

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога в микрорайоне Питомник муниципального образования город Владимир»

16.05.2024

Наименование проекта, рассматриваемого на общественных обсуждениях: проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога в микрорайоне Питомник муниципального образования город Владимир».

Организатор общественных обсуждений:

- управление архитектуры и строительства администрации города Владимира;

- администрация Фрунзенского района города Владимира.

Юридическое лицо, предложившее документацию по планировке территории: ООО «Европейские Строительные Технологии».

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира www.vladimir-city.ru 16.04.2024, размещалось на информационных стендах.

Протокол общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога в микрорайоне Питомник муниципального образования город Владимир» от 16.05.2024.

Количество участников общественных обсуждений:

- физических лиц — 2 человек;

- юридических лиц — 5.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

- замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения не поступали

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений*	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	Предложение организовать движение транспорта в оба направления, также предусмотреть остановку общественного транспорта в районе ТЦ «Меридиан» и района «Пескобазы»	Границы проектирования не затрагивают территорию ТЦ «Меридиан». У ТЦ «Меридиан» в настоящее время существует остановка общественного транспорта. В соответствии с ранее утвержденной документацией движение транспорта предусмотрено в одном направлении. Остановка общественного транспорта в ранее утвержденной документации в районе «Пескобазы» не предусмотрена
2	Об отсутствии в документации сведений о расположенных в границах проектирования объектах недвижимости, принадлежащих на праве собственности юридическому лицу	Данное замечание направлено разработчику и заказчику проектной документации для рассмотрения и внесения изменений
3	Предложение об увеличении ширины проезжей части существующей дороги до 4 полос на участке от примыкания к Суздальскому проспекту до восточного примыкания к проезду на участке с к.н. 33:22:031001:78	Согласно таблице 11.2 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, магистральные улицы районного значения допускают число полос движения от 2 до 4. Створ красных линий предусмотрен в соответствии с ранее утвержденной документацией на данную территорию от 24 до 42 метров.
4	О несоответствии предлагаемой документации Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Владимир	Разрабатываемая документация соответствует Генеральному плану, Правилам землепользования (далее-Правила) муниципального образования город Владимир
5	О несоответствии разрабатываемого проекта планировки и проекта межевания территории ранее утвержденной документации на данную территорию	В градостроительном законодательстве отсутствуют требования о соответствии новой документации ранее утвержденной
6	О несоответствии	Документация разрабатывалась в соответствии

	разрабатываемой документации Градостроительному кодексу Российской Федерации в части требований о комплексном и устойчивом развитии территорий	с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (ред. от 28.11.2023), которым утверждены Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов. Также сообщаем, что договор развития территории на данную территорию отсутствует. В составе Правил в карте границ территорий, на которых осуществляется деятельность по комплексному развитию территорий (далее — КРТ), рассматриваемая территория не входит в КРТ
7	О противоречии текстовой и графической части документации в части строительства ливневой канализации	Данное замечание направлено разработчику и заказчику проектной документации для рассмотрения и внесения изменений
8	О несогласии с проектируемыми точками красных линий н9, н8, н7, н6	Данное замечание направлено разработчику и заказчику проектной документации для рассмотрения и внесения изменений
9	Не установлена исключительность случая для изъятия земельных участков	Проект планировки и проект межевания территории определяет земли общего пользования для последующего возможного изъятия земельных участков под строительство автодороги
10	О несогласии раздела входящих в границы проектирования земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:031001:262, 33:22:031001:6	Администрация считает, что необходимость раздела земельных участков существует, проектируемая автомобильная дорога будет относиться к категории общего пользования, что проектом и предусмотрено
11	О несогласии с проектируемыми точками красных линий н1, н2, н3	Проектируемый створ красных линий не нарушает сложившуюся транспортную инфраструктуру

* - обобщенные замечания и предложения, внесенные несколькими участниками общественных обсуждений.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога в микрорайоне Питомник муниципального образования город Владимир», проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Владимир, утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.06.2017 № 67, постановлением главы города Владимира от 11.04.2024 № 24 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки

территории и проекту межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Автомобильная дорога в микрорайоне Питомник муниципального образования город Владимир».

И.о. начальника управления
архитектуры и строительства

Е.В. Солоухина

Заместитель начальника управления, начальник отдела градостроительного
планирования

_____ О.А. Милитеева
(подпись, дата)

Проект письма подготовил

_____ главный специалист ГП УАиС Чернышева А.Г. 53 60 81
(должность, Ф.И.О., контактные телефоны внутренней и городской связи, подпись)