

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по документации по планировке территории, ограниченной ул.Соколова-Соколенка, ул.Жуковского, ул.Комиссарова, СНТ Текстильщик г.Владимира

10.01.2023

Наименование проекта, рассматриваемого на общественных обсуждениях: документация по планировке территории, ограниченной ул.Соколова-Соколенка, ул.Жуковского, ул.Комиссарова, СНТ Текстильщик г.Владимира.

Организатор общественных обсуждений:

- управление архитектуры и строительства администрации города Владимира;
- администрация Фрунзенского района города Владимира.

Юридическое лицо, предложившее документацию по планировке территории: Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира www.vladimir-city.ru 09.12.2022, размещалось на информационных стендах.

Протокол общественных обсуждений по документации по планировке территории, ограниченной ул.Соколова-Соколенка, ул.Жуковского, ул.Комиссарова, СНТ Текстильщик г.Владимира, от 09.01.2023.

Количество участников общественных обсуждений:

- физических лиц — 10 человек;
- юридических лиц — 1;
- коллективное обращение — 2 (общее количество подписавших — 387 человек).

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений
-------	---	--

	пределах которой проводились общественные обсуждения*	предложений и замечаний
1.*	<p>Проектное предложение не предусматривает проезд к земельным участкам №№49,50, расположенным в СНТ «Текстильщик». Ширина дороги к земельным участкам №№65,66,67 заужена проектом планировки. Схема инженерных сетей выполнена без учета границ земельных участков собственников СНТ «Текстильщик»</p>	<p>Разработчикам проекта планировки учесть в работе</p>
2.*	<p>Межевание земельных участков выполнено с нарушениями</p>	<p>Управление архитектуры и строительства не уполномочено отслеживать земельно-правовые отношения собственников земельных участков, а также процедуру постановки на кадастровый учет земельных участков собственниками земельных участков</p>
3.*	<p>Жители, проживающие на территории в границах проектирования, против автомобильной дороги в охранной зоне ЛЭП вдоль дома № 20а по ул. Жуковского, предусмотренной проектом планировки территории</p>	<p>Внутриквартальный проезд предусмотрен в соответствии с действующими нормативами</p>
4.*	<p>Жители, проживающие на территории в границах проектирования, против детского сада, предусмотренного проектом планировки территории</p>	<p>Детское дошкольное учреждение предусмотрено на земельном участке, сформированном из земель, находящихся в государственной собственности для обеспечения необходимого радиуса нормативной доступности и расчетной численности мест детских дошкольных учреждений для данной территории</p>
5.*	<p>Жители, проживающие на территории в границах проектирования, против строительства многоэтажных жилых домов на земельных участках с кадастровыми номерами: 33:22:000000:6389, 33:22:032125:578</p>	<p>Вид разрешенного использования данных земельных участков — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), который предусматривает размещение многоквартирных домов, предельное количество этажей которых — 18 этажей, предельная этажность — 17 этажей</p>
6.	<p>Отсутствует доступ к земельным</p>	<p>Разработчикам проекта планировки</p>

	участкам с кадастровыми номерами 33:22:032125:438, 33:22:032125:166	учесть в работе
7.*	Отсутствует экспертиза о состоянии грунтов, почв проектируемой территории	Разработчикам проекта планировки учесть в работе. Предоставить материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории
8.*	Недостаточность мест для постоянного и временного хранения автомобилей	Проектом планировки территории предусмотрено расчетное количество машино-мест в соответствии с нормами обеспеченности действующих нормативов проектирования
9.*	Существующая школа № 38 переполнена учащимися	Разработчикам проекта планировки предоставить обоснование расчетного количества мест образовательного учреждения.

* - обобщенные замечания и предложения, внесенные несколькими участниками общественных обсуждений.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:
не поступали

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по документации по планировке территории, ограниченной ул.Соколова-Соколенка, ул.Жуковского, ул.Комиссарова, СНТ Текстильщик г.Владимира, проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Владимир, утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.06.2017 № 67, постановлением администрации города Владимира от 25.11.2022 № 64 «О назначении общественных обсуждений по документации по планировке территории, ограниченной ул.Соколова-Соколенка, ул.Жуковского, ул.Комиссарова, СНТ Текстильщик г.Владимира». Имеются замечания.