

ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 26.11.2009 № 3771

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА ВЛАДИМИРА ОТ 27.02.2006 № 335 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЗЕМЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ ГОРОДА ВЛАДИМИРА»

В целях приведения отдельных нормативных правовых актов органов местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и в связи с вступлением в силу Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению главы города Владимира от 27.02.2006 № 335 «Об утверждении Положения о муниципальной земельной инспекции города Владимира» следующие изменения:

1.1. Абзац 1 раздела I изложить в новой редакции:

«Настоящее Положение разработано на основании статьи 72 Земельного кодекса РФ, Кодекса РФ об административных правонарушениях, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Закона Владимирской области от 14.02.2003 № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях во Владимирской области», в соответствии с Уставом муниципального образования город Владимир и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.»

1.2. Пункты 1 и 2 раздела III изложить в новой редакции:

«1. Организовывать и проводить в соответствии с действующим законодательством проверки по соблюдению субъектами земельных отношений установленных законом правил использования земельных участков, а также обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении,

пользовании и аренде организаций независимо от форм собственности в границах муниципального образования город Владимир.

2. Составлять акты проверок (обследований) земельных участков (приложение к Положению) по соблюдению земельного законодательства и установленных правовыми актами правил использования земельных участков, а также выдавать предписания на устранение выявленных нарушений землепользования.».

1.3. Раздел IV изложить в новой редакции:

«IV. Порядок проведения муниципальной земельной инспекцией
муниципального контроля за использованием земель

1. Муниципальная земельная инспекция осуществляет деятельность по контролю за использованием земель в форме плановых проверок, проводимых на основании планов, утвержденных начальником управления земельными ресурсами г.Владимира, с соблюдением прав и законных интересов граждан в соответствии с действующим законодательством.

2. Планы проверок по осуществлению муниципального земельного контроля составляются на один год.

3. Плановые проверки в отношении отдельного земельного участка проводятся не чаще одного раза в три года.

4. Утвержденный руководителем органа муниципального контроля ежегодный план проведения проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте органа местного самоуправления либо иным доступным способом. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не позднее трех рабочих дней до начала проверки посредством направления копии приказа руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля о начале плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

5. Муниципальный земельный контроль проводится вне плана:

1) в случае истечения срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленными муниципальными правовыми актами;

2) поступление в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

6. В случае поступления в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения земельного законодательства, они подлежат рассмотрению, в соответствии со ст.28.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в рамках полномочий определенных Законом Владимирской области от 14.02.2003 № 11-ОЗ «Об административных нарушениях во Владимирской области» и постановлением Губернатора Владимирской области от 21.01.2009 № 42 «О наделении должностных лиц органов местного самоуправления полномочиями на составление протоколов об административных правонарушениях».

7. Муниципальная земельная инспекция принимает меры по контролю устранения выявленных нарушений. В случае не устранения выявленного правонарушения в установленный срок, управление земельными ресурсами в адрес органов, к компетенции которых, в соответствии с действующим законодательством, отнесено рассмотрение выявленного правонарушения, направляет информацию для принятия мер по привлечению к ответственности лиц, допустивших нарушение норм действующего земельного законодательства в части использования земель.».

1.4. Приложение к Положению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира Шохина А.С.

Глава города

А.П. Рыбаков

Приложение
к постановлению главы
города Владимира
от 26.11.2009 № 3771

Администрация города Владимира
Управление земельными ресурсами
города Владимира
Муниципальная земельная инспекция

600005 г.Владимир, Октябрьский проспект, 47 тел / факс (4922) 53 66 43 info@vladzem.elcom.ru
тел. МЗИ (4922) 53 68 96

АКТ

проверки (обследования) земельного участка

г.Владимир « ____ » _____ 20 г.

Время составления акта « ____ » час « ____ » мин.

Инспектором муниципальной земельной инспекции

_____ на основании

« ____ » _____ 200 г. № _____

Лицо, использующее земельный участок _____

(полное наименование предприятия, ФИО гражданина)

в присутствии/отсутствии _____
(ФИО руководителя предприятия, ФИО гражданина)

Проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу:

Разрешенное использование:

Фактически используемого

(наименование юридического лица, руководитель, юридический адрес)

паспортные данные, адрес, телефоны, Ф.И.О. должностного лица или гражданина)
