

ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 03.06.2010 № 1893

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО АДРЕСУ: Г.ВЛАДИМИР, УЛ.ПОЛИНЫ ОСИПЕНКО, Д.3

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании отчета ЗАО «Эссистент Корп.» от 11.05.2010 № 271 об определении рыночной стоимости нежилых помещений и заявления индивидуального предпринимателя Валдохиной Г.А. от 26.01.2010 о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.3, площадью 38,5 кв.м, арендуемое индивидуальным предпринимателем Валдохиной Галиной Александровной на основании договора аренды от 01.02.2006 № 3792.

2. Установить:

2.1. Нормативную цену объекта приватизации в размере 942 000 (Девятьсот сорок две тысячи) рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

2.2. Порядок оплаты объекта приватизации – в рассрочку в течение 3-х лет с момента подписания договора купли-продажи ежемесячно равными долями.

2.3. Обременение (публичный сервитут), подлежащий включению в договор купли-продажи, в виде обязанности собственника объекта приватизации обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный проход иных лиц к смежному муниципальному помещению, не имеющему отдельного входа.

3. Предусмотреть преимущественное право индивидуального предпринимателя Валдохиной Галины Александровны на приобретение арендуемого нежилого помещения, расположенного на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.3, площадью 38,5 кв.м.

4. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира (Шиш Д.Н.) в течение десяти дней направить арендатору копию данного постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи муниципального имущества.

5. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира Шиша Д.Н.

Глава города

А.П. Рыбаков