



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2024

№ 1173

О подготовке проекта межевания части территории микрорайона Пиганово (земельные участки с кадастровыми номерами 33:22:014031:324, 33:22:014031:326) муниципального образования город Владимир

В соответствии со статьями 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Подготовить проект межевания части территории микрорайона Пиганово (земельные участки с кадастровыми номерами 33:22:014031:324, 33:22:014031:326) муниципального образования город Владимир в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта межевания части территории микрорайона Пиганово (земельные участки с кадастровыми номерами 33:22:014031:324, 33:22:014031:326) муниципального образования город Владимир согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту межевания территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А.

Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 31.05.2024 № 1173

СХЕМА
границ территории проектирования



— - границы территории проектирования

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 31.05.2024 № 1173

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания части территории микрорайона
Пиганово (земельные участки с кадастровыми номерами 33:22:014031:324,
33:22:014031:326) муниципального образования город Владимир

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Наименование выполняемых работ	Проект межевания части территории микрорайона Пиганово (земельные участки с кадастровыми номерами 33:22:014031:324, 33:22:014031:326) муниципального образования город Владимир
2	Основание для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Проект планировки территории микрорайона Пиганово (кадастровый номер земельного участка 33:22:014031:62) в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 19.12.2012 № 5411. 4. Заявление Министерства имущественных и земельных отношений Владимирской области о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 18.04.2024 № 22/32-86
3	Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу). 4. Проект планировки территории микрорайона Пиганово (кадастровый номер земельного участка 33:22:014031:62) в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 19.12.2012 № 5411. 5. Проект межевания части территории микрорайона

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		Пиганово (кадастровый номер 33:22:014031:323) в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 05.04.2024 № 724
4	Основные характеристики, требования к объекту: местоположение и площадь проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Ленинском районе муниципального образования город Владимир. Ориентировочная площадь проектирования — 27,75 га
5	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения, необходимого для подключения (технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения КТП-668, в пользу АО ОРЭС - Владимирская область. 2. Охранная зона тепловой сети Котельная мкр.Пиганово. 3. Охранная зона объекта «Наружные сети газоснабжения высокого давления» расположенного (местоположение): Владимирская область, г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Центральная, д.2,4,9. 4. Территория КУРТ. 5. Красные линии. 6. Границы существующих земельных участков
6	Цель и задачи выполняемых работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цель работы: - разработка проекта межевания с целью дальнейшего освоения территории микрорайона (земельные участки с кадастровыми номерами 33:22:014031:324, 33:22:014031:326). 2. Задачи выполняемых работ: - уточнение видов разрешенного использования земельных участков; - установление границ земельных участков
7	Требования к выполнению и содержанию работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - нормативам градостроительного проектирования

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>Владимирской области;</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. <p>Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации</p> <p>3. Получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение местоположения границ земельных участков (в случае необходимости)</p>
8	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. Подготовку проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>2. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту межевания территории получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования</p>
9	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект межевания территории</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</p> <p>- текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; • перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; • вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; • сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>- <u>графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж межевания территории М 1:1000; • чертеж красных линий М 1:1000. <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <p>- <u>графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чертеж современного состояния территории М 1:1000. <p>Также материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия (при необходимости); 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (при необходимости)
10	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажном носителе: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — 3 экземпляра; - материалы по обоснованию — 2 экземпляра. 2. На электронном носителе предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация; - чертеж красных линий в формате MID/MIF, XML
11	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации