



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2024

№ 2347

О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории микрорайонов №№ 13, 14, 15, 16 Юго-Западного планировочного района в г.Владимире

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить документацию по внесению изменений в проект межевания территории микрорайонов №№ 13, 14, 15, 16 Юго-Западного планировочного района в г.Владимире в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории микрорайонов №№ 13, 14, 15, 16 Юго-Западного планировочного района в г.Владимире согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту межевания территории физические

и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

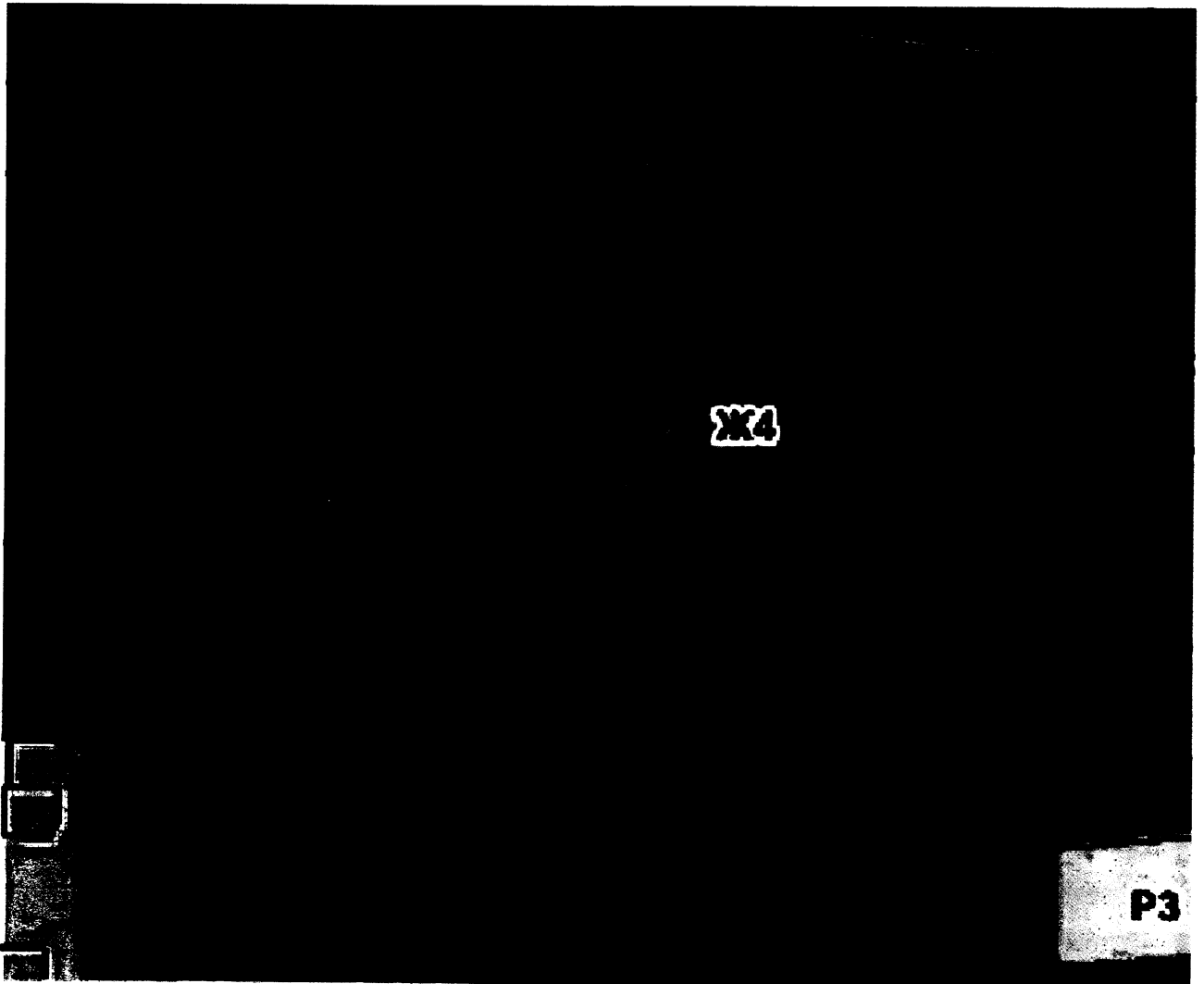
Глава города





Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 18.10.2024 № 2347

СХЕМА
границ территории проектирования



-  - граница ранее разработанной документации по межеванию территории
-  - территория внесения изменений

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 18.10.2024 № 2347

ЗАДАНИЕ
на разработку документации
по внесению изменений в проект межевания территории микрорайонов
№№ 13, 14, 15, 16 Юго-Западного планировочного района в г.Владимире

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по внесению изменений в проект межевания территории микрорайонов №№ 13, 14, 15, 16 Юго-Западного планировочного района в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<p>1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области.</p> <p>2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир.</p> <p>3. Проект межевания территории микрорайонов №№ 13, 14, 15, 16 Юго-Западного планировочного района в г.Владимире в объеме I этапа (утвержден постановлением администрации города Владимира от 19.12.2016 № 3989).</p> <p>4. Заявление от ООО «ИнтерстройВладимир» Конкурсный управляющий: Шульман М.А. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) от 17.09.2024 № 65/32-86</p>
3.	Исходные материалы	<p>1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p> <p>2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru).</p> <p>3. План красных линий с координатами точек (выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира по запросу).</p> <p>4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>5. Проект планировки территории микрорайонов №№ 13, 14, 15, 16 Юго-Западного планировочного района в г.Владимире в объеме (границах) I этапа, утвержденного постановлением администрации города Владимира от 19.12.2016 № 3989.</p> <p>6. Проект межевания микрорайонов №№ 13, 14, 15, 16 Юго-Западного планировочного района в г.Владимире в объеме (границах) I этапа, утвержденного постановлением администрации города Владимира от 19.12.2016 № 3989</p>
4.	<p>Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории</p>	<p>Проектируемая территория расположена в Ленинском районе муниципального образования город Владимир. Общая (ориентировочная) площадь ранее утвержденной документации по межеванию территории в границах проектирования — 14,9 га.</p> <p>Ориентировочная площадь территории для внесения изменений — 2,9 га</p>
5.	<p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<p>1. Красные линии.</p> <p>2. Зона с особыми условиями использования территории-охранная зона газопровода высокого давления, ГРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилого микрорайона № 13-ЮЗ и № 14-ЮЗ в г.Владимир, расположенного (местоположение): Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва, мкр.№ 13-ЮЗ, № 14-ЮЗ.</p> <p>3. Публичный сервитут на земельные участки с кадастровыми номерами: 33:22:011303:2630, 33:22:011303:2628, 33:22:011303:2752, 33:22:011303:399, 33:22:011303:386, 33:22:011303:387, 33:22:011303:388, 33:22:011303:421, 33:22:011303:2757, 33:22:011303:2758, 33:22:000000:5044, 33:22:011303:2755, 33:22:011303:2759, 33:22:011303:2760, 33:22:011303:2753 и землях, находящихся в государственной неразграниченной собственности с условным номером 33:22:011303:чзу12, местоположение: Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, ул.Производственная.</p> <p>4. Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения-РП-37 в мкр.Вышка, г.Владимир.</p> <p>5. Территория КУРТ.</p> <p>6. Границы существующих земельных участков</p>
6.	<p>Цель и задачи выполняемых работ</p>	<p>1. Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внесение изменений в проект межевания территории с целью уточнения границ земельных участков. <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - определение мест допустимого размещения объектов

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		капитального строительства
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. Подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами геодезических изысканий.</p> <p>2. До общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования
9.	Состав и содержание документации	<p>В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;">Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p>- текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>или муниципальных нужд;</p> <ul style="list-style-type: none"> • вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж межевания территории М 1:2000, М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж современного состояния территории М 1:2000, М 1:1000. <p>Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажном носителе: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - чертеж красных линий, чертеж межевания территории в формате MID/MIF. <p>Графические материалы также предоставляются в векторном виде в соответствии с требованиями по ведению информационной системы обеспечения</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		градостроительной деятельности города Владимира
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации