

Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения

Регламентная зона 1 (РЗ-1)

Данная территория устанавливается в границах исторического поселения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия. В качестве основных структурообразующих элементов зоны 1 приняты объекты культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия ЮНЕСКО: «Успенский собор с колокольней, 1158-1194 гг., 1810 г.», «Дмитриевский собор, 1197 г.», «Золотые ворота, 1164 г.».

Настоящий участок включает в себя объекты культурного наследия, расположенные в границах исторического поселения.

В границах данной территории запрещается новое строительство, за исключением регенерации историко-градостроительной и природной среды.

Функциональные назначения настоящей зоны:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона культовых сооружений;
- зона учреждений высшего и профессионального образования;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- зона учреждений здравоохранения и социальной защиты;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона объектов рекреации и туризма.
- зона кладбищ.

Требования к градостроительным регламентам в границах РЗ-1

1. Разрешается:

1.1 высота ограждений земельных участков, иных территорий не более 1,5 метра;

1.2 материал ограждений: кованый, сварной или литой металл по металлическим или каменным столбам, в том числе устанавливаемый на каменном цоколе;

1.3 высота, материал и архитектурное решение восстанавливаемых исторических оград принимаются согласно проекту, содержащему раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и получившему положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;

1.4 высота ограждений проезжей части улиц не более 0,9 метра; материал ограждений – металл, возможно использование в качестве заполнения светопроницаемых материалов;

1.5 использование в отделке фасадов зданий и сооружений при их ремонте и реконструкции традиционных материалов: стены – лицевая кладка из керамического кирпича, штукатурка, обмазка раствором по кирпичной кладке, обшивка деревом; кровля – фальцевая из кровельной крашенной стали;

1.6 применение традиционных приемов в архитектурном решении фасадов зданий при их капитальном ремонте и реконструкции: традиционная форма оконных проемов (прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым завершением); устройство скатных (двухскатных, вальмовых) крыш с углом наклона от 30 до 45 градусов; устройство мезонинов, устройство аттиков над карнизами; традиционные для архитектуры г. Владимира конца XIX – начала XX вв. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета; цветовая гамма: плоскости стен – белого цвета, а также приглушенные оттенки желтого, синего, зеленого, красного цветов; кровельные покрытия – красно-коричневых, зеленых, серых цветов;

1.7 материал покрытий пешеходных дорожек, смотровых площадок, отмосток: булыжник, колотый камень, плитка, брусчатка;

1.8 предельные параметры отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия: площадь информационного поля не более 0,6 метра квадратного, высота не более 1,5 метра;

1.9 допустимое место размещения информационных табличек и вывесок на зданиях: настенные – в пределах первого этажа, вывески и таблички не должны закрывать архитектурные и декоративные детали фасада;

консольные – на высоте от уровня земли до низа конструкции не менее 2,2 метра, площадь информационного поля не более 0,4 метра квадратного, вынос от плоскости фасада не более 0,7 метра;

1.10 высота объектов системы городской ориентирующей информации не более 2,5 метра; дизайн и места размещения объектов определяются специальным проектом, содержащим, в том числе, выводы визуально-ландшафтного анализа и оценку воздействия размещаемых объектов на условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

1.11 установка остановочных павильонов малой вместимости (до 10 человек) открытого или полузакрытого типа с ограждающими конструкциями из светопропускаемых материалов.

2. Запрещается:

2.1 использование для устройства ограждений металлопрофиля, бетона (железобетонных изделий) и кирпичной кладки (столбов, цоколей) без штукатурки, использование ярких цветов для окраски ограждений;

2.2 при реконструкции объектов капитального строительства применение ломаных и плоских кровель, установка в кровле мансардных окон;

2.3 применение в отделке фасадов при ремонте, реконструкции зданий и сооружений сайдинга, пластика, профнастила, навесных (вентилируемых) фасадных систем; использование зеркального стекла, черепицы и имитирующих черепицу материалов.

Регламентная зона 2 (РЗ-2)

РЗ-2 – это территория в границах исторического поселения, в пределах которой ограничивается строительство и хозяйственная деятельность, а также определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. Все мероприятия в этой зоне направлены на сохранение и восстановление планировочной пространственной структуры исторического поселения, способствующих сохранению и восстановлению целостной исторической среды, эффективному использованию её социально-культурного потенциала и созданию комфортных условий проживания и жизнедеятельности в районе исторической застройки.

В границах исследуемой территории определены несколько подзон (РЗ-2.1 – РЗ-2.25), в пределах которых устанавливаются особые требования к градостроительным регламентам.

Функциональные назначения настоящей зоны:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона спортивных комплексов и сооружений;
- зона культовых сооружений;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- зона учреждений здравоохранения и социальной защиты;
- зона учреждений высшего и профессионального образования;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона специального назначения.

Требования к градостроительным регламентам в границах РЗ-2

РЗ-2.1

1. Требования к ограничениям использования и предельным параметрам земельных участков:

1) разрешается размещение малоэтажной жилой и общественной застройки;

2) предельные размеры земельных участков – от 0,04 до 0,15 гектара;

3) максимальный процент застройки участка – 35 %.

2. Требования к предельным параметрам, объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам, основным отделочным материалам зданий и сооружений:

1) высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 10,0 метров при уклоне крыши от 25 до 45 градусов; высота карниза здания от существующего уровня земли – не более 7,5 метра;

2) протяженность фасада по уличному фронту – не более 16,0 метров;

3) максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта – 270 метров квадратных;

4) максимальная высота вспомогательных зданий и сооружений – не более 4,0 метров;

5) запрещается применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм – криволинейных и остроугольных объемов, ломаных и плоских кровель;

6) запрещается использование для наружной отделки зданий и сооружений материалов, нехарактерных для исторической застройки, в том числе силикатного кирпича и бетонных поверхностей без штукатурки, профилированного металла, черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, материалов, обладающих светоотражающим эффектом, в том числе зеркального стекла.

3. Требования к ограждениям земельных участков, зданий, территорий:

1) высота ограждений по уличному фронту не более 1,6 метра, межевых ограждений – до 2,0 метров;

2) тип ограждений:

- по уличному фронту допускается установка глухих деревянных ограждений по каменным или металлическим столбам, комбинированных (кирпичная кладка с заполнением кованным металлом), визуально проницаемых (решетчатых) деревянных и металлических ограждений;

- межевые ограждения – решетчатые (дерево, металл), сетчатые.

4. Ограничения в части размещения рекламных конструкций:

1) запрещается размещение рекламных конструкций;

2) установка на зданиях и сооружениях вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасада здания;

3) высота объектов системы городской ориентирующей информации не более 2,5 метра.

5. Иные требования:

1) разрешается устройство покрытий пешеходных дорожек и тротуаров в материалах традиционного типа – булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка.

РЗ-2.2, 2.3

1. Требования к ограничениям использования и предельным параметрам земельных участков:

1) разрешается размещение малоэтажной жилой и общественной застройки;

2) предельные размеры земельных участков – от 0,04 до 0,15 гектара;

3) максимальный процент застройки участка – 35 %;

4) минимальный процент озеленения участка – не менее 50 %.

2. Требования к предельным параметрам, объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам, основным отделочным материалам зданий и сооружений:

1) высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 10,0 метров при уклоне крыши от 25 до 45 градусов; высота карниза здания от существующего уровня земли – не более 7,5 метра;

2) протяженность фасада по уличному фронту – не более 12,0 метров;

3) максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта – 240 метров квадратных;

4) максимальная высота вспомогательных зданий и сооружений – не более 4,0 метров;

5) запрещается применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм – криволинейных и остроугольных объемов, ломаных и плоских кровель;

6) запрещается использование для наружной отделки зданий и сооружений материалов, нехарактерных для исторической застройки, в том числе силикатного кирпича и бетонных поверхностей без штукатурки, профилированного металла, черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, материалов, обладающих светоотражающим эффектом, в том числе зеркального стекла.

3. Требования к ограждениям земельных участков, зданий, территорий:

1) высота ограждений по уличному фронту – не более 1,6 метра, межевых ограждений – до 2,0 метров;

2) тип ограждений:

- по уличному фронту допускается установка глухих деревянных ограждений по каменным или металлическим столбам, комбинированных (кирпичная кладка с заполнением кованым металлом), визуально проницаемых (решетчатых) деревянных и металлических ограждений;

- межевые ограждения – решетчатые (дерево, металл), сетчатые.

4. Ограничения в части размещения рекламных конструкций:

1) запрещается размещение рекламных конструкций;

2) установка на зданиях и сооружениях вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасада здания;

3) высота объектов системы городской ориентирующей информации не более 2,5 метра.

5. Иные требования:

1) разрешается устройство покрытий пешеходных дорожек и тротуаров в материалах традиционного типа – булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка.

РЗ-2.4

1. Требования к ограничениям использования и предельным параметрам земельных участков:

- 1) предельные размеры земельных участков – не устанавливаются;
- 2) максимальный процент застройки участка – 50 %.

2. Требования к предельным параметрам, объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам, основным отделочным материалам зданий и сооружений:

1) высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 11,0 метров; высота карниза здания от существующего уровня земли – не более 8,0 метров;

2) протяженность фасада по уличному фронту – не более 18,0 метров;

3) допускается сохранение сложившихся объемно-пространственных параметров существующих зданий при их реконструкции и капитальном ремонте;

4) разрешается применение традиционных приемов в архитектурном решении фасадов зданий, к которым относятся в том числе: традиционная форма оконных проемов (прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым завершением); устройство скатных (двухскатных, вальмовых)

крыш с углом наклона от 30 до 45 градусов; устройство мезонинов, устройство аттиков над карнизами; традиционные для архитектуры г. Владимира конца XIX – начала XX вв. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета;

5) разрешается применение традиционных материалов, приемов и видов отделки фасадов объектов капитального строительства:

- лицевая кладка из керамического кирпича (в том числе с последующей окраской, использованием декоративных элементов из натурального или искусственного камня, фибробетона и т.п.), штукатурка или затирка по кладке, обшивка доской, кровля – фальцевая из кровельной крашеной стали;
- декоративное оформление фасадов с использованием наличников, пилястр, профилированных карнизов, деревянных и кованых навесов над входами, дымоходов над вентиляционными и дымовыми трубами на основании аналогов;

6) запрещается применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм – криволинейных и остроугольных объемов, ломаных и плоских кровель;

7) запрещается использование для наружной отделки зданий и сооружений материалов, нехарактерных для исторической застройки, в том числе профилированного металла, черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, материалов, обладающих светоотражающим эффектом, в том числе зеркального стекла.

3. Требования к ограждениям земельных участков, зданий, территорий:

- 1) допускается устройство ограждений высотой до 1,8 метра;
- 2) тип ограждений – визуально проницаемые металлические по каменным или металлическим столбам.

4. Ограничения в части размещения рекламно-информационных конструкций:

- 1) запрещается размещение рекламных конструкций;

2) допускается установка на зданиях и сооружениях вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасада здания;

3) допускается размещение настенных, консольных и отдельно стоящих информационных конструкций (таблички, вывески, афишные тумбы, стенды):

- настенные конструкции размещаются в пределах первого этажа здания; площадь информационного поля не более 6,0 метров квадратных;
- консольные конструкции размещаются на высоте от уровня земли до низа конструкции не менее 2,2 метра, площадь информационного поля не более 0,4 метра квадратного, вынос от плоскости фасада не более 0,7 метра;
- отдельно стоящие конструкции высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля не более 4,0 метров квадратных.

4) высота объектов системы городской ориентирующей информации не более 2,5 метра; дизайн и места размещения объектов определяются специальным проектом, содержащим, в том числе, выводы визуально-ландшафтного анализа и оценку воздействия размещаемых объектов на условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

5. Иные требования:

1) разрешается устройство покрытий пешеходных дорожек и тротуаров в материалах традиционного типа – булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка.

РЗ-2.5, 2.7

1. Требования к ограничениям использования и предельным параметрам земельных участков:

- 1) разрешается размещение малоэтажной жилой и общественной застройки;
- 2) предельные размеры земельных участков – не устанавливаются;

3) максимальный процент застройки участка – 50%.

2. Требования к предельным параметрам, объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам, основным отделочным материалам зданий и сооружений:

1) высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 10,0 метров при уклоне крыши от 25 до 45 градусов; высота карниза здания от существующего уровня земли – не более 7,5 метра;

2) протяженность фасада по уличному фронту – не более 12,0 метров;

3) максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта – 200 метров квадратных;

4) максимальная высота вспомогательных зданий и сооружений – не более 4,0 метров;

5) запрещается применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм – криволинейных и остроугольных объемов, ломаных и плоских кровель;

6) запрещается использование для наружной отделки зданий и сооружений материалов, нехарактерных для исторической застройки, в том числе силикатного кирпича и бетонных поверхностей без штукатурки, профилированного металла, черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, материалов, обладающих светоотражающим эффектом, в том числе зеркального стекла.

3. Требования к ограждениям земельных участков, зданий, территорий:

1) высота ограждений по уличному фронту не более 1,6 метра, межевых ограждений – до 2,0 метров;

2) тип ограждений:

- по уличному фронту допускается установка глухих деревянных ограждений по каменным или металлическим столбам, комбинированных (кирпичная кладка с заполнением кованым металлом), визуально проницаемых (решетчатых) деревянных и металлических ограждений;

- межевые ограждения – решетчатые (дерево, металл), сетчатые.

4. Ограничения в части размещения рекламных конструкций:

1) запрещается размещение рекламных конструкций;

2) установка на зданиях и сооружениях вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасада здания;

3) высота объектов системы городской ориентирующей информации не более 2,5 метра.

5. Иные требования:

1) разрешается устройство покрытий пешеходных дорожек и тротуаров в материалах традиционного типа – булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка.

РЗ-2.6

1. Требования к ограничениям использования и предельным параметрам земельных участков:

- 1) предельные параметры земельных участков – не устанавливаются.
- 2) разрешается размещение объектов общественной застройки;
- 3) максимальный процент застройки участка – 30 %.

2. Требования к предельным параметрам, объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам, основным отделочным материалам зданий и сооружений:

1) высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 9,0 метров; при уклоне крыши от 25 до 45 градусов; высота карниза здания от существующего уровня земли – не более 7,0 метров;

2) протяженность фасада по уличному фронту – не более 12,0 метров;

3) максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта – 240 метров квадратных;

4) запрещается применение плоских кровель, диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование ярких цветов, контрастных цветовых сочетаний в отделке фасадов, кровельном покрытии; применение больших площадей сплошного остекления; применение шпилей, башен, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений;

5) запрещается использование для наружной отделки зданий и сооружений материалов, нехарактерных для исторической застройки, в том числе профилированного металла, черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, материалов, обладающих светоотражающим эффектом, в том числе зеркального стекла.

3. Требования к ограждениям земельных участков, зданий, территорий:

- 1) допускается устройство ограждений высотой до 1,8 метра;
- 2) тип ограждений – визуально проницаемые металлические по каменным или металлическим столбам.

4. Ограничения в части размещения рекламных конструкций:

- 1) запрещается размещение рекламных конструкций;
- 2) установка на зданиях и сооружениях вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасада здания;

3) высота объектов системы городской ориентирующей информации не более 2,5 метра.

5. Иные требования:

- 1) разрешается устройство покрытий пешеходных дорожек и тротуаров в материалах традиционного типа – булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка.

1. Требования к ограничениям использования и предельным параметрам земельных участков:

- 1) разрешается сохранение среднеэтажной жилой застройки, размещение общественных зданий и сооружений;
- 2) предельные размеры земельных участков – не устанавливаются;
- 3) максимальный процент застройки участка – 50 %.

2. Требования к предельным параметрам, объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам, основным отделочным материалам зданий и сооружений:

1) высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 11,0 метров при уклоне крыши от 30 до 45 градусов; высота карниза здания от существующего уровня земли – не более 8,0 метров;

2) протяженность фасада по уличному фронту – не более 24,0 метров;

3) допускается сохранение сложившихся объемно-пространственных параметров существующих жилых зданий при их реконструкции и капитальном ремонте;

4) запрещается применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм – криволинейных и остроугольных объемов, ломаных и плоских кровель;

5) запрещается использование для наружной отделки зданий и сооружений материалов, нехарактерных для исторической застройки, в том числе силикатного кирпича и бетонных поверхностей без штукатурки, профилированного металла, черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, материалов, обладающих светоотражающим эффектом, в том числе зеркального стекла.

3. Требования к ограждениям земельных участков, зданий, территорий:

1) допускается устройство ограждений высотой до 1,8 метра;

2) тип ограждений – визуально проницаемые металлические по каменным или металлическим столбам.

4. Ограничения в части размещения рекламных конструкций:

- 1) запрещается размещение рекламных конструкций;
- 2) установка на зданиях и сооружениях вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасада здания;
- 3) высота объектов системы городской ориентирующей информации не более 2,5 метра.

5. Иные требования:

- 1) разрешается устройство покрытий пешеходных дорожек и тротуаров в материалах традиционного типа – булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка.

РЗ-2.9

1. Требования к ограничениям использования и предельным параметрам земельных участков:

- 1) разрешается размещение объектов общественной застройки;
- 2) предельные размеры земельных участков – не устанавливаются;
- 3) максимальный процент застройки участка – 50 %.

2. Требования к предельным параметрам, объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам, основным отделочным материалам зданий и сооружений:

- 1) высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 11,0 метров при уклоне крыши от 30 до 45 градусов; высота карниза здания от существующего уровня земли – не более 8,0 метров;
- 2) протяженность фасада по уличному фронту – не более 24,0 метров;
- 3) допускается сохранение сложившихся объемно-пространственных параметров существующих зданий при их реконструкции и капитальном ремонте;

4) допускается применение традиционных приемов в архитектурном решении фасадов зданий, к которым относятся в том числе: традиционная форма оконных проемов (прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым завершением); устройство скатных (двухскатных, вальмовых) крыш; устройство мезонинов, устройство аттиков над карнизами; традиционные для архитектуры г. Владимира конца XIX – начала XX вв. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета;

5) разрешается применение традиционных материалов, приемов и видов отделки фасадов объектов капитального строительства:

- лицевая кладка из керамического кирпича (в том числе с последующей окраской, использованием декоративных элементов из натурального или искусственного камня, фибробетона и т.п.), штукатурка или затирка по кладке, обшивка доской, кровля – фальцевая из кровельной крашеной стали;
- декоративное оформление фасадов с использованием наличников, пилястр, профилированных карнизов, кованых навесов над входами, дымоходов над вентиляционными и дымовыми трубами на основании аналогов;

6) запрещается применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм – криволинейных и остроугольных объемов, ломаных и плоских кровель;

7) запрещается использование для наружной отделки зданий и сооружений материалов, нехарактерных для исторической застройки, в том числе профилированного металла, черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, материалов, обладающих светоотражающим эффектом, в том числе зеркального стекла.

3. Требования к ограждениям земельных участков, зданий, территорий:

- 1) допускается устройство ограждений высотой до 1,8 метра;
- 2) тип ограждений – визуально проницаемые металлические по каменным или металлическим столбам.

4. Ограничения в части размещения рекламно-информационных конструкций:

1) запрещается размещение рекламных конструкций;

2) допускается установка на зданиях и сооружениях вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасада здания;

3) допускается размещение настенных, консольных и отдельно стоящих информационных конструкций (таблички, вывески, афишные тумбы):

- настенные конструкции размещаются в пределах первого этажа здания; площадь информационного поля не более 6,0 метров квадратных;

- консольные конструкции размещаются на высоте от уровня земли до низа конструкции не менее 2,2 метра, площадь информационного поля не более 0,4 метра квадратного, вынос от плоскости фасада не более 0,7 метра;

- отдельно стоящие конструкции высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля не более 4,0 метров квадратных;

4) высота объектов системы городской ориентирующей информации не более 2,5 метра;

5) дизайн и места размещения информационных конструкций и объектов ориентирующей информации определяются специальным проектом, содержащим, в том числе, выводы визуально-ландшафтного анализа и оценку воздействия размещаемых объектов на условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

5. Иные требования:

1) разрешается устройство покрытий пешеходных дорожек и тротуаров в материалах традиционного типа – булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка.

1. Требования к ограничениям использования и предельным параметрам земельных участков:

- 1) разрешается размещение малоэтажной жилой и общественной застройки;
- 2) предельные размеры земельных участков – не устанавливаются;
- 3) максимальный процент застройки участка – 50 %.

2. Требования к предельным параметрам, объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам, основным отделочным материалам зданий и сооружений:

1) высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 11,0 метров при угле крыши от 30 до 45 градусов; высота карниза здания от существующего уровня земли – не более 8,0 метров;

2) протяженность фасада по уличному фронту – не более 24,0 метров;

3) допускается сохранение сложившихся объемно-пространственных параметров существующих зданий при их реконструкции и капитальном ремонте;

4) максимальная высота вспомогательных зданий и сооружений – не более 4,0 метров;

5) допускается применение традиционных приемов в архитектурном решении фасадов зданий, к которым относятся в том числе: традиционная форма оконных проемов (прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым завершением); устройство скатных (двухскатных, вальмовых) крыш; устройство мезонинов, устройство аттиков над карнизами; традиционные для архитектуры г. Владимира конца XIX – начала XX вв. цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений, включая соблюдение принципа выделения элементов архитектурного декора при окраске фасада в два цвета;

6) разрешается применение традиционных материалов, приемов и видов отделки фасадов объектов капитального строительства:

- лицевая кладка из керамического кирпича (в том числе с последующей окраской, использованием декоративных элементов из натурального или искусственного камня, фибробетона и т.п.), штукатурка или затирка по кладке, обшивка доской, кровля – фальцевая из кровельной крашеной стали;

- декоративное оформление фасадов с использованием наличников, пилястр, профилированных карнизов, деревянных и кованых навесов над входами, дымников над вентиляционными и дымовыми трубами на основании аналогов;

7) запрещается применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм – криволинейных и остроугольных объемов, ломаных и плоских кровель;

8) запрещается использование для наружной отделки зданий и сооружений материалов, нехарактерных для исторической застройки, в том числе профилированного металла, черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, материалов, обладающих светоотражающим эффектом, в том числе зеркального стекла.

3. Требования к ограждениям земельных участков, зданий, территорий:

- 1) допускается устройство ограждений высотой до 1,8 метра;
- 2) тип ограждений – визуально проницаемые металлические по каменным или металлическим столбам.

4. Ограничения в части размещения рекламно-информационных конструкций:

- 1) запрещается размещение рекламных конструкций;
- 2) допускается установка на зданиях и сооружениях вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасада здания;
- 3) допускается размещение настенных и консольных информационных конструкций:

- настенные конструкции размещаются в пределах первого этажа здания; площадь информационного поля не более 6,0 метров квадратных;

- консольные конструкции размещаются на высоте от уровня земли до низа конструкции не менее 2,2 метра, площадь информационного поля не более 0,4 метра квадратного, вынос от плоскости фасада не более 0,7 метра;

4) высота объектов системы городской ориентирующей информации не более 2,5 метра; дизайн и места размещения объектов определяются специальным проектом, содержащим, в том числе, выводы визуально-ландшафтного анализа и оценку воздействия размещаемых объектов на условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

5. Иные требования:

1) разрешается устройство покрытий пешеходных дорожек и тротуаров в материалах традиционного типа – булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка.

РЗ-2.12, 2.17

1. Требования к ограничениям использования и предельным параметрам земельных участков:

1) разрешается размещение малоэтажной жилой и общественной застройки;

2) предельные размеры земельных участков – от 0,04 до 0,15 гектара;

3) максимальный процент застройки участка – 35 %.

2. Требования к предельным параметрам, объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам, основным отделочным материалам зданий и сооружений:

1) высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 11,0 метров при уклоне крыши от 30 до 45 градусов; высота карниза здания от существующего уровня земли – не более 8,0 метров;

2) протяженность фасада по уличному фронту – не более 12,0 метров;

3) максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта – 240 метров квадратных;

4) максимальная высота вспомогательных зданий и сооружений – не более 4,0 метров;

5) запрещается применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм – криволинейных и остроугольных объемов, ломаных и плоских кровель;

6) запрещается использование для наружной отделки зданий и сооружений материалов, нехарактерных для исторической застройки, в том числе силикатного кирпича и бетонных поверхностей без штукатурки, профилированного металла, черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, материалов, обладающих светоотражающим эффектом, в том числе зеркального стекла.

3. Требования к ограждениям земельных участков, зданий, территорий:

1) высота ограждений по уличному фронту не более 1,6 метра, межевых ограждений – до 2,0 метров;

2) тип ограждений:

- по уличному фронту допускается установка глухих деревянных ограждений по каменным или металлическим столбам, комбинированных (кирпичная кладка с заполнением кованным металлом), визуально проницаемых (решетчатых) деревянных и металлических ограждений;

- межевые ограждения – решетчатые (дерево, металл), сетчатые.

4. Ограничения в части размещения рекламных конструкций:

1) запрещается размещение рекламных конструкций;

2) установка на зданиях и сооружениях вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасада здания;

3) высота объектов системы городской ориентирующей информации не более 2,5 метра.

5. Иные требования:

1) разрешается устройство покрытий пешеходных дорожек и тротуаров в материалах традиционного типа – булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка.

РЗ-2.13, 2.15, 2.16

1. Требования к ограничениям использования и предельным параметрам земельных участков:

- 1) разрешается размещение индивидуальной жилой застройки;
- 2) предельные размеры земельных участков – не устанавливаются;
- 3) максимальный процент застройки участка – 30 %;
- 4) минимальный процент озеленения участка – не менее 50%.

2. Требования к предельным параметрам, объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам, основным отделочным материалам зданий и сооружений:

1) высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 9,0 метров при уклоне крыши от 25 до 45 градусов; высота карниза здания от существующего уровня земли – не более 7,0 метров;

2) протяженность фасада по уличному фронту – не более 10,0 метров;

3) максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта – 200 метров квадратных;

4) максимальная высота вспомогательных зданий и сооружений – не более 3,0 метров;

5) запрещается применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм – криволинейных и остроугольных объемов, ломаных и плоских кровель;

6) запрещается использование для наружной отделки зданий и сооружений материалов, нехарактерных для исторической застройки, в том числе силикатного кирпича и бетонных поверхностей без штукатурки,

профилированного металла, черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, материалов, обладающих светоотражающим эффектом, в том числе зеркального стекла.

3. Требования к ограждениям земельных участков, зданий, территорий:

1) высота ограждений по уличному фронту не более 1,6 метра, межевых ограждений – до 2,0 метров;

2) тип ограждений:

- по уличному фронту допускается установка глухих деревянных ограждений по каменным или металлическим столбам, комбинированных (кирпичная кладка с заполнением кованным металлом), визуально проницаемых (решетчатых) деревянных и металлических ограждений;

- межевые ограждения – решетчатые (дерево, металл), сетчатые.

4. Ограничения в части размещения рекламных конструкций:

1) запрещается размещение рекламных конструкций;

2) установка на зданиях и сооружениях вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасада здания;

3) высота объектов системы городской ориентирующей информации не более 2,5 метра.

5. Иные требования:

1) разрешается устройство покрытий пешеходных дорожек и тротуаров в материалах традиционного типа – булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка.

РЗ-2.19, 2.22

1. Требования к ограничениям использования и предельным параметрам земельных участков:

1) разрешается размещение малоэтажной жилой и общественной застройки;

- 2) предельные размеры земельных участков – не устанавливаются;
- 3) максимальный процент застройки участка – 35 %.

2. Требования к предельным параметрам, объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам, основным отделочным материалам зданий и сооружений:

1) высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 11,0 метров при угле наклона крыши от 30 до 45 градусов; высота карниза здания от существующего уровня земли – не более 8,0 метров;

2) протяженность главного фасада – не более 15,0 метров;

3) допускается сохранение сложившихся объемно-пространственных параметров существующих зданий при их реконструкции и капитальном ремонте;

4) максимальная высота вспомогательных зданий и сооружений – не более 4,0 метров;

5) запрещается применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм – криволинейных и остроугольных объемов, ломаных и плоских кровель;

6) запрещается использование для наружной отделки зданий и сооружений материалов, нехарактерных для исторической застройки, в том числе силикатного кирпича и бетонных поверхностей без штукатурки, профилированного металла, черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, материалов, обладающих светоотражающим эффектом, в том числе зеркального стекла.

3. Требования к ограждениям земельных участков, зданий, территорий:

1) высота ограждений – не более 1,6 метра, межевых ограждений – до 2,0 метров;

2) тип ограждений:

- допускается установка комбинированных (кирпичная кладка с заполнением кованым металлом), визуально проницаемых (решетчатых) деревянных и металлических ограждений.

4. Ограничения в части размещения рекламных конструкций:

- 1) запрещается размещение рекламных конструкций;
- 2) установка на зданиях и сооружениях вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасада здания;
- 3) высота объектов системы городской ориентирующей информации не более 2,5 метра.

5. Иные требования:

- 1) разрешается устройство покрытий пешеходных дорожек и тротуаров в материалах традиционного типа – булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка.

РЗ-2.20

1. Требования к ограничениям использования и предельным параметрам земельных участков:

не устанавливаются.

2. Требования к предельным параметрам, объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам, основным отделочным материалам зданий и сооружений:

- 1) высота стоек осветительного оборудования открытых спортивных сооружений – не более 24,0 метров;
- 2) максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки крыши – не более 15,0 метров;
- 3) максимальная высота вспомогательных зданий и сооружений – не более 5,0 метров.

3. Требования к ограждениям земельных участков, зданий, территорий:

в соответствии с нормативными требованиями.

4. Ограничения в части размещения рекламных конструкций:

1) допускается размещение рекламных конструкций формата до 10,0 метров квадратных;

2) высота отдельно стоящих рекламных конструкций – не более 4,5 метра до верха информационного поля;

3) запрещается размещение светодиодных табло, видеозэкранов, проекционных установок в секторах визуального восприятия объектов культурного наследия.

5. Иные требования:

1) разрешается устройство покрытий пешеходных дорожек и тротуаров в материалах традиционного типа – булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка.

РЗ-2.21

1. Требования к ограничениям использования и предельным параметрам земельных участков:

не устанавливаются.

2. Требования к предельным параметрам, объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам, основным отделочным материалам зданий и сооружений:

1) высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 11,0 метров при уклоне крыши от 30 до 45 градусов; высота карниза здания от существующего уровня земли – не более 8,0 метров;

2) протяженность главного фасада – не более 24,0 метров;

3) допускается сохранение сложившихся объемно-пространственных параметров существующих зданий при их реконструкции и капитальном ремонте;

4) запрещается использование для наружной отделки зданий и сооружений материалов, нехарактерных для исторической застройки, в том числе профилированного металла, черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, материалов, обладающих светоотражающим эффектом, в том числе зеркального стекла;

5) запрещается применение в отделке зданий и сооружений ярких цветов и контрастных цветовых сочетаний, материалов, обладающих светоотражающим эффектом, в том числе зеркального стекла.

3. Требования к ограждениям земельных участков, зданий, территорий:

1) высота ограждений земельных участков, территорий – не более 2,0 метров;

2) тип ограждений – визуально проницаемые (решетчатые);

3) материал ограждений:

- по уличному фронту – металлические по каменным или металлическим столбам, комбинированные (металлические решетки на каменном цоколе);

- межевые ограждения – металлические (решетка, сетка), бетонные.

4. Ограничения в части размещения рекламных конструкций:

1) допускается размещение рекламных конструкций формата до 10,0 метров квадратных;

2) высота отдельно стоящих рекламных конструкций – не более 6,0 метров до верха информационного поля.

РЗ-2.23

1. Требования к ограничениям использования и предельным параметрам земельных участков:

не устанавливаются.

2. Требования к предельным параметрам, объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам, основным отделочным материалам зданий и сооружений:

1) высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 11,0 метров при уклоне крыши от 30 до 45 градусов; высота карниза здания от существующего уровня земли – не более 8,0 метров;

2) протяженность фасада по уличному фронту – не более 18,0 метров;

3) максимальная высота вспомогательных зданий и сооружений – не более 4,0 метров;

4) запрещается применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм – криволинейных и остроугольных объемов, ломаных и плоских кровель;

5) запрещается использование для наружной отделки зданий и сооружений материалов, нехарактерных для исторической застройки, в том числе силикатного кирпича и бетонных поверхностей без штукатурки, профилированного металла, черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, материалов, обладающих светоотражающим эффектом, в том числе зеркального стекла.

3. Требования к ограждениям земельных участков, зданий, территорий:

1) высота ограждений по уличному фронту – не более 1,8 метра, межевых ограждений – до 2,0 метров;

2) тип ограждений:

- по уличному фронту допускается установка глухих деревянных ограждений по каменным или металлическим столбам, комбинированных (кирпичная кладка с заполнением кованным металлом), визуально проницаемых (решетчатых) деревянных и металлических ограждений;

- межевые ограждения – решетчатые (дерево, металл), сетчатые.

4. Ограничения в части размещения рекламных конструкций:

1) запрещается размещение рекламных конструкций;

2) установка на зданиях и сооружениях вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов

второго этажа здания. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасада здания;

3) высота объектов системы городской ориентирующей информации не более 2,5 метра.

РЗ-2.24, 2.25

1. Требования к ограничениям использования и предельным параметрам земельных участков:

не устанавливаются.

2. Требования к предельным параметрам, объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам, основным отделочным материалам зданий и сооружений:

1) высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька скатной крыши – не более 11,0 метров при уклоне крыши от 25 до 45 градусов; высота карниза здания от существующего уровня земли – не более 8,0 метров;

2) протяженность фасада по уличному фронту – не более 12,0 метров;

3) максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта – 240 метров квадратных;

4) максимальная высота вспомогательных зданий и сооружений – не более 4,0 метров;

5) допускается сохранение сложившихся объемно-пространственных параметров существующих зданий при их реконструкции и капитальном ремонте;

6) запрещается применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм – криволинейных и остроугольных объемов, ломаных и плоских кровель;

7) запрещается использование для наружной отделки зданий и сооружений материалов, нехарактерных для исторической застройки, в том числе силикатного кирпича и бетонных поверхностей без штукатурки,

навесных панелей, кассетных фасадных систем, профилированного металла, черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, материалов, обладающих светоотражающим эффектом, в том числе зеркального стекла.

3. Требования к ограждениям земельных участков, зданий, территорий:

1) высота ограждений по уличному фронту – не более 1,8 метра, межевых ограждений – до 2,0 метров;

2) тип ограждений:

- по уличному фронту допускается установка глухих деревянных ограждений по каменным или металлическим столбам, комбинированных (кирпичная кладка с заполнением ковным металлом), визуальнно проницаемых (решетчатых) деревянных и металлических ограждений;

- межевые ограждения – решетчатые (дерево, металл), сетчатые.

4. Ограничения в части размещения рекламных конструкций:

1) запрещается размещение рекламных конструкций;

2) установка на зданиях и сооружениях вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасада здания;

3) высота объектов системы городской ориентирующей информации не более 2,5 метра.

5. Иные требования:

1) разрешается устройство покрытий пешеходных дорожек и тротуаров в материалах традиционного типа – булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка.

Регламентная зона 3 (РЗ-3)

Данная зона в границах исторического поселения включает наиболее ценные озелененные территории (парки, скверы, сады, склоны оврагов, береговые склоны р. Клязьма и р. Лыбедь (Лыбедская магистраль)).

Функциональные назначения настоящей зоны:

- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона объектов рекреации и туризма.

Требования к градостроительным регламентам в границах РЗ-3

Разрешается:

1.1 капитальный ремонт, поддержание зданий и сооружений в эксплуатационном состоянии;

1.2 ремонт, реконструкция существующих дорог, проездов, тротуаров, площадок;

2. Запрещается:

2.1 размещение временных и сезонных сооружений;

2.2 использование при ремонте существующих зданий и сооружений строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе – черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича, применение цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

2.3 размещение гаражей и стоянок для постоянного хранения автотранспорта;

2.4 изменение параметров дорог при ремонте и реконструкции.

