

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 21.02.2024 № 374

СХЕМА
границ территории проектирования



 - граница ранее разработанной документации по планировке территории



Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 21.02.2024 № 374

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений в проект планировки
северной части деревни Уварово муниципального образования город
Владимир

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Внесение изменений в проект планировки северной части деревни Уварово муниципального образования город Владимир
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Проект планировки северной части деревни Уварово муниципального образования город Владимир (утвержден постановлением администрации города Владимира от 14.01.2016 № 19). 4. Заявление Бекерова М.В. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 02.02.2024 № 7/32-86
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 5. Проект планировки северной части деревни Уварово

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>муниципального образования город Владимир (утвержден постановлением администрации города Владимира от 14.01.2016 № 19).</p> <p>6. Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Дорога районного значения от ул.Малая Уваровская до ул.Ковергинская в деревне Уварово муниципального образования город Владимир» (утверждена постановлением администрации города Владимира от 27.09.2022 № 4842)</p>
4.	<p>Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории</p>	<p>Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира.</p> <p>Общая (ориентировочная) площадь ранее утвержденной документации по планировке территории в границах проектирования — 64 га.</p> <p>Ориентировочная площадь территории для внесения изменений — 110,1 га</p>
5.	<p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Граница населенного пункта д.Уварово; - охранный зона территории памятника природы регионального значения «родник Никольский»; - охранные зоны инженерных коммуникаций; - зона охраняемого природного ландшафта достопримечательного места Р-11 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год); - территория КУРТ; - красные линии; - лесной массив; - водоохранная зона
6.	<p>Цель и задачи выполняемых работ</p>	<p>1. Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесение изменений в проект планировки территории с целью комплексного развития территории д.Уварово, с организацией транспортно-пешеходных связей с учетом дальнейшего развития территории; - изменение местоположения пожарного депо; - уточнение или изменение зоны объектов физической культуры и спорта. <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства; - определение мест допустимого размещения зданий и сооружений; - развитие индивидуального жилищного строительства; - размещение объектов социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания
7.	<p>Требования к выполнению</p>	<p>1. Разработать документацию по внесению изменений в проект планировки территории в границах,</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	и содержанию работ	<p>установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33 с охватом не менее 50 м от рассматриваемой территории с целью увязки транспортной схемы и схемы движения пешеходов с существующим положением.</p> <p>2. Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспеченность местами хранения и парковки легковых автомобилей; - инженерное и транспортное обслуживание; - место размещения общеобразовательной школы на расчетное количество мест с учетом радиуса доступности; - размещение детских дошкольных учреждений на расчетное количество мест с учетом радиуса доступности; - разработать общественный центр населенного пункта с размещением объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, поликлиники; - земельный участок под размещение пожарного депо для обслуживания присоединённых территорий в юго-восточной части городского округа г.Владимир; - предоставить схему с предполагаемым местом размещения пожарного депо с соблюдением пожарных требований Российской Федерации; - размещение объектов физической культуры и спорта с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности. <p>Также необходимо учесть требования п.4.14 СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.</p> <p>3. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>- СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;</p> <p>- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации</p>
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. Подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>2. До общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов; - получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости; - получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (по запросу предоставить документацию по внесению изменений в проект планировки территории на бумажном носителе)
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-42 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p style="text-align: center;">Проект планировки территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур); • положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства; <p><u>- графические материалы:</u></p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> • чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000, М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>результаты инженерных изысканий</u> (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории необходимо обоснование отсутствия такой необходимости); - <u>текстовые материалы:</u> <ul style="list-style-type: none"> • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов; • обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; • перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; • перечень мероприятий по охране окружающей среды; • обоснование очередности планируемого развития территории; • схема с радиусами пешеходной доступности до социальных объектов; - <u>графические материалы:</u> <ul style="list-style-type: none"> • карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; • схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000, М 1:1000; • схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000; • схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000; • схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000; • варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> • иные материалы для обоснования положений по планировке территории
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>1. На бумажном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. <p>2. На электронном носителе предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - чертеж красных линий в формате MID/MIF, XML. <p>Графические материалы также предоставляются в векторном виде в соответствии с требованиями по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Владимира</p>
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации