

## ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 24.09.2009 № 2962

#### ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: Г.ВЛАДИМИР, УЛ.БОЛЬШАЯ МОСКОВСКАЯ, Д.39

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании отчета ООО «ВладИнком-Групп» от 05.07.2009 № 373/117-09 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества и заявления ООО «Восток-1» от 13.05.2009 о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.39, общей площадью 64,3 кв.м (далее - объект приватизации), арендуемые ООО «Восток-1» на основании договора аренды от 30.03.2007 № 4186.

2. Установить:

2.1. Преимущественное право арендатора - ООО «Восток-1» (далее - Арендатор) на приобретение объекта приватизации.

2.2. Нормативную цену объекта приватизации в размере 2 740 000 (Два миллиона семьсот сорок тысяч) рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

2.3. Порядок оплаты объекта приватизации – в рассрочку в течение одного года с момента подписания договора купли-продажи ежемесячно равными долями.

2.4. Обременение (ограничение), подлежащее включению в договор купли-продажи объекта приватизации: обязанность Арендатора одновременно с подписанием договора купли-продажи заключить с Государственной инспекцией

по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области охранное обязательство на объект приватизации.

3. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира (Шохин А.С.):

3.1. В течение десяти дней направить Арендатору копию данного постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи муниципального имущества.

3.2. Зачесть стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества, осуществленных Арендатором, в размере 114 000 (Сто четырнадцать тысяч) рублей в счет оплаты приобретаемого объекта приватизации.

4. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира Шохина А.С.

И.о. главы города

В.А. Гарев