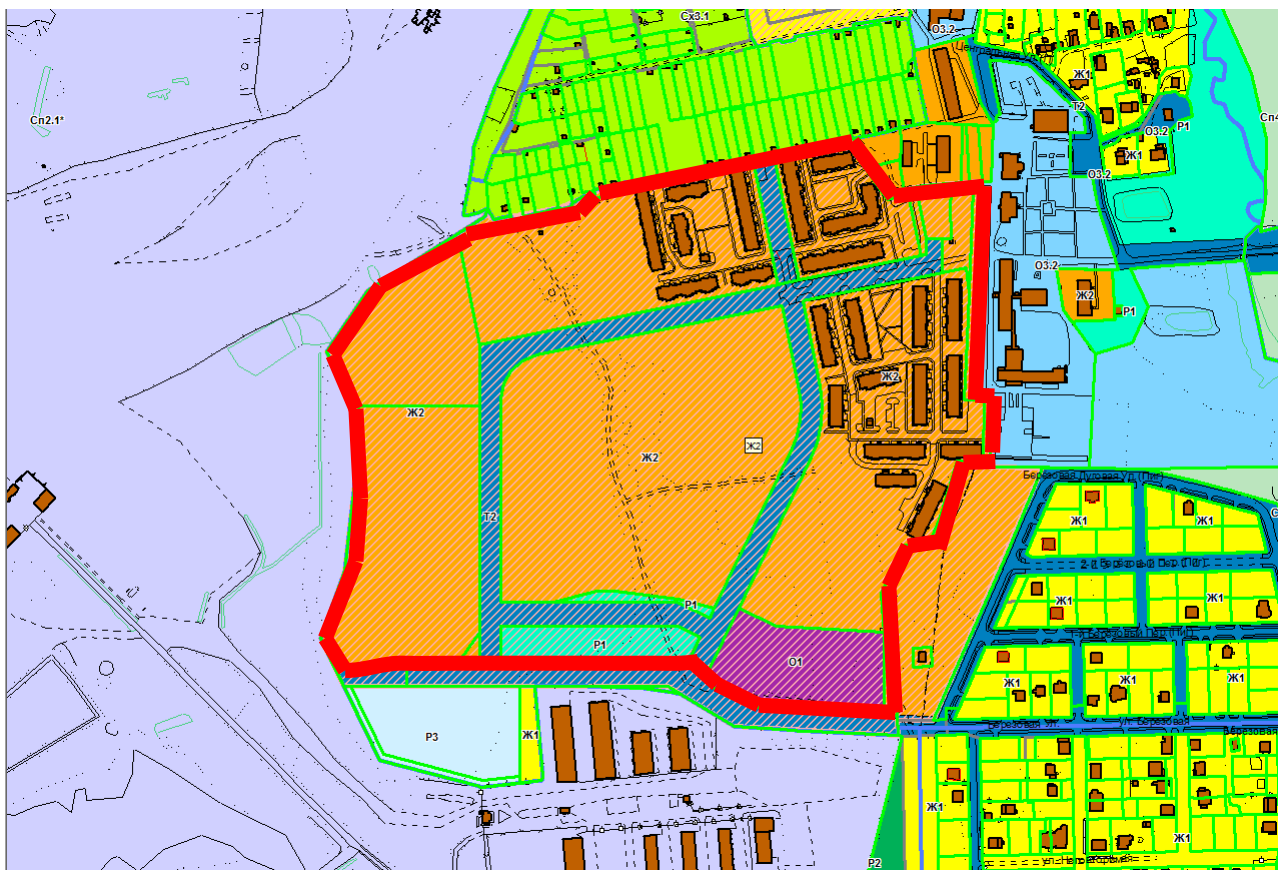


Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 31.05.2024 № 1173

СХЕМА
границ территории проектирования



— - границы территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 31.05.2024 № 1173

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания части территории микрорайона
Пиганово (земельные участки с кадастровыми номерами 33:22:014031:324,
33:22:014031:326) муниципального образования город Владимир

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Наименование выполняемых работ	Проект межевания части территории микрорайона Пиганово (земельные участки с кадастровыми номерами 33:22:014031:324, 33:22:014031:326) муниципального образования город Владимир
2	Основание для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Проект планировки территории микрорайона Пиганово (кадастровый номер земельного участка 33:22:014031:62) в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 19.12.2012 № 5411. 4. Заявление Министерства имущественных и земельных отношений Владимирской области о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 18.04.2024 № 22/32-86
3	Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Проект планировки территории микрорайона Пиганово (кадастровый номер земельного участка 33:22:014031:62) в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 19.12.2012 № 5411. 5. Проект межевания части территории микрорайона

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		Пиганово (кадастровый номер 33:22:014031:323) в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 05.04.2024 № 724
4	Основные характеристики, требования к объекту: местоположение и площадь проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Ленинском районе муниципального образования город Владимир. Ориентировочная площадь проектирования — 27,75 га
5	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения, необходимого для подключения (технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения КТП-668, в пользу АО ОРЭС - Владимирская область. 2. Охранная зона тепловой сети Котельная мкр.Пиганово. 3. Охранная зона объекта «Наружные сети газоснабжения высокого давления» расположенного (местоположение): Владимирская область, г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Центральная, д.2,4,9. 4. Территория КУРТ. 5. Красные линии. 6. Границы существующих земельных участков
6	Цель и задачи выполняемых работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цель работы: - разработка проекта межевания с целью дальнейшего освоения территории микрорайона (земельные участки с кадастровыми номерами 33:22:014031:324, 33:22:014031:326). 2. Задачи выполняемых работ: - уточнение видов разрешенного использования земельных участков; - установление границ земельных участков
7	Требования к выполнению и содержанию работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - нормативам градостроительного проектирования

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>Владимирской области;</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. <p>Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации</p> <p>3. Получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение местоположения границ земельных участков (в случае необходимости)</p>
8	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовку проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. 2. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту межевания территории получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования
9	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p><u>- текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>- <u>графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж межевания территории М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:1000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <p>- <u>графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж современного состояния территории М 1:1000. <p>Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия (при необходимости); 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (при необходимости)
10	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажном носителе: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - чертеж красных линий в формате MID/MIF, XML
11	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации