м.

6. Начальная цена права на заключение договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию и строительству здания общественного назначения с комплексом обслуживания туристов на земельном участке по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.37-а, составляет 1220000 (Один миллион двести двадцать тысяч) рублей.

7. Лицо, желающее принять участие в конкурсе:

7.1. Подает заявку, содержащую предложения по предмету конкурса. Заявки подаются с момента опубликования информационного сообщения о предмете конкурса в средствах массовой информации до 13.00 ч. 20 мая 2008 года по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.59 (второй этаж), приемная МБУ «УРИЯ г.Владимира».

7.2. Представляет в конкурсную комиссию предпроектную документацию на строительство объекта, согласованную с МБУ «УРИЯ г.Владимира».

8. Место проведения конкурса: г.Владимир, Октябрьский проспект, 47 (5 этаж), кабинет № 527. Дата проведения конкурса: 20 мая 2008 года. Время проведения конкурса: 14.00 ч.

9. Лицо, признанное победителем конкурса, должно в течение 10 банковских дней с даты подведения итогов конкурса перечислить в бюджет города Владимира денежную сумму, за которую им приобретено право заключения

договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию и строительству Объекта.

10. Договор на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию и строительству Объекта (инвестиционный контракт) заключается между победителем конкурса, управлением архитектуры и строительства администрации г.Владимира и МБУ «УРИЯ г.Владимира» не позднее 14 календарных дней с даты подведения итогов конкурса.

11. Победитель конкурса обязан в течение 10 дней с даты подписания инвестиционного контракта возместить МБУ «УРИЯ г.Владимира» затраты на организацию и проведение торгов.