



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2023

№ 5061

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Владимира от 31.07.2019 № 2041 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования город Владимир, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» **постановляю:**

1. Определить управляющей организацией:

1.1. Муниципальное унитарное предприятие города Владимира «Городская управляющая компания» для многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- г.Владимир, ул.2-я Никольская, д.9;
- г.Владимир, ул.Баумана, д.6;
- г.Владимир, ул.Баумана, д.8;
- г.Владимир, ул.Большая Московская, д.10-а;
- г.Владимир, Владимирский спуск, д.3;
- г.Владимир, ул.Володарского, д.7;
- г.Владимир, ул.Володарского, д.7-а;
- г.Владимир, ул.Добросельская, д.204;
- г.Владимир, ул.Ильича, д.6-а;
- г.Владимир, ул.Ильича, д.10;
- г.Владимир, ул.Карла Маркса, д.16;
- г.Владимир, Красносельский пр-д, д.15.

1.2. Муниципальное казенное предприятие города Владимира «Жилищно-коммунальное хозяйство» для многоквартирных домов, расположенных

по адресам:

- г.Владимир, ул.Крупской, д.9;
- г.Владимир, ул.Лермонтова, д.40;
- г.Владимир, ул.Музейная, д.14;
- г.Владимир, ул.Октябрьская, д.7-а;
- г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.28;
- г.Владимир, ул.Северная, д.37-а;
- г.Владимир, ул.Северная, д.43-а;
- г.Владимир, ул.Северная, д.53-а;
- г.Владимир, Толстовский пер., д.8;
- г.Владимир, ул.Тракторная, д.60;
- г.Владимир, ул.Фейгина, д.15;
- г.Владимир, мкр.Юрьеvec, ул.Ноябрьская, д.119.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с приложением № 1 к постановлению с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирных домов.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с приложением № 2 к постановлению.

4. Постановление вступает в силу с 01.01.2024.

5. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Серегина Г.С.

Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 26.12.2023 № 5061

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт несущих конструкций многоквартирного дома	2 раза в год (весна, осень)
2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах инженерно-технических устройств и внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год (весна, осень)
3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов и несущих конструкций, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости
5.	Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно
6.	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения
7.	Санитарное содержание лестничных клеток	
7.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, пола кабины лифта	2 раза в неделю
7.2.	Мытье лестничных площадок и маршей, пола кабины лифта	1 раз в неделю
7.3.	Мытье окон	2 раза в год
7.4.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
8.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	
8.1.	<i>Холодный период</i>	
8.1.1.	Сдвигание свежевывапавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
8.1.2.	Очистка территорий от уплотненного снега	по мере необходимости
8.1.3.	Посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день
8.1.4.	Очистка контейнерной площадки	1 раз в сутки
8.1.5.	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов
8.2.	<i>Теплый период</i>	
8.2.1.	Подметание территории	ежедневно
8.2.2.	Уборка газонов от случайного мусора	через день
8.2.3.	Уборка газонов при средней засоренности (весна)	1 раз в год
8.2.4.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	ежедневно
8.2.5.	Уборка приямков	1 раз в месяц
8.2.6.	Уборка контейнерной площадки	ежедневно
8.2.7.	Выкашивание газонов газонокосилкой	1 раз в месяц
8.3.	Прочистка урн от мусора	2 раза в неделю
9.	Услуги специализированных организаций	содержание и обслуживание газового оборудования, вентканалов, лифтов, техническое обслуживание крышной котельной, систем дымоудаления и пожарной безопасности, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, прочистка дворовой канализации и др.
10.	Уборка КГМ	по мере необходимости (через день)
11.	Дератизация	1 раз в квартал
12.	Управление многоквартирным домом	постоянно
13.	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды	холодная вода, электрическая энергия

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 26.12.2023 № 5061

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные
ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества
в многоквартирном доме) в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес в г.Владимире	Ранее управляющая/обслуживающая организация	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
1	ул.2-я Никольская, д.9	ООО «Жилищник-Центр»	11,41
2	ул.Баумана, д.6	МУП г.Владимира «ГУК»	18,94
3	ул.Баумана, д.8	МУП г.Владимира «ГУК»	23,4
4	ул.Большая Московская, д.10-а	ООО «Жилищник-Центр»	10,24
5	Владимирский спуск, д.3	ООО «Жилищник-Центр»	11,41
6	ул.Володарского, д.7	ООО «Жилищник-Центр»	16,55
7	ул.Володарского, д.7-а	ООО «Жилищник-Центр»	16,55
8	ул.Добросельская, д.204	МУП г.Владимира «ГУК»	13,83
9	ул.Ильича, д.6-а	ООО «Жилищник-Центр»	16,55
10	ул.Ильича, д.10	ООО «Жилищник-Центр»	16,55
11	ул.Карла Маркса, д.16	ООО «Жилищник-Центр»	19,39
12	Красносельский пр-д, д.15	МКП г.Владимира «ЖКХ»	13,33
13	ул.Крупской, д.9	ООО «Жилищник-Центр»	19,39
14	ул.Лермонтова, д.40	ООО «Жилищник-Центр»	17,48
15	ул.Музейная, д.14	ООО «Жилищник-Центр»	11,41
16	ул.Октябрьская, д.7-а	ООО «Жилищник-Центр»	16,01
17	ул.Полины Осипенко, д.28	МКП г.Владимира «ЖКХ»	17,61
18	ул.Северная, д.37-а	ООО «Жилищник-Центр»	16,55
19	ул.Северная, д.43-а	ООО «Жилищник-Центр»	22,35
20	ул.Северная, д.53-а	ООО «Жилищник-Центр»	22,35
21	Голстовский пер., д.8	ООО «Жилищник-Центр»	11,41
22	ул.Тракторная, д.60	ООО УК «Порядок»	18,94
23	ул.Фейгина, д.15	ООО «Жилищник-Центр»	16,55
24	мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.119	МКП г.Владимира «ЖКХ»	13,83