

## ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 11.06.2008 № 2261

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЙ О ПОДГОТОВКЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАДАНИЙ И О РАЗРАБОТКЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», в целях подготовки технических заданий по разработке инвестиционных программ и по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение о подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса согласно приложению 1.
2. Утвердить положение о разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса согласно приложению 2.
3. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Немкова Ю.А.

Глава города

А.П. Рыбаков

**Положение  
о подготовке технических заданий по разработке инвестиционных  
программ организаций коммунального комплекса**

Положение о подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Уставом муниципального образования город Владимир.

Положение определяет порядок разработки, согласования, утверждения, внесения изменений (дополнений) в технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

**1. Понятия, применяемые в настоящем Положении**

1.1. Техническое задание по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (далее – техническое задание) - утверждённый в установленном порядке распорядительный документ, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа организации коммунального комплекса (далее – инвестиционная программа), осуществляющей эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

1.2. Разработчик технического задания (далее - разработчик) - структурное подразделение администрации города, курирующее и организующее разработку технических заданий.

1.3. Срок разработки инвестиционной программы - срок с момента утверждения технического задания, в течение которого организация коммунального комплекса, для которой утверждено указанное задание, должна разработать инвестиционную программу и иные документы, предусмотренные техническим заданием.

1.4. Срок реализации инвестиционной программы - период, за который необходимо обеспечить достижение установленных целевых индикаторов.

**2. Порядок разработки, согласования, утверждения и изменения  
технического задания**

2.1. Разработку технических заданий осуществляет разработчик. При необходимости разработчик создаёт рабочую группу по разработке технического задания или поручает разработку сторонней организации.

2.2. Техническое задание по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса разрабатывается индивидуально для каждой организации коммунального комплекса, осуществляющей эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

2.3. Техническое задание разрабатывается в двухмесячный срок с момента принятия решения о разработке.

2.4. Техническое задание согласовывается организацией коммунального комплекса, разрабатывающей инвестиционную программу.

2.5. Разработанный проект технического задания, по решению разработчика, рассматривается на совещаниях рабочей группы в соответствии с регламентом ее работы. Рабочая группа, включающая в себя представителей органов местного самоуправления, организации коммунального комплекса, а также заинтересованных организаций, в том числе планирующих осуществить строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства с подключением новой (дополнительной) нагрузки к системам коммунальной инфраструктуры.

2.6. Согласованное рабочей группой техническое задание утверждается главой города Владимира в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. В случае отсутствия программы комплексного развития, техническое задание утверждается решением Совета народных депутатов города Владимира.

2.7. Пересмотр (внесение изменений) утвержденного технического задания осуществляется по инициативе:

- при наличии программы комплексного развития – администрации города Владимира по предложению управления экономики администрации города или организации коммунального комплекса;

- при отсутствии программы комплексного развития - Совета народных депутатов города Владимира по предложению администрации города Владимира или организации коммунального комплекса.

2.8. В случае, если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе организации коммунального комплекса, заявление о необходимости пересмотра, направляемое в администрацию города Владимира (Совет народных депутатов города Владимира – в случае отсутствия программы комплексного развития), сопровождается обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

2.9. Пересмотр (внесение изменений) технического задания осуществляется в порядке, соответствующем порядку его разработки.

2.10. Пересмотр (внесение изменений) утвержденного технического задания осуществляется на основании:

- принятия или внесения изменений в приоритеты развития инженерной инфраструктуры муниципального образования на среднесрочную перспективу;

- принятия или внесения изменений в программу социально-экономического развития города Владимира и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

- принятия администрацией города Владимира решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учётом надбавки к ценам (тарифам), предлагаемой организацией коммунального комплекса для обеспечения реализации инвестиционной программы;

- объективных изменений условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющих на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение;

- внесения дополнительных и (или) исключения принятых объектов при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся (реконструируемых) объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

2.11. Пересмотр (внесение изменений) технических заданий производится не чаще одного раза в год.

2.12. При пересмотре (внесении изменений) технического задания предусматривается изменение значений целевых индикаторов, определённых в техническом задании, и (или) корректировка перечня подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся (реконструируемых) объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

2.13. Решение об утверждении или пересмотре (внесении изменений) технического задания доводится до организации коммунального комплекса, осуществляющей разработку инвестиционной программы, в двухнедельный срок со дня его принятия.

### **3. Состав технического задания**

В техническое задание включаются:

- цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию инженерной инфраструктуры муниципального образования город Владимир (целевые индикаторы);

- требования и условия технического задания по разработке инвестиционной программы.

### **4. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы (целевые индикаторы)**

4.1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры, формулируются на основании общих целей разрабатываемого технического задания, определённых приоритетами развития инженерной инфраструктуры муниципального образования на среднесрочную перспективу, в рамках которой организация коммунального комплекса разрабатывает технические мероприятия по строительству и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

4.2. Цели разработки и реализации инвестиционной программы определяются в виде целевых индикаторов, представляющих собой доступную наблюдению и измерению характеристику состояния и развития систем

коммунальной инфраструктуры, условий эксплуатации указанных систем организацией коммунального комплекса, которые необходимо обеспечить за счет реализации инвестиционной программы (далее - целевые индикаторы).

4.3. В целевые индикаторы включаются:

- объём ввода объектов жилищного и промышленного строительства, а также характеристики этих объектов;
- перечень и характеристики земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой в целях подключения объектов строительства (реконструкции) в период реализации инвестиционного проекта;
- степень износа систем коммунальной инфраструктуры;
- величина потерь ресурсов;
- количество и длительность аварий;
- качество реализуемых товаров;
- количество сетей, требующих замены;
- обеспечение экологических требований.

4.4. Целевые индикаторы разрабатываются на основании:

- документов территориального планирования, в том числе генерального плана муниципального образования город Владимир;
- прогноза социально-экономического развития муниципального образования город Владимир;
- планируемых на период реализации разрабатываемой инвестиционной программы объемов ввода объектов жилищного и промышленного строительства, а также характеристик этих объектов;
- перечня и характеристик земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой, в целях подключения объектов строительства (реконструкции) в период реализации разрабатываемой инвестиционной программы;
- информации о текущем состоянии систем коммунальной инфраструктуры, определяемом посредством расчета значений индикаторов на момент разработки технического задания (в том числе по параметрам: степень износа, величина потерь ресурса, количество и длительность аварий, характеристики качества реализуемых товаров и услуг);
- финансового состояния организации коммунального комплекса (в том числе кредиторской и дебиторской задолженности, плановой и фактической выручки);
- показателей производственной программы организации коммунального комплекса;
- показателей, определенных в рамках проведения федерального государственного статистического наблюдения.

4.5. Значения целевых индикаторов определяются по состоянию на момент завершения реализации инвестиционной программы. Также могут быть определены промежуточные значения целевых индикаторов, отражающие необходимость их достижения на отдельных этапах.

4.6. Требования при определении целевых индикаторов:

- однозначность - изменения целевых индикаторов должны однозначно характеризовать положительную или отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не иметь различных толкований;
- измеримость - каждый целевой индикатор должен быть количественно измерен;

- доступность - наличие исходной информации для расчета значений индикаторов, а методика проведения расчета значений индикаторов не должна быть связана с проведением дополнительных исследований и должна минимизировать затраты времени и ресурсов на расчет значений;

- достижимость - целевые значения индикаторов должны быть достижимы организацией коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой инвестиционной программой.

## **5. Требования и условия технического задания по разработке инвестиционной программы**

5.1. Обозначение приоритетов развития инфраструктуры, заключающееся в определении не только значений целевых индикаторов для всей системы коммунальной инфраструктуры, но и для отдельных элементов системы (технологических или производственных этапов производства и реализации товаров и услуг).

5.2. Анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, с выявлением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объемов и качества предоставления товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

5.3. Составление плана технических мероприятий, направленных на возведение производственных или имущественных элементов систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее - мероприятия по строительству систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов).

5.4. Составление плана мероприятий, направленных на улучшение технических и экономических характеристик (мощность, производительность, надежность, долговечность, экономичность, ремонтпригодность, условия обслуживания и безопасности и иные характеристики) систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, путем внесения частичных изменений и усовершенствований в их схемы и конструкции, а для сетей - изменение способа прокладки (далее - мероприятия по модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов).

5.5. Определение объема финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы.

5.6. Составление плана финансирования инвестиционной программы с указанием источников ее финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

5.7. Предварительный расчёт надбавок к тарифам и тарифов на подключение.

5.8. Согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с предыдущими и текущими инвестиционными и производственными программами, направленная на исключение возможного двойного учета реализуемых мероприятий в рамках различных программ.

5.9. Техническое задание оформляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 6.30-2003 «Унифицированные системы документации. Унифицированная система

организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов».

5.10. Подготовка организацией коммунального комплекса проекта инвестиционного договора, заключаемого с администрацией города Владимира, на реализацию утвержденной инвестиционной программы.

5.11. Указание требований к форме инвестиционной программы.

5.12. Указание срока разработки инвестиционной программы, а также перечень и сроки разработки дополнительной документации к программе, для которой утверждено указанное задание.

5.13. Указание срока (период) реализации инвестиционной программы.

5.14. Указание срока направления организацией коммунального комплекса инвестиционной программы в орган регулирования.

## **6. Заключительные положения**

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в установленном законодательством порядке.

**Положение  
о разработке инвестиционных программ организаций  
коммунального комплекса**

Положение о разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Уставом муниципального образования город Владимир.

Положение определяет порядок разработки, согласования, утверждения и изменения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Владимир (далее – инвестиционная программа).

**1. Понятия, применяемые в настоящем Положении**

1.1. Срок разработки инвестиционной программы - срок с момента утверждения технического задания, в течение которого организация коммунального комплекса, для которой утверждено техническое задание, должна разработать инвестиционную программу и иные документы, предусмотренные заданием.

1.2. Срок реализации инвестиционной программы - период, за который необходимо обеспечить достижение установленных целевых индикаторов.

1.3. Показатели – абсолютные значения оцениваемых величин. Выражаются в натуральных единицах: в километрах сетей; в тыс. куб. м в сутки и т. д.

1.4. Индикаторы – относительные значения оцениваемых величин.

**2. Порядок разработки, согласования, утверждения и изменения  
инвестиционной программы**

2.1. Инвестиционные программы разрабатываются организациями коммунального комплекса, осуществляющими эксплуатацию систем (системы) коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Владимир, используемых (используемой) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа разрабатывается на срок не менее трёх лет. При этом рекомендуемый срок реализации инвестиционной программы - пять лет.



Инвестиционная программа состоит из описательной, табличной и графической частей.

Инвестиционная программа разрабатывается на основании условий технического задания на разработку инвестиционной программы (далее - техническое задание), утверждаемого главой города Владимира в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Владимир (далее - программа комплексного развития). В случае отсутствия программы комплексного развития инвестиционная программа разрабатывается на основании условий технического задания, утверждённого решением Совета народных депутатов города Владимира.

2.2. При эксплуатации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, несколькими организациями коммунального комплекса, инвестиционная программа разрабатывается индивидуально каждой организацией коммунального комплекса, осуществляющей эксплуатацию указанных систем и объектов.

2.3. Разработка инвестиционной программы, расчет необходимых финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение могут осуществляться организацией коммунального комплекса с привлечением сторонних организаций.

2.4. Проект инвестиционной программы, расчет соответствующих ей финансовых потребностей, а также иные документы, предусмотренные техническим заданием, направляются организацией коммунального комплекса в управление экономики администрации города Владимира (далее – орган регулирования) в срок, установленный техническим заданием.

2.5. Соответствие перечня представленных документов требованиям технического задания проверяется органом регулирования в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов.

В случае соответствия перечня представленных документов требованиям технического задания, орган регулирования в письменной форме извещает организацию коммунального комплекса, направившую инвестиционную программу, о принятии материалов к рассмотрению.

В случае несоответствия перечня представленных документов требованиям, органом регулирования в трехдневный срок направляется письменный запрос в организацию коммунального комплекса с указанием документов, которые необходимо (дополнительно) предоставить. Подготовка и направление дополнительных документов в орган регулирования осуществляется организацией коммунального комплекса в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса. В случае невозможности подготовки и направления дополнительных документов организация коммунального комплекса в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса письменно извещает об этом орган регулирования с обоснованием причин. В случае непредставления документов, орган регулирования вправе отказать в рассмотрении проекта инвестиционной программы, письменно известив организацию коммунального комплекса в течение трех рабочих дней с момента получения извещения о невозможности предоставления документов.

2.6. Проект разработанной инвестиционной программы и иных документов, представленных организацией коммунального комплекса, рассматривается органом регулирования в течение 30 календарных дней.

2.7. При рассмотрении представленных документов орган регулирования письменно запрашивает у организации коммунального комплекса дополнительные документы, обосновывающие инвестиционную программу и расчет финансовых потребностей. Организации коммунального комплекса в течение пяти рабочих дней с момента получения запроса органа регулирования предоставляют органу регулирования дополнительную информацию в письменном виде. Непредоставление дополнительной, в соответствии с данным пунктом, информации не должно являться основанием для отказа органа регулирования от рассмотрения проекта инвестиционной программы.

2.8. Орган регулирования, на основании предоставленных организацией коммунального комплекса материалов, проверяет:

- соответствие инвестиционной программы требованиям законодательства Российской Федерации;

- соответствие мероприятий инвестиционной программы целям, задачам и условиям технического задания на разработку инвестиционной программы;

- обоснованность расчета финансовых потребностей организации коммунального комплекса, необходимых для реализации ее инвестиционной программы в рамках мероприятий, указанных в данной программе;

- соответствие указанных мероприятий нормам, правилам и стандартам деятельности, установленным законодательством Российской Федерации, отраслевым нормам, правилам и стандартам, а также иным требованиям, установленным органом регулирования;

- соответствие рассчитанных организацией коммунального комплекса тарифов и надбавок финансовым потребностям, необходимым для реализации ее инвестиционной программы.

2.9. Для проведения проверки обоснованности проекта инвестиционной программы, а также расчета финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение, орган регулирования вправе привлечь сторонние организации.

2.10. В случае необоснованности предоставленных расчетов, несоответствия рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку, орган регулирования вправе вернуть проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей соответствующей организации коммунального комплекса для устранения выявленных несоответствий с письменным изложением перечня замечаний и причин признания проекта инвестиционной программы необоснованным.

2.11. При несоответствии рассчитанных надбавок к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и тарифов организации коммунального комплекса на подключение финансовым потребностям этой организации для реализации ее инвестиционной программы, орган регулирования вправе самостоятельно произвести перерасчет указанных тарифов и надбавок.

2.12. При признании органом регулирования необоснованным проекта инвестиционной программы, организация коммунального комплекса в течение 30 календарных дней осуществляет доработку инвестиционной программы в соответствии с замечаниями органа регулирования, после чего представляет скорректированную инвестиционную программу в орган регулирования в письменном виде.

2.13. В случае, если инвестиционная программа признается органом регулирования обоснованной и рассчитанные надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и тарифы организации коммунального комплекса на подключение соответствуют финансовым потребностям, необходимым для реализации инвестиционной программы, орган регулирования определяет доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса в соответствии с установленными им критериями доступности.

2.14. При вынесении органом регулирования решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, орган регулирования вправе подготовить предложения по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств бюджета города и направить данное предложение в финансовое управление администрации города. В случае наличия возможности обеспечения финансовых потребностей за счет средств бюджета города орган регулирования вправе произвести перерасчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение и повторно оценить их доступность.

При невозможности обеспечения финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств бюджета города, орган регулирования вправе подготовить предложения по изменению технического задания, на основании которого вносятся соответствующие изменения в инвестиционную программу организации коммунального комплекса, и направить данное предложение главе города Владимира (председателю Совета народных депутатов города Владимира - в случае отсутствия программы комплексного развития).

2.15. При вынесении органом регулирования решения о доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса, орган регулирования, с учётом предложений по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счёт средств местного бюджета направляет, проект инвестиционной программы и представленные этой организацией коммунального комплекса расчеты на заключение в департамент цен и тарифов администрации Владимирской области, после чего - в Совет народных депутатов города Владимира.

2.16. Инвестиционная программа утверждается решением Совета народных депутатов города Владимира.

2.17. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса и (или) сроки её реализации могут быть пересмотрены (внесены изменения) Советом народных депутатов города Владимира по предложению департамента цен и тарифов администрации Владимирской области, организации коммунального комплекса, органа регулирования или по собственной инициативе.

2.18. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) утвержденной инвестиционной программы являются:

- пересмотр (внесение изменений) технического задания на разработку инвестиционной программы;

- результаты мониторинга выполнения инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

- вынесение органом регулирования решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом надбавки к ценам (тарифам), предлагаемой организацией коммунального комплекса, для обеспечения реализации инвестиционной программы;

- объективные изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющие на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение.

2.19. Основаниями для пересмотра являются результаты мониторинга только по тем показателям и индикаторам, по которым устанавливались целевые значения при разработке инвестиционных программ. Критерии и их числовые значения, определяющие необходимость пересмотра инвестиционной программы по результатам проведения мониторинга выполнения инвестиционной программы, определяются органом регулирования.

2.20. Пересмотр (внесение изменений) инвестиционных программ производится не чаще одного раза в год.

2.21. В случае, если пересмотр инвестиционной программы осуществляется по инициативе организации коммунального комплекса, заявление о необходимости пересмотра, направляемое в орган регулирования, сопровождается обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

2.22. Пересмотр (внесение изменений) инвестиционной программы осуществляется в порядке, предусмотренном для разработки инвестиционной программы.

2.23. Решение об утверждении или пересмотре (внесении изменений) инвестиционной программы в недельный срок со дня его принятия доводится Советом народных депутатов города Владимира до организации коммунального комплекса, осуществляющей реализацию инвестиционной программы.

### **3. Состав инвестиционной программы**

В инвестиционную программу включаются:

- цели и задачи инвестиционной программы (целевые индикаторы);
- анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (в случае отсутствия программы комплексного развития);
- план технических мероприятий, направленных на возведение производственных или имущественных элементов систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее - мероприятия по строительству систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов);
- план мероприятий, направленных на улучшение технических и экономических характеристик (мощность, производительность, надежность, долговечность, экономичность, ремонтпригодность, условия обслуживания и безопасности и иные характеристики) систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, путем внесения частичных изменений и усовершенствований в их схемы и конструкции, а для сетей - изменение способа прокладки (далее - мероприятия по модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов);

- объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы;
- план финансирования инвестиционной программы с указанием источников ее финансирования;
- иные сведения.

#### **4. Цели и задачи инвестиционной программы (целевые индикаторы)**

4.1. Инвестиционная программа разрабатывается в целях реализации программы комплексного развития, как программа финансирования развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования город Владимир.

4.2. Задачи инвестиционной программы формулируются на основании условий, определенных техническим заданием на разработку инвестиционной программы.

4.3. Цели и задачи инвестиционной программы определяются в виде целевых индикаторов, представляющих собой доступную наблюдению и измерению характеристику состояния и развития систем коммунальной инфраструктуры, условий эксплуатации указанных систем организацией коммунального комплекса, которые необходимо обеспечить за счет реализации инвестиционной программы (далее - целевые индикаторы).

4.4. В целевые индикаторы включаются:

- объем ввода объектов жилищного и промышленного строительства, а также характеристики этих объектов;
- перечень и характеристики земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой в целях подключения объектов строительства (реконструкции) в период реализации инвестиционного проекта;
- степень износа систем коммунальной инфраструктуры;
- величина потерь ресурсов;
- количество и длительность аварий;
- качество реализуемых товаров;
- количество сетей требующих замены;
- обеспечение экологических требований.

4.5. Для каждого целевого индикатора определяются показатели, изменение которых в наибольшей степени оказывает влияние на данный индикатор.

4.6. По каждому целевому индикатору, определенному в техническом задании на разработку инвестиционной программы, определяется отклонение целевого значения от текущего значения. Исходя из полученного отклонения, определяется изменение значения показателя, которое необходимо реализовать для изменения индикатора. На основании определенного изменения значения показателя, формулируется наименование, характеристика, объем и срок технического мероприятия по строительству и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

В случае, если достижение установленных целевых индикаторов возможно посредством нескольких взаимоисключающих мероприятий, в программу

включаются наиболее эффективные мероприятия. Эффективность мероприятия определяется отношением изменения индикатора, определяемого разностью текущего и целевого значений индикатора (при необходимости минимизации индикатора) или целевого и текущего значений индикатора (при необходимости максимизации индикатора), к стоимости его реализации.

4.7. Значения целевых индикаторов определяются по состоянию на момент завершения реализации инвестиционной программы. Также могут быть определены промежуточные значения целевых индикаторов, отражающие необходимость их достижения на отдельных этапах.

## **5. Анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и объектов**

5.1. Анализ состояния систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, осуществляется в случае отсутствия программы комплексного развития. Анализ проводится с целью выявления основных проблем в функционировании указанных систем и объектов.

5.2. Анализ проводится по индикаторам, которые определены в качестве целевых при подготовке технического задания. Значения индикаторов определяются на момент проведения анализа, а также за предыдущие три года.

## **6. Мероприятия по строительству систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов**

6.1. Мероприятия по строительству систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, формируются таким образом, чтобы они обеспечивали достижение целевых индикаторов, определенных в техническом задании на разработку инвестиционной программы, исходя из существующих проблем и особенностей эксплуатации систем и объектов, определенных в программе комплексного развития или на этапе проведения анализа в рамках разработки инвестиционной программы.

6.2. Мероприятия по строительству систем коммунальной инфраструктуры, необходимые для подключения строящихся (реконструируемых) объектов, определяются исходя из (увеличиваемых) нагрузок подключаемого объекта.

6.3. Финансовые потребности на реализацию мероприятий по строительству учитываются при определении тарифов организации коммунального комплекса на подключение.

6.4. Сроки реализации мероприятий по строительству систем коммунальной инфраструктуры, направленных на подключение строящихся (реконструируемых) объектов, определяются в соответствии со сроками застройки соответствующих участков.

## **7. Мероприятия по модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов**

7.1. Мероприятия по модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, формируются таким образом, чтобы они обеспечивали достижение целевых индикаторов, определенных в техническом задании на разработку инвестиционной программы, исходя из существующих проблем и особенностей эксплуатации систем и объектов, определенных в программе комплексного развития или на этапе проведения анализа в рамках разработки инвестиционной программы.

7.2. К мероприятиям по модернизации относятся:

- увеличение производительности оборудования на сохраняемых производственных площадях;
- сокращение удельных расходов энергетических ресурсов на производство единицы товаров (оказание услуг);
- снижение непроизводительных потерь ресурсов;
- повышение долговечности работы основного оборудования;
- улучшение условий труда производственного персонала и повышение безопасности работы;
- автоматизация и переход на дистанционное управление производственных процессов.

7.3. Мероприятия по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, необходимые для подключения строящихся (реконструируемых) объектов, определяются исходя из (увеличиваемых) нагрузок подключаемого объекта.

7.4. Финансовые потребности на реализацию мероприятий по модернизации учитываются при определении надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

7.5. Мероприятия в инвестиционной программе формируются таким образом, чтобы они имели адресную и временную характеристику. По каждому мероприятию указывается адрес объекта, на котором оно будет выполняться, и год, в котором планируется его реализация.

7.6. Мероприятия в инвестиционной программе располагаются последовательно по годам реализации программы.

7.7. Сроки реализации мероприятий, направленных на повышение качества производимых товаров (оказываемых услуг) и улучшение экологической ситуации, определяются степенью их соответствия приоритетам, определенным в техническом задании. В рамках одного календарного года указанные мероприятия располагаются в порядке убывания их приоритета (значимости) для достижения установленных целевых индикаторов.

7.8. В инвестиционную программу не включаются мероприятия, предусмотренные иными инвестиционными или производственными программами организаций коммунального комплекса, без соответствующего внесения изменений в утвержденные программы.

## **8. Объем финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы**

8.1. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы могут определяться на основе:

- укрупненных показателей стоимости строительства и модернизации;
- действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки и другие).

8.2. В финансовые потребности организации коммунального комплекса рекомендуется включать весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы. К таким расходам относятся следующие:

- проектно-изыскательские работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительско-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- пусконаладочные работы;
- проведение регистрации объектов;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).

8.3. Расходы организации коммунального комплекса, связанные с эксплуатацией построенных (модернизированных) систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, учитываются при установлении тарифов на товары и услуги данной организации.

8.4. Размер средств, необходимых для выплаты организацией коммунального комплекса дополнительных налоговых платежей, возникающих от увеличения выручки в связи с реализацией инвестиционной программы, включаются в финансовые потребности.

8.5. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- собственные средства организации коммунального комплекса, в том числе:
  - а) прибыль, направляемая на инвестиции (прибыль организации коммунального комплекса, направляемая на реализацию инвестиционной программы; финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам и тарифов на подключение и направленные на непосредственное финансирование реализации мероприятий инвестиционной программы (за исключением средств от применения надбавок и тарифов на подключение, направляемых на возврат и обслуживание привлеченных заемных средств));
  - б) амортизационные отчисления;
- привлеченные средства;
- бюджетные средства;
- средства внебюджетных фондов;
- прочие источники.

8.6. При определении финансовых потребностей учитывается прогнозное изменение стоимости ресурсов в соответствующих периодах реализации мероприятия.

8.7. Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы определяется посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия программы.

8.8. При реализации мероприятия в течение нескольких лет, в инвестиционной программе указываются финансовые потребности дифференцированно по годам, исходя из этапов его реализации.

8.9. При привлечении заемных средств на финансирование инвестиционной программы, к проекту инвестиционной программы прикладываются документы, обосновывающие процентную ставку за пользование привлеченными средствами, а также план привлечения и возврата заемных средств с отдельным указанием



возврата заемных средств и платежей за их использование. План привлечения и возврата заемных средств формируется таким образом, чтобы он обеспечивал полный возврат указанных средств за период действия инвестиционной программы. Финансовые средства, необходимые организации коммунального комплекса для осуществления платежей за пользование привлеченными средствами, в инвестиционной программе отражать справочно и учитывать при расчете надбавок к тарифам и тарифов на подключение.

## **9. План финансирования инвестиционной программы с указанием источников ее финансирования**

План распределения финансовых потребностей по возможным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы приводится в форме таблицы.

Таблица

### План распределения финансовых потребностей

№ п/п	Наименование мероприятия/ адрес объекта	Ед. изм.	Цели реализации мероприятия	Объёмные показатели	Реализация мероприятий по годам, ед. изм.				Финансовые потребности, всего, тыс. руб.	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб.			
1.	Инвестиционный проект по ....												
1.1	Мероприятие 1												
1.2													
	Всего инвестиций за период, в т. ч.												
	Собственные средства, из них												
	Прибыль, направляемая на инвестиции												
	Амортизация												
	Прочие собственные источники												
	Привлечённые средства												
	Заемные средств кредитных организаций												
	Бюджетные средства, из них												
	Федеральный бюджет												
	Областной бюджет												
	Бюджет города												
	Средства внебюджетных фондов												
	Прочие средства												

## **10. Заключительные положения**

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в установленном законодательством порядке.