

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:023254:201, местоположение: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, — ремонт автомобилей

31.03.2025

Наименование вопроса, рассматриваемого на общественных обсуждениях: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:023254:201, местоположение: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, — ремонт автомобилей.

Организатор общественных обсуждений:

- управление архитектуры и строительства администрации города Владимира;
- администрация Октябрьского района города Владимира.

Заявитель: Евдокимов В.О.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира www.vladimir-city.ru 18.03.2025, размещалось на информационных стендах, а также на платформе обратной связи «Госуслуги. Решаем вместе» <https://pos.gosuslugi.ru/>.

Протокол общественных обсуждений от 31.03.2025 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:023254:201, местоположение: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, — ремонт автомобилей.

Количество участников общественных обсуждений: 0.

В ходе общественных обсуждений письменных замечаний граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения не поступало.

Замечания и предложения иных участников общественных обсуждений:

От юридических лиц:

- Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира отмечает, что по «Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183, для вида разрешенного использования «ремонт автомобилей» минимальный размер земельного участка для станции технического обслуживания легковых автомобилей на 10 постов - 1,0 га.

Заявитель планирует разместить от 2 до 5 постов (для 5 постов требуется 0,5 га). Площадь земельного участка составляет 100 кв.м, что не соответствует регламенту для данного вида разрешенного использования. По проекту планировки территории данный объект не предусмотрен.

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

Предложения и замечания, требующие учета по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:023254:201, местоположение: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, — ремонт автомобилей:

- Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира отмечает, что по «Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183, для вида разрешенного использования «ремонт автомобилей» минимальный размер земельного участка для станции технического обслуживания легковых автомобилей на 10 постов - 1,0 га. Заявитель планирует разместить от 2 до 5 постов (для 5 постов требуется 0,5 га). Площадь земельного участка составляет 100 кв.м, что не соответствует регламенту для данного вида разрешенного использования. По проекту планировки территории данный объект не предусмотрен.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по документации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:023254:201, местоположение: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир, — ремонт автомобилей проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Владимир, утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.06.2018 № 67, постановлением главы города Владимира от 11.03.2025 № 14 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:023254:201, местоположение: Владимирская область, МО г.Владимир (городской округ), г.Владимир».