



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2023

№ 3498

О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 16.04.2019 № 1005

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением администрации Владимирской области от 28.03.2019 № 235 «Об утверждении областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области» и в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда **постановляю:**

1. Внести изменения в постановление администрации города Владимира от 16.04.2019 № 1005 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда города Владимира» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Владимира от 24.03.2020 № 627, от 04.06.2020 № 1029, от 22.06.2020 № 1161, от 23.11.2020 № 535, от 18.12.2020 № 848, от 15.02.2021 № 304, от 23.04.2021 № 964, от 17.05.2021 № 1104, от 31.05.2021 № 1270, от 22.06.2021 № 1510, от 09.08.2021 № 1988, от 08.09.2021 № 2304, от 20.09.2021 № 2386, от 07.10.2021 № 2578, от 15.10.2021 № 2628, от 19.10.2021 № 2669, от 18.11.2021 № 2900, от 16.12.2021 № 3220, от 20.01.2022 № 123, от 04.03.2022 № 616, от 26.04.2022 № 1715, от 05.07.2022 № 2834, от 26.10.2022 № 5457, от 03.11.2022 № 5755, от 07.12.2022 № 6461):

1.1. Пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Серегина Г.С., первого заместителя главы администрации города Гарева В.А., заместителя главы администрации города Попова В.Л., заместителя главы администрации города Сысуева С.А.».

1.2. В приложении к постановлению:

1.2.1. В разделе I «Паспорт Программы» строку «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в новой редакции:

«Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования Программы составит – 624 324 672,44 рубля. Из них по этапам:
------------------------------------	--

Программы	<p>1 этап: 2019 год — 22 629 908,00 рубля;</p> <p>2 этап: 2020 год — 28 486 328,19 рубля;</p> <p>3 этап: 2021 год — 50 044 043,00 рубля;</p> <p>4 этап: 2022 год — 250 332 427,66 рубля;</p> <p>5 этап: 2023 год — 214 383 265,59 рубля;</p> <p>6 этап: 2024 год — 0,00 рубля; 2025 год — 58 448 700,00 рубля.</p> <p>Источниками финансирования Программы являются: средства государственной корпорации Фонда содействия реформированию (далее — Фонд) — 495 186 314,62 рубля, из них по этапам:</p> <p>1 этап: 2019 год — 12 135 931,15 рубля;</p> <p>2 этап: 2020 год — 16 824 276,21 рубля;</p> <p>3 этап: 2021 год — 31 701 587,53 рубля;</p> <p>4 этап: 2022 год — 201 152 052,25 рубля;</p> <p>5 этап: 2023 год — 176 093 367,48 рубля;</p> <p>6 этап: 2024 год — 0,00 рубля; 2025 год — 57 279 100,00 рубля;</p> <p>средства областного бюджета — 24 073 294,50 рубля, из них по этапам:</p> <p>1 этап: 2019 год — 6 991 935,26 рубля;</p> <p>2 этап: 2020 год — 5 354 169,26 рубля;</p> <p>3 этап: 2021 год — 5 075 753,94 рубля;</p> <p>4 этап: 2022 год — 3 078 857,93 рубля;</p> <p>5 этап: 2023 год — 2 695 278,11 рубля;</p> <p>6 этап: 2024 год — 0,00 рубля; 2025 год — 877 300,00 рубля;</p>
-----------	---

	<p>средства местного бюджета — 105 065 063,32 рубля, из них по этапам:</p> <p>1 этап: 2019 год — 3 502 041,59 рубля;</p> <p>2 этап: 2020 год — 6 307 882,72 рубля;</p> <p>3 этап: 2021 год — 13 266 701,53 рубля;</p> <p>4 этап: 2022 год — 46 101 517,48 рубля;</p> <p>5 этап: 2023 год — 35 594 620,00 рубля;</p> <p>6 этап: 2024 год — 0,00 рубля; 2025 год — 292 300,00 рубля.».</p>
--	--

1.2.2. Абзац второй раздела II «Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами» изложить в новой редакции:

«Жилищный фонд города Владимира составляет 10 369,54 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений. По состоянию на 01.01.2023 требуется расселить 76 многоквартирных домов, расположенных на территории города Владимира, в установленном порядке признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, площадью жилых помещений 16,83 тыс. кв. метров.».

1.2.3. Раздел V «Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных и экономических результатов от реализации Программы» изложить в новой редакции:

«V. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных и экономических результатов от реализации Программы

Основным критерием эффективности реализации Программы является расселение 7,8 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда, переселение 642 граждан из аварийного жилищного фонда, улучшение их жилищных условий и снижение удельного веса граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.».

1.2.4. Раздел VI «Объем финансирования Программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2.5. В приложении № 1 к Программе:

1.2.5.1. В разделе I «Паспорт Подпрограммы № 1» строку «Объемы и источники финансирования Подпрограммы № 1» изложить в новой редакции:

«Объемы и источники финансирования Подпрограммы № 1	<p>Общий объем финансирования Подпрограммы № 1 составит — 592 499 624,44 рубля.</p> <p>Из них по этапам:</p> <p>1 этап: 2019 год — 13 416 000,00 рубля;</p> <p>2 этап:</p>
---	--

2020 год — 20 401 328,19 рубля;
3 этап:
2021 год — 42 956 803,00 рубля;
4 этап:
2022 год — 242 893 527,66 рубля;
5 этап:
2023 год — 214 383 265,59 рубля;
6 этап:
2024 год — 0,00 рубля;
2025 год — 58 448 700,00 рубля.
Источниками финансирования Подпрограммы № 1 являются:
средства Фонда — 495 186 314,62 рубля, из них по этапам:
1 этап:
2019 год — 12 135 931,15 рубля;
2 этап:
2020 год — 16 824 276,21 рубля;
3 этап:
2021 год — 31 701 587,53 рубля;
4 этап:
2022 год — 201 152 052,25 рубля;
5 этап:
2023 год — 176 093 367,48 рубля;
6 этап:
2024 год — 0,00 рубля;
2025 год — 57 279 100,00 рубля;
средства областного бюджета — 7 579 932,88 рубля, из них по этапам:
1 этап:
2019 год — 185 754,05 рубля;
2 этап:
2020 год — 257 514,41 рубля;
3 этап:
2021 год — 485 228,38 рубля;
4 этап:
2022 год — 3 078 857,93 рубля;
5 этап:
2023 год — 2 695 278,11 рубля;
6 этап:
2024 год — 0,00 рубля;
2025 год — 877 300,00 рубля;
средства местного бюджета — 89 733 376,94 рубля, из них по этапам:
1 этап:

	2019 год — 1 094 314,80 рубля; 2 этап: 2020 год — 3 319 537,57 рубля; 3 этап: 2021 год — 10 769 987,09 рубля; 4 этап: 2022 год — 38 662 617,48 рубля; 5 этап: 2023 год — 35 594 620,00 рубля; 6 этап: 2024 год — 0,00 рубля; 2025 год — 292 300,00 рубля.».
--	--

1.2.5.2. Абзац второй раздела II «Характеристика проблемы» изложить в новой редакции:

«Требуется расселить 35 многоквартирных домов, расположенных на территории города Владимира, в установленном порядке признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 01.01.2012 по 31.12.2016, площадью жилых помещений 7,47 тыс. кв. метров.».

1.2.5.3. В абзаце первом раздела V «Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных и экономических результатов от реализации Подпрограммы № 1»:

- слова «7,34 тыс. кв. метров» заменить словами «7,26 тыс. кв. метров»;
- слова «619 граждан» заменить словами «607 граждан».

1.2.5.4. Раздел VI «Ресурсное обеспечение Подпрограммы № 1» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.2.6. В приложении № 2 к Программе:

1.2.6.1. Абзацы первый и второй раздела II «Характеристика проблемы» изложить в новой редакции:

«По состоянию на 01.01.2023 требуется расселить 76 многоквартирных домов, расположенных на территории города Владимира, в установленном порядке признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, площадью жилых помещений 16,83 тыс. кв. метров.

В Подпрограмму № 1 включено 34 многоквартирных дома, в установленном порядке признанных аварийными и подлежащими сносу до 31.12.2016 в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, площадью жилых помещений 7,26 тыс. кв. метров.».

1.2.6.2. В разделе IV «Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных и экономических результатов от реализации Подпрограммы № 2»:

- слова «0,83 тыс. кв. метров» заменить словами «0,54 тыс. кв. метров»;
- слова «62 граждан» заменить словами «35 граждан».

1.2.7. Приложение № 5 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.2.8. В приложении № 6 к Программе «План мероприятий

по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017» раздел «4 этап 01.01.2022 — 31.12.2023» изложить в новой редакции:

«4 этап 01.01.2022 — 31.12.2023»				
466	96	70	3 062,11	2 475,47
	166		5 537,58».	

1.2.9. Приложение № 7 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Серегина Г.С., первого заместителя главы администрации города Гарева В.А., заместителя главы администрации города Попова В.Л., заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 01.08.2023 № 3498

VI. Объем финансирования Программы

Общий объем финансирования Программы составит —
624 324 672,44 рубля.

Из них по этапам:

1 этап:

2019 год — 22 629 908,00 рубля;

2 этап:

2020 год — 28 486 328,19 рубля;

3 этап:

2021 год — 50 044 043,00 рубля;

4 этап:

2022 год — 250 332 427,66 рубля;

5 этап:

2023 год — 214 383 265,59 рубля;

6 этап:

2024 год — 0,00 рубля;

2025 год — 58 448 700,00 рубля.

Источниками финансирования Программы являются:

средства государственной корпорации Фонда содействия реформированию
(далее — Фонд) — 495 186 314,62 рубля, из них по этапам:

1 этап:

2019 год — 12 135 931,15 рубля;

2 этап:

2020 год — 16 824 276,21 рубля;

3 этап:

2021 год — 31 701 587,53 рубля;

4 этап:

2022 год — 201 152 052,25 рубля;

5 этап:

2023 год — 176 093 367,48 рубля;

6 этап:

2024 год — 0,00 рубля;

2025 год — 57 279 100,00 рубля;

средства областного бюджета — 24 073 294,50 рубля, из них по этапам:

1 этап:

2019 год — 6 991 935,26 рубля;

2 этап:

2020 год — 5 354 169,26 рубля;

3 этап:

2021 год — 5 075 753,94 рубля;

4 этап:

2022 год — 3 078 857,93 рубля;

5 этап:

2023 год — 2 695 278,11 рубля;

6 этап:

2024 год — 0,00 рубля;

2025 год — 877 300,00 рубля;

средства местного бюджета — 105 065 063,32 рубля, из них по этапам:

1 этап:

2019 год — 3 502 041,59 рубля;

2 этап:

2020 год — 6 307 882,72 рубля;

3 этап:

2021 год — 13 266 701,53 рубля;

4 этап:

2022 год — 46 101 517,48 рубля;

5 этап:

2023 год — 35 594 620,00 рубля;

6 этап:

2024 год — 0,00 рубля;

2025 год — 292 300,00 рубля.

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 01.08.2023 № 3498

VI. Ресурсное обеспечение Подпрограммы № 1

Общий объем финансирования Подпрограммы № 1 составит —
592 499 624,44 рубля.

Из них по этапам:

1 этап:

2019 год — 13 416 000,00 рубля;

2 этап:

2020 год — 20 401 328,19 рубля;

3 этап:

2021 год — 42 956 803,00 рубля;

4 этап:

2022 год — 242 893 527,66 рубля;

5 этап:

2023 год — 214 383 265,59 рубля;

6 этап:

2024 год — 0,00 рубля;

2025 год — 58 448 700,00 рубля.

Источниками финансирования Подпрограммы № 1 являются:
средства Фонда — 495 186 314,62 рубля, из них по этапам:

1 этап:

2019 год — 12 135 931,15 рубля;

2 этап:

2020 год — 16 824 276,21 рубля;

3 этап:

2021 год — 31 701 587,53 рубля;

4 этап:

2022 год — 201 152 052,25 рубля;

5 этап:

2023 год — 176 093 367,48 рубля;

6 этап:

2024 год — 0,00 рубля;

2025 год — 57 279 100,00 рубля;

средства областного бюджета — 7 579 932,88 рубля, из них по этапам:

1 этап:

2019 год — 185 754,05 рубля;

2 этап:

2020 год — 257 514,41 рубля;

3 этап:

2021 год — 485 228,38 рубля;

4 этап:

2022 год — 3 078 857,93 рубля;

5 этап:

2023 год — 2 695 278,11 рубля;

6 этап:

2024 год — 0,00 рубля;

2025 год — 877 300,00 рубля;

средства местного бюджета — 89 733 376,94 рубля, из них по этапам:

1 этап:

2019 год — 1 094 314,80 рубля;

2 этап:

2020 год — 3 319 537,57 рубля;

3 этап:

2021 год — 10 769 987,09 рубля;

4 этап:

2022 год — 38 662 617,48 рубля;

5 этап:

2023 год — 35 594 620,00 рубля;

6 этап:

2024 год — 0,00 рубля;

2025 год — 292 300,00 рубля.

Расчет объема финансовых средств, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, произведен исходя из расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Владимирской области и общей площади расселяемых жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для приобретения жилых помещений в рамках Программы в 2019-2021 годах в соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.04.2019 № 197/пр, от 21.06.2019 № 353/пр, от 18.09.2019 № 553/пр, от 19.12.2019 № 827/пр, от 13.03.2020 № 122/пр, от 29.06.2020 № 351/пр, от 29.09.2020 № 557/пр, от 24.12.2020 № 852/пр, от 26.02.2021 № 94/пр составляет 36 928,00 рубля, с 06.12.2021 по 23.02.2022 в соответствии с приложением № 14 постановления администрации Владимирской области от 28.03.2019 № 235 «Об утверждении областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Владимирской области от 08.04.2019 № 264, от 19.12.2019 № 892, от 18.02.2020 № 89, от 08.05.2020 № 292, от 14.08.2020 № 521, от 26.10.2020 № 699, от 17.11.2020 № 757, от 22.12.2020 № 853, от 29.12.2020 № 909, от 25.02.2021 № 89, от 31.05.2021 № 315, от 05.07.2021 № 413, от 30.07.2021 № 464, от 20.08.2021 № 521,

от 02.09.2021 № 554, от 06.12.2021 № 769) составляет 61 500,00 рубля, с 24.02.2022 по 28.02.2023 в соответствии с приложением № 14 постановления администрации Владимирской области от 28.03.2019 № 235 «Об утверждении областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Владимирской области от 08.04.2019 № 264, от 19.12.2019 № 892, от 18.02.2020 № 89, от 08.05.2020 № 292, от 14.08.2020 № 521, от 26.10.2020 № 699, от 17.11.2020 № 757, от 22.12.2020 № 853, от 29.12.2020 № 909, от 25.02.2021 № 89, от 31.05.2021 № 315, от 05.07.2021 № 413, от 30.07.2021 № 464, от 20.08.2021 № 521, от 02.09.2021 № 554, от 06.12.2021 № 769, от 24.02.2022 № 99) составляет 68 000,00 рубля, с 01.03.2023 в соответствии с приложением № 14 постановления администрации Владимирской области от 28.03.2019 № 235 «Об утверждении областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Владимирской области от 08.04.2019 № 264, от 19.12.2019 № 892, от 18.02.2020 № 89, от 08.05.2020 № 292, от 14.08.2020 № 521, от 26.10.2020 № 699, от 17.11.2020 № 757, от 22.12.2020 № 853, от 29.12.2020 № 909, от 25.02.2021 № 89, от 31.05.2021 № 315, от 05.07.2021 № 413, от 30.07.2021 № 464, от 20.08.2021 № 521, от 02.09.2021 № 554, от 06.12.2021 № 769, постановлением Правительства Владимирской области от 28.02.2023 № 108) составляет 82 000,00 рубля.

Планируемый размер возмещения стоимости в городе Владимире одного квадратного метра изымаемого жилого помещения, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в рамках Программы приравнивается к планируемой стоимости приобретения (строительства) жилых помещений в населенных пунктах области, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений.

Фактический размер выкупной стоимости жилого помещения, изымаемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется органами местного самоуправления на стадии реализации Программы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Оплата превышения площади, цены за один квадратный метр жилых помещений, приобретаемых/строющихся в целях расселения муниципальных жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, и превышения цены за один квадратный метр жилых помещений при выплате возмещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется в пределах средств, предусмотренных бюджетом муниципального образования город Владимир.

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Владимира
от 01.08.2023 № 3498

«Приложение № 5
к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму № 1

№ п/п	Адрес многоквартирного дома в муниципальном образовании город Владимир	Дата регистрации нормативно-правового акта о признании многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			площадь, кв.м	количество человек	
1	3	5	6	7	8
1.	ул.Большая Московская, д.73-б	06.07.2012	56,10	4	15.10.2022
2.	ул.Большая Московская, д.84	30.03.2016	62,20	5	01.06.2021
3.	ул.Варварка, д.18	18.04.2014	178,10	13	01.05.2022
4.	ул.Володарского, д.7-а	18.10.2016	43,30	12	01.06.2022
5.	ул.Гагарина, д.17	14.04.2014	375,39	23	01.05.2022
6.	ул.Гоголя, д.14	01.08.2013	118,10	13	31.12.2021 расселен
7.	ул.Гоголя, д.22	28.11.2016	268,10	21	01.06.2022
8.	ул.Ильинская Покатая, д.7	11.06.2015	102,50	6	01.06.2022
9.	ул.Карла Маркса, д.7	09.01.2014	120,10	4	01.12.2022
10.	ул.Карла Маркса, д.12	28.11.2013	60,80	10	01.12.2022
11.	ул.Княгининская, д.4	06.07.2012	63,50	7	31.12.2020 расселен
12.	ул.Комсомольская, д.12	14.04.2014	424,34	42	01.05.2022
13.	ул.Лакина, д.169/34	14.04.2014	623,40	54	31.12.2024
14.	ул.Луначарского, д.3-а	21.03.2016	21,00	1	01.06.2022
15.	ул.Мичурина, д.17/34	11.03.2016	218,70	16	01.05.2022 расселен
16.	ул.Никитская, д.11-а	10.07.2014	18,85	1	31.12.2023
17.	ул.Никитская, д.19	14.04.2014	235,39	18	01.05.2022
18.	мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.4	09.11.2012	199,60	18	31.12.2021 расселен
19.	мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.2	11.02.2015	312,00	25	31.12.2021 расселен
20.	ул.Подбельского, д.9	09.01.2014	91,70	16	01.05.2022 расселен
21.	ул.Подбельского, д.9-а	09.01.2014	62,59	15	01.12.2022
22.	ул.Полины Осипенко, д.26	14.04.2014	525,20	46	01.04.2022

23.	ул.Разина, д.4	11.02.2015	493,61	38	31.12.2024 расселен
24.	ул.Разина, д.69	25.06.2014	113,60	9	01.05.2022
25.	Суздальский пр-кт, д.23-а	27.12.2013	476,06	37	31.12.2024
26.	ул.Урицкого, д.28	16.06.2014	32,80	2	31.12.2023
27.	ул.Федосеева, д.4	12.09.2012	148,80	15	15.10.2022 расселен
28.	ул.Хирурга Орлова, д.2	28.10.2016	330,90	24	01.06.2022
29.	ул.Хирурга Орлова, д.4	28.11.2016	274,44	30	01.06.2022
30.	ул.Черняховского, д.14	27.12.2013	182,00	11	31.12.2022
31.	мкр.Юрьевец, 181-й км, д.1	16.04.2014	123,30	9	01.04.2022
32.	мкр.Юрьевец, 181-й км, д.3	16.04.2014	109,70	7	31.12.2023 расселен
33.	мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.5-а	13.07.2016	395,60	26	30.10.2023
34.	мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.11-а	20.09.2016	396,00	28	30.10.2023 расселен
Итого:			7 257,77	606	х».

Приложение № 4
к постановлению администрации
города Владимира
от 01.08.2023 № 3498

«Приложение № 7
к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, включенных в Подпрограмму № 2

№ п/п	Адрес многоквартирного дома в муниципальном образовании город Владимир	Решение органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным		Сведения о площади жилищного фонда, подлежащего расселению		Срок расселения
		номер	дата	площадь кв.м	количество жителей чел.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	ул.Гагарина, д.15	577	28.02.2017	181,50	12	2022
				расселено		
2.	ул.Летне-Перевозинская, д.17	2456	13.07.2017	163,56	9	2022
				расселено		
3.	ул.Музейная, д.14	217	30.01.2017	194,01	14	2019
				расселено		
Итого:				539,07	35	х».