

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 29.02.2024 № 431

**СХЕМА**  
**границ территории проектирования**



 - границы территории проектирования

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 29.02.2024 № 431

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку проекта межевания территории, ограниченной полосой**  
**отвода Горьковской железной дороги, границей земельного участка**  
**с кадастровым номером 33:22:011301:21, ул.Производственной, границей**  
**земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:123**  
**муниципального образования город Владимир**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Наименование выполняемых работ	Проект межевания территории, ограниченной полосой отвода Горьковской железной дороги, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:21, ул.Производственной, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:011301:123 муниципального образования город Владимир
2	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования город Владимир. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Заявление от Гарибьяна В.А. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 22.01.2024 № 3/32-86
3	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу)
4	Основные характеристики, требования к объекту: местоположение и площадь	Проектируемая территория расположена в Ленинском районе муниципального образования город Владимир. Ориентировочная площадь проектирования — 7,6 га

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	проектируемой территории	
5	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<p>1. Публичный сервитут в интересах МУП «Владимирводоканал» на земельные участки, местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир.</p> <p>2. Красные линии.</p> <p>3. Границы существующих земельных участков.</p> <p>4. Санитарно-защитная зона железной дороги Москва-Нижний Новгород</p>
6	Цель и задачи выполняемых работ	<p>1. Цели работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменение границ существующих земельных участков путем перераспределения земельных участков;</li> <li>- образование земельного участка, необходимого для развития производственной базы и строительства зданий производственного назначения.</li> </ul> <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнение действующих градостроительных регламентов, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства;</li> <li>- установление красных линий с выделением территорий общего пользования;</li> <li>- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений.</li> <li>- установление границ земельных участков</li> </ul>
7	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Земельному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области;</li> <li>- Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир;</li> <li>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».</p> <p>3. Получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение местоположения границ земельных участков (в случае необходимости)</p>
8	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. Подготовку проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>2. Согласовать документацию с Министерством культуры Российской Федерации (предоставить документацию по межеванию территории — 2 экземпляра (на бумажном носителе).</p> <p>3. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту межевания территории получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования (по запросу предоставить проект межевания территории на бумажном носителе)</p>
9	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p><b>Проект межевания территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</b></p> <p><u>- текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>• перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>• вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</li> <li>• сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж межевания территории М 1:1000.</li> <li>• чертеж красных линий М 1:1000</li> </ul> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</b></p> <p><u>- графические материалы:</u></p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж современного состояния территории М 1:1000</li> </ul> <p>Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов</li> </ol>
10	Требования к форме передаваемых материалов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. На бумажном носителе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — 3 экземпляра;</li> <li>- материалы по обоснованию — 2 экземпляра.</li> </ul> </li> <li>2. На электронном носителе предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</li> <li>- материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</li> <li>- чертеж красных линий, чертеж межевания территории в формате MID/MIF</li> </ul> </li> </ol>
11	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации