

**Договор
на безвозмездное осуществление работ
по разработке документации
и сносу объекта капитального строительства**

г. Владимир

«___» _____ 2025 г.

Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира (УАиС), именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице начальника управления Соловьева Игоря Александровича, действующего на основании Положения (решение Совета народных депутатов города Владимира от 22.02.2017 № 8), с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице _____, действующий на основании _____ с другой стороны, а совместно именуемые "Стороны", на основании постановления администрации города Владимира от _____ № _____, предложения о заключении договора о сносе муниципального нежилого здания на безвозмездной основе, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство **безвозмездно** осуществить работы по: разработке проекта организации работ по сносу объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 33:05:170701:2792 по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, городской округ город Владимир, поселок Заклязьменский, улица Центральная, в районе дома 15а.

- сносу объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 33:05:170701:2792 по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, городской округ город Владимир, поселок Заклязьменский, улица Центральная, в районе дома 15а, а Заказчик обязуется принять результат работ;

- подготовке Акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта, составленного кадастровым инженером.

1.2. Дата начала выполнения работ по Договору — с момента подписания настоящего Договора.

Дата окончания выполнения работ по разработке проекта организации работ по сносу нежилых зданий с приложением результатов и материалов обследования — в течение **1 (одного) месяца** с момента подписания настоящего Договора.

Дата окончания выполнения работ по сносу (демонтажу) в течение **3 (трех) месяцев** с момента подписания настоящего Договора.

Дата передачи в управление муниципального имущества администрации города Владимира Акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта, составленный кадастровым инженером — в течении **30 (тридцати) дней** после завершения сноса объекта капитального строительства.

1.3. Работы по сносу по настоящему Договору выполняются Подрядчиком в соответствии с требованиями статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проектом организации работ по сносу объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 33:05:170701:2792 по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, городской округ город Владимир, поселок Заключьменский, улица Центральная, в районе дома 15а.

1.4. Работы по Договору включают в себя также, но не исключительно: уборку строительного мусора с земельного участка с кадастровым номером 33:05:170701:3314 по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, городской округ город Владимир, поселок Заключьменский, улица Центральная, вывоз и утилизация строительного мусора, предоставление в управление муниципального имущества администрации города Владимира Акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта, составленного кадастровым инженером.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. В течение **3 (трех) дней со дня** заключения настоящего Договора передать объект для сноса, что оформляется путем подписания Сторонами Акта приема-передачи объекта для сноса (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.1.2. Осмотреть и принять с участием Подрядчика выполненные Работы по сносу объекта в сроки и порядке, которые предусмотрены настоящим Договором.

2.1.3. При обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.1.4. Произвести отключение сносимого объекта от городских инженерных коммуникаций до передачи объекта Подрядчику.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. В любое время проверять ход и качество Работ, не вмешиваясь при этом в деятельность Подрядчика.

2.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку, установленному в настоящем Договоре, становится явно невозможным.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. **Безвозмездно** осуществить Работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3.2. Не позднее чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства подать на бумажном носителе посредством личного обращения или через многофункциональный центр, либо посредством почтового отправления в Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства.

2.3.3. Выполнить Работу по сносу объекта в соответствии с требованиями статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, технических норм и правил.

2.3.4. Немедленно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении:

2.3.4.1. Возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Работ.

2.3.4.2. Отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения Работ.

2.3.4.3. Иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок. Вопрос о целесообразности продолжения Работ решается Сторонами в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

2.3.5. В течение **2 (двух) рабочих дней** до указанного в настоящем Договоре срока выполнения Работ по сносу объекта проинформировать Заказчика о готовности результата Работ по сносу объекта.

2.3.6. В течение **3 (трех) рабочих дней** устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ по сносу объекта.

2.3.7. Выполнять мероприятия по защите примыкающих к объекту зданий, строений и сооружений от повреждения и загрязнения при производстве работ по сносу объекта.

2.3.8. Подрядчик обязуется принять от Заказчика объект в порядке и в срок, установленные п.2.1.1 настоящего Договора.

2.3.9. Своими силами и за свой счет осуществить вывоз и утилизацию строительного мусора и отходов, образовавшихся при осуществлении сноса объекта, включая крупногабаритные и опасные отходы.

2.3.10. Не позднее чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства подать на бумажном носителе посредством личного обращения или через многофункциональный центр, либо посредством почтового отправления в Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства.

2.3.11. В течение 30 дней после выполнения работ по сносу обеспечить за счет собственных средств подготовку кадастровым инженером Акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта, и направить данный Акт в управление муниципальным имуществом администрации города Владимира.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Не приступать к работам, а начатые работы приостановить или отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору препятствует исполнению настоящего Договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3. Стоимость Работ

3.1. Работы по настоящему Договору осуществляются Подрядчиком безвозмездно.

4. Порядок сдачи и приемки Работ

4.1. Приемка конечного результата Работ подтверждается подписанием Сторонами Акта выполненных работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

5. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п.5.2 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Владимирской области.

7. Срок действия Договора.

Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

8.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Предварительному договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.6. Приложения:

8.6.1. Акт приема-передачи объекта для сноса и строительной площадки (Приложение № 1).

8.6.2. Акт выполненных работ (Приложение № 2).

9. Адреса и реквизиты Сторон

Подрядчик:

Заказчик:

Управление архитектуры и строительства
администрации города Владимира

Подписи Сторон

Подрядчик:

Заказчик:

**Акт
приема-передачи объекта для сноса**

г. Владимир

«____» _____ 2025г.

Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира (УАиС), именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице начальника управления Соловьева Игоря Александровича, действующего на основании Положения (решение Совета народных депутатов города Владимира от 22.02.2017 № 8), с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице _____, действующий на основании _____ с другой стороны, а совместно именуемые "Стороны", подписали настоящий Акт о передаче объектов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, городской округ город Владимир, поселок Заклязьменский, улица Центральная, в районе дома 15а.

Подрядчик принимает все права и обязанности по организации работ по сносу объектов, указанных в п.1.1 Договора от «____» _____ 2025 № _____.

Подрядчик к объектам претензий не имеет.

Подписи Сторон

Подрядчик:

Заказчик:

**Акт
выполненных работ**

г. Владимир

«____» _____ 2025 г.

Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира (УАиС), именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице начальника управления Соловьева Игоря Александровича, действующего на основании Положения (решение Совета народных депутатов города Владимира от 22.02.2017 № 8), с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице _____, действующий на основании _____ с другой стороны, а совместно именуемые "Стороны", подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядчик в соответствии с Договором **на безвозмездное осуществление работ по разработке документации и сносу объекта капитального строительства по сносу объекта капитального строительства от «____» _____ 2025 № _____** выполнил снос объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 33:05:170701:2792 по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, городской округ город Владимир, поселок Заклязьменский, улица Центральная, в районе дома 15а.

2. Подрядчиком осуществлена уборка строительного мусора с земельного участка с кадастровым номером 33:05:170701:3314 и вывоз строительного мусора.

3. Подрядчик обеспечил подготовку кадастровым инженером Акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта, и направил данный Акт в управление муниципальным имуществом администрации города Владимира.

4. По результатам приемки выполненных работ недостатки не выявлены.

5. Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Подрядчик:

Заказчик:

**Форма заявления
о заключении договора на безвозмездное осуществление работ
по разработке документации и сносу объекта капитального строительства**

В управление архитектуры и строительства
администрации города Владимира

от _____

Заявление

Прошу заключить договор на безвозмездное осуществление работ по сносу объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 33:05:170701:2792 по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, городской округ город Владимир, поселок Заклязьменский, улица Центральная, в районе дома 15а

Дата, подпись