



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2024

№ 2345

О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от Промышленного проезда до ул.Куйбышева»

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 12.12.2019 № 3364 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от Промышленного проезда до ул.Куйбышева» **постановляю:**

1. Подготовить документацию по внесению изменений в проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от Промышленного проезда до ул.Куйбышева», утвержденный постановлением администрации города Владимира от 12.12.2019 № 3364, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от Промышленного проезда до ул.Куйбышева»,

согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

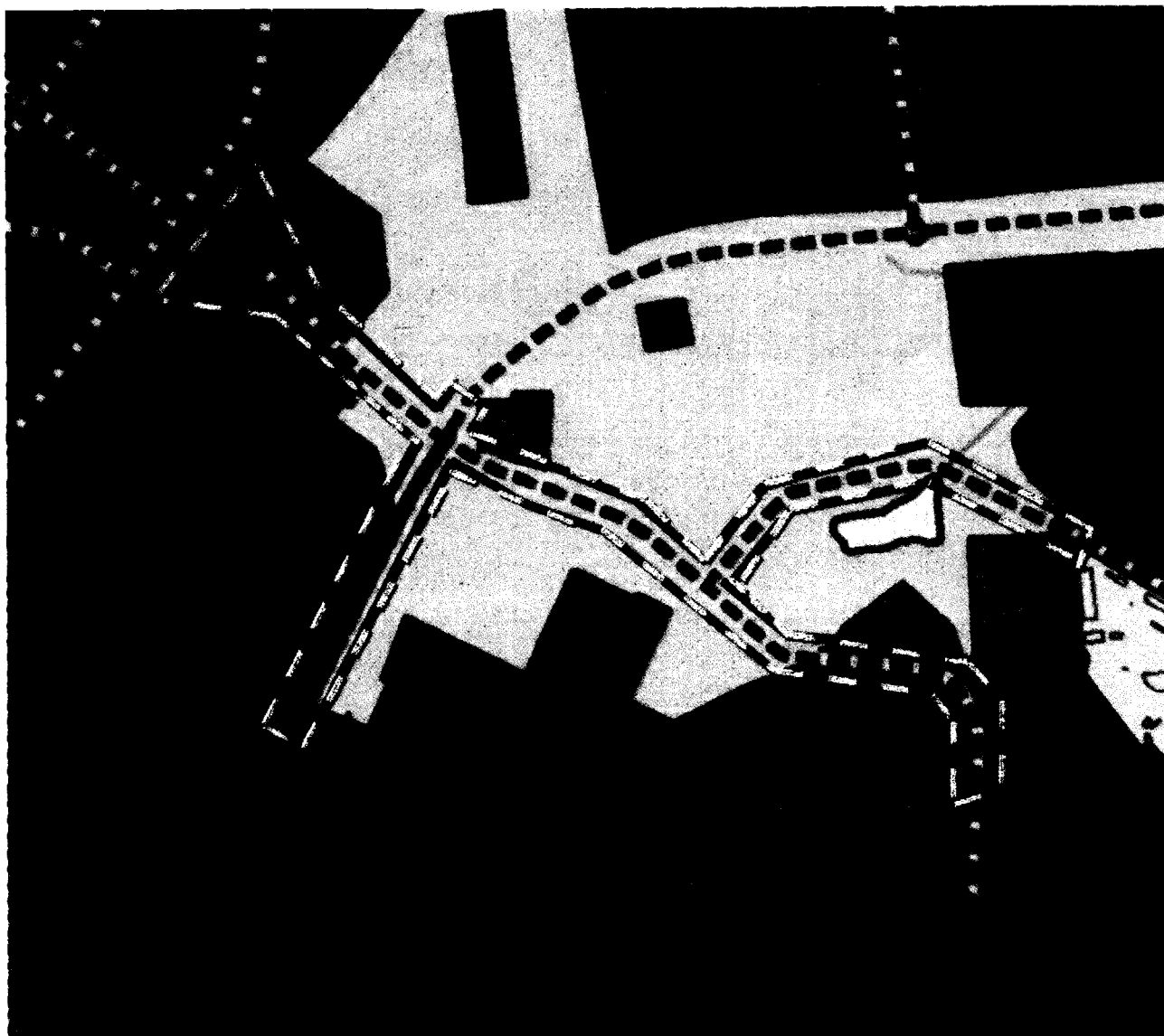
Глава города




Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 18.10.2024 № 2345

СХЕМА
границ территории проектирования



 - Граница ранее разработанной документации по планировке территории
· - Территория внесения изменений

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 18.10.2024 № 2345

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от Промышленного проезда до ул.Куйбышева»

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по внесению изменений в проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от Промышленного проезда до ул.Куйбышева»
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир 3. Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от Промышленного проезда до ул.Куйбышева», утвержденная постановлением администрации города Владимира от 12.12.2019 № 3364
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области; Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога от Промышленного проезда до ул.Куйбышева», утвержденная постановлением администрации города Владимира от 12.12.2019 № 3364. 4. Документация по планировке территории, предусматривающей реконструкцию линейного объекта энергетики «Комплексное техническое перевооружение и реконструкция ИС 220 кВ Районная (г.Владимир). Корректировка проектной документации», утвержденную постановлением департамента строительства и архитектуры

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>администрации Владимирской области от 06.04.2018 № 30.</p> <p>5. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу).</p> <p>6. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем)</p>
4.	<p>Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории</p>	<p>Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира.</p> <p>Общая (ориентировочная) протяженность линейного объекта — 3 км.</p> <p>Ориентировочная площадь проектирования — 13 га</p>
5.	<p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Красные линии. 2. Границы существующих земельных участков. 3. Ограничения инженерных коммуникаций. 4. Ж/д пути. 5. Санитарно-защитная зона для действующих предприятий ООО «Агро-Гарант» и АО «ВАТО». 6. Санитарно-защитная зона ЗЛО «Владимиравтогособслуживание». 7. Санитарно-защитная зона для площадки № 3 Общества с ограниченной ответственностью «Владимир Вторма Клининг», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 33:22:024193:26. 8. Санитарно-защитная зона предприятия ОАО «ИЖТ «Владимир». 9. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ПС 220 кВ Районная по адресу: Владимирская область, город Владимир. 10. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КВЛ 110 кВ Районная - ОРУ 110 кВ I цепь. 11. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КВЛ 110 кВ Районная - ОРУ 110 кВ II цепь. 12. Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ «Заря-1»
6.	<p>Цель и задачи выполняемых работ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цель работы: внесение изменений в проект межевания территории для определения местоположения границ изменяемых земельных участков. 2. Задачи выполняемых работ: <ul style="list-style-type: none"> - установление границ образуемых и изменяемых земельных участков проектируемого линейного объекта; - изменение красных линий
7.	<p>Требования к выполнению и содержанию работ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>МСК-33.</p> <p>2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; - постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»
8.	Состав и содержание документации	<p>В соответствии со статьями 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»</p> <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p><u>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж межевания территории М 1:1000, М 1:2000. <p><u>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>участков;</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; - перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; - сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <p><u>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:</u> - чертеж М 1:1000, М 1:2000.</p> <p><u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»:</u> - обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; - обоснование способа образования земельного участка; - обоснование определения размеров образуемого земельного участка; - обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>
9.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>1. На бумажном носителе: - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра.</p> <p>2. На электронном носителе: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - чертеж красных линий, чертеж межевания территории в формате MIP/MIF</p>
10.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации