

ИЗВЕЩЕНИЕ

Управление земельными ресурсами города Владимира на основании постановления главы города Владимира от **28.07.2011 № 1691** «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка по адресу: Владимирская обл., г.Владимир, ул.Куйбышева, в районе дома 28-д» объявляет о проведении 06.09.2011 в 9-00 в помещении управления земельными ресурсами города Владимира аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок (далее - аукцион) по продаже в собственность земельного участка по адресу: г.Владимир, ул. Куйбышева, в районе дома 28-д. Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со ст.38 ЗК РФ и постановлением правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», целевое назначение – строительство объекта коммунально-складского назначения.

Лот № 1 Право собственности на земельный участок в границах кадастрового номера 33:22:024203:107, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - производственная) площадью 9776 кв.м, местоположение: г.Владимир, МО город Владимир (городской округ) ул.Куйбышева, разрешенное использование /назначения/ – строительство объекта коммунально-складского назначения.

Начальная цена: 5 880 000 (Пять миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) рублей.

Сумма задатка: 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 200 000 (Двести тысяч) рублей.

Победителю аукциона построить объект в нормативные сроки, согласно проектно-сметной документации.

Строительство объекта производится по проекту заказчика (градостроительный план земельного участка выдается победителю управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира на основании заключенного договора купли- продажи земельного участка).

Наличие на площадке надземных и подземных строений, сооружений, инженерных сетей-участок свободен от строений и сооружений. По участку проходят инженерные сети: бытовой канализации $d=300$ и $d=200$, связи, при необходимости подлежащие выносу. По территории прилегающих предприятий проходят инженерные сети бытовой канализации, электроснабжения, связи, водоснабжения, газоснабжения.

Градостроительные регламенты и обременения, предельные размеры разрешенного строительства

Разрешенный вид использования участка – строительство объекта коммунально-складского назначения.

Проектом предусмотреть:

- функциональное зонирование территории;

- рациональные технологические и транспортные связи в пределах площадки.

Проектирование вести с учетом градостроительных, санитарных, противопожарных и природоохранных норм.

Транспортное обслуживание предусмотреть с существующего проезда с южной стороны участка (в перспективе створа Северной магистрали ул. Гастелло- ул. Комиссарова)

Прочие условия: До начала разработки проектной документации выполнить инженерно- геологические изыскания, а также получить технические условия в соответствующих службах города.

Технические условия на инженерное обеспечение объекта коммунально-складского назначения:

Электроснабжение. Техническая возможность подключения к электросетям ОАО НПО «Магнетон» имеется.

Теплоснабжение. Техническая возможность подключения объекта имеется. Точка подключения объекта к магистральным тепловым сетям – тк.75 пз (I оч.)

Водоснабжение и водоотведение.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- по водоснабжению: 2,4 куб.м. в сут. – с подключением в существующую муниципальную водопроводную линию $D=150$ мм в районе училища № 33 по ул.Куйбышева в г.Владимире;

- по водоотведению: 2,4 куб. м в сут. – с подключением в существующую муниципальную канализационную линию $D=300$ мм в районе здания № 28-в по ул. Куйбышева в г. Владимире.

- по ливневой канализации: муниципальный коллектор $D=600$ мм в районе Облветлаборатории по ул.Куйбышева.

Плата за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения ориентировочно составляет 117 600 руб. Строительство водопроводного ввода и канализационного выпуска Заказчик осуществляет самостоятельно за счет собственных денежных средств. В связи с тем, что на участке находятся муниципальные сети канализации, для реализации подключения объекта Заказчику необходимо за счет собственных средств вынести существующую канализационную линию $D=300$ мм с территории

земельного участка. Вынесенный участок сети подлежит передаче в муниципальную собственность до момента получения разрешения на подключение объекта. Стоимость работ по подключению ливневой канализации определяется на основании проектно-сметной документации.

Телефонизация. Точкой подключения является ближайшая ПС «Комисарова».

Техническая возможность инженерного обеспечения земельного участка разработана управлением архитектуры и строительства города Владимира.

Организатор торгов - управление земельными ресурсами г. Владимира.

Порядок ознакомления с документами на участок, в том числе с техническими условиями на подключение объекта к сетям инженерных коммуникаций, а также с информацией о плате за подключение: в управлении земельными ресурсами города Владимира города Владимира самостоятельно.

Задатки вносятся на расчетный счет управления земельными ресурсами города Владимира №40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302003740, КПП 332801001 УФК по Владимирской области (ОФК 02, Управление земельными ресурсами города Владимира, л/с 05283003960) При этом на счет организатора торгов должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

Заявления на участие в аукционе принимаются в управлении земельными ресурсами города Владимира (Октябрьский пр-т, д.47, каб.601) с 10.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00). **Начало приема заявок - 08.08.2011. Последний день приема документов 01.09.2011 года до 12:00. Участники торгов определяются решением организатора торгов 05.09.2011 в 14-00 в управлении земельными ресурсами города Владимира.**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление земельными ресурсами следующие документы:

- заявка на участие в торгах (в установленной форме выдается организатором торгов), в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность – 1 экз;
- платежное поручение с отметкой банка о внесении задатка на указанные в извещении реквизиты;
- паспортные данные (копия);
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;
- юридические лица прикладывают учредительные документы (Устав, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, информационное письмо об учете в ЕГРПО, Коды статистики, Приказ о назначении директора), копии заверенные нотариально;
- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Порядок определения победителей торгов осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов (в течение дня) в управлении земельными ресурсами города Владимира.

Осмотр земельного участка на местности: 19.08.2011 и 26.08.2011 с участием сотрудника УЗР (сбор в 10-00 в управлении земельными ресурсами города Владимира). Кроме того, осмотр участка можно произвести самостоятельно.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Возврат задатка производится в течение 3 банковских дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Договор купли - продажи земельного участка победителю оформляется в течение 5-ти дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Внесенный задаток зачисляется победителю в счет цены за земельный участок.

С формой заявки на участие в торгах и проектом договора купли- продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Владимира: www.vladimir-city.ru

Управление земельными ресурсами г. Владимира