

Приложение  
к постановлению  
администрации города  
Владимира  
от 26.06.2024 № 1399

Приложение  
к Положению

**АКТ**  
**приемки (отказа в приемке) жилого помещения, приобретаемого**  
**в муниципальную собственность для детей-сирот и детей, оставшихся**  
**без попечения родителей, на территории города Владимира**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комиссия, действующая на основании \_\_\_\_\_  
(указать дату и № постановления)

в составе:

председателя \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия и.о.)

заместителя председателя \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия и.о.)

секретаря комиссии \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия и.о.)

Членов комиссии: \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия и.о.)

с участием \_\_\_\_\_  
(наименование юридического, физического лица, индивидуального  
предпринимателя, осуществляющего продажу жилых помещений)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О, занимаемая должность)

именуемый в дальнейшем Поставщик, вместе именуемые «Стороны»,  
составили настоящий акт о нижеследующем:

Поставщик на основании муниципального контракта от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ представил для приемки в муниципальную собственность Комиссии  
жилое помещение.

Комиссия проверила соответствие количественных и качественных характеристик жилого помещения условиям муниципального контракта, технического задания, технического паспорта:

Характеристики жилого помещения в соответствии с условиями муниципального контракта	Соответствие/несоответствие характеристик, представленных к приемке жилого помещения, условиям муниципального контракта
<b>1. Месторасположение дома</b>	
- район	
- адрес	
<b>2. Характеристика жилого дома</b>	
- год постройки	
- состояние дома (субъективная оценка)	
- этажность дома	
- тип дома	
- характеристика перекрытий	
- газ	
- холодное водоснабжение	
- горячее водоснабжение	
- отопление	
- электроснабжение	
- информация о планах на снос, реконструкцию, капитальный ремонт	
<b>3. Характеристика жилого помещения (квартиры)</b>	
- этаж расположения	
- количество комнат	
- наличие лоджии (балкона)	
- общая площадь	
- жилая площадь	
- санузел	
- наличие перепланировки/переоборудования	
- существующие ограничения	

(обременения) права	
- наличие задолженности по плате за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества	
<b>4. Состояние внутренней отделки квартиры</b>	
4.1. Вид отделки потолков (описание, состояние):	
- коридор	
- санузел	
- кухня	
- комната	
4.2. Вид отделки стен (описание, состояние):	
- коридор	
- санузел	
- кухня	
- комната	
4.3. Напольные покрытия (описание, состояние):	
- коридор	
- санузел	
- кухня	
- комната	
<b>5. Ограждающие конструкции</b>	
5.1. Окна (описание, состояние):	
- кухня	
- комната	
5.2. Входная и межкомнатные двери (описание, состояние):	
Входная дверь	
Дверь в санузел	
Дверь в кухню	
Дверь в комнату	
<b>6. Инженерное оборудование</b>	
6.1. Радиаторы отопления (описание, состояние):	

- кухня	
- комната	
6.2. Трубы отопления, водоснабжения и канализации (описание, состояние):	
- коридор	
- санузел	
- кухня	
- комната	
6.3. Техническое оснащение кухни	
- плита (описание, состояние, наличие документов)	
- раковина со смесителем и сифоном (описание, состояние)	
6.4. Техническое оснащение санузла	
- ванная со смесителем и сифоном (описание, состояние)	
- раковина со смесителем и сифоном (описание, состояние)	
- унитаз со сливным бачком, запорной арматурой и крышкой сиденья (описание, состояние)	
6.5. Приборы учета (описание, состояние):	
- газоснабжение	
- водоснабжение	
- электроснабжение	
6.6. Освещение и электрические приборы	
- коридор	
- санузел	
- кухня	
- комната	

Осмотром установлены следующие недостатки:

---



---



---



---

---

---

---

Заключение Комиссии по результатам проверки (осмотра) квартиры:  
согласно приложению к настоящему акту.

Председатель Комиссии

---

(подпись, фамилия и.о.)

Заместитель председателя Комиссии

---

(подпись, фамилия и.о.)

Секретарь Комиссии

---

(подпись, фамилия и.о.)

Члены Комиссии

---

(подпись, фамилия и.о.)

---

(подпись, фамилия и.о.)

С актом проверки (осмотра) квартиры ознакомился. Обязуюсь устранить  
выявленные недостатки в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Поставщик \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия и.о.)

Приложение  
к АктуЗаключение  
о соответствии (несоответствии) жилого помещения  
предъявляемым к нему требованиям

Комиссия в составе:

председателя \_\_\_\_\_

(должность, фамилия и.о.)

заместителя председателя \_\_\_\_\_

(должность, фамилия и.о.)

секретаря комиссии \_\_\_\_\_

(должность, фамилия и.о.)

членов комиссии: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия и.о.)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

по результатам рассмотренных документов \_\_\_\_\_

и проведения осмотра жилого помещения, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
приняла решение о выдаче заключения о соответствии (несоответствии)  
указанного жилого помещения предъявляемым к нему требованиям,  
в том числе:

- главы II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

- статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- условиям муниципального контракта от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
технического задания, технической документации на жилое помещение.

Председатель Комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия и.о.)

Заместитель председателя Комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия и.о.)

Секретарь Комиссии

---

(подпись, фамилия и.о.)

Члены Комиссии

---

(подпись, фамилия и.о.)

---

(подпись, фамилия и.о.)

С заключением ознакомился \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия и.о.)