

## ОТЧЕТ

### о работе управления муниципальным имуществом г.Владимира за 2021 год

Основной задачей в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является получение максимального эффекта от его использования с целью обеспечения плановых поступлений в бюджет города.

Продолжается работа по уточнению реестра объектов муниципального жилищного фонда. В казне значится 4204 объекта жилищного фонда, 1077 жилых помещений закреплены на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «Жилищно-коммунальное хозяйство». В отчетном периоде исключены 246 объектов, из них в связи с приватизацией - 206.

Общая балансовая (остаточная) стоимость муниципального имущества по состоянию на 01.12.2021 составляет 14 100,56 млн. руб., в том числе имущества казны — 4 542,52 млн руб., из них — 3 432,63 млн. руб. - стоимость 897 земельных участков.

Количество объектов муниципальной казны по состоянию на 01.12.2021 составляет 6301 ед.

В 2021 году осуществлялись мероприятия по передаче муниципального имущества иным публично-правовым образованиям и приему объектов в муниципальную собственность.

За истекший период 2021 года в муниципальную собственность города Владимира из государственной собственности Владимирской области приняты 179 единиц движимого имущества (музыкальные инструменты, книги, Православная энциклопедия, Красная книга).

Также за истекший период 2021 года в муниципальную собственность из государственной собственности Владимирской области принят земельный участок, кадастровый номер 33:22:032098:352, площадью 596 кв.м, расположенный по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.61-а. В муниципальную собственность от АО «ДОМ.РФ» принято 6 земельных участков, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.87, кадастровый номер 33:22:011100:1878, площадью 6039 кв.м, кадастровый номер 33:22:011100:1879, площадью 613 кв.м, кадастровый номер 33:22:011100:1882, площадью 2635 кв.м, кадастровый номер 33:22:011100:1875, площадью 11617 кв.м, кадастровый номер 33:22:011100:1876, площадью 30700 кв.м, кадастровый номер 33:22:011100:1877, площадью 1475 кв.м.

В 3 квартале 2021 года в федеральную собственность передано нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.61, кадастровый номер 33:22:032089:346, площадью 35,3 кв.м, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования город Владимир.

За период с 01.01.2021 по 15.12.2021 от использования и реализации

муниципального имущества в бюджет города поступило 226,9 млн.руб. (из них от использования муниципального имущества – 152,0 млн.руб., от реализации муниципального имущества – 74,9 млн.руб.), что составляет 118,4 % к плану на 2021 год, или 114,3 % к уровню поступлений за 2020 год.

По состоянию на 16.12.2021 в отношении объектов муниципальной собственности, включенных в состав муниципальной казны и закрепленных за муниципальными казенными учреждениями, заключено 264 договора аренды, площадь переданного в аренду недвижимого имущества составляет 37,1 тыс. кв.м. По результатам торгов на право заключения договоров аренды, а также с единственными участниками торгов по состоянию на 15.12.2021 заключено 75 договоров аренды муниципального имущества.

С субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в установленном порядке заключено 167 договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда общей площадью 18,2 тыс. кв.м. 11 индивидуальным предпринимателям предоставлены льготы на сумму 7,9 млн. руб. при расчете арендной платы за нежилые помещения, используемые под социально значимые виды деятельности по бытовому обслуживанию населения.

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства реализуется также в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (далее – Закон) посредством установления для них преференций в приватизации арендуемых объектов недвижимого имущества, заключающихся в преимущественном праве на приобретение такого имущества. В ходе реализации Закона в 2021 году (по состоянию на 16.12.2020) заключено 16 договоров купли-продажи в отношении 17 нежилых помещений общей площадью 1 363,91 кв.м, 1 сооружения общей площадью 4 709,6 кв.м и 1 земельного участка общей площадью 5 519,0 кв.м, общей стоимостью 66,64 млн.руб., в том числе 15,78 млн.руб. - стоимость земельного участка (без учета НДС) с условием оплаты в рассрочку на 5 лет (в отношении нежилых помещений) и одновременно (в отношении сооружения с занимаемым земельным участком).

Во исполнение Программы приватизации муниципального имущества города Владимира в 2021 году заключен 1 договор купли-продажи в отношении 50 автобусов марки ЛиАЗ, 2011 года выпуска, путем внесения муниципального имущества в уставный капитал АО «Владимирпассажиртранс» в порядке оплаты размещаемых акционерным обществом дополнительных акций в связи с увеличением его уставного капитала в количестве 40 878 755 штук номинальной стоимостью 1 рубль каждая, на общую сумму 40 878 755,00 руб. (без учета НДС).

Социальная составляющая эффективного использования муниципального имущества реализуется путем его передачи в безвозмездное пользование муниципальным и государственным учреждениям, а также социально значимым организациям. В 2021 году на основании постановлений администрации города Владимира в установленном порядке заключено 16 договоров безвозмездного пользования в отношении муниципальных объектов недвижимости общей площадью 3,3 тыс. кв.м, 6 договоров



безвозмездного пользования движимым имуществом и 2 договора безвозмездного пользования в отношении объектов газоснабжения протяженностью 4 988,0 м.

В целях контроля за использованием муниципального имущества в 2021 году проведено 162 проверки в отношении муниципальных объектов.

Также осуществляется контроль за использованием имущества при проведении мероприятий по учету объектов муниципальной собственности.

Проводятся мероприятия по регистрации: права муниципальной собственности на объекты недвижимости, в том числе и на ранее учтенные объекты, перехода права, права оперативного управления и хозяйственного ведения, обременений имущества (подано 989 заявлений), постановке (снятию) объектов недвижимого имущества на государственный кадастровый учет (108 заявлений).

За отчетный период в отношении 414 объектов недвижимого имущества зарегистрировано право муниципальной собственности, в том числе на 1 бесхозный объект недвижимости, выявленный в 2018 году.