

ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 26.04.2010 № 1369

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ «ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ МУП Г.ВЛАДИМИРА «ВЛАДИМИРВОДОКАНАЛ» ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА НА 2010-2012 ГОДЫ»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Уставом муниципального образования город Владимир, программой «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры г.Владимира на 2010 - 2015 годы», утвержденной решением Совета народных депутатов города Владимира от 16.09.2009 № 179,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить техническое задание на разработку «Инвестиционной программы МУП г.Владимира «Владимирводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Владимира на 2010-2012 годы» согласно приложению.

2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации без приложений (с приложением разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г.Владимира Дударева Ю.А.

Глава города

А.П. Рыбаков

Приложение
к постановлению главы города Владимира
от 26.04.2010 № 1369

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку «Инвестиционной программы
МУП г.Владимира «Владимирводоканал» по развитию систем водоснабжения и
водоотведения города Владимира на 2010 - 2012 годы»

1.	Основания для разработки инвестиционной программы	<p>Техническое задание на разработку «Инвестиционной программы МУП г.Владимира «Владимирводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Владимира на 2010 – 2012 годы» подготовлено в соответствии с требованиями следующих законодательных и нормативных актов:</p> <ul style="list-style-type: none">- решения Совета народных депутатов города Владимира от 16.09.2009 № 179 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры г.Владимира на 2010 - 2015 годы»;- Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;- Градостроительного кодекса Российской Федерации;- постановления Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;- приказа Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;- приказа Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;- постановления главы города Владимира от 11.06.2008 № 2261 «Об утверждении положений о подготовке технических заданий и о разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»
----	---	---

2.	Заказчик разработки инвестиционной программы	Администрация города Владимира
3.	Разработчик и исполнитель инвестиционной программы	МУП г.Владимира «Владимирводоканал»
4.	Администратор программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г.Владимира
5.	Цель инвестиционной программы	Повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), развитие муниципальных систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, улучшение экологической ситуации на территории г.Владимира
6.	Задачи инвестиционной программы	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение надежности (бесперебойности) предоставления потребителям услуг водоснабжения и водоотведения; - обеспечение сбалансированности и энергоэффективности муниципальных систем водоснабжения и водоотведения г.Владимира; - обеспечение доступности услуг водоснабжения и водоотведения для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей) МУП г.Владимира «Владимирводоканал»; - повышение эффективности деятельности МУП г.Владимира «Владимирводоканал»; - обеспечение инженерно-экологических требований; - создание условий для обеспечения инвестиционной привлекательности г.Владимира для жилищного строительства; - создание условий для обеспечения выполнения мероприятий по строительству инженерных сетей до границ земельного участка для обеспечения планируемого ввода жилья и социальных объектов. <p>Планируемый ввод жилья и социальных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 2010 году: 196,33 тыс.м² жилья и 19,66 тыс.м² социальных объектов, в том числе: объектов, указанных в Приложении к техническому заданию, в размере 89,43 тыс.м² жилья и 19,66 тыс.м² социальных объектов; объектов, подключаемых по действующим договорам о подключении, заключенным по соглашению сторон, в размере 106,90 тыс.м² жилья;

		<p>- в 2011 году: 192,59 тыс.м² жилья и 33,23 тыс. м² социальных объектов, в том числе: объектов, указанных в Приложении к техническому заданию, в размере 84,25 тыс.м² жилья и 33,23 тыс. м² социальных объектов; объектов, подключаемых по действующим договорам о подключении, заключенным по соглашению сторон, в размере 108,34 тыс.м² жилья;</p> <p>- в 2012 году: 189,32 тыс.м² жилья и 22,27 тыс. м² социальных объектов, в том числе: объектов, указанных в Приложении к техническому заданию, в размере 160,33 тыс.м² жилья и 22,27 тыс. м² социальных объектов; объектов, подключаемых по действующим договорам о подключении, заключенным по соглашению сторон, в размере 28,99 тыс.м² жилья</p>																												
7.	Источники финансирования инвестиционной программы	<p>- плата за подключение объектов капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения;</p> <p>- надбавки к ценам (тарифам) на услуги водоснабжения и водоотведения;</p> <p>- бюджетное финансирование</p>																												
8.	Целевые индикаторы и показатели инвестиционной программы	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Целевые индикаторы</th> <th>2010</th> <th>2011</th> <th>2012</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Степень износа сетей и сооружений водоснабжения, %</td> <td>59,9</td> <td>56,6</td> <td>54,1</td> </tr> <tr> <td>Степень износа сетей и сооружений водоотведения, %</td> <td>51,8</td> <td>50,2</td> <td>48,4</td> </tr> <tr> <td>Количество технологических отказов на водопроводных сетях в год, шт.</td> <td>590</td> <td>570</td> <td>545</td> </tr> <tr> <td>Количество сетей водоснабжения, требующих модернизации (реконструкции), км</td> <td>240</td> <td>232</td> <td>222</td> </tr> <tr> <td>Количество сетей водоотведения, требующих модернизации (реконструкции), км</td> <td>170</td> <td>162</td> <td>152</td> </tr> <tr> <td>Количество технологических отказов на сетях водоотведения в год, шт.</td> <td>3380</td> <td>3340</td> <td>3250</td> </tr> </tbody> </table>	Целевые индикаторы	2010	2011	2012	Степень износа сетей и сооружений водоснабжения, %	59,9	56,6	54,1	Степень износа сетей и сооружений водоотведения, %	51,8	50,2	48,4	Количество технологических отказов на водопроводных сетях в год, шт.	590	570	545	Количество сетей водоснабжения, требующих модернизации (реконструкции), км	240	232	222	Количество сетей водоотведения, требующих модернизации (реконструкции), км	170	162	152	Количество технологических отказов на сетях водоотведения в год, шт.	3380	3340	3250
Целевые индикаторы	2010	2011	2012																											
Степень износа сетей и сооружений водоснабжения, %	59,9	56,6	54,1																											
Степень износа сетей и сооружений водоотведения, %	51,8	50,2	48,4																											
Количество технологических отказов на водопроводных сетях в год, шт.	590	570	545																											
Количество сетей водоснабжения, требующих модернизации (реконструкции), км	240	232	222																											
Количество сетей водоотведения, требующих модернизации (реконструкции), км	170	162	152																											
Количество технологических отказов на сетях водоотведения в год, шт.	3380	3340	3250																											

		Объем по производству ресурса – питьевой воды и услуг водоотведения для подключения объектов жилищного и социального строительства, указанных в Приложении к техническому заданию, м ³ /сутки	1261,03	1048,63	1986,42
9.	Срок разработки инвестиционной программы	Разработку инвестиционной программы осуществить не позднее 30 календарных дней со дня утверждения технического задания			
10.	Требования по разработке инвестиционной программы	<p>1. Выполнить анализ существующего состояния системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Владимир с выявлением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объемов и качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения на основании результатов технологической экспертизы.</p> <p>2. Разработать мероприятия по строительству и модернизации (реконструкции) сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения, направленные на повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг).</p> <p>3. В инвестиционной программе предусмотреть мероприятия по строительству и модернизации (реконструкции) сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения, направленные на подключение строящихся объектов, указанных в Приложении к техническому заданию.</p> <p>Земельные участки и их характеристики утверждены постановлениями главы города Владимира.</p> <p>Предполагаемый дополнительный объем по производству ресурса – питьевой воды и услуг водоотведения (нагрузки) для обеспечения ввода в эксплуатацию жилья и социальных объектов, указанных в Приложении к техническому заданию, в 2010-2012 годах составляет 4296,08 м³/сутки.</p> <p>Мероприятия по подключению объектов к муниципальным сетям водоснабжения и водоотведения, не указанных в Приложении к техническому заданию, не подлежат включению в «Инвестиционную программу МУП г.Владимира «Владимирводоканал» на 2010-2012 годы» и регулируются заключенными публичными</p>			

		<p>договорами о подключении, расчет платы за подключение по которым определяется соглашением сторон на основании п.п.2 п. 14 Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 № 360.</p> <p>4. Определить объем финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы с указанием источников ее финансирования, с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.</p> <p>5. Подготовить проект инвестиционного договора, заключаемого с администрацией города, на реализацию утверждённой инвестиционной программы</p>
11.	Условия по разработке инвестиционной программы	<p>1. Мероприятия программы должны иметь адресную и временную характеристику с разбивкой по годам реализации.</p> <p>2. Мероприятия разрабатываются в соответствии с действующими СНиПами и ГОСТами на строительство, реконструкцию и проектирование.</p> <p>3. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определяются на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы и подлежат безусловной корректировке в соответствии с проектными решениями.</p> <p>4. Строительство и модернизацию (реконструкцию) сетей водоснабжения и водоотведения предусмотреть с применением новейших технологий, экономичного и высокопроизводительного оборудования, повышения энергетической эффективности.</p> <p>5. При разработке проектов строительства или модернизации (реконструкции) сооружений и оборудования водоподготовки и очистки сточных вод применять современные технологии для достижения качества воды в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074 и предельно-допустимых концентраций (ПДК) рыбохозяйственного водоема</p>

12.	Условия реализации инвестиционной программы	<p>1. Реализация инвестиционной программы, включая отдельные ее проекты, этапы, мероприятия, для достижения целевых индикаторов и показателей инвестиционной программы, обеспечивается соответствующими источниками финансирования, которые гарантируют своевременность инвестиций в необходимом объеме.</p> <p>2. Целевые показатели, указанные в настоящем техническом задании, имеют промежуточные значения, отражающие необходимость их достижения на отдельных этапах программы.</p> <p>3. Достижение значения целевых индикаторов определяется по состоянию на момент завершения реализации инвестиционной программы.</p> <p>4. Мероприятия инвестиционной программы сгруппированы в два инвестиционных проекта.</p> <p>В первый инвестиционный проект включены мероприятия по строительству и модернизации систем коммунальной инфраструктуры, направленные на повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования, реализуемые в период с 2010-2012 годы в соответствии с утвержденной программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры г.Владимира на 2010 - 2015 годы.</p> <p>Во второй инвестиционный проект включены мероприятия по строительству и модернизации систем коммунальной инфраструктуры, направленные на подключение строящихся (реконструируемых) объектов жилищного и социального строительства, указанных в Приложении к техническому заданию</p>
13.	Срок реализации инвестиционной программы	Инвестиционная программа реализуется в 2010-2012 года на основании договора, заключаемого с администрацией города, на реализацию утверждённой инвестиционной программы

Приложение
к техническому заданию
на разработку «Инвестиционной программы
МУП г.Владимира «Владимирводоканал»
по развитию систем водоснабжения и
водоотведения города Владимира
на 2010 - 2012 годы»

**Перечень объектов, мероприятия по подключению которых
подлежат включению в «Инвестиционную программу МУП г.Владимира
«Владимирводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения
города Владимира на 2010- 2012 годы»**

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Заказчик	Объем нагрузки, м ³ /сутки	Общая (проектная) площадь, кв.м
1	2	3	4	5
Объекты, предполагаемые к вводу в 2010 году				
Жилье				
1.	Многоэтажный жилой дом № 8ЮЗ-2 в районе дома № 15 по ул.3-й Кольцевой	Владимирский городской ипотечный фонд	117,00	8659,90
2.	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул.Токарева	ООО "Игротэк"	140,53	14768,56
3.	Блокированный жилой дом по ул.Офицерской	ООО "СМУ-33"	7,20	2187,00
4.	Блокированный жилой дом по ул.3-й Кольцевой	ООО "Предприятие Альтерна"	15,85	1220,00
5.	Многоквартирный жилой дом по ул.Центральной, д.17-а мкр. Коммунар	ООО "СК Спектр"	144,60	6577,00
6.	Пристройка к жилому дому по Судогодскому шоссе, д.29-а	ООО "Строй Гарант"	40,50	3 364,50
7.	Социальный дом по ул.Тихонравова, в районе д.1	МБУ "Владстройзаказчик"	163,75	9 018,68
8.	Многоэтажный жилой дом по ул.Горького	ООО "Вереск"	155,00	10 047,00
9.	Жилой дом по ул.Пугачева, д.75	ООО "Вереск"	56,90	4 381,60
10.	Жилой дом 10-12-этажный, 9В-29А, ул.Соколова-Соколенка	ОКС УВД	151,35	10349,46

1	2	3	4	5
11.	Блокированный жилой дом по ул.Болотникова, в районе д.19	ООО "Гарант"	5,40	1 734,00
12.	Многоквартирный жилой дом в мкр.Оргтруд	МБУ "Владстройзаказчик"	28,08	1 787,00
13.	5-7 этажный жилой дом с мансардой и встроенными помещениями по ул.Студеная Гора, д.14	ЗАО "СпецТранс-Строй"	28,26	5800,00
14.	9-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями по ул.Мира, д.6-а	ООО "СРЕЗ"	95,06	9539,9
		ИТОГО:	1149,48	89434,60
Социальные объекты				
1.	Реконструкция 2-го этажа здания средней школы №48 в микрорайоне Лесной под общежитие для работников социальной сферы	МБУ "Владстройзаказчик"	9,17	801,40
2.	Реконструкция здания МДОУ"Детский сад № 41" по Школьному проезду, д.8-а мкр.Юрьевец	МБУ "Владстройзаказчик"	6,75	615,00
3.	Реконструкция административного здания под детский сад по ул.Северной, д.5-в мкр.Энергетик	МБУ "Владстройзаказчик"	12,93	1 443,10
4.	Реконструкция спортшколы и клуба под детский сад № 11 в мкр.Оргтруд	МБУ "Владстройзаказчик"	4,50	900,30
5.	Женская гимназия по ул.Дворянской, д.1	МБУ "Владстройзаказчик"	22,70	5887,00
6.	Дом Столетовых по ул.Большой Московской, д.59	МБУ "Владстройзаказчик"	12,50	1334,87
7.	Перинатальный центр в Восточном районе г.Владимира	МБУ "Владстройзаказчик"	43,00	8677,70
		ИТОГО:	111,55	19659,37
Объекты, предполагаемые к вводу в 2011 году				
Жилье				
1.	Жилой дом с подземным паркингом по ул.Большой Нижегородской, д.33-а	ООО "Монострой"	30,50	5600,00
1	2	3	4	5

2.	Жилой район "Сновицы-Веризино"	Гусенков С. В., Гусенков А. В.	548,73	50000,00
3.	Жилой дом по ул.Володарского, д.2	ЗАО "Акцент"	71,10	622,00
4.	Жилой дом по ул.Комсомольской, д.6-а	ЗАО "Акцент"		1857,70
5.	9-12 этажный жилой дом по ул.Пугачева, д.77	ООО "Вереск"	48,46	3582,18
6.	Многоэтажный жилой дом по ул.Зеленой, д.53-а в мкр.Коммунар	ЗАО Владимирский торговый дом МРГ	27,05	1860,60
7.	Комплекс жилых домов в мкр.Юрьевец ул.Преображенская	ООО СК "Страта"	15,60	7280,00
8.	4-7-8-9-этажный жилой дом со встроенными помещениями по ул.Стрелецкой, д.32	ООО ИСК "Антарес"	107,10	8150,00
9.	3-этажный жилой дом со встроенными помещениями по ул.Стрелецкой, д.32	ООО ИСК "Антарес"	14,37	800,00
10.	Многоэтажный жилой дом ул.Семашко, д.8	ООО НХП "Владимирские узоры"	79,50	4500,00
ИТОГО:			942,41	84252,48

Социальные объекты

1.	Реконструкция здания областного онкологического диспансера (7-этажная пристройка каньона) по ул.Каманина, д.21	КП ВО "Облстройзаказчик"	40,69	70,30
2.	Здание диспансера областной психоневрологической больницы № 1 по ул.Фрунзе, д.65	КП ВО "Облстройзаказчик"	4,50	5 061,60
3.	Строительство детского сада в районе д.17-б по ул.Соколова-Соколенка в мкр. № 9 Восточного планировочного района	МБУ "Владстройзаказчик"	14,25	2 466,00
4.	Здание научно-технического комплекса по ул.Добросельской, д.230	Фонд "Сунгирь"	46,78	25 632,10
ИТОГО:			106,22	33 230,00

Объекты, предполагаемые к вводу в 2012 году

Жилье

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1.	4 многоэтажных жилых дома в районе ул.Пугачева	ООО "Вереск"	312,50	27 825,00
2.	17-этажный 416-квартирный жилой комплекс по ул.Ставровской	ООО "Игротэк"	328,35	26194,40
3.	Жилая вставка между домами № 21 по ул.Лермонтова и № 78 по ул.Мира	ЗАО "ЦентрСтройГрад"	18,65	1 350,35
4.	Многоэтажный жилой дом по ул.Сакко и Ванцетти (3-я очередь строительства)	ЗАО "ЦентрСтройГрад"	21,87	1 807,60
5.	Многоэтажный жилой дом по Красному переулку	ЗАО "ЦентрСтройГрад"	19,80	2 173,00
6.	Жилой дом по ул.Белоконской	ООО "Игротэк"	78,07	5 546,00
7.	Жилые дома в Перекопском в/городке	в/ч 77120	46,80	8 216,00
8.	Жилой дом 12-этажный по ул.Садовой	ЗАО "ЦентрСтройГрад"	45,52	438,00
9.	Жилой дом 10-этажный по ул.Сурикова, в районе д.12	ООО "Новый мир плюс"	241,30	21 000,00
10.	Жилой дом мкр. Юрьеvec, ул.Михалькова	ООО "Новый мир плюс"	46,80	5 000,00
11.	Многоэтажный жилой дом по ул.Тихонравова, в районе д.3	ООО "Игротэк"	168,60	11 730,69
12.	Многоэтажный жилой дом № 8ЮЗ-1 в районе дома № 15 по ул.3-й Кольцевой	Владимирский городской ипотечный фонд	112,50	8 289,80
13.	Блокированные жилые дома по ул.3-й Кольцевой	ЗАО "Владимир-ОПТОН"	10,00	2 000,00
14.	5-этажный жилой дом мкр. Коммунар, ул.Центральная, в районе д.11	ЗАО "Владжилстрой"	71,80	7 500,00
15.	Многоэтажная жилая застройка, жилой дом по ул.Тихонравова	УАиС (торги)	64,80	3616,00
16.	5-этажный жилой дом по ул.Сакко и Ванцетти	УАиС (торги)	49,80	4679,00
17.	Жилой дом по Суздальскому проспекту, в районе жилого дома № 17-а	УАиС (торги)	65,00	3980,00
18.	Многokвартирный жилой дом по ул.Пугачева, в районе дома № 52	УАиС (торги)	80,07	9296,00
1	2	3	4	5

19.	9-этажный 53-квартирный жилой дом с цокольным этажом и встроенными помещениями общественно-делового назначения по ул.Ставровской, д.3	ДЗАО УПТК ЗАО "Владимирагроводстрой"	41,58	3755,00
20.	Многokвартирный жилой дом по ул. Красной-Черняховского	Курцев М.А.	46,80	4923,00
21.	5-этажный жилой дом по проспекту Строителей	ООО «Новый мир плюс»	14.04	1007,00
		ИТОГО:	1884,65	160326,84
Социальные объекты				
1.	Здание стационарного корпуса кардиологического отделения МУЗ "Городская больница № 3" по ул.Каманина, д.23-д.25	МБУ "Владстройзаказчик"	40,69	11 486,70
2.	Здание клубно-спортивного блока школы № 42 по ул.Михалькова в мкр.Юрьевец	МБУ "Владстройзаказчик"	60,74	10 257,00
3.	Реконструкция тира под легкоатлетический манеж школы № 40 в Восточном районе г.Владимира	МБУ "Владстройзаказчик"	0,34	523,80
		ИТОГО:	101,77	22267,5
		ВСЕГО:	4296,08	409170,79