

ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 20.06.2008 № 2344

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В Г.ВЛАДИМИРЕ В 2008 ГОДУ В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185 - ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Губернатора Владимирской области от 28.05.2008 № 374 «О порядке предоставления бюджетам муниципальных образований субсидий за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда» с целью реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступающих от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного бюджета и бюджета города, с учетом методических рекомендаций Фонда

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г.Владимира (Немков Ю.А.) уполномоченным органом администрации города Владимира в части организации работ по капитальному ремонту многоквартирных домов для организации взаимодействия с получателями субсидий, подразделениями администрации города, департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области.

Делегировать уполномоченному органу право:

- представлять администрацию города в органах государственной власти, кредитных организациях по вопросам, касающимся организации исполнения адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов в городе Владимире;
- вести переписку и утверждать документацию в рамках полномочий администрации города Владимира по вопросам, касающимся организации работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в городе Владимире;
- визировать отчеты, акты приемки выполненных работ, справки о стоимости и иные документы, касающиеся реализации адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов в городе Владимире.

2. Утвердить порядок предоставления субсидий за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и бюджета города на проведение капитального ремонта многоквартирных домов согласно приложению.

3. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Немкова Ю.А.

Глава города

А.П. Рыбаков

ПОРЯДОК

предоставления субсидий за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и бюджета города на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

1. Предоставление субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), средств областного бюджета и бюджета города (далее – субсидии) осуществляется в рамках муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Владимире в 2008 году».

2. Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира предоставляется субсидия юридическим лицам на капитальный ремонт многоквартирных домов в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджете города на финансовый год, согласно установленным требованиям действующего законодательства.

3. Право на получение субсидии имеют товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах.

Субсидия предоставляется на капитальный ремонт многоквартирного дома, собственники жилья (помещений) которого приняли решение о софинансировании капитального ремонта не менее, чем на 5 процентов от общей суммы ремонта.

4. Предоставление субсидии осуществляется после заключения соглашения между управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира и товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирных домах (далее – получатели субсидий).

5. В течение семи дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии, управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира

уведомляет получателя субсидии о размере предоставляемых средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

6. Получатель субсидии в течение тринадцати дней со дня получения уведомления, предусмотренного п.5 порядка предоставления субсидий за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и бюджета города на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (далее - Порядок), открывает отдельный банковский счет в кредитной организации и направляет в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира:

- уведомление об открытии такого счета с указанием его реквизитов;
- решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками в многоквартирном доме управляющей организацией, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере не менее, чем пять процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома;
- утвержденную общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

7. Перечисление субсидии осуществляется в порядке, установленном для исполнения бюджета города Владимира, в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных в п.6 настоящего Порядка, на отдельный банковский счет, указанный получателем субсидии.

При этом для перечисления субсидии в Отделение по г.Владимиру Управления Федерального казначейства по Владимирской области предоставляются платежные поручения и заключенные соглашения с получателями субсидии.

В платежных поручениях на поле «Назначение платежа» указываются реквизиты решения Правления Фонда (номер, дата) и реквизиты Федерального закона (номер, дата),

адреса домов, подлежащих ремонту, а также соответствующий код классификации расходов бюджетов с указанием следующих целевых статей:

0980101 – обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

0980201 – обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств бюджетов.

8. Оплата работ по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляется на основании актов о приемке выполненных работ, согласованных с управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, и соглашением, заключенным управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира с кредитной организацией, за исключением случая, когда субсидии используются на выплату аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

9. Уплата авансовых платежей на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома производится в размере не более тридцати процентов от суммы средств, предусмотренных на конкретный многоквартирный дом.

10. Получатели субсидий предоставляют в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира информацию о проведении капитального ремонта по формам согласно приложениям 1, 2 ежемесячно на третий рабочий день месяца, следующего за отчетным, ежегодно не позднее 20 января года, следующего за отчетным.

11. Субсидии, перечисленные товариществу собственников жилья, жилищному, жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации, подлежат использованию на цели и на условиях согласно настоящему Порядку и заключенному соглашению.

12. В случае обнаружения нарушений условий предоставления субсидии, определенных Порядком и соглашением, субсидия подлежит возврату на лицевой счет управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира.

13. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира предоставляет отчетность об использовании субсидии в соответствии с Порядком, определенном приложением 3 к постановлению Губернатора Владимирской области от 28.05.2008 № 374 «О порядке предоставления бюджетам муниципальных образований субсидий за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

14. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Владимира осуществляет контроль за целевым использованием субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Приложение 1 к Порядку предоставления субсидий за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и бюджета города на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

Отчет о расходовании средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и бюджета города на проведение капитального ремонта многоквартирных домов на 01 _____ 200 ____ года

Наименование муниципального образования:

Периодичность - месячная / годовая Единица измерения - руб. Движение денежных средств

Наименование показателя	Код строки	Остаток средств на начало отчетного периода	Поступило	Выбыло	Остаток средств на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства	20				
<i>на проведение капитального ремонта многоквартирных домов</i>	21				
	22				
Средства бюджета субъекта Российской Федерации	30				
<i>на проведение капитального ремонта многоквартирных домов</i>	31				
	32				
Средства местных бюджетов	40				
<i>на проведение капитального ремонта многоквартирных домов</i>	041 042				

Справочно:

Наименование показателя	Код строки	Сумма
1	2	3
Поступило на счета товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно - строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, выбранных собственниками помещений в многоквартирных домах	50	
Выбыло со счетов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно - строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, выбранных собственниками помещений в многоквартирных домах	60	

Руководитель

Главный бухгалтер

Приложение 2 к Порядку предоставления субсидий за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и бюджета города на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

Реестр платежных документов по объектам, находящимся на капитальном ремонте у получателя субсидии
за месяц _____ 20____ года

№ п/п	Наименование	Дата платежного документа	Номер платежного документа	Направленная сумма (руб.)	Адрес объекта

Руководитель

Главный бухгалтер