



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2024

№ 2378

**О подготовке проекта планировки микрорайона № 2 западной части жилого района Сновицы-Веризино в г.Владимире**

В соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект планировки микрорайона № 2 западной части жилого района Сновицы-Веризино в г.Владимире в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта планировки микрорайона № 2 западной части жилого района Сновицы-Веризино в г.Владимире согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке

территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

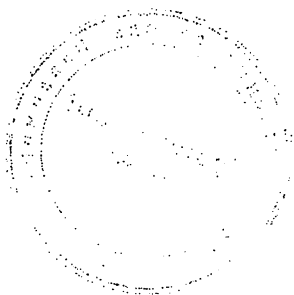
3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

Глава города

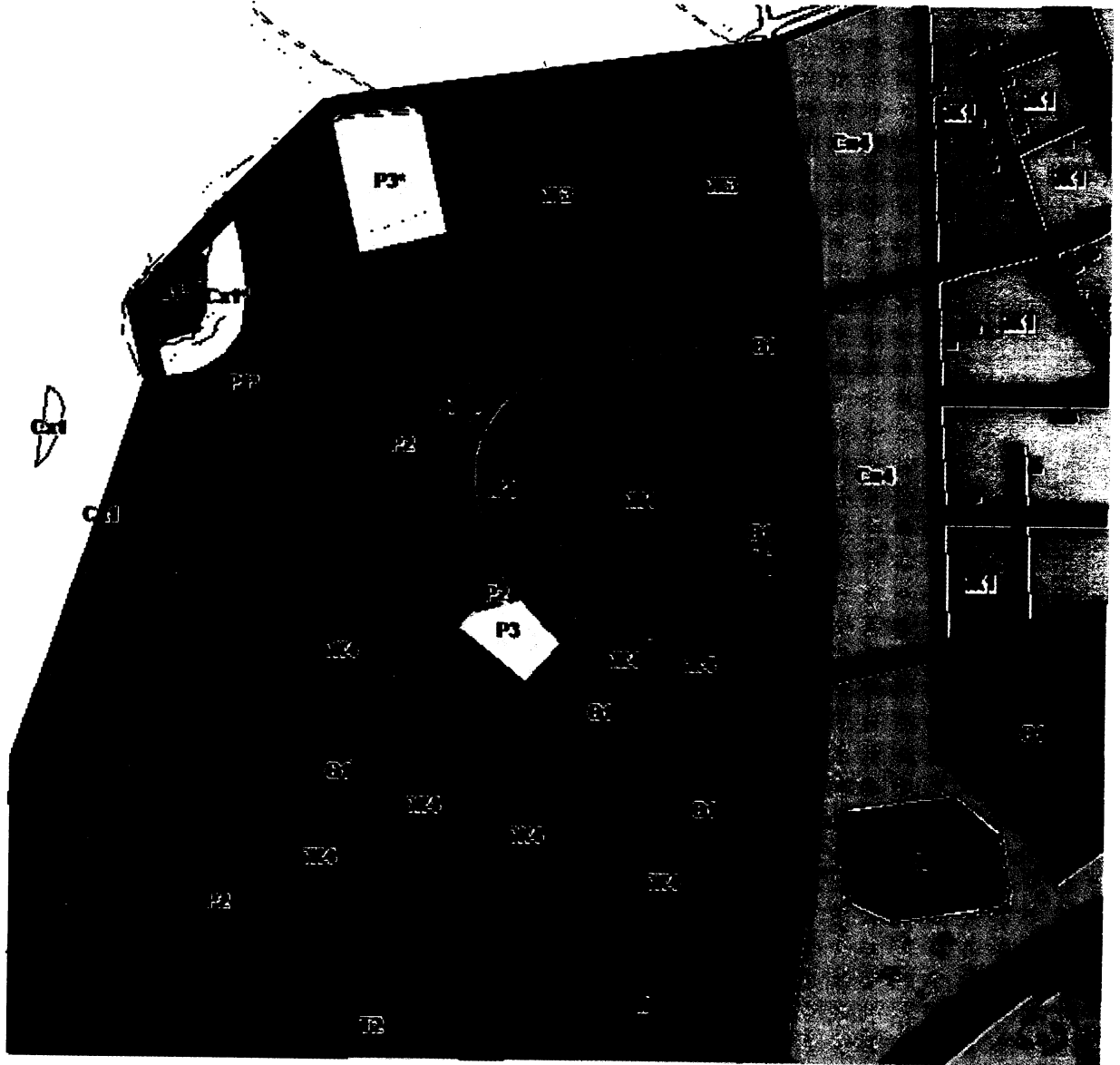


Д.В. Наумов



Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 22.10.2024 № 2378

**СХЕМА**  
**границ территории проектирования**



 - границы территории проектирования

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 22.10.2024 № 2378

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку проекта планировки микрорайона № 2 западной части**  
**жилого района Сновицы-Веризино в г.Владимире**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект планировки микрорайона № 2 западной части жилого района Сновицы-Веризино в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<p>1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области.</p> <p>2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир.</p> <p>3. Проект планировки (корректировки) микрорайона № 2 западной части жилого района Сновицы-Веризино в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 21.02.2017 № 499.</p> <p>4. Заявление ООО «Специализированный застройщик Гарант» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 22.08.2024 № 22/32-86</p>
3.	Исходные материалы	<p>1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области; Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – <a href="http://www.vladimir-city.ru">www.vladimir-city.ru</a>).</p> <p>3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу).</p> <p>4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>5. Проект планировки западной части жилого района Сновицы-Веризино с выделением I-IV очередей строительства, и о признании утратившим силу</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>постановления администрации города Владимира от 08.11.2011 № 3256, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 05.02.2013 № 366</p>
4.	<p>Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории</p>	<p>Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира. Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования — 53 га</p>
5.	<p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- естественный рельеф местности с уклоном более 20%;</li> <li>- границы муниципального образования город Владимир;</li> <li>- охранные зоны инженерных коммуникаций;</li> <li>- красные линии;</li> <li>- охранный зона Наружные сети связи мкр. 2 Веризино г.Владимир. Линия проводного радиовещания от дома № 11 (по ГП) квартал № 6, мкр 1, района Сновицы-Веризино д. № 35, район «Веризино» мкр № 2;</li> <li>- охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Н.Александрово 1,2;</li> <li>- зона 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения;</li> <li>- охранный зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Ярославское кольцо» на территории г.Владимира Владимирской области;</li> <li>- охранный зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Ярославское кольцо» на территории г.Владимира Владимирской области на участке W200307 Суздаль-Владимир-УВДLWF02RUVLA300003 (в т.ч. уч-к к/к в г. Владимир);</li> <li>- зона охраняемого природного ландшафта достопримечательного места Р-11 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год);</li> <li>- памятник археологии Селище «Сновицы-1», XIV-XVII вв</li> </ul>
6.	<p>Цель и задачи выполняемых работ</p>	<p>1. Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- изменение характеристик и (или) очередности планируемого развития территории.</li> </ul> <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приведение ранее принятых проектных решений к действующим градостроительным регламентам;</li> <li>- уточнение видов разрешенного использования земельных участков;</li> <li>- уточнение размещения объектов социальной инфраструктуры;</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- определение характеристик объектов капитального строительства;</li> <li>- обеспечение объектов транспортной и коммунальной инфраструктурой</li> </ul>
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать проект планировки территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- детские дошкольные учреждения; общеобразовательные учреждения (общеобразовательные школы); магазины продовольственных и непродовольственных товаров; поликлинику; аптечный пункт; отделения банка и связи; объекты бытового обслуживания; учреждения культуры; закрытые спортивные сооружения; пункт охраны правопорядка; места для постоянного и временного хранения легковых автомобилей;</li> <li>- размещение детских дошкольных учреждений и общеобразовательных учреждений на расчетное количество мест с учетом радиусов пешеходной доступности;</li> </ul> <p>Проектом учесть выполнение следующих мероприятий: по регулярному мусороудалению; противопожарные мероприятия; по озеленению территории общего пользования; по обеспечению доступа маломобильных групп населения с учетом регламентов, установленных градостроительным законодательством и другими действующими нормативными техническими документами в сфере градостроительства, а также требований освещенности, охраны окружающей среды и т.д.</p> <p>3. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Земельному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области;</li> <li>- нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области;</li> <li>- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>- СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации</p>
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. Подготовку проекта планировки территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>2. Согласовать документацию с Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области (предоставить документацию по планировке территории — 1 экземпляр (на бумажном носителе)).</p> <p>3. Согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации (предоставить документацию по планировке территории — 2 экземпляра (на бумажном носителе)).</p> <p>4. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов;</li> <li>- получить согласие правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости;</li> <li>- получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (по запросу предоставить проект по планировке территории на бумажном носителе)</li> </ul>
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;"><b>Проект планировки территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</b></p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур);</li> <li>• положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>строительства;</p> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000.</li> </ul> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</b></p> <p><u>- результаты инженерных изысканий</u> (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий);</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов;</li> <li>• обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</li> <li>• перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> <li>• перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>• обоснование очередности планируемого развития территории;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>• схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема размещения социально-бытовых объектов (с радиусами доступности) М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• иные материалы для обоснования положений по планировке территории</li> </ul>
10.	Требования к форме	<p>Сдаваемые материалы по проекту планировки территории должны отвечать следующим требованиям:</p>



№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	передаваемых материалов	<p>1. На бумажном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе);</li> <li>- материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе).</li> </ul> <p>2. На электронном носителе предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</li> <li>- материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация.</li> <li>- чертёж красных линий в формате XML.</li> </ul> <p>Графические материалы также предоставляются в векторном виде в соответствии с требованиями по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Владимира</p>
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации