

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 15.11.2019 № 3063

СХЕМА
границ территории проектирования



  границы территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 15.11.2019 № 3063

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории для размещения
линейного объекта линии электроснабжения лыжероллерной трассы в
районе лесопарка «Дружба» в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории для размещения линейного объекта линии электроснабжения лыжероллерной трассы в районе лесопарка «Дружба» в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – www.vladimir-city.ru). 3. Инвентаризационные данные о земельных участках и объектах недвижимости (сбор выполняется Исполнителем при непосредственном участии Заказчика), о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (имеющиеся сведения предоставляются Заказчиком, Исполнителем уточняются сведения о зонах с особыми условиями использования территории, в том числе по результатам инженерно-геодезических изысканий). 4. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу)
4.	Основные характеристики объекта:	Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Владимира. Общая (ориентировочная) протяженность линейного

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	местоположение, площадь и границы проектируемой территории	объекта — 7,8 км. Площадь и границы проектирования подлежат уточнению
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	1. Границы существующих земельных участков. 2. Ограничения инженерных коммуникаций. 3. Охранные зоны инженерных коммуникаций и сооружений. 4. Охранная зона памятника природы регионального значения лесопарк «Дружба». 5. Особо охраняемая природная территория лесопарк «Дружба»
6.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: - размещение линейного объекта линии электроснабжения для лыжероллерной трассы. 2. Задачи выполняемых работ: - уточнение расположения лыжероллерной трассы; - размещение объектов и инженерных сооружений, необходимых для обслуживания и электроснабжения лыжероллерной трассы; - обеспечение электроснабжением лыжероллерной трассы и вспомогательных объектов (в том числе пневмо-биатлонного стрельбища)
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям документов территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границам зон с особыми условиями использования территорий и т.д., в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - Областным и городским нормативам градостроительного проектирования; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» - в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации; - СП 31-115-2008 «Проектирование и строительство открытых физкультурно-спортивных сооружений»; - СНиП 23-05-25* «Естественное и искусственное освещение»; - СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>объектов спорта);</p> <p>- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;</p> <p>- Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>- Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>3. Получить согласование с ГУ «Дирекция особо охраняемых природных территорий» Владимирской области.</p> <p>4. Согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации</p>
8.	Требования к параметрам линейного объекта, планируемого к размещению	<p>1. Проектом предусмотреть максимальное сохранение существующих зеленых насаждений и ранее используемых пешеходных маршрутов.</p> <p>2. Проектом учесть режим использования особо охраняемой природной территории</p>
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p style="text-align: center;">Проект планировки территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки: <u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • положение о размещении линейного объекта, содержащее: наименование; основные характеристики; вид и назначение планируемого для размещения линейного объекта; перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта; информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите существующих сохраняемых и строящихся к моменту подготовки проекта планировки территории зданий, строений, сооружений; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж красных линий М 1:1000, М 1:2000; • чертеж границ зон планируемого размещения линейного

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>объекта М 1:1000, М 1:2000;</p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта М 1:1000, М 1:2000. <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • описание природно-климатических условий; • обоснование определения границы зон планируемого размещения линейного объекта; • обоснование определения границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта; • материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; • исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; • раздел «Охрана окружающей среды»; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); • схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; • схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, в том числе общественного; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; • схема границ зон с особыми условиями использования территории. <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		территории; <u>- графические материалы:</u> • чертеж межевания территории М 1:1000, М 1:2000. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания: <u>- графические материалы:</u> • чертеж современного состояния территории М 1:1000, М 1:2000
10.	Требования к форме передаваемых материалов	Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: 1. Проект планировки территории: - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). 2. Проект межевания территории: - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). 3. На электронном носителе предоставляются: а) проект планировки территории: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); б) проект межевания территории: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); в) чертеж межевания территории, подготовленный в составе основной (утверждаемой) части проекта межевания территории, в формате XML, MID/MIF
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации