

**План развития муниципального сектора экономики города Владимира
на 2011-2013 годы**

План развития муниципального сектора экономики города Владимира на 2011-2013 годы (далее - План развития) подготовлен в соответствии с порядком разработки проекта бюджета на очередной финансовый год и плановый период, утвержденным постановлением главы города Владимира от 02.10.2007 № 3791, порядком разработки плана развития муниципального сектора экономики города Владимира, утвержденным постановлением главы города Владимира от 15.10.2007 № 3987, и включает в себя следующие разделы:

1. Перечень предприятий, учреждений и организаций по составу муниципальной собственности (приложение 1 к Плану развития).
2. Проектировки доходов от муниципальной собственности города Владимира на 2011-2013 годы (приложение 2 к Плану развития).
3. Сводный план финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных и казенных предприятий города Владимира на 2011-2013 годы (приложение 3 к Плану развития).
4. Сводный план доходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности муниципальных учреждений по главным распорядителям бюджетных средств на 2011-2013 годы (приложение 4 к Плану развития).
5. Показатели экономической эффективности деятельности хозяйственных обществ, в уставном капитале которых более 50% акций (долей) находится в муниципальной собственности города Владимира на 2011-2013 годы (приложение 5 к Плану развития).
6. Программа приватизации муниципального имущества города Владимира на 2011 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2011 – 2013 годы (приложение 6 к Плану развития).

В реестре муниципальной собственности города Владимира по состоянию на 30.09.2010 учтено 22 муниципальных унитарных предприятия, 1 муниципальное

казенное предприятие, 208 муниципальных учреждений, 2 автономных учреждения и 7 хозяйственных обществ, имеющих в уставном капитале долю города.

В План развития включены показатели работы муниципальных унитарных и казенных предприятий (далее - муниципальных предприятий) и хозяйственных обществ с долей муниципальной собственности в уставном капитале более 50% (далее - хозяйственные общества), осуществляющих хозяйственную деятельность и обеспечивающих стабильный доход бюджета города от прибыли, остающейся в распоряжении муниципальных предприятий и дивидендов хозяйственных обществ. Предприятия, подлежащие ликвидации или в отношении которых возбуждена процедура банкротства, в Планах развития не учтены.

В соответствии с Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» планируется проведение мероприятий по переводу муниципальных учреждений в казенные и автономные. Основная работа по изменению организационной формы собственности учреждений будет завершена в 2011 году.

Проектировки доходов муниципальной собственности города Владимира на 2011-2013 годы

Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, составят в 2011 году 138,4 млн руб. и включают в себя следующие виды доходов:

- от продажи имущества;
- от аренды имущества;
- от аренды земельных участков;
- от прибыли, приходящейся на акции (доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ;
- от перечисления части прибыли, остающейся в распоряжении муниципальных унитарных предприятий после уплаты налогов и иных обязательных платежей;
- прочие доходы (плата за наем жилья).

В прогнозируемом периоде сохранится тенденция преобладания доходов от аренды имущества (около 60%). В 2011 году поступление доходов от сдачи объектов недвижимости в аренду составит 80 млн руб.

В 2011 году ожидается поступление в бюджет города доходов от приватизации муниципального имущества в размере 38,0 млн руб. При этом, планируется приватизация (выкуп) нежилых помещений субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Расчетная сумма отчислений в бюджет города части прибыли муниципальных предприятий составит 3,0 млн руб., 3,1 млн руб. и 3,3 млн руб. по планируемым периодам соответственно. Расчет суммы отчислений произведен по нормативам, предусмотренным «Положением о порядке перечисления в бюджет города части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, муниципальными унитарными предприятиями г.Владимира», утвержденным решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 23.08.2005 № 277.

Сумма дивидендов хозяйственных обществ, подлежащих перечислению в бюджет города, рассчитана в соответствии с порядком, утвержденным постановлением главы города Владимира от 26.09.2008 № 3537 «Об утверждении Положения о дивидендной политике города Владимира как акционера» и составит 0,86 млн руб., 0,88 млн руб. и 1,08 млн руб. по планируемым периодам соответственно.

**Сводный план финансово-хозяйственной деятельности муниципальных
унитарных и казенных предприятий города Владимира
на 2011 - 2013 годы**

План финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий города Владимира на 2011 - 2013 годы разработан на основе анализа результатов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий за 2009 год, оценки выполнения утвержденных показателей текущего года и прогнозных данных структурных подразделений и предприятий на 2011-2013 годы с учетом тенденции развития, предстоящих изменений их организационных структур и условий хозяйствования.

Для контроля за осуществляющими производственную деятельность предприятиями ежегодно разрабатываются и утверждаются показатели финансово-хозяйственной деятельности, достижение которых является одним из главных критериев оценки деятельности предприятий и их руководителей.

В целом по муниципальным предприятиям планируется увеличение объема выручки (дохода) от реализации работ (услуг) по сравнению с оценкой 2010 года на 194,2 млн руб. (на 16,0%) в 2011 году и на 314,9 млн руб. (на 25,9%) за весь планируемый период за счет роста тарифов и объемов оказываемых работ (услуг).

С 2011 года предстоит увеличение расходов по содержанию численности работников муниципальных предприятий в связи с ростом начислений на фонд оплаты труда с 26,2% до 34,2%.

Общая сумма чистой прибыли муниципальных предприятий составит в 2010 году 31,3 млн руб. и к 2013 году увеличится до 72,1 млн руб. При этом, основная доля чистой прибыли (более 60%) приходится на МУП «Владимирводоканал» за счет платы за подключение и надбавки к тарифам на водоснабжение и водоотведение.

Предусматривается снижение численности работающих с 2 556 тыс. чел. в 2010 году до 2 210 тыс. чел. к 2013 году.

**Сводный план доходов от предпринимательской и иной приносящей
доход деятельности (платных услуг) муниципальных учреждений по главным
распорядителям бюджетных средств**

Одним из основных направлений работы структурных подразделений администрации города с муниципальными учреждениями является улучшение качества предоставления муниципальных услуг населению, для чего предусмотрен ряд мероприятий по модернизации бюджетного сектора экономики в рамках реализации Федерального закона от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений».

Доходы от оказания платных услуг муниципальных бюджетных и казенных учреждений в 2011 году подлежат зачислению в бюджет города. Доходы от оказания платных услуг автономных учреждений останутся в их распоряжении.

Основная доля доходов от оказания платных услуг приходится на учреждения, подведомственные управлению образования - 50%, здравоохранения - 40% и управлению культуры - 7%.

Рост объема платных услуг муниципальных учреждений в 2011 году по сравнению с оценкой 2010 года составит около 102%.

**Показатели экономической эффективности деятельности хозяйственных
обществ, в уставном капитале которых более 50% акций (долей) находится в
муниципальной собственности на 2011-2013 годы**

Работа представителей интересов города Владимира в органах управления хозяйственных обществ с преобладающей долей в уставном капитале органов местного самоуправления направлена на повышение экономической эффективности деятельности хозяйственных обществ и, как следствие, увеличение доходов бюджета города.

В Плане развития представлены основные прогнозные показатели экономической эффективности деятельности трех хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля, принадлежащая муниципалитету, составляет

более 50%. В 2010 году проведена реорганизация ОАО «Спецавтохозяйство» путем присоединения к нему ОАО «Благоустройство».

Суммы дивидендов, подлежащих перечислению в бюджет города составят в 2011 году - 857 тыс. руб., в 2012-2013 годах - 885 тыс. руб. и 1 084 тыс. руб. соответственно.

**Перечень предприятий, учреждений и организаций
по составу муниципальной собственности**

Организационно-правовая форма	Количество, ед.			
	на 30.09.2010	на 01.01.2011	на 01.01.2012	на 01.01.2013
1. Муниципальные унитарные и казенные предприятия, всего по реестру муниципальной собственности:	23			
из них				
1.1. Предприятия, осуществляющие производственную деятельность:	14	14	12	11
<i>- выполняющие работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту имущества в многоквартирных домах</i>	2	2	2	1
<i>в том числе:</i>				
<i>- ММУП ЖКХ «Юрьевец»</i>	1	1	1	-
<i>- МКП «Жилищно — коммунальное хозяйство»</i>	1	1	1	1
<i>- по производству и распределению воды</i>	1	1	1	1
<i>в том числе:</i>				
<i>МУП «Владимирводоканал»</i>	1	1	1	1
<i>- торговли и общественного питания</i>	4	4	4	4
<i>в том числе:</i>				
<i>- МУП «Мелкий опт»</i>	1	1	1	1
<i>- МУП «Комбинат питания «Сунгирь»</i>	1	1	1	1
<i>- МУП «Комбинат питания «Школьный»</i>	1	1	1	1
<i>- МУП «Столовая «Надежда»</i>	1	1	1	1
<i>- по предоставлению персональных услуг (бытового обслуживания)</i>	2	2	2	2
<i>в том числе:</i>				
<i>- МУП «Оздоровительный центр»</i>	1	1	1	1
<i>- МУП «Специализированный комбинат ритуальных услуг»</i>	1	1	1	1
<i>- по предоставлению торговых мест</i>	1	1	1	1
<i>в том числе:</i>				
<i>- МУП «Владимирский центральный рынок»</i>	1	1	1	1
<i>- осуществляющие обеспечение работоспособности переданного в аренду муниципального имущества</i>	2	1	1	1
<i>в том числе</i>				
<i>- МУП «Тепловые сети»</i>	1	1	1	1
<i>- МУП «Владгорэлектросеть»</i>	1	1	-	-
<i>- прочих видов экономической деятельности, всего</i>	2	2	2	1

Организационно-правовая форма	Количество, ед.			
	на 30.09.2010	на 01.01.2011	на 01.01.2012	на 01.01.2013
<i>в том числе:</i>				
- МУП «ВладиЦАН»	1	1	1	1
- МУП «Центр геодезии»	1	1	-	-
1.2. Предприятия в стадии ликвидации, банкротства, всего:	9			
- МУП ЖРЭП		В стадии банкротства		
- МУП ЖРЭП № 4		В стадии банкротства		
- МУП ЖРЭП № 8		В стадии банкротства		
- МУП «Жилищник»		В стадии банкротства		
- МУП «Жилсервис»		В стадии банкротства		
- МУП ЖКХ пос. Энергетик		В стадии банкротства		
- МУП ЖКХ «Заклязьменское»		В стадии банкротства		
- МУП «Кинотеатр «Художественный»		В стадии ликвидации		
- МУП «Дорожник»		В стадии банкротства		
2. Казенные, бюджетные и автономные учреждения, всего:	210	212	212	212
<i>в том числе:</i>				
- управления культуры	23	23	23	23
- управления образования	151	148	148	148
- управления здравоохранения	21	20	20	20
-управления архитектуры и строительства	1	1	1	1
- управления по физической культуре и спорту	4	9	9	9
- управления по делам молодежи	6	6	6	6
- управления жилищно-коммунального хозяйства	1	2	2	2
- управления земельными ресурсами г.Владимира	1	1	1	1
- МУ «Управление административными зданиями администрации города Владимира»	1	1	1	1
- МУ «Управление гражданской защиты города Владимира»	1	1	1	1
3. Хозяйственные общества - всего:	7	6	6	6
из них:				
3.1. С долей муниципальной собственности в уставных капиталах более 50%:	4	3	3	3
<i>в том числе:</i>				
- ООО «ВИТЦ»	1	1	1	1
- ОАО «Благоустройство»	1	-	-	-
- ОАО «Спецавтохозяйство»	1	1	1	1
- ОАО «Владимирпассажиртранс»	1	1	1	1

**Проектировки доходов от муниципальной собственности города Владимира
на 2011-2013 годы**

Показатели	Единица измерения	2010 год оценка	Прогноз					
			2011 год		2012 год		2013 год	
			1 вариант	II вариант	1 вариант	II вариант	1 вариант	II вариант
Доходы от муниципальной собственности - всего,	тыс. руб.	227 037	138 414	138 414	122 570	122 570	124 084	124 084
в том числе:								
- от продажи имущества	тыс. руб.	85 780	38 000	38 000	31 000	31 000	31 000	31 000
- от аренды имущества	тыс. руб.	115 500	80 000	80 000	70 000	70 000	70 000	70 000
- от аренды земельных участков	тыс. руб.	15 322	15 000	15 000	16 100	16 100	17 300	17 300
- от продажи земельных участков	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
- от дивидендов по акциям, находящимся в муниципальной собственности	тыс. руб.	4 700	857	857	885	885	1084	1084
- от перечисления части прибыли, остающейся в распоряжении муниципальных предприятий	тыс. руб.	3 925	3 057	3 057	3 135	3 135	3 300	3 300
- прочие	тыс. руб.	1 810	1 500	1 500	1 450	1 450	1 400	1 400

Сводный план финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных и казенных предприятий города Владимира на 2011-2013 годы

Ожидаемые показатели финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных и казенных предприятий г.Владимира за 2010 год по видам экономической деятельности (оценка)

Показатели	Предприятия, выполняющие работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту имущества в многоквартирных домах	Предприятия по производству и распределению воды	Предприятия торговли и общественного питания	Предприятия по предоставлению персональных услуг (бытового обслуживания)	Предприятия по предоставлению торговых мест	Предприятия, осуществляющие обеспечение работоспособности переданного в аренду муниципального имущества	Предприятия прочих видов экономической деятельности	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальные предприятия, осуществляющие производственную деятельность (ед.)	2	1	4	2	1	2	2	14
Доход (тыс. руб.) - всего, в том числе	175 329	707 746	302 944	37 582	48 500	42 126	8 951	1 323 178
- от реализации товаров (услуг)	91 052	688 905	300 344	33 800	48 500	42 126	8 903	1 213 630
Прибыль до налогообложения (тыс. руб.)	64	23 281	9 254	2 182	4 300	-	872	39 953

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Чистая прибыль предприятий (тыс. руб.)	51	18 625	6 953	1 832	3 100	-	697	31 258
Производительность труда (тыс. руб.)	218	429	1 090	286	500	1 959	387	474,7
Затраты на рубль реализованной продукции (руб.)	1,91	0,96	0,98	1,04	0,96	1,00	0,91	0,99
Среднесписочная численность (чел.)	418	1 604	275	118	97	21,5	23	2 556,5
Среднемесячная заработная плата (руб.)	9225	13 168	11 677	11 034	23 000	12 407	14 705	12 641
Платные услуги населению (тыс. руб.)	928	548 494	145 953	24 800	34 900	-	4 663	759 738
Собственные средства предприятий, направляемые на развитие, - всего (тыс. руб.), в том числе	463	143 030	1 506	364	4 140	34 184	281	183 968
- средства амортизации (тыс. руб.)	463	55 806	130	0	500	34 184	120	91203

Плановые показатели финансово-хозяйственной деятельности муниципальных
унитарных и казенных предприятий г.Владимира на 2011 год по видам экономической деятельности

Показатели	Предприятия, выполняющие работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту имущества в многоквартирных домах	Предприятия по производству и распределению воды	Предприятия торговли и общественного питания	Предприятия по предоставлению персональных услуг (бытового обслуживания)	Предприятия по предоставлению торговых мест	Предприятия, осуществляющие обеспечение работоспособности переданного в аренду муниципального имущества	Предприятия прочих видов экономической деятельности	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальные предприятия, осуществляющие производственную деятельность (ед.)	2	1	4	2	1	2	2	14
Доход (тыс. руб.) - всего, в том числе	196 733	856 849	320 126	38 470	49 700	45 045	4 936	1 511 859
- от реализации товаров (услуг)	102 941	852 834	317 495	34 900	49 700	45 045	4 900	1 407 815
Прибыль до налогообложения (тыс. руб.)	105	87 278	8 841	2 000	2 300	-	350	100 874
Чистая прибыль предприятий (тыс. руб.)	80	69 822	6 489	1 600	1 100	-	280	79 371

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Производительность труда (тыс. руб.)	307	561	1 146	291	512	2 095	239	588,8
Затраты на рубль реализованной продукции (руб.)	1,91	0,88	0,98	1,04	0,96	1,00	0,93	0,96
Среднесписочная численность (чел.)	335	1 520	277	120	97	21,5	20,5	2 391
Среднемесячная заработная плата (руб.)	13 607	14 716	12 000	11 280	17 000	13 300	15 030	14 156
Платные услуги населению (тыс. руб.)	1 004	545 374	150 275	25 400	36 000	-	3 002	761 055
Собственные средства предприятий, направляемые на развитие, - всего (тыс. руб.), в том числе	413	143 556	2 080	510	3 000	35 287	60	184 906
- средства амортизации (тыс. руб.)	413	51 956	400	510	-	35 287	-	88 566

Плановые показатели финансово-хозяйственной деятельности муниципальных
унитарных и казенных предприятий г.Владимира на 2012 год по видам экономической деятельности

Показатели	Предприятия, выполняющие работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту имущества в многоквартирных домах	Предприятия по производству и распределению воды	Предприятия торговли и общественного питания	Предприятия по предоставлению персональных услуг (бытового обслуживания)	Предприятия по предоставлению торговых мест	Предприятия, осуществляющие обеспечение работоспособности переданного в аренду муниципального имущества	Предприятия прочих видов экономической деятельности	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальные предприятия, осуществляющие производственную деятельность (ед.)	2	1	4	2	1	1	1	12
Доход (тыс. руб.) - всего, в том числе	219 390	900 008	338 654	35 670	50 200	48 056	2 756	1 594 734
- от реализации товаров (услуг)	114 478	895 711	335 845	33 650	50 200	48 056	2 756	1 480 696
Прибыль до налогообложения (тыс. руб.)	82	76 567	9 450	2 300	2 200	-	106	90 705
Чистая прибыль предприятий (тыс. руб.)	63	61 253	6 874	1 840	1 000	-	85	71 115
Производительность труда (тыс. руб.)	342	589	1 212	358	518	2 235	501	630

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Затраты на рубль реализованной продукции (руб.)	1,91	0,9	0,98	0,99	490	1,00	0,96	0,97
Среднесписочная численность (чел.)	335	1 520	277	94	97	21,5	5,5	2 350
Среднемесячная заработная плата (руб.)	15 115	15 600	12 632	11 630	17 100	14 200	17030	15 075
Платные услуги населению (тыс. руб.)	1 116	583 550	155 775	23 650	36 500		2 756	803 347
Собственные средства предприятий, направляемые на развитие, - всего (тыс. руб.), в том числе	465	149 014	1 350	450	3 000	36 459	-	190 738
- средства амортизации (тыс. руб.)	465	53 514	450	450	-	36 459	-	91 338

Плановые показатели финансово-хозяйственной деятельности муниципальных
унитарных и казенных предприятий г.Владимира на 2013 год по видам экономической деятельности

Показатели	Предприятия, выполняющие работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту имущества в многоквартирных домах	Предприятия по производству и распределению воды	Предприятия торговли и общественного питания	Предприятия по предоставлению персональных услуг (бытового обслуживания)	Предприятия по предоставлению торговых мест	Предприятия, осуществляющие обеспечение работоспособности переданного в аренду муниципального имущества	Предприятия прочих видов экономической деятельности	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальные предприятия, осуществляющие производственную деятельность (ед.)	1	1	4	2	1	1	1	11
Доход (тыс. руб.) - всего, в том числе	195 942	958 423	356 665	37 930	50 500	51 195	2 905	1 653 560
- от реализации товаров (услуг)	80 754	953 826	353 704	35 650	50 500	51 195	2 905	1 528 534
Прибыль до налогообложения (тыс. руб.)	-	77 341	10 091	2 600	2 000	-	112	92 144
Чистая прибыль предприятий (тыс. руб.)	-	61873	7 257	2 080	800	-	90	72 100
Производительность труда (тыс. руб.)	414	627	1 277	379	520	2 381	528	646

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Затраты на рубль реализованной продукции (руб.)	2,41	0,90	0,98	0,97	0,96	1,00	0,96	0,97
Среднесписочная численность (чел.)	195	1 520	277	94	97	21,5	5,5	2 210
Среднемесячная заработная плата (руб.)	15 200	16 535	13 420	12 260	17 200	15 160	17 950	15 865
Платные услуги населению (тыс. руб.)	955	624 398	160 945	23 650	36 800	-	2 905	849 653
Собственные средства предприятий, направляемые на развитие, - всего (тыс. руб.), в том числе	436	150 620	865	480	3 000	37 896	-	193 297
- средства амортизации (тыс. руб.)	436	55 120	425	480	-	37 896	-	94 357

**Сводный план доходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности муниципальных учреждений по
главным распорядителям бюджетных средств на 2011-2013 годы**

(тыс. руб.)

Главные распорядители бюджетных средств	2010 год		2011 год	2012 год	2013 год
	план	оценка			
Управление культуры	25 934	26 685	29 114	30 455	31 859
Управление образования	186 751,3	194 935	187 539	195 734	204 000
Управление здравоохранения	140 577	149 024	159 277	152 946	156 402
Управление земельными ресурсами г.Владимира	410	250	270	270	270
Управление по физической культуре и спорту	2 457	2 189	2 339	2 413	2 489
Управление по делам молодежи	160	164	200	240	240
МУ «Управление административными зданиями администрации города Владимира»	370	320	500	510	520
Управление архитектуры и строительства	2 276	1 016	1 308	1 504	1 504
Итого:	358 935,3	374 583	380 547	384 072	397 284

Показатели экономической эффективности деятельности хозяйственных обществ, в уставном капитале которых более 50% акций (долей) находится в муниципальной собственности города Владимира на 2011-2013 годы

№ п/п	Наименование хозяйственных обществ	Доля муниципальной собственности (%)	Выручка от реализации (тыс. руб.)				Стоимость чистых активов (тыс. руб.)			
			2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год
1.	ООО «ВИТЦ»	82,5	4 500	5 000	5 500	6 000	2 300	2 400	2 600	3 200
2.	ОАО «Благоустройство»	100	26 387	-	-	-	11 876	-	-	-
3.	ОАО «Спецавтохозяйство»	100	65 350	66 000	67 125	70 270	26 800	27 600	28 500	29 000
4.	ОАО «Владимирпассажиртранс»*	100	218 144	285 794	329 507	373 017	0	0	0	0
	Всего		314 381	356 794	402 132	449 287	40 976	30 000	31 100	32 200

№ п/п	Наименование хозяйственных обществ	Чистая прибыль (тыс. руб.)				Сумма дивидендов, подлежащая перечислению в бюджет города (тыс. руб.)			
		2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год
1.	ООО «ВИТЦ»	387	430	473	516	156	167	185	204
2.	ОАО «Благоустройство»	-	-	-	-	1 970	-	-	-
3.	ОАО «Спецавтохозяйство»	1 725	1 750	2 200	2 500	2 574	690	700	880
4.	ОАО «Владимирпассажиртранс»	0	0	0	0	0	0	0	0
	Всего	2 112	2 180	2 673	3 016	4 700	857	885	1 084

*осуществляет деятельность на арендованных основных средствах

**Программа приватизации муниципального имущества города
Владимира на 2011 год и основные направления приватизации
муниципального имущества
на 2011 – 2013 годы**

**I. Основные направления приватизации муниципального имущества
на 2011-2013 годы**

1. Настоящая программа приватизации муниципального имущества города Владимира (далее – Программа приватизации) разработана в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Владимир, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденным решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

2. Целью реализации Программы приватизации на 2011 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Владимира в 2011 - 2013 годах являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- приватизация имущества, не предназначенного для решения установленных законом вопросов местного значения, обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета народных депутатов города Владимира и не соответствующего требованиям ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- формирование доходов бюджета города.

3. В 2011 году прогнозируется приватизация (выкуп) нежилых помещений субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов, а также предполагаемых способов их приватизации в 2011 году ожидаются поступления в бюджет города доходов от приватизации муниципального имущества в размере 38 млн руб.

В 2012 – 2013 годах ожидаются поступления в бюджет города доходов от приватизации муниципального имущества в размере 31 млн руб. ежегодно.

5. Решения об условиях приватизации конкретных объектов муниципального имущества, включенных в Программу приватизации, принимаются главой города в виде постановления. Решением об условиях приватизации муниципального имущества могут быть установлены обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации.

В случае реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества решение об условиях приватизации принимается главой города на основании соответствующего заявления арендатора.

6. Оценка муниципального имущества для целей его приватизации осуществляется уполномоченными независимыми оценщиками, отобранными на конкурсной основе.

7. Продавцом муниципального имущества выступает управление муниципальным имуществом г.Владимира.

**II. Перечень объектов муниципального имущества, планируемого
к приватизации в 2011 году**

№	Наименование и характеристика объекта	Адрес	Сроки	Способ приватизации
1.	Нежилые помещения, ориентировочной* площадью 180 кв.м	г.Владимир, ул.Гастелло, д.1	I квартал	Аукцион
2.	Нежилые помещения, ориентировочной площадью 94 кв.м	г.Владимир, ул.Егорова, д.3	I квартал	Аукцион
3.	Нежилые помещения, ориентировочной площадью 546 кв.м	г.Владимир, пр-т Ленина, д.53	I квартал	Аукцион
4.	Нежилое здание, ориентировочной площадью 284 кв.м	г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.3, лит.Г	II квартал	Аукцион
5.	Нежилые помещения, ориентировочной площадью 63 кв.м	г.Владимир, ул.Зеленая, д.6	II квартал	Аукцион
6.	Нежилые помещения котельной и насосной, ориентировочной площадью 390 кв.м	г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.26-а	II квартал	Аукцион
7.	Нежилые помещения, ориентировочной площадью 235 кв.м	г.Владимир, пр-т Строителей, д.40	II квартал	Аукцион
8.	Нежилые помещения, ориентировочной площадью 75 кв.м	г.Владимир, ул.Горького, д.65	III квартал	Аукцион
9.	Нежилое здание котельной, ориентировочной площадью 783 кв.м, с земельным участком, ориентировочной площадью 1282 кв.м	г.Владимир, пр-т Ленина, д.4, лит.Б	III квартал	Аукцион
10.	Нежилое здание котельной, ориентировочной площадью 92 кв.м, с земельным участком, ориентировочной, площадью 4040 кв.м	с.Спасское, ул.Совхозная, д.2	III квартал	Аукцион
11.	Нежилые помещения, ориентировочной площадью 18,8 кв.м	г.Владимир, мкр.Юрьеvec, ул.Ноябрьская, д.54	III квартал	Аукцион
12.	Модульная котельная, ориентировочной площадью 123,5 кв.м	с.Борисовское, Суздальского р-на	IV квартал	Аукцион
13.	Нежилое здание, ориентировочной площадью 135,8 кв.м, с земельным участком, ориентировочной площадью 2244 кв.м	г.Владимир, ул.Кулибина, д.16	IV квартал	Аукцион
14.	Нежилые помещения, ориентировочной площадью 73,1 кв.м	г.Владимир, пр-т Ленина, д.66	IV квартал	Аукцион

№	Наименование и характеристика объекта	Адрес	Сроки	Способ приватизации
15.	Нежилое здание, ориентировочной площадью 157 кв.м	с.Спасское, ул.Центральная, д.3	IV квартал	Аукцион
16.	Нежилое здание, ориентировочной площадью 183 кв.м, с земельным участком, ориентировочной площадью 1971 кв.м	г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный проезд, д.3	IV квартал	Аукцион, Конкурс
17.	Нежилое здание, ориентировочной площадью 255,7 кв.м, с земельным участком, ориентировочной площадью 2153 кв.м	г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный проезд, д.14	IV квартал	Аукцион

* При принятии решения об условиях приватизации общая площадь приватизируемого объекта подлежит уточнению на основании данных технической инвентаризации.