



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.02.2024

№ 431

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной полосой отвода Горьковской железной дороги, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:21, ул.Производственной, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:123 муниципального образования город Владимир

В соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной полосой отвода Горьковской железной дороги, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:21, ул.Производственной, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:123 муниципального образования город Владимир, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта межевания территории, ограниченной полосой отвода Горьковской железной дороги, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:21, ул.Производственной, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:123 муниципального образования город Владимир, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний

или общественных обсуждений по проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

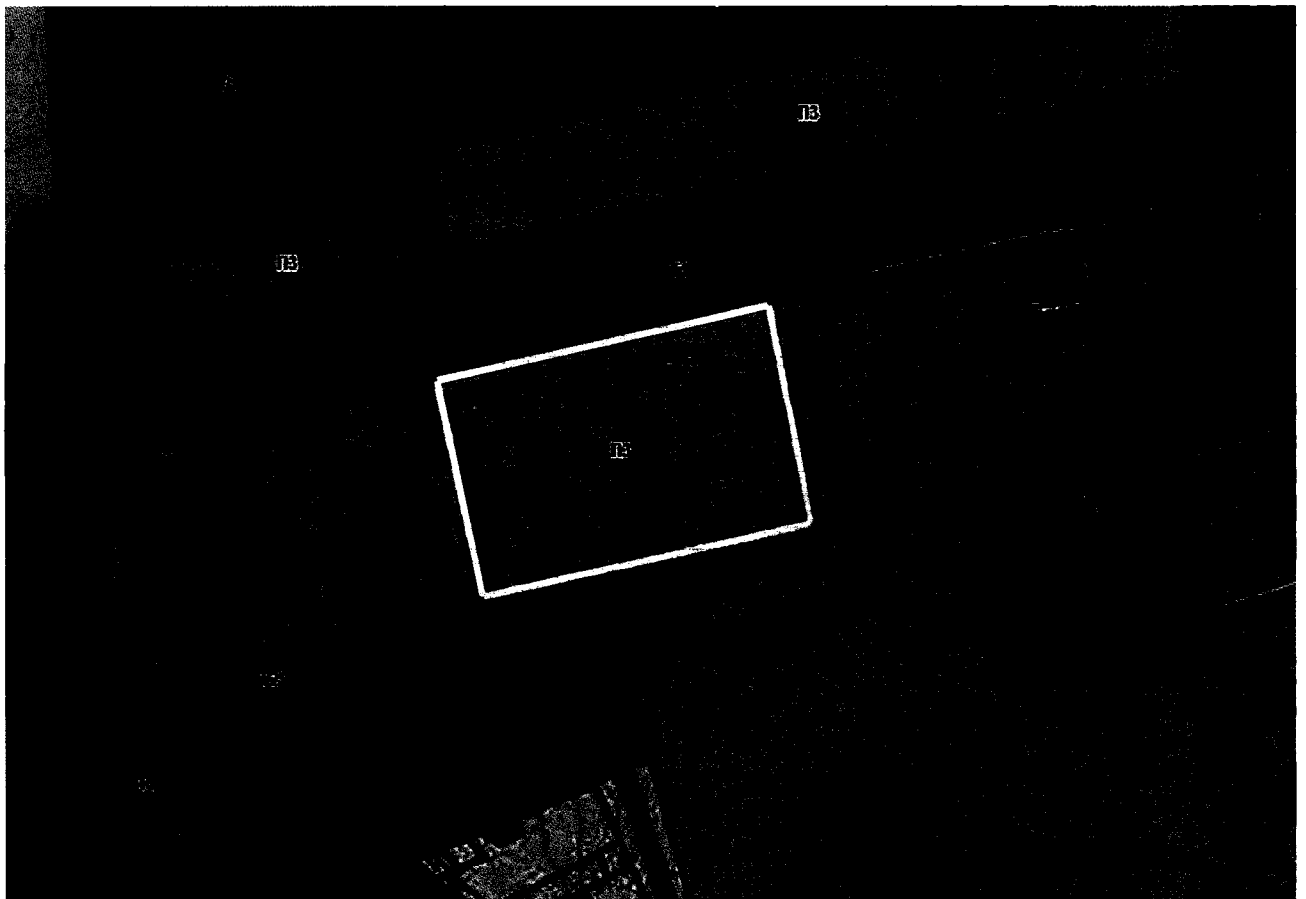
Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 29.02.2024 № 431

СХЕМА
границ территории проектирования



- границы территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 29.02.2024 № 431

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории, ограниченной полосой
отвода Горьковской железной дороги, границей земельного участка
с кадастровым номером 33:22:011301:21, ул.Производственной, границей
земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:123
муниципального образования город Владимир

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Наименование выполняемых работ	Проект межевания территории, ограниченной полосой отвода Горьковской железной дороги, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:21, ул.Производственной, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:123 муниципального образования город Владимир
2	Основание для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план муниципального образования город Владимир. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Заявление от Гарибяна В.А. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 22.01.2024 № 3/32-86
3	Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу)
4	Основные характеристики, требования к объекту: местоположение и площадь	Проектируемая территория расположена в Ленинском районе муниципального образования город Владимир. Ориентировочная площадь проектирования — 7,6 га

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	проектируемой территории	
5	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<p>1. Публичный сервитут в интересах МУП «Владимирводоканал» на земельные участки, местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир.</p> <p>2. Красные линии.</p> <p>3. Границы существующих земельных участков.</p> <p>4. Санитарно-защитная зона железной дороги Москва-Нижний Новгород</p>
6	Цель и задачи выполняемых работ	<p>1. Цели работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменение границ существующих земельных участков путем перераспределения земельных участков; - образование земельного участка, необходимого для развития производственной базы и строительства зданий производственного назначения. <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнение действующих градостроительных регламентов, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства; - установление красных линий с выделением территорий общего пользования; - определение мест допустимого размещения зданий и сооружений. - установление границ земельных участков
7	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</p> <p>3. Получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение местоположения границ земельных участков (в случае необходимости)</p>
8	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. Подготовку проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>2. Согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации (предоставить документацию по межеванию территории — 2 экземпляра (на бумажном носителе).</p> <p>3. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту межевания территории получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования (по запросу предоставить проект межевания территории на бумажном носителе)</p>
9	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p><u>- текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков; • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж межевания территории М 1:1000. • чертеж красных линий М 1:1000 <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <p><u>- графические материалы:</u></p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> • чертеж современного состояния территории М 1:1000 <p>Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
10	Требования к форме передаваемых материалов	<ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажном носителе: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - чертеж красных линий, чертеж межевания территории в формате MID/MIF
11	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации