

ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 19.11.2009 № 3631

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ НА 2010-2012 ГОДЫ»

В соответствии с решением Совета народных депутатов города Владимира от 17.03.2009 № 45 «О реализации действующих целевых программ, утвержденных до 01.01.2009»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить долгосрочную целевую программу «Социальное жилье на 2010-2012 годы» согласно приложению.
2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации без приложения (с приложением разместить на официальном Интернет-сервере органов местного самоуправления г.Владимир «Город Владимир» www.vladimir-city.ru).
3. Данное постановление вступает в силу с 01.01.2010.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления архитектуры и строительства администрации города Владимира Немкова В.А.

Глава города

А.П. Рыбаков

Приложение
к постановлению главы
города Владимира
от 19.11.2009 № 3631

ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ НА 2010-2012 ГОДЫ»

ПАСПОРТ

ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
«СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ НА 2010-2012 ГОДЫ»

Наименование Программы	«Социальное жилье на 2010-2012 годы» (далее Программа)
Основание для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Губернатора Владимирской области от 14.09.2009 № 754 «О долгосрочной областной целевой программе «Жилище» на 2009-2012 годы»
Разработчики Программы	Управление архитектуры и строительства администрации г.Владимира; управление по учету и распределению жилой площади администрации г.Владимира; управление муниципальным имуществом г.Владимира; управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г.Владимира
Цели и задачи Программы	Цель программы: обеспечение жильем малоимущих граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, и работников бюджетной сферы. Задачи программы: – строительство жилых домов и реконструкция нежилых зданий под жилые; – приобретение жилья на первичном и вторичном рынках; – формирование специализированного жилищного фонда
Объемы финансирования по источникам и срокам	Объем финансирования на весь период 472 132 тыс.руб., в т.ч. за счет средств бюджета г.Владимира – 241 416 тыс.руб: 2010 - 114 337 тыс.руб., 2011 - 50 563 тыс.руб., 2012 - 76 516 тыс.руб. в т.ч. за счет средств областного бюджета – 230 716 тыс.руб.:

	2010 - 114 337 тыс.руб., 2011 - 39 863 тыс.руб., 2012 - 516 тыс.руб.	76
Ожидаемые конечные результаты	При соблюдении графика финансирования за период реализации программы предполагается: - ускорение решения жилищной проблемы малоимущих граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях; - сокращение очереди нуждающихся в жилых помещениях; - обеспечение жильем работников бюджетной сферы	
Администратор Программы	Управление архитектуры и строительства администрации г.Владимира	
Исполнители программы	Управление по учету и распределению жилой площади администрации г.Владимира; управление архитектуры и строительства администрации г.Владимира; управление муниципальным имуществом г.Владимира	
Участники Программы	Физические или юридические лица при приобретении жилья на первичном и вторичном рынках. Подрядные организации, определенные по итогам торгов при строительстве жилых домов и реконструкции нежилых зданий под жилые	

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И НЕОБХОДИМОСТЬ ЕЕ РЕШЕНИЯ

По состоянию на 01 января 2009 года в органе местного самоуправления муниципального образования город Владимир на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 состоит 4 332 семьи, в том числе 777 семей относятся к категориям граждан, которые в настоящее время обеспечиваются жильем за счет средств федерального бюджета: участники и инвалиды Великой Отечественной войны; ветераны и инвалиды боевых действий; семьи погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий; лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»; инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов; военнослужащие, уволенные в запас или отставку; лица, принимавшие участие в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС; беженцы и вынужденные переселенцы.

Основная часть очередников, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилье, в том числе более 2 000 семей состоящих в очереди свыше 10 лет, в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации

(гл.гл. 7, 8) должны быть обеспечены жильем по договорам социального найма муниципального жилищного фонда. Число официально признанных малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях в последнее время растет. Так, на 01.01.2008 на учет было принято 40 семей официально признанных малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на 01.01.2009 в очереди состояло 113 семей, а на 15.10.2009 — уже 167 семей. Таким образом, по предварительной оценке общее число этих очередников за несколько лет может достигнуть около 1 000 семей.

Ежегодно жилье по договорам социального найма предоставляется для улучшения жилищных условий около 100 семьям. Например, в 2008 году по указанным договорам предоставлено 78 жилых помещений, из которых лишь 2 малоимущим гражданам. За 9 месяцев 2009 года по договорам социального найма предоставлено жилье 7 семьям малоимущих граждан.

Из-за невысокого уровня оплаты труда единственной возможностью привлекать и удерживать в муниципальных учреждениях персонал, в том числе молодых специалистов, является обеспечение их жилыми помещениями. С целью закрепления кадров в городских бюджетных организациях и обеспечения жизнедеятельности муниципального образования необходимо создание специализированного жилищного фонда: маневренного, служебных квартир и комнат в общежитиях. Имеется потребность в служебных квартирах для участковых уполномоченных милиции, которых в городе 138 человек.

Для ускорения решения проблемы из бюджета города выделяются денежные средства на финансирование приобретения жилых помещений, строительства жилых домов, реконструкции нежилых зданий под жилые дома, которые после ввода в эксплуатацию и включения в состав муниципального жилищного фонда, предоставляются в установленном порядке по договорам социального найма гражданам-очередникам, а также работникам бюджетной сферы по договорам найма. Целевое финансирование для решения указанных проблем возможно только в рамках данной Программы, которая позволит сократить сроки ожидания получения жилья, значительно сократить очередность.

Раздел 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Цель Программы: обеспечение жильем малоимущих граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, и работников бюджетной сферы.

Задачи Программы:

- строительство жилых домов;
- реконструкция нежилых зданий под жилые;
- приобретение жилья на первичном и вторичном рынках;
- формирование специализированного жилищного фонда.

Раздел 3. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Для финансового обеспечения строительства социального жилья, реконструкции нежилых зданий под жилые, приобретения жилья на первичном и вторичном рынках для малоимущих граждан и работников бюджетной сферы в период с 2010 по 2012 годы объем финансирования составит **472 132** тыс.руб. (в ценах 2009 года), в том числе:

- средства областного бюджета (в рамках софинансирования Программы по социальному жилью) в размере – **230 716** тыс.руб.;
- средства бюджета города, направляемые на строительство муниципального социального жилья, реконструкцию нежилых зданий под жилые помещения и приобретение жилья в размере – **241 416** тыс.руб.

Объемы финансирования

за счет средств областного бюджета и бюджета города по годам

тыс. руб.

№ п/п		2010-2012 годы	2010 год	2011 год	2012 год
	<i>ВСЕГО</i>	<i>472 132</i>	<i>228 674</i>	<i>90 426</i>	<i>153 032</i>
1.	Строительство жилых домов, в том числе:	<i>395 132</i>	176 674	75 426	143 032
	- за счет средств бюджета города	<i>202 916</i>	88 337	43 063	71 516
	- за счет средств	<i>192 216</i>	88 337	32 363	71 516

	<i>областного бюджета</i>				
2.	Реконструкция нежилых зданий под жилые, в том числе:	37 000	37 000	0	0
	- за счет средств бюджета города	18 500	18 500	0	0
	- за счет средств областного бюджета	18 500	18 500	0	0
3.	Приобретение жилья	40 000	15 000	15 000	10 000
	- за счет средств бюджета города	20 000	7 500	7 500	5 000
	- за счет средств областного бюджета	20 000	7 500	7 500	5 000

Раздел 4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Выполнение мероприятий Программы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Наименование исполнителя	Наименование исполняемой функции при реализации Программы
<i>Администратор Программы:</i> - управление архитектуры и строительства администрации г.Владимира	- обеспечение единого руководства; - проведение мониторинга Программы; - подготовка отчетности о реализации Программы, корректировка Программы (при необходимости); - подготовка комплексных заявок на финансирование из бюджета города на строительство социального жилья; - подготовка пакета документов для получения субсидии из областного бюджета на строительство социального жилья; - организация работы по строительству жилья и реконструкции нежилых зданий под жилые
<i>Исполнители Программы:</i>	
- управление по учету и распределению жилой площади администрации г.Владимира;	- реализация мероприятий Программы; - подготовка пакета документов на получение субсидии из областного бюджета; - выполняет мероприятия по покупке жилья; - подготовка отчетов для администратора

	Программы
- управление муниципальным имуществом г.Владимира	- реализация мероприятий Программы; - оформление права муниципальной собственности на социальное жилье; - подготовка отчетов для администратора Программы

**РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОГРАММЫ**

Задача 1. Строительство жилых домов

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Выполнение строительно-монтажных работ жилых домов муниципального жилищного фонда	2010 – 2012	подрядные организации, определенные на конкурсной основе при размещении муниципального заказа
2	Поэтапный ввод в эксплуатацию жилых домов муниципального жилищного фонда	2011-2012	подрядные организации, определенные на конкурсной основе при размещении муниципального заказа
3	Распределение и передача квартир в муниципальную собственность	2011-2012	управление по учету и распределению жилой площади; заказчики-застройщики жилых домов

Объемы финансирования за счет средств областного бюджета и бюджета города

Муниципальный многоэтажный жилой дом по ул.Тихонравова

(панельно-кирпичный вариант наружных ограждающих конструкций)

тыс.руб.

	2010-2011	финансирование по годам	
		2010	2011 - ввод в эксплуатацию
Стоимость дома	241 400	176 674	64 726
- финансирование за счет средств бюджета города	120 700	88 337	32 363
- финансирование за счет средств областного бюджета	120 700	88 337	32 363

Муниципальный жилой дом в микрорайоне Оргтруд, ул. Молодежная,
в районе дома № 7 (панельный вариант наружных ограждающих конструкций)

тыс.руб.

	2011-2012	финансирование по годам	
		2011	2012- ввод в эксплуатацию
Стоимость дома	153 732	10 700	143 032
- финансирование за счет средств городского бюджета	82 216	0	71 516
- финансирование за счет средств областного бюджета	71 516	0	71 516

Технико-экономические показатели

Местоположение дома	Площадь земельного участка (кв.м)	Этажность	Общая площадь квартир (кв.м)	Количество квартир
г.Владимир ул.Тихонравова	8 683	9	9 019	178
г.Владимир, микрорайон Оргтруд, ул.Молодежная, в районе дома № 7	3 400	5	3 690	60

В муниципальном жилом доме квартиры будут предоставляться с полной строительной готовностью, с чистовой отделкой помещений.

Бюджетные средства областного бюджета будут выделяться муниципальному образованию, в соответствии с подпрограммой «Социальное жилье на 2009-2012 годы» долгосрочной областной целевой программы «Жилище», утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 14.09.2009 № 754, в виде субсидии для финансирования части затрат муниципалитета на строительство жилья, реконструкцию нежилых зданий, предназначенных для обеспечения жильем граждан, признанных малоимущими в установленном порядке и нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма муниципального жилищного фонда.

Бюджетная обеспеченность муниципального образования город Владимир по налоговым и неналоговым доходам на 2009 год по данным департамента финансов, бюджетной и налоговой политики администрации Владимирской области составляет 1,76, то есть доля областного бюджета в стоимости жилья – 50 %.

Задача 2. Реконструкция нежилых зданий под жилые

Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
Реконструкция 2-го этажа здания средней школы № 48 мкр.Лесной под общежитие для работников социальной сферы с вводом в эксплуатацию реконструированного объекта	2010	Управление архитектуры и строительства, МБУ «Владстройзаказчик»

Задача 3. Приобретение жилья на первичном и вторичном рынках

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Определение объемов расходов для приобретения жилья на соответствующий год	2010-2012	управление по учету и распределению жилой площади
2.	Приобретение жилья на первичном и вторичном рынках у физических и юридических лиц на условиях проведения конкурсных торгов	2010-2012	управление по учету и распределению жилой площади
3.	Оформление необходимых документов и их регистрация в УФРС по Владимирской области	2010-2012	управление по учету и распределению жилой площади
4.	Включение в реестр муниципальной собственности приобретенных жилых помещений	2010-2012	управление муниципальным имуществом г.Владимира, управление по учету и распределению жилой площади
5.	Учет расходования средств	2010-2012	управление по учету и распределению жилой площади

Задача 4. Формирование специализированного жилищного фонда

Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
Подготовка и утверждение постановлений главы города об отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду	2010 - 2012	управление по учету и распределению жилой площади

Раздел 6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы позволит улучшить значения ряда показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления, предусмотренных Указом Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и распоряжением Правительства РФ от 11.09.2008 № 1313-р (показатели указаны в соответствии с типовой формой доклада), в их числе:

№ 50 Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя — всего

- в том числе введенная в действие за год.

№ 51 Число жилых квартир в расчете на 1 000 человек населения — всего

- в том числе введенных в действие за год.

Программа способствует увеличению общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя (показатель № 50), численности жилых квартир в расчете на 1000 человек населения (показатель № 51) и приводит к скорейшему обеспечению жильем, малоимущих граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, и работников бюджетной сферы. Степень влияния Программы на указанные показатели оценивается как средняя.

Прогнозные показатели результативности Программы

Наименование мероприятий	2010-2012 годы	2010 год	2011 год	2012 год
Всего	14 551	1 217	9 394	3 940
Строительство жилых домов, (кв.м)	12 709	-	9 019	3 690
Реконструкция нежилых зданий (кв.м),	842	842	-	-

Приобретение жилья (кв.м)	1 000	375	375	250
---------------------------	-------	-----	-----	-----

Показатели обеспечения жильем (семей)

Наименование мероприятий	2010-2012 годы	2010 год	2011 год	2012 год
Всего	271	22 (6-покупка)	184 (6-покупка)	65 (5-покупка)
Малоимущих граждан	238	-	178	60
Специализированный жилищный фонд, в том числе:	33	22	6	5
- для работников учреждений бюджетной сферы	16	16	-	-
- маневренный жилищный фонд	17	6	6	5