

## ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 16.02.2010 № 431

#### ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: Г.ВЛАДИМИР, УЛ.ДЕВИЧЕСКАЯ, Д.7

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании отчета ЗАО «Эссистент Корп.» от 18.12.2009 № 483 об определении рыночной стоимости нежилых помещений и заявления индивидуального предпринимателя Ерминова С.Ю. от 17.07.2009 о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Девическая, д.7, площадью 80,5 кв.м, арендуемые индивидуальным предпринимателем Ерминовым Сергеем Юрьевичем на основании договора аренды от 01.10.2003 № 3224.

2. Установить:

2.1. Нормативную цену объекта приватизации в размере 2 280 100 (Два миллиона двести восемьдесят тысяч сто) рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

2.2. Порядок оплаты объекта приватизации – в рассрочку в течение 3-х лет с момента подписания договора купли-продажи ежемесячно равными долями.

2.3. Обременение (ограничение), подлежащее включению в договор купли-продажи объекта приватизации: обязанность Арендатора одновременно с подписанием договора купли-продажи заключить с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области охранное обязательство на объект приватизации.

3. Предусмотреть преимущественное право индивидуального предпринимателя Ерминова Сергея Юрьевича на приобретение арендуемых нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Девическая, д.7, площадью 80,5 кв.м.

4. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира (Шохин А.С.) в течение десяти дней направить арендатору копию данного постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи муниципального имущества.

5. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира Шохина А.С.

Глава города

А.П. Рыбаков