

ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 05.11.2009 № 3474

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ «ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ОАО «ВЛАДИМИРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ» ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА НА 2010-2015 ГОДЫ»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Уставом муниципального образования город Владимир, программой «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры г.Владимира на 2010 - 2015 годы», утвержденной решением Совета народных депутатов города Владимира от 16.09.2009 № 179,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить техническое задание на разработку «Инвестиционной программы ОАО «Владимирские коммунальные системы» по развитию системы теплоснабжения города Владимира на 2010-2015 годы» согласно приложению.
2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации г.Владимира Дударева Ю.А.

Глава города

А.П. Рыбаков

Приложение
к постановлению главы города
от 05.11.2009 № 3474

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку «Инвестиционной программы
ОАО «Владимирские коммунальные системы» по развитию системы
теплоснабжения города Владимира на 2010 - 2015 годы»

1.	Основания для разработки инвестиционной программы	<p>Техническое задание на разработку «Инвестиционной программы ОАО «Владимирские коммунальные системы» по развитию системы теплоснабжения города Владимира на 2010 – 2015 годы» подготовлено в соответствии с требованиями следующих законодательных и нормативных актов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - решения Совета народных депутатов города Владимира от 16.09.2009 № 179 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры г.Владимира на 2010 - 2015 годы»; - Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - постановления Правительства Российской Федерации от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения»; - постановления Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»; - приказа Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; - приказа Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»
2.	Заказчик разработки инвестиционной программы	Администрация города Владимира

3.	Разработчик инвестиционной программы	ОАО «Владимирские коммунальные системы»						
4.	Администратор программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства						
5.	Цель инвестиционной программы	Развитие системы теплоснабжения в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории г.Владимира.						
6.	Задачи инвестиционной программы	<p>1. Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.</p> <p>2. Рациональное использование топливно-энергетических ресурсов путем развития и модернизации системы теплоснабжения г.Владимира.</p> <p>3. Создание условий и обеспечение инвестиционной привлекательности г.Владимира для жилищного строительства.</p> <p>4. Улучшение экологической ситуации на территории г.Владимира.</p>						
7.	Целевые индикаторы и показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы	2010	2011	2012	2013	2014	2015
		Степень износа оборудования котельных, %	52,0	50,0	49,0	48,5	48,5	48,0
		Количество котельных требующих модернизации (реконструкции), шт.	10	9	8	8	8	8
		Степень износа тепловых сетей, %	57,0	56,0	55,0	54,0	52,0	50,0
		Количество технологических отказов на тепловых сетях в год, шт.	225	220	210	205	195	190
		Количество тепловых сетей требующих модернизации (реконструкции), км	126,0	122,0	118,0	116,0	114,0	112,0
8.	Срок разработки инвестиционной программы	Разработку инвестиционной программы осуществить не позднее 15 календарных дней со дня утверждения технического задания.						
9.	Требования по разработке инвестиционной программы	<p>1. Выполнить анализ существующего состояния системы теплоснабжения муниципального образования город Владимир с выявлением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объемов и качества предоставления услуг теплоснабжения.</p> <p>2. Разработать мероприятия по строительству и</p>						

		<p>модернизации (реконструкции) тепловых сетей и котельных, направленные на повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг).</p> <p>3. Предусмотреть мероприятия по строительству и модернизации (реконструкции) тепловых сетей и котельных, направленные на подключение строящихся объектов.</p> <p>4. Определить объём финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы.</p> <p>5. План финансирования инвестиционной программы предусмотреть с указанием источников ее финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.</p> <p>6. Подготовить проект инвестиционного договора, заключаемого с администрацией города, на реализацию утверждённой инвестиционной программы.</p>
10.	Условия по разработке инвестиционной программы	<p>1. Мероприятия программы должны иметь адресную и временную характеристику.</p> <p>2. Мероприятия программы располагаются по годам.</p> <p>3. Мероприятия разрабатываются в соответствии с действующими СНиПами и ГОСТами на строительство, реконструкцию и проектирование.</p> <p>4. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определяются на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы.</p> <p>5. Строительство и модернизацию (реконструкцию) тепловых сетей предусмотреть с применением новейших технологий.</p> <p>6. Строительство и модернизацию (реконструкцию) котельных предусмотреть с применением экономичного, высокопроизводительного оборудования.</p>
11.	Срок реализации инвестиционной программы	Инвестиционная программа реализуется в 2010-2015 годах.