

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **19 апреля 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.7, общей площадью 14,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:032104:3836), а именно помещения №№ 1, 2, 4 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения интернет-магазина.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 65 954,72 рублей (Шестьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят четыре рубля 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 595,47 рублей (Шесть тысяч пятьсот девяносто пять рублей 47 коп.).

Шаг аукциона – 3 297,74 рублей (Три тысячи двести девяносто семь рублей 74 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.05.2018 по 03.05.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 65 954,72 рублей (Шестьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят четыре рубля 72 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение I общей площадью 14,5 кв.м, расположенное на первом этаже здания, передано в аренду ИП Зайцевой Марии Васильевне по договору от 22.04.2013 № 5655 сроком действия по 30.04.2018.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.27-а, общей площадью 25,8 кв.м, а именно помещения №№ 1, 6 по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения парикмахерской.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.09.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/063/2012-736.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 60 279,92 рублей (Шестьдесят тысяч двести семьдесят девять рублей 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 027,99 рубля (Шесть тысяч двадцать семь рублей 99 коп.).

Шаг аукциона – 3 014,00 рублей (Три тысячи четырнадцать рублей 00 коп.).

Срок действия договора аренды – с 04.05.2018 по 02.05.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 60 279,92 рублей (Шестьдесят тысяч двести семьдесят девять рублей 92 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 7,4 кв.м (часть помещений №№ 3, 4, 7-11 по плану первого этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 25,8 кв.м, расположенные на первом этаже здания, переданы в аренду ИП Ермошкиной Ирине Викторовне по договору от 04.03.2013 № 5612 сроком действия по 31.03.2018.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 17 апреля 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241,
КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **19 апреля 2018 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 17 апреля 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 17 апреля 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **17 апреля 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **19 апреля 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **19 апреля 2018 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 04 мая 2018 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.