



Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

Приложение
к постановлению администрации
города Владимира
от 16.12.2024 № 2858

«Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 07.12.2023 № 4855

**Документация по внесению изменений
в проект планировки территории, ограниченной
ул. Мичурина, ул. Западная,
Большим проездом в г. Владимире.**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I

Основная (утверждаемая) часть

Владимир 2024 г.

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

Документация по внесению изменений
в проект планировки территории, ограниченной
ул. Мичурина, ул. Западная,
Большим проездом в г. Владимире.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I

Основная (утверждаемая) часть

Директор ГУП «ОПИАПБ»

Н.В. Мигаль

Владимир 2024 г.

1. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Директор ГУП «ОПИАПБ»

Н.В.Мигаль

Начальник отдела «Планировки и застройки»

Н.М.Воробьева

Исполнитель

М.В. Ступникова

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории, расположенной в юго-западной части города Владимир, состоит из 2-х томов

Том I

Текстовые материалы

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Графические материалы

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Стр., лист
1	2	3	4
Основная (утверждаемая) часть			
1	Чертеж планировки территории	1:500	1
2	Чертеж красных линий	1:1000	1
3	Схема инженерно-технического обеспечения территории.	1:1000	1

Том II

Текстовые материалы

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Графические материалы

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Стр., лист
1	2	3	4
Материалы по обоснованию			
4	Фрагмент карты планировочной структуры территорий муниципального образования (городской округ) город Владимир с отображением границ элементов планировочной структуры	б/м	1
5	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а так же проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	1:1000	1
6	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема с радиусом доступности социальных объектов.	1:1000	1
7	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000	1

Том I Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

СОДЕРЖАНИЕ:

СОСТАВ ПРОЕКТА _____	4
ВВЕДЕНИЕ _____	6

Глава 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН _____	7
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории _____	7
2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения _____	8
4. Положение по развитию транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети _____	12
5. Положение по развитию систем инженерно-технического _____	12
обеспечения территории _____	12
5.1. Водоснабжение _____	12
5.2. Водоотведение _____	13
5.3. Теплоснабжение _____	13
5.4. Газоснабжение _____	13
5.5. Электроснабжение _____	13
5.6. Средства связи _____	13
6. Красные линии _____	13
Глава 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	14

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки проекта планировки территории, расположенной в юго-западной части города Владимир, являются следующие документы:

-Задание на разработку по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Мичурина, ул. Западная, Большим проездом в г. Владимире.

Общий объем работ, состав чертежей, разделов пояснительной записки соответствует заданию на разработку проекта планировки территории.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 45 и 46;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир 2009, утвержденный решением Совета народных депутатов от 05.11.2009 № 223;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов г. Владимир от 31.10.2011г. № 183

Цель выполняемой работы:

- изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,
- изменение характеристик и (или) очередности планируемого развития территории.

Задачи выполняемой работы:

- проведение территории в соответствие с градостроительными регламентами,
- определение плотности и параметров застройки территории (в пределах, установленных градостроительными регламентами),
- определение характеристик объектов капитального строительства,
- обеспечение объектов транспортной и коммунальной инфраструктурой.

Глава 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основными задачами проекта планировки территории являются:

- обеспечение комплексного развития территории;
- создание комфортной среды для проживания населения;
- четкое функциональное зонирование территории;
- организация инженерного обеспечения, транспортного и социально-культурного обслуживания;
- установление красных линий с выделением территорий общего пользования;

Зонирование территории

В заданных границах проектирования, согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, имеются следующие территориальные зоны:

T2 Зона автомобильного транспорта;

Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

С северной и западной стороны к границе проектирования примыкают зоны:

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

С восточной и южной сторон к границе проектирования примыкают зоны:

Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

T2 Зона автомобильного транспорта.

На территории проектирования имеется земельный участок с кадастровым номером **33:22:011186:4** расположенный в зоне Ж2, предназначенный для реконструкции жилого дома.

Виды разрешенного использования земельных участков (существующее положение)

Таблица 1.1.1

№ пп.	Вид разрешенного использования земельных участков	код	Примечание	Кол-во	Площадь участков ,га
Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами					
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, основной вид	2.1.1	Реконструкция	1	0,1048
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, основной вид	2.1.1	Существующие одноэтажные многоквартирные жилые дома	4	0,3146
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, основной вид	2.1.1	Существующий Жилой дом многоквартирный	1	0,0816
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, основной вид	2.1.1	Свободно от застройки	1	0,0348

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1.1.2

№ пп.	Вид разрешенного использования земельных участков	код	Примечание	Кол-во	Площадь участков, га
Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами					
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, основной вид	2.1.1	Реконструкция	1	0,12
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, основной вид	2.1.1	Существующие жилые дома	4	0,3146
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, основной вид	2.1.1	Существующий Жилой дом	1	0,0816
4	Магазины, основной вид	4.4	Проектируемое расположение	1	0,025

Баланс территории

Таблица 1.1.3

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение	Новое строительство
1	2	3	4	5
1	Площадь проектируемой территории в том числе:	га	0,541	0,145
1.1	Территория застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	га	0,516	0,12
1.2.	Территория размещения магазинов	га	-	0,025

2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

На рассматриваемой территории планируемых объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.

Положение о характеристиках планируемого развития объектов жилищного строительства

На проектируемой территории расположены одноэтажные многоквартирные жилые дома и предлагается реконструкция малоэтажного многоквартирного жилого дома и размещение магазинов.

Для ориентировочных расчетов в проекте принята общая площадь существующих одноэтажных многоквартирных жилых домов, коэффициент семейности 3,5 чел.

Размер земельного участка для строительства многоквартирного малоэтажного жилого дома 0,12 га.

Средняя жилищная обеспеченность на одного жителя – 30,5 кв.м в соответствии с Генеральным планом муниципального образования (городской округ). Таким образом, количество составит 38 человек.

Показатели существующих объектов капитального строительства

Таблица 1.2.1.

№	Наименование многоквартирного жилого дома	Показатели на 1 дом/все дома						
		Этажность	Общ.пл. дома, м2/домов, м2	Жилая площадь дома м2/домов, м2	Площадь застройки и дома, м2/домов, м2	Стр. объем дома м3/домов, м3	Кол-во квартир	Расчетная численность населения, чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Одноэтажный многоквартирный жилой дом Дом 29 по улице Мичурина	1	170,0	80,0	189,0	756,0	1	1*3,5= 3,5
2	Малоэтажный многоквартирный жилой дом Дом 24/27 по улице Большой проезд	1	165,0	78,0	178,0	623,0	2	2*3,5= 7
3	Малоэтажный многоквартирный жилой дом Дом 26 по улице Большой проезд	1	258,0	120,0	263,0	623,0	3	3*3,5= 10,5
4	Малоэтажный многоквартирный жилой дом Дом 29 по улице Большой проезд	1	193,0	78,0	209,5	733,25	2	2*3,5= 7
5	Малоэтажный многоквартирный жилой дом Дом 12 по улице Западная	1	160,0	50,0	173,2	606,2	2	2*3,5= 7
6	Малоэтажный многоквартирный жилой дом Дом 31 по улице Мичурина	1	201,5	70,0	214,91	42,82	2	2*3,5= 7

Таблица 1.2.2.

Показатели реконструируемого жилищного строительства

№ по Г П	Наименование многоквартирного жилого дома	Показатели на 1 дом/все дома				
		Кол-во этажей	Общая площадь дома, м ²	Общая площадь квартир (включая лоджии и балконы с пон.коэффициентом)	Площадь застройки дома, м ² /домов, м ²	Расчетная численность населения, чел.
1	2	3	4	5	6	7
1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной парковкой	4	1536	1152	480,0	38

Показатели реконструируемого жилищного строительства

Таблица 1.2.3.

№ п/п	Наименование	Единицы изм.	Новое строительство
1	Площадь участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	га	0,12
2	Количество земельных участков	единиц	1
3.	Население	чел	38
4.	Жилищный фонд	кв.м. общ.площ.	1152
5.	Расчетная жилищная обеспеченность	Кв.м./чел	30,5
6.	Плотность населения	чел. / га*	134

Положение о характеристиках планируемого развития объектов социального обслуживания

Расчет потребности в основных учреждениях обслуживания

Таблица 1.2.4.

№ п/п	Наименование объектов	Норма на 1000 жителей	На новое стр-во	С учетом существ. застр-ки	Размещение
1	<i>Объекты образования</i>				
1.1	- дошкольные образовательные организации общего типа	76 мест (при охвате)	3	6	В пределах пешеходной доступности*

№ п/п	Наименование объектов	Норма на 1000 жителей	На новое стр-во	С учетом существ. застр-ки	Размещение
		100 %)			
1.2	- общеобразовательные организации	130 мест	5	10	В пределах пешеходной доступности **
2	<i>Объекты здравоохранения</i>				
2.1	- стационары для взрослых и детей	13,47 коек	1	1	В пределах транспортной доступности
2.2	- амбулаторно-поликлиническая сеть, пункт здравоохранения	18,15 пос./смену	1	1	
2.3	- аптека	1 объект на 13 тыс. чел.	1	1	В пределах пешеходной доступности ***
3	<i>Объекты физической культуры и спорта</i>				
3.1	- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70 кв.м общ. пл.	3	6	В пределах пешеходно-транспортной доступности -
3.2	-плоскостные сооружения (площадки)	1949,4 кв.м	74	156	Спортивная площадка на территории школ в пешеходной доступности
4	<i>Объекты культуры и искусства</i>				
4.1	- помещения для культурно-досуговой деятельности	50 кв.м общ.пл.	1,9	4,0	Объект культурно-досуговой деятельности на проектируемой территории
5	<i>Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания</i>				
5.1	-отделение почтовой связи	1	-		В пределах транспортной доступности
5.2	-отделение банка	1	-		
5.3	- объекты общественного питания	40 мест	1	3	В пределах транспортной доступности
5.4	- объекты торговли	598 кв. м	23	48	На проектируемой территории, магазин 135 м ² (общая площадь)
5.5	- объекты бытового обслуживания, приемные пункты	9 раб места	1	1	В пределах пешеходно-транспортной доступности
5.6	Пункт охраны правопорядка	10 м ²	-	-	В пределах пешеходной доступности

** - общеобразовательные организации за пределами проектируемой территории: Средняя общеобразовательная школа №43 имени диктора Ю.Б. Левитана, ул.ДиктораЛевитана,37а, Средняя общеобразовательная школа №9 ,ул. Парижской коммуны, 45а, гимназия №23, лингвистическая гимназия №23, ул. Парижской коммуны, 45б.

. детский сад №52 на 90 мест в районе улицы ул. Парижской Коммуны, 19, детский сад №33 на 90 мест в районе улицы ул. Парижской Коммуны, 5б.

Образовательные учреждения находятся в пределах пешеходной доступности.

*** - аптека расположена в пределах пешеходной доступности, аптека «Алое», «Медилон» на ул. Диктора Левитана, д.3.

Согласно таблицы 1.4.1 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области, утвержденных постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области пешеходная доступность для детских дошкольных учреждений составляет 300 м, для школ -500 м.

Необходимые объекты повседневного обслуживания планируются в пределах нормативной пешеходно - транспортной доступности.

Проектируемые объекты

Таблица 1.2.5.

№ п/п	Наименование объектов	Территориальная зона	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание	Параметры застройки		
					Площадь участка, га	Кол-во эт.	Торг. площ.м2/общая площадь
1.	<i>Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания</i>						
1.4.	Магазины	Ж2	Магазины 4.4.		0.025	2	81/135 м ²

4. Положение по развитию транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети

Транспортное обслуживание рассматриваемой территории предусмотрено по улицам ул. Мичурина, Большой проезд и Западная со сложившейся застройкой.

Предлагается строительство подъезда к реконструируемому объекту капитального строительства – малоэтажному многоквартирному жилому дому.

Существующая остановка общественного транспорта расположена на Западная улица, 5/29. Остановка общественного транспорта находится в пределах радиуса пешеходной доступности.

Вся проектируемая территория обеспечена удобными пешеходными связями. Пешеходные потоки, формирующиеся внутри территории, имеют выходы к остановке общественного транспорта.

Классификация улично-дорожной сети принята по СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», таблица 11.2, а так же Перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования г. Владимир, утвержденного постановлением администрации города Владимир от 09.02.2017 №335.

Число полос движения местных улиц: улица Большой проезд – 2, улица Мичурина и Западная -1. Ширина полосы движения - 3,0 м. Створ улицы в красных линиях на территории существующей застройки в сложившихся условиях от 15 до 16 м.

Число полос движения основной улицы (новое строительство, проезд к реконструируемому жилому дому) - 1. Ширина полосы движения - 3,5 м. Ширина тротуаров пешеходной части -1,50 м.

Тип дорожных одежд, виды и материалы дорожных покрытий разработать на рабочих стадиях проектирования.

В проектируемой жилой застройке хранение автомобилей предусматривается непосредственно на земельных участках.

5. Положение по развитию систем инженерно-технического обеспечения

(территория реконструируемого жилого дома)

5.1. Водоснабжение

Расчетные суточные расходы питьевой воды средний **7,08 м3**
Расчетные суточные расходы питьевой воды максимальный **8,5 м3**

5.2. Водоотведение

Расчетные суточные расходы сточных вод средний **7,08 м3**
Расчетные суточные расходы сточных вод максимальный **8,5 м3**

5.3. Теплоснабжение

Общий годовой расход тепла на теплоснабжение **246,35 Гкал/год.**

5.4. Газоснабжение

Общий расчетный расход природного газа **60,84 м3/ч**

5.5. Электроснабжение

Расчетные электрические нагрузки потребителей **190 кВт**

5.6. Средства связи

Проводное радиовещание территории предполагается выполнить с использованием абонентской линии напряжением 30В.

6. Красные линии

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений. Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Чертеж красных линий разрабатывается, согласовывается и утверждается, в составе градостроительной документации и является утверждаемой ее частью.

Проектом предусматривается установление красных линий с учетом сложившегося кадастрового деления территории с привязкой к системе координат МСК-33.

Расчет геодезических координат красных линий выполняется с точностью вычислений $\pm 0,01$ м по плану красных линий в масштабе 1:1000.

Координаты точек представлены в таблице на чертеже красных линий.

Глава 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы очередности нового строительства

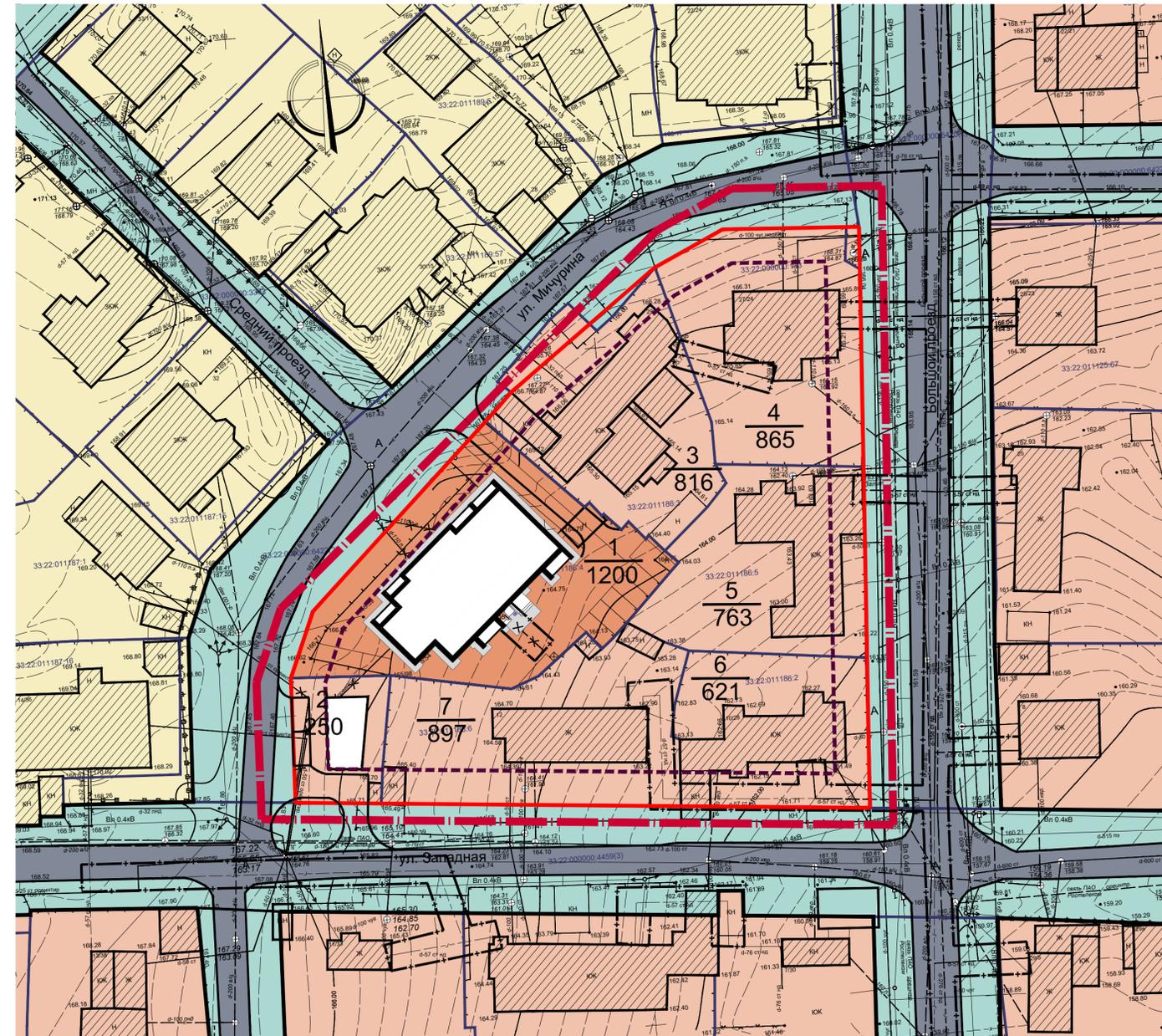
Проектом планировки предлагается очередность строительства в один этап:
реконструкция многоквартирного жилого дома.

Графические материалы



Проект планировки территории
ограниченной ул.Мичурина, ул.Западная,
Большим проездом в г.Владимире

Чертеж планировки территории



Ведомость использования участков

№№ по листу	Вид разрешенного использования земельного участка	Предельные параметры застройки				Примечание
		Размер земельного участка, га	Макс. процент застройки	Предельное количество этажей/высота	Мощность, общая площадь квартир, кол-во жителей Количество машино-мест, торговой площади	
1	Оск. вид разр. использ. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,12	4,0	Количество этажей - 4, 1 подземный/ Пред. высота -15 м	Кол-во жителей - 38 Общая площадь - 330 м ² Общая площадь квартир/с учетом лодж., балконов/коридор - 1152 м ² Подземный паркинг - 9 м ²	Реконструируемый
2	4.4 Магазины	0,025	30	2 этажа	Торговая площадь - 81 м ²	Проектируемый
3	Оск. вид разр. использ. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,0816	4,0	3 этажа/ 15 м		Существующий
4	Оск. вид разр. использ. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,0865	4,0	3 этажа/ 15 м		Существующий
5	Оск. вид разр. использ. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,0763	4,0	3 этажа/ 15 м		Существующий
6	Оск. вид разр. использ. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,0621	4,0	3 этажа/ 15 м		Существующий
7	Оск. вид разр. использ. 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,0897	4,0	3 этажа/ 15 м		Существующий

Технико-экономические показатели квартала

Наименование	Существующее положение	Проектное предложение	Всего
Площадь территории в границах проектирования	0,5412 га	0,5412 га	0,5412га
Расчетная территория	0,3962 га	0,145га	0,5412 га
Жилой фонд	4,76 м ²	1152 м ²	1628 м ²
Численность населения	42 чел	38 чел	80 чел
Коэффициент застройки	0,09	0,03	0,12
Коэффициент плотности застройки	0,28	1,28	1,56
Количество мест в ДОО	3 мест	3 мест	6 мест
Количество мест в общеобразовательной школе (требуемое)	5 мест	5 мест	10 мест
Обеспеченность жилого фонда	11,32 м ²	30,5 м ²	41,82 м ²
Количество машино-мест для постоянного хранения	10 м/м	10 м/м	20 м/м
Количество машино-мест для временного хранения	16 м/м	18 м/м	34 м/м
Количество гостевых мест	3 м/м	2 м/м	5 м/м
Количество мест для проект. магазина		2 м/м	2 м/м
Плотность населения			134 чел/га

Условные обозначения

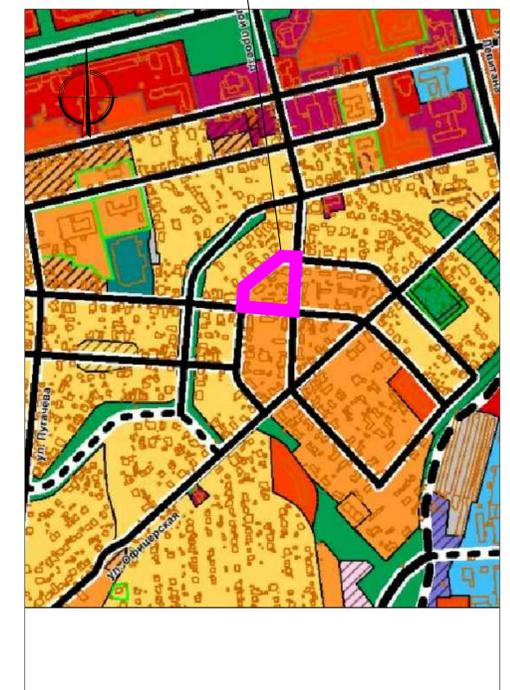
- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков (поставленные на учет в ГКН) Кадастровый номер земельного участка
- Проектируемые границы земельных участков
- Устанавливаемые линии регулирования застройки
- Номер проектируемого участка Площадь участка, м²
- Существующие красные линии
- Существующие автомобильные дороги, проезды
- Проектируемые автомобильные дороги, проезды
- Реконструируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Охранные зоны и санитарные разрывы от инженерных коммуникаций санитарно-защитные зоны

Территориальные зоны

- Ж1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2** Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Т2** Зона автомобильного транспорта
- Земельные участки вид разрешенного использования 2.1. Для индивидуального жилищного строительства
- Существующие земельные участки вид разрешенного использования 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- Проектируемые земельные участки вид разрешенного использования 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- Земельные участки вид разрешенного использования 12.0.1. Улично-дорожная сеть

Ситуационный план

Проектируемая территория



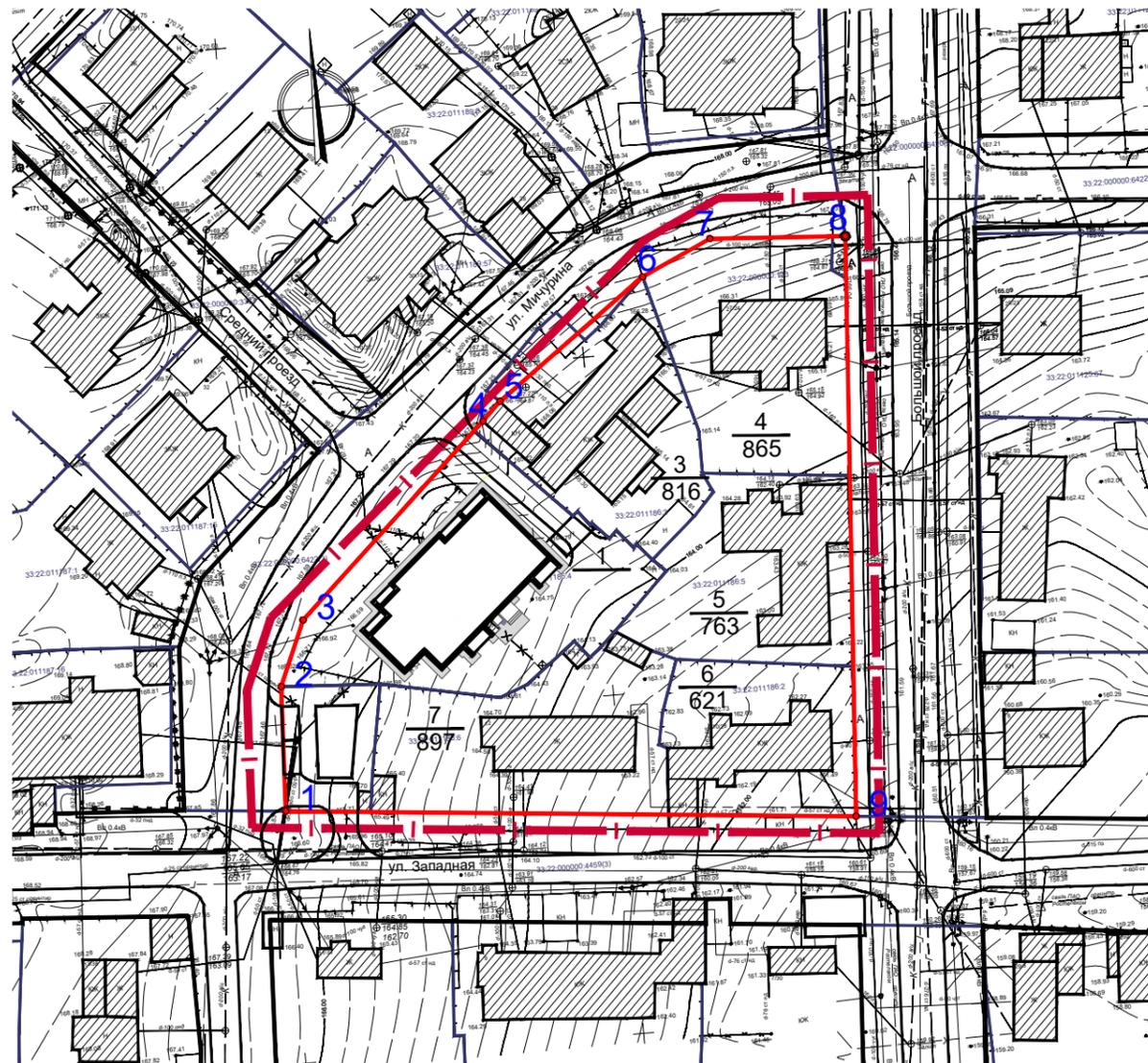
Договор № 7/23 от 25.01.2023						
Муниципальное образование город Владимир (городской округ) Владимирской области						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Нач. отдела	Воробьева Н.М.					
Архитектор	Ступникова М.В.					
Документация по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Мичурина, ул. Западная, Большим проездом в г. Владимире. Чертеж планировки территории м 1:500				Стадия	Лист	Листов
				ПП	1	8
				ГУП "ОПИАП"		

Проект планировки территории ограниченной ул.Мичурина, ул.Западная, Большим проездом в г.Владимире

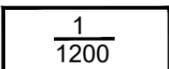
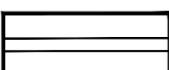
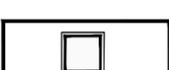
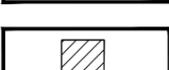
Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	219050,34	189737,26
2	219051,28	189755,58
3	219055,37	189765,08
4	219084,376	189791,90
5	219084,376	189791,88
6	219109,67	189811,00
7	219120,10	189815,72
8	219140,03	189814,32
9	219134,03	189729,06

Чертеж красных линий



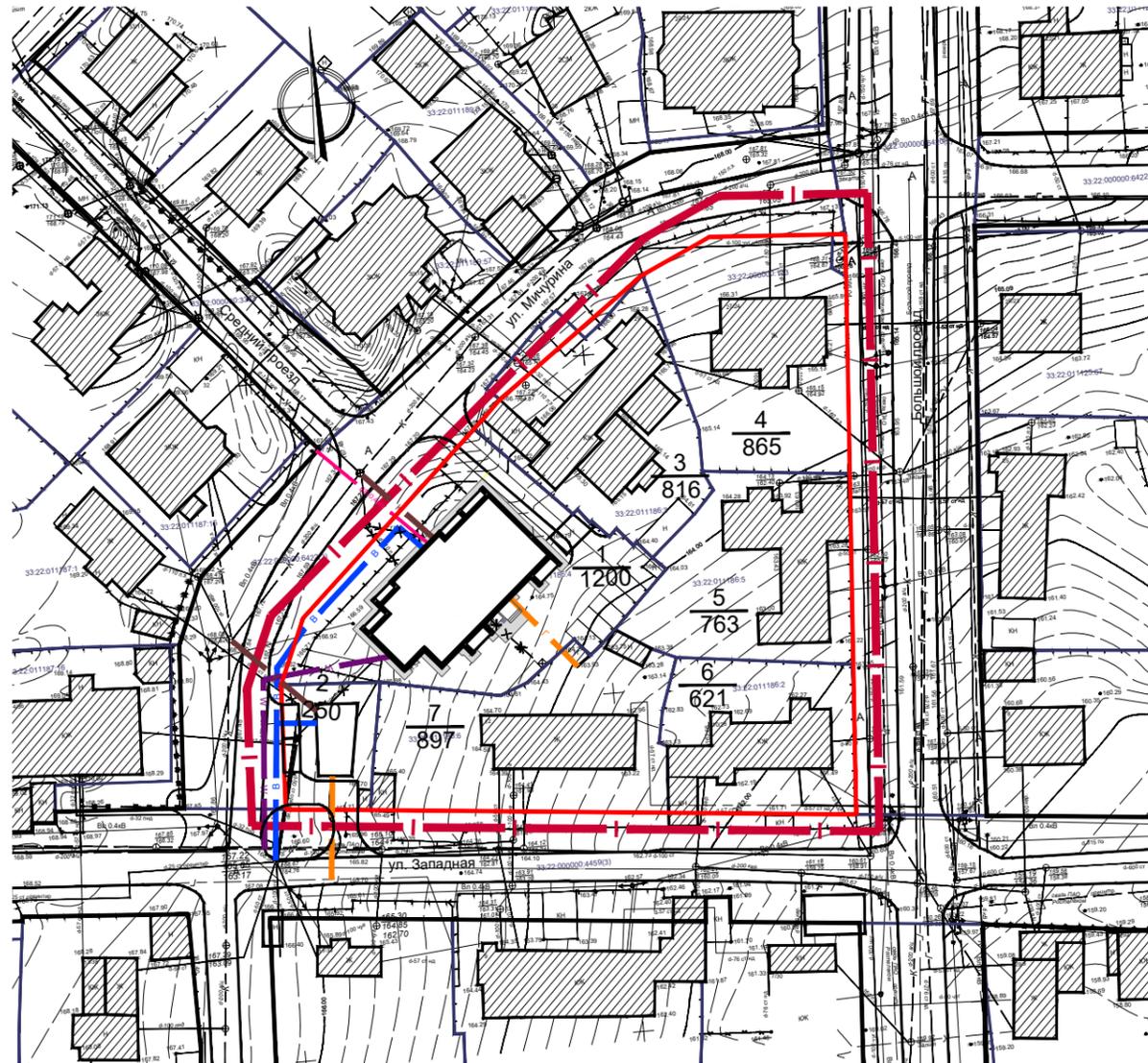
Условные обозначения

-  Граница проектируемой территории
-  Границы земельных участков (поставленные на учет в ГКН)
Кадастровый номер земельного участка
-  Номер проектируемого участка
Площадь участка, м²
-  Существующие красные линии
-  Проектируемые автомобильные дороги, проезды
-  Реконструируемые здания и сооружения
-  Существующие здания и сооружения
-  Номера характерных точек поворота красных линий

						Договор № 7/23 от 25.01.2023			
						Муниципальное образование город Владимир (городской округ) Владимирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Документация по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Мичурина, ул. Западная, Большим проездом в г. Владимире.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	7
Архитектор		Ступникова М.В.				Чертеж красных линий м 1:1000	ГУП "ОПИАПБ"		

Проект планировки территории ограниченной ул.Мичурина, ул.Западная, Большим проездом в г.Владимире

Схема инженерно-технического обеспечения территории



Условные обозначения

	Граница проектируемой территории		Существующий газопровод
	Границы земельных участков (поставленные на учет в ГКН) Кадастровый номер земельного участка		Демонтируемый газопровод
	Номер проектируемого участка Площадь участка, м2		Проектируемый газопровод
	Существующие красные линии		Проектируемые сети связи
	Проектируемые автомобильные дороги, проезды		
	Проектируемые здания и сооружения		
	Существующие здания и сооружения		
	Существующий водопровод		
	Проектируемый водопровод		
	Существующие сети канализации		
	Демонтируемые сети канализации		
	Проектируемые сети канализации		
	Существующая Воздушная линия ВЛ-0,4 кВ на ж/б опорах		
	Проектируемая Воздушная линия ВЛ-0,4 кВ на ж/б опорах		

						Договор № 7/23 от 25.01.2023			
						Муниципальное образование город Владимир (городской округ) Владимирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Документация по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Мичурина, ул. Западная, Большим проездом в г. Владимире.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	7
Архитектор		Ступникова М.В.				Схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:1000	ГУП "ОПИАПБ"		