



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2024

№ 2920

**О подготовке документации по планировке территории, ограниченной границей г.Владимир и границей территориальной зоны автомобильного транспорта Т2\*, в мкр.Оргтруд г.Владимира**

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной границей г.Владимир и границей территориальной зоны автомобильного транспорта Т2\*, в мкр.Оргтруд г.Владимира в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, ограниченной границей г.Владимира и границей территориальной зоны автомобильного транспорта Т2\*, в мкр.Оргтруд г.Владимира согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний

или общественных обсуждений по документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 20.12.2024 № 2920

**СХЕМА**  
**границ территории проектирования**



 - граница территории проектирования

T2 - зона автомобильного транспорта

\* - территориальные зоны, где распространяются градостроительные регламенты и режимы использования территорий в границах зон охраны объектов культурного наследия

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 20.12.2024 № 2920

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории,  
ограниченной границей г.Владимир и границей территориальной  
зоны автомобильного транспорта Т2\*, в мкр.Оргтруд г.Владимира

| № раздела | Наименование раздела   | Содержание раздела   |
|-----------|--|--|
| 1.        | Наименование выполняемых работ                                 | Документация по планировке территории, ограниченной границей г.Владимир и границей территориальной зоны автомобильного транспорта Т2*, в мкр.Оргтруд г.Владимира   |
| 2.        | Основание для разработки документации по планировке территории | 1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области.<br>2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир.<br>3. Заявление от ИП Грошкова Е.А. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 19.11.2024 № 86/32-86   |
| 3.        | Исходные материалы   | 1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).<br>2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – <a href="http://www.vladimir-city.ru">www.vladimir-city.ru</a> ).<br>3. План красных линий с координатами точек (выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира по запросу).<br>4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем) |
| 4.        | Основные характеристики объекта: местоположение,               | Проектируемая территория расположена во Фрунзенском районе муниципального образования город Владимир. Общая (ориентировочная) площадь в границах проектирования — 2,2 га   |

| № раздела | Наименование раздела  | Содержание раздела   |
|-----------|---|--|
|           | площадь и границы проектируемой территории  |  |
| 5.        | Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Красные линии.</li> <li>2. Границы существующих земельных участков.</li> <li>3. Регламенты зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения.</li> <li>4. Граница зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова на Нерли», 1165 г. (ЗРЗ-14).</li> <li>5. Граница зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова на Нерли», 1165 г. (ЗРЗ-15).</li> <li>6. Граница зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Покрова на Нерли», 1165 г. (ЗОЛ-1).</li> <li>7. Зоны защиты населения (район падения отделяющихся частей ракет).</li> <li>8. Зона санитарной охраны группового водозабора, источников водоснабжения-артезианские скважины № 34568, № 1 и № 2; водозабора и водопроводных сооружений МУП «Владимирводоканал», в мкр.Оргтуд, г.Владимир (III пояс).</li> <li>9. Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного источника водозабора р.Клязьма (мкр.Оргтуд, г.Владимир), принадлежащего МУП «Владимирводоканал» (II пояс).</li> <li>10. Зона санитарной охраны (ЗСО) поверхностного водозабора р.Клязьма (мкр.Оргтуд г.Владимира) (III пояс).</li> </ol> <p>Сведения об объектах культурного наследия, зонах охраны объектов культурного наследия и др. получить в Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области</p> |
| 6.        | Цель и задачи выполняемых работ   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Цель работы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка документации по планировке территории для устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры и параметров их планируемого развития.</li> </ul> </li> <li>2. Задачи выполняемых работ: <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнение видов разрешенного использования земельного участка, объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с градостроительными регламентами;</li> <li>- определение мест допустимого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков</li> </ul> </li> </ol>  |
| 7.        | Требования к выполнению   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать документацию по планировке территории в границах, установленных заданием в соответствии</li> </ol>   |

| № раздела | Наименование раздела  | Содержание раздела  |
|-----------|---|---|
|           | и содержанию работ  | <p>с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Земельному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- нормативам градостроительного проектирования Владимирской области;</li> <li>- нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир;</li> <li>- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;</li> <li>- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;</li> <li>- постановлению Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства РФ»;</li> <li>- постановлению Правительства Российской Федерации от 16.01.2010 № 2 «Об утверждении положения о порядке согласования с федеральным органом охраны объектов культурного наследия проектов генеральных планов поселений и городских округов, проектов документации по планировке территории, разрабатываемых для исторических поселений, а также градостроительных регламентов, устанавливаемых в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны»</li> </ul> |
| 8.        | Дополнительные требования к документации по планировке территории | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Согласовать проект планировки с Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области (предоставить проект планировки территории — 1 экземпляр (на бумажном носителе).</li> <li>2. Согласовать проект планировки с Министерством культуры Российской Федерации (предоставить проект планировки территории — 2 экземпляра (на бумажном носителе).</li> <li>3. Подготовку проекта планировки территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами геодезических изысканий.</li> <li>4. До общественных обсуждений или публичных слушаний</li> </ol>   |

| № раздела | Наименование раздела             | Содержание раздела   |
|-----------|----------------------------------|--|
|           |                                  | <p>по проекту планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение объектов;</li> <li>- получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города</li> </ul>   |
| 9.        | Состав и содержание документации | <p>В соответствии со статьями 41-41.2, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;"><b>Проект планировки территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</b></p> <p><u>- текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур);</li> <li>• положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж планировки территории (основной чертёж) М 1:2000, М 1:1000.</li> <li>• чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000</li> </ul> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>результаты инженерных изысканий</u> (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, необходимо обоснование отсутствия такой необходимости);</li> <li>- <u>текстовые материалы:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>• обоснование соответствия планируемых параметров местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</li> </ul> </li> </ul> |

| № раздела | Наименование раздела | Содержание раздела   |
|-----------|----------------------|--|
|           |                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> <li>• перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>• обоснование очередности планируемого развития территории;</li> <li>• схема с радиусами пешеходной доступности социальных объектов;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>• схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;</li> <li>• иные материалы для обоснования положений по планировке территории</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Проект межевания территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</b></p> <p><u>- текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>• перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>• вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</li> </ul> |



| № раздела | Наименование раздела                       | Содержание раздела  |
|-----------|--|---|
|           |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li> <li>• сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж межевания территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000.</li> </ul> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</b></p> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж современного состояния территории М 1:2000, М 1:1000.</li> </ul> <p>Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов</li> </ol> |
| 10.       | Требования к форме передаваемых материалов | <p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На бумажном носителе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — 3 экземпляра;</li> <li>- материалы по обоснованию — 2 экземпляра.</li> </ul> </li> <li>2. На электронном носителе предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</li> <li>- материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</li> </ul> </li> </ol>   |

| № раздела | Наименование раздела   | Содержание раздела   |
|-----------|--|--|
|           |  | - чертеж красных линий в формате MID/MIF, XML.<br>Графические материалы также предоставляются в векторном виде в соответствии с требованиями по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Владимира |
| 11.       | Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории | В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации  |