

## **1. Извещение о проведении аукциона**

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **31 января 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 3,0 кв.м, а именно: часть помещения № 50 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре недвижимости и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 3 062,88 рублей (Три тысячи шестьдесят два рубля 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 306,29 рубля (Триста шесть рублей 29 коп.).

Шаг аукциона – 153,14 рублей (Сто пятьдесят три рубля 14 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.02.2018 по 11.02.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 3 062,88 рублей (Три тысячи шестьдесят два рубля 88 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 3,0 кв.м по плану первого этажа здания передано в аренду ИП Сарсания Г.Г. по договору от 10.01.2017 № 6151 сроком действия по 08.01.2018.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 49,8 кв.м, а именно: помещения № 5 по плану первого этажа здания, предоставляемого для торговой деятельности.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 94 476,64 рублей (Девяносто четыре тысячи четыреста семьдесят шесть рублей 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 447,66 рублей (Девять тысяч четыреста сорок семь рублей 66 коп.).

Шаг аукциона – 4 723,83 рублей (Четыре тысячи семьсот двадцать три рубля 83 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.02.2018 по 11.02.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 94 476,64 рублей (Девяносто четыре тысячи четыреста семьдесят шесть рублей 64 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 14,5 кв.м (часть помещений №№ 1, 6, 17, 20-23 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 49,8 кв.м по плану первого этажа здания передано в аренду ИП Расторгуевой Е.Р. по договору от 07.12.2012 № 5503 сроком действия по 31.12.2017.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 18,3 кв.м, а именно: помещения № 9 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 24 094,68 рублей (Двадцать четыре тысячи девяносто четыре рубля 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 409,47 рублей (Две тысячи четыреста девять рублей 47 коп.).

Шаг аукциона – 1 204,73 рублей (Одна тысяча двести четыре рубля 73 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.02.2018 по 11.02.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 24 094,68 рублей (Двадцать четыре тысячи девяносто четыре рубля 68 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,3 кв.м (часть помещений №№ 1, 11, 17, 20-23 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 18,3 кв.м по плану первого этажа здания передано в аренду ИП Расторгуевой Е.Р. по договору от 07.12.2012 № 5504 сроком действия по 31.12.2017.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит. АА1А2А3, общей площадью 142,0 кв.м, а именно: часть помещения № 44 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления технического обслуживания, ремонта и хранения автотранспортных средств.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 476 993,64 рублей (Четыреста семьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто три рубля 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 47 699,36 рублей (Сорок семь тысяч шестьсот девяносто девять рублей 36 коп.).

Шаг аукциона – 23 849,68 рублей (Двадцать три тысячи восемьсот сорок девять рублей 68 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.02.2018 по 11.02.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 476 993,64 рублей (Четыреста семьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто три рубля 64 коп.) (без НДС).

**Особые условия договора аренды:**

1. Здание, в котором расположено арендуемое нежилое помещение, находится в безвозмездном пользовании АО «Владимирпассажиртранс» на основании договора от 28.02.2007 № 27, заключенного на неопределенный срок.

2. Арендатор обязан допускать ограниченное использование арендуемых помещений иными лицами, а именно обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный доступ в смежные нежилые помещения.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит. АА1А2А3, общей площадью 63,0 кв.м, а именно: помещений №№ 30-33 по плану первого этажа здания, предоставляемых под подсобное помещение.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 208 292,92 рублей (Двести восемь тысяч двести девяносто два рубля 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 829,29 рублей (Двадцать тысяч восемьсот двадцать девять рублей 29 коп.).

Шаг аукциона – 10 414,65 рублей (Десять тысяч четыреста четырнадцать рублей 65 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.02.2018 по 11.02.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 208 292,92 рублей (Двести восемь тысяч двести девяносто два рубля 92 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 15,7 кв.м (часть помещений №№ 1, 8, 17, 18, 26а по плану первого этажа здания).

**Особые условия договора аренды:**

Здание, в котором расположены арендуемые нежилые помещения, находится в безвозмездном пользовании АО «Владимирпассажиртранс» на основании договора от 28.02.2007 № 27, заключенного на неопределенный срок.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11, лит. АА1А2А3, общей площадью 198,3 кв.м, а именно: помещения № 90 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления технического обслуживания, ремонта и хранения автотранспортных средств.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 669 806,52 рублей (Шестьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот шесть рублей 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 66 980,65 рублей (Шестьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят рублей 65 коп.).

Шаг аукциона – 33 490,33 рублей (Тридцать три тысячи четыреста девяносто рублей 33 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.02.2018 по 11.02.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 669 806,52 рублей (Шестьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот шесть рублей 52 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,1 кв.м (часть помещения № 91 по плану первого этажа здания).

**Особые условия договора аренды:**

1. Здание, в котором расположено арендуемое нежилое помещение, находится в безвозмездном пользовании АО «Владимирпассажиртранс» на основании договора от 28.02.2007 № 27, заключенного на неопределенный срок.

2. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный и безвозмездный доступ в помещение № 91 по плану первого этажа здания иным лицам.

Нежилое помещение общей площадью 198,3 кв.м по плану первого этажа здания передано в аренду ООО «АДМ» по договору от 24.01.2017 № 6157 сроком действия по 22.01.2018.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Кирова, д.16-а, общей площадью 41,8 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024035:1074), а именно: помещений №№ 1 - 6 по плану подвала здания, предоставляемого для размещения офиса.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 91 475,96 рублей (Девяносто одна тысяча четыреста семьдесят пять рублей 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 147,60 рублей (Девять тысяч сто сорок семь рублей 60 коп.).

Шаг аукциона – 4 573,80 рублей (Четыре тысячи пятьсот семьдесят три рубля 80 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.02.2018 по 12.02.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 91 475,96 рублей (Девяносто одна тысяча четыреста семьдесят пять рублей 96 коп.). (без НДС).

Нежилое помещение площадью 41,8 кв.м по плану подвала здания передано в аренду ООО «ЧОО «Медведь» по договору от 22.11.2016 № 6122 сроком действия по 20.11.2017.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.7, общей площадью 70,4 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011037:283), а именно: помещений №№ 5-9 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 300 301,76 рублей (Триста тысяч триста один рубль 76 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 30 030,18 рублей (Тридцать тысяч тридцать рублей 18 коп.).

Шаг аукциона – 15 015,09 рублей (Пятнадцать тысяч пятнадцать рублей 09 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.02.2018 по 11.02.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 300 301,76 рублей (Триста тысяч триста один рубль 76 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение площадью 70,4 кв.м по плану первого этажа здания передано в аренду ВООО «Твой выбор» по договору от 21.11.2016 № 6125 сроком действия по 19.11.2017.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 29 января 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **31 января 2018 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 29 января 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 29 января 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **29 января 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **31 января 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **31 января 2018 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 13 февраля 2018 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.