

ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 16.06.2009 № 1824

ОБ УСЛОВИЯХ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, РЕКОНСТРУКЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВУ КАТКА С ИСКУССТВЕННЫМ ЛЬДОМ И СПОРТИВНО-ДОСУГОВОГО КОМПЛЕКСА ПО АДРЕСУ: Г.ВЛАДИМИР, УЛ.ЕГОРОВА, Д.6

Учитывая социальную значимость для жителей города Владимира спортивно-досугового объекта — стадиона «Юность» и в целях реализации проекта реконструкции стадиона и строительства открытого катка с искусственным льдом и спортивно-досугового комплекса по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.6, в соответствии с Положением о торгах на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, строительству и реконструкции муниципальных объектов города Владимира, утвержденным решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 18.03.2004 № 41 «О «Положении о торгах на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, строительству и реконструкции муниципальных объектов города Владимира»,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Утвердить условия открытого конкурса на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, реконструкции муниципального стадиона «Юность» и строительству открытого катка с искусственным льдом и спортивно-досугового комплекса по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.6, согласно приложению.

2. Заказчиком определить муниципальное подростково-молодежное учреждение дополнительного образования «Спортивный центр «Молодежный» (Цырулев А.А.).

3. Конкурсной комиссии для организации и проведения конкурсов на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, строительству и реконструкции муниципальных объектов

г.Владимира, созданной в соответствии с постановлением главы города Владимира от 20.04.2004 № 123 «О конкурсной комиссии для организации и проведения конкурсов на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, строительству и реконструкции муниципальных объектов г.Владимира» (с изменениями, внесенными постановлениями главы города Владимира от 02.11.2004 № 324, от 27.12.2005 № 467, от 02.06.2008 № 2094), провести 18.08.2009 открытый конкурс на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности.

4. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира (Шохин А.С.) в срок до 18.07.2009 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов.

5. Признать утратившими силу постановления главы города Владимира:

- от 19.12.2008 № 4737 «Об условиях открытого конкурса на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, реконструкции муниципального стадиона «Юность» и строительству открытого катка с искусственным льдом и спортивно-досугового комплекса по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.6»;

- от 22.01.2009 № 86 «О внесении изменения в постановление главы города Владимира от 19.12.2008 № 4737».

6. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления архитектуры и строительства Немкова В.А. и заместителя главы города, начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира Шохина А.С.

Глава города

А.П. Рыбаков

Приложение
к постановлению главы
города Владимира
от 16.06.2009 № 1824

УСЛОВИЯ

открытого конкурса на право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, реконструкции муниципального стадиона «Юность» и строительству открытого катка с искусственным льдом и спортивно-досуговому комплексу по адресу:
г.Владимир, ул.Егорова, д.6

1. Вовлекаемое в хозяйственный оборот имущество:

- объекты муниципального стадиона «Юность», расположенные по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.6, в том числе покрытие футбольного поля площадью 110 x 70 кв.м, трибуны, опоры освещения, беговые дорожки, забор, ограждения.

2. Победитель конкурса (инвестор) обязан:

2.1. Разработать и согласовать проектно-сметную документацию на реконструкцию муниципального стадиона «Юность» и строительство открытого катка с искусственным льдом и спортивно-досуговому комплексу по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.6, (далее именуемые — Объекты), в соответствии с действующим законодательством.

2.2. При разработке проектно-сметной документации предусмотреть:

- строительство спортивно-досугового комплекса общей площадью не менее 4 000 кв.м, в том числе площадь здания — не менее 2 200 кв.м, площадь ледового покрытия — не менее 1 800 кв.м;

- выполнение работ по восстановлению трибун муниципального стадиона «Юность», ремонту беговых дорожек, ремонту наружного освещения и ограждения стадиона, восстановлению газона футбольного поля и благоустройству стадиона.

2.3. Осуществить реконструкцию и строительство Объектов в нормативные сроки согласно проектно-сметной документации.

2.4. Обеспечить за счет собственных и (или) привлеченных (заемных) средств финансирование и реализацию инвестиционного проекта в полном объеме в соответствии со своими обязательствами по инвестиционному контракту и ввод

Объектов в эксплуатацию в 2013 году с качеством в соответствии с действующими строительными нормами.

2.5. Обеспечить вложение инвестиций в проектирование, реконструкцию, строительство и ввод в эксплуатацию Объектов в общем объеме не менее 100 млн руб., в том числе в реконструкцию муниципального стадиона «Юность» в объеме не менее 14 млн руб.

2.6. Не позднее 2013 года организовать за счет собственных средств на территории стадиона «Юность» в зимнее время каток для всех желающих заниматься спортом без взимания платы, зимний городок и обустроить территорию стадиона для отдыха жителей города.

2.7. После ввода Объектов в эксплуатацию предоставлять на катке с искусственным льдом время для бесплатных занятий секций по хоккею с шайбой и фигурному катанию муниципального подростково-молодежного учреждения дополнительного образования «Спортивный центр «Молодёжный».

2.8. В течение 30 дней с даты подписания протокола о результатах конкурса перечислить в бюджет города денежную сумму, за которую им приобретено право заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, реконструкции и строительству Объектов.

2.9. В течение 10 дней с даты подписания протокола о результатах конкурса возместить управлению муниципальным имуществом г.Владимира затраты на проведение оценки рыночной стоимости права заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, реконструкции и строительству Объектов и затраты на опубликование информационного сообщения о торгах.

2.10. Не позднее 15 дней со дня проведения торгов заключить с управлением архитектуры и строительства администрации г.Владимира, управлением муниципальным имуществом г.Владимира и муниципальным подростково-молодежным учреждением дополнительного образования «Спортивный центр «Молодежный» договор на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, реконструкции и строительству Объектов (инвестиционный контракт).

3. Передача инвестору объектов, вовлекаемых в хозяйственный оборот, осуществляется в соответствии с условиями инвестиционного контракта.

4. Права сторон на земельные участки по окончании реализации инвестиционного контракта оформляются в соответствии с законодательством Российской Федерации после регистрации имущественных прав сторон инвестиционного контракта.

5. После выполнения условий инвестиционного контракта и подписания между управлением муниципальным имуществом г.Владимира, управлением архитектуры и строительства администрации г.Владимира, муниципальным подростково-молодежным учреждением дополнительного образования «Спортивный центр «Молодежный» и инвестором акта о реализации инвестиционного контракта и распределении имущественных прав на объекты недвижимости здание спортивно-досугового комплекса и открытый каток с искусственным льдом переходят в собственность инвестора. Реконструированный стадион «Юность», в том числе покрытие футбольного поля, трибуны, опоры освещения, беговые дорожки, ограждение, остаются в муниципальной собственности города Владимира.

6. Лица, желающие принять участие в конкурсе, обязаны одновременно с подачей заявки на участие в конкурсе представить в конкурсную комиссию согласованные с балансодержателем муниципального стадиона «Юность» - муниципальным подростково-молодежным учреждением дополнительного образования «Спортивный центр «Молодёжный»:

- схему размещения Объектов (открытый каток с искусственным льдом и спортивно-досуговый комплекс) на земельном участке по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.6;

- эскизный рисунок реконструкции муниципального стадиона «Юность» и планировки прилегающей территории;

- проект фрагмента генерального плана муниципального стадиона «Юность» и планировки прилегающей территории.

7. Начальная цена права заключения договора на осуществление инвестиционной деятельности по проектированию, реконструкции муниципального

стадиона «Юность» и строительству открытого катка с искусственным льдом и спортивно-досугового комплекса по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.6, с учетом налога на добавленную стоимость, составляет 1 000 000 (Один миллион) рублей.

8. Заявки на участие в конкурсе принимаются управлением муниципальным имуществом г.Владимира со дня опубликования информационного сообщения о торгах и по 14 августа 2009 года включительно, до 16 ч 00 мин, по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 (второй этаж), каб. № 6 и № 11.

9. Место проведения конкурса: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 (пятый этаж), управление архитектуры и строительства администрации г.Владимира, каб. № 527.

Дата проведения конкурса: 18 августа 2009 года. Время проведения конкурса: 10 ч 00 мин.