

ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 21.04.2010 № 1316

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА ВЛАДИМИРА ОТ 03.07.2009 № 2016 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ВЛАДИМИРА НА 2009-2011 ГОДЫ»

В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 14.09.2009 № 754 «О долгосрочной областной целевой программе «Жилище» на 2009-2012 годы» подпрограммы «Развитие малоэтажного строительства на территории Владимирской области на 2009-2012 годы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению главы города Владимира от 03.07.2009 № 2016 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории города Владимира на 2009-2011 годы»:

1.1. В Паспорте Программы:

1.1.1. В строке «Основание для разработки Программы» дефис пятый изложить в новой редакции:

- «постановление Губернатора Владимирской области от 14.09.2009 № 754 (ред. от 30.12.2009) «О долгосрочной областной целевой программе «Жилище» на 2009-2012 годы» подпрограмма «Развитие малоэтажного строительства на территории Владимирской области на 2009-2012 годы».

1.1.2. В строке «Исполнители мероприятий Программы» дефисы второй и третий исключить.

1.1.3. В строке «Целевые индикаторы и показатели» цифры «30,5» заменить цифрами «147,5», добавить слова «, подготовка земельных участков для выставления на торги -10,5 га».

1.1.4. Строку «Объем и источники финансирования Программы» изложить в новой редакции:

«

Объем и источники финансирования Программы	Общая потребность в финансовых средствах — 216,282 млн руб., в том числе: из них средства: областного бюджета — 54,891 млн руб., бюджета города — 61,391 млн руб.,
--	---

	из внебюджетных источников (на строительство объектов инженерной инфраструктуры) — 100,0 млн руб.
--	---

».

1.1.5. В строке «Ожидаемые результаты реализации Программы» цифры «30,5» заменить цифрами «147,5», цифры «32,1» заменить цифрами «83,4».

1.2. В разделе 2:

1.2.1. Абзац первый дополнить словами «В 2009 году 170 947,1 кв.м, из них индивидуальными застройщиками - 36 490,5 кв.м. Доля этих домов в общем объеме введенного жилья за 2009 год составила 21,3 %.».

1.2.2. Абзац третий после слов «в 2008 году» дополнить словами «, в 2009 году - 178 семей».

1.2.3. Таблицу «План размещения малоэтажного жилищного строительства по городу Владимиру на 2009-2011 годы» изложить в новой редакции:

«

№ п/п	Местоположение участка	Территория, га	Общая площадь жилых домов, кв.м/дом	Сроки строительства	Объем работ
1.	1-я очередь застройки мкр.Луново	20	21600 / 144	2009-2011	Разработка проектно-сметной документации, строительство инженерных сетей
2.	Мкр.Пиганово	8,8	7500 / 50	2009-2011	Разработка проектно-сметной документации, строительство инженерных сетей
3.	Мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская	1,7	3000 / 20	2009-2011	Разработка проектно-сметной документации, строительство инженерных сетей
4.	Мкр.Сновицы-Веризино	117	51300 / 342	2010-2011	Разработка проектно-сметной документации, строительство инженерных сетей
	Всего:	147,5	83400 / 556		

».

1.2.4. Таблицу «Ориентировочные затраты на проектно-сметную документацию и строительство инженерной и транспортной инфраструктуры по участкам» изложить в новой редакции:

«

№ п/п	Местоположение участка	Затраты на разработку планировочной документации, тыс.руб.	Затраты на проектно-сметную документацию, тыс.руб.	Затраты на строительство инженерной инфраструктуры, тыс.руб.	Затраты на строительство транспортной инфраструктуры, тыс.руб.	Всего, тыс. руб.
1.	1-я очередь застройки мкр.Луново	32	1500	95000	35050	131582
2.	Мкр. Пиганово	500	2000	20000	12000	34500
3.	Мкр. Оргтруд, ул.Октябрьская	200	1000	6000	1000	8200
4.	Мкр. Сновицы-Веризино	-	2000	20000	20000	42000
	Всего:	732	6500	141000	68050	216282

».

1.3. В разделе 4:

1.3.1. Таблицу «Ресурсное обеспечение программы» изложить в новой редакции:

«

	Источники финансирования	Срок исполнения, объем финансирования, млн руб.			
		2009	2010	2011	итого
1.	ОБ	0,366	20,301	34,224	54,891
2.	БГ	0,366	20,301	40,724	61,391
3.	ВБИ	-	-	100,0	100,0
4.	Всего по источникам финансирования	0,732	40,602	174,948	216,282

».

1.3.2. Таблицу «Планируемое распределение средств по мероприятиям и источникам финансирования» изложить в новой редакции:

«

Источники финансирования, мероприятия	Объем финансирования, млн руб.			
	2009	2010	2011	итого
Средства областного и местного бюджетов, в том числе:				
Затраты областного бюджета и бюджета города на разработку проектно-сметной документации и строительство коммунальной и инженерной инфраструктуры к земельным участкам под комплексное малоэтажное строительство	0,732	40,602	74,948	116,282
Затраты частных инвесторов (за счет платы за подключение)				
На строительство инженерной инфраструктуры внутри жилого комплекса	0,0	0,0	100,0	100,0
Всего:				216,282

».

1.4. В разделе 6:

1.4.1. Дефис первый изложить в новой редакции:

«- построить 556 индивидуальных домов общей площадью 83,4 тыс. кв.м;».

1.4.2. Дефис третий изложить в новой редакции:

«- улучшить жилищные условия 556 семей».

1.4.3. Абзац третий изложить в новой редакции:

«- Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы проводится ежегодно на основе следующих целевых индикаторов:

- процент увеличения площади земельных участков, обеспеченных градостроительной документацией;
- процент увеличения площади земельных участков, обеспеченных проектно-сметной документацией;
- подготовка земельных участков для выставления на торги.

В ходе реализации Программы в 2009 году разработаны проекты планировки по объектам: микрорайон Пиганово, микрорайон Оргтруд, ул.Октябрьская; проведена разработка разделов инженерного обеспечения первой очереди застройки микрорайона Лунево на сумму 0,732 млн руб. Земельные участки микрорайон Пиганово, микрорайон Оргтруд, ул.Октябрьская общей площадью - 10,5 га подготовлены на торги.».

1.4.4. Таблицу «Основные показатели программы» изложить в новой редакции:

«

	Единица измерения	2009	2010	2011
Площадь земельных участков, имеющих разработанную проектно-сметную документацию	га	-	-	147,5
Подготовка земельных участков для выставления на торги	Количество / га	-	2/10,5	-

».

1.5. В разделе 7:

1.5.1. Таблицу «Перечень программных мероприятий по реализации программы» изложить в новой редакции:

«

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования, млн руб.	В том числе за счет средств			Исполнители, ответственные за реализацию мероприятия
			ОБ	БГ	ВБИ	
Разработка документации по планировке территорий	2009 год	0,732	0,366	0,366	0,0	Управление архитектуры и строительства
Обеспечение земельных участков, предназначенных для развития малоэтажного жилищного строительства, проектно-сметной документацией	2011 год	6,5	0,0	6,5	0,0	Управление архитектуры и строительства, предприятия и учреждения города
Строительство сетей и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	2010-2011 годы	209,05 По итогам конкурса	54,525	54,525	100,0	Организации, осуществляющие строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, определяемые на конкурсной основе в установленном законодательством порядке

».

2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления архитектуры и строительства администрации г.Владимира Немкова В.А.

Глава города

А.П. Рыбаков