



ОАО «РОССИЙСКИЙ ИНСТИТУТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ «ГИПРОГОР»



Приложение 1  
к решению Совета  
народных депутатов  
города Владимира  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Заказчик:**  
Управление архитектуры  
и строительства администрации  
города Владимира  
**Контракт:** № 1 ГД/2017  
от 04 июля 2017 г.

**Генеральный план  
муниципального образования  
город Владимир  
(внесение изменений)**

**Том 1  
ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Москва 2017



**Заказчик:**  
Управление архитектуры  
и строительства администрации  
города Владимира  
**Контракт:** № 1 ГД/2017  
от 04 июля 2017 г.

**Генеральный план  
муниципального образования  
город Владимир  
(внесение изменений)**

**Том 1  
ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Первый заместитель  
Генерального директора

С. А. Ткаченко

Главный инженер АПМ-4

С. В. Копытко

Главный инженер проекта

Т. В. Егорова

## ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

<b>Утверждаемая часть</b>		
<b><i>Текстовые материалы</i></b>		
	Том 1. Положение о территориальном планировании	
<b><i>Графические материалы</i></b>		
1.1.	Карта функциональных зон	М 1:10000
1.2.	Карта планируемых границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа	М 1:10000
1.3.1	Карта планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иных объектов в связи с решением вопросов местного значения	М 1:10000
1.3.2.	Карта планируемого размещения объектов водоотведения местного значения	М 1:10000
1.3.3.	Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения	М 1:10000
1.3.4.	Карта планируемого размещения объектов тепло- и газоснабжения местного значения (материалы ограниченного доступа – «ДСП»)	М 1:10000
1.3.5.	Карта планируемого размещения объектов электроснабжения и связи местного значения (материалы ограниченного доступа – «ДСП»)	М 1:10000
1.3.6.	Карта планируемого размещения объектов поверхностного стока местного значения. Карта инженерной защиты территорий от опасных природных процессов.	М 1:10000
1.3.7.	Карта планируемого размещения объектов водоснабжения (материалы, содержащие сведения, составляющие государственную тайну – «С»)	М 1:10000
<b>Материалы по обоснованию проекта</b>		
<b><i>Текстовые материалы</i></b>		
	Том 2. Книга 1. Материалы по обоснованию проекта	

	Том 2. Книга 2. Материалы по обоснованию проекта «Водоснабжение». (материалы, содержащие сведения, составляющие государственную тайну – «С»)	
	Том 2. Книга 3. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
	Том 2. Книга 4. Материалы по обоснованию проекта «Энергоснабжение и средства связи». (материалы ограниченного доступа – «ДСП»)	
<b>Графические материалы</b>		
2.1.	Положение городского округа г. Владимир в системе расселения Владимирской области	б/м
2.2.	Карта использования территории. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения городского округа	М 1:10 000
2.3.	Карта границ территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия	М 1:10 000
2.4.	Карта зон с особыми условиями использования территории. Комплексная оценка территории	М 1:10 000
2.5.	Карта озеленения территории. Карта особо охраняемых природных территорий	М 1:10 000
2.6.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (материалы ограниченного доступа – «ДСП»)	М 1:10 000
2.7.	Карта перспективного градостроительного развития в направлении вокзального комплекса ВСМ	М 1:25 000

## СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
1. Цели и задачи территориального планирования	10
1.1. Цели территориального планирования	10
1.2. Задачи территориального планирования	10
2. Мероприятия по охране историко-культурного наследия	13
2.1. Мероприятия по углублению и расширению исследований историко-культурного наследия города Владимира	13
2.2. Мероприятия, связанные с изучением и сохранением археологического наследия города	13
2.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия города	13
2.4. Мероприятия по устойчивому развитию территории исторического центра г. Владимира	14
2.5. Мероприятия по использованию объектов культурного наследия	14
2.6. Мероприятия по использованию историко-культурного наследия для развития туризма и рекреации	14
2.7. Предложения по развитию туристских маршрутов, создание пешеходных зон	15
2.8. Прочие мероприятия:	15
3. Архитектурно-планировочная организация территории	16
3.1. Градостроительная концепция. Варианты территориального развития города. Планировочная структура. Функциональное зонирование	16
3.2. Варианты территориального развития. Планировочная структура. Функциональное зонирование	19
4. Социально-экономические параметры развития территории	27
4.1. Развитие экономической базы. Мероприятия по учёту интересов Владимирской области	27
4.2. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания	29
5. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание	38
5.1. Внешний транспорт	38
5.2. Городские улицы и дороги. Транспорт	39
6. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	42
6.1. Энергоснабжение и средства связи	42
6.2. Мероприятия по развитию системы хозяйственно-питьевого водоснабжения муниципального образования город Владимир	52

6.3. Мероприятия по развитию централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения муниципального образования город Владимир	56
7. Мероприятия по инженерной защите и подготовке территории	61
7.1. Мероприятия по защите от затопления паводками, подтопления грунтовыми водами и заболачивания	61
8. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	65
9. Мероприятия по развитию туристической инфраструктуры	70
10. Мероприятия по улучшению экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды	73
11. Обращение с отходами производства и потребления	77
ПРИЛОЖЕНИЕ	78

## **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Владимир разработан по заказу Управления архитектуры и строительства администрации города Владимира, на основании контракта №1 ГД/2017 от 04.07.2017 г., в соответствии с градостроительным заданием, утверждённым начальником управления архитектуры и строительства администрации г. Владимира. Основанием для разработки градостроительной документации является Постановление администрации г. Владимира «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» от 31.01.2017 № 246.

Настоящие Положения о территориальном планировании муниципального образования город Владимир подготовлены в соответствии со статьями 23-24 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части генерального плана муниципального образования город Владимир (далее – город), содержащей цели и задачи территориального планирования, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Территориальное планирование города осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами, требованиями задания на проектирование (градостроительного задания) и направлено на комплексное решение задач развития города и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке и внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Владимир (далее – генеральный план) учтены территориальные, инженерно-транспортные, экологические, социально-экономические, демографические и иные показатели развития города.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:

- расчётный срок, на который рассчитаны основные проектные решения генерального плана – 2037 год;
- первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия генерального плана – 2027 год.

Реализация генерального плана городского округа осуществляется путём выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, иными нормативными правовыми актами, утверждёнными администрацией городского округа и реализуемыми за счёт средств местного бюджета, или в установленном Администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

#### **Авторский коллектив проекта**

Работа выполнена архитектурно-планировочной мастерской №4 ОАО «Гипрогор».

Главный инженер мастерской № 4 – С. В. Копытко.

№ п/п	Ф. И. О.	СПЕЦИАЛИСТЫ
1.	Сафонов С. Г.	Главный архитектор проекта
2.	Егорова Т. В.	Главный инженер проекта, главный специалист экономист
3.	Верховская М. А.	Главный специалист архитектор по историко-культурному наследию
4.	Алимова Г. С.	Главный специалист архитектор по историко-культурному наследию
5.	Мордвин А. С.	Главный специалист по транспорту
6.	Рязанова Н. В.	Специалист по водоснабжению, канализации и санитарной очистке, ГИП
7.	Дронова А. А.	Главный специалист по энергоснабжению
8.	Ивашкина Е. И.	Специалист по инженерной защите и подготовке территории, ГИП, Почётный строитель России
9.	Зырянова Е. В.	Главный специалист по охране окружающей среды
10.	Москаленко М. Г.	Зав. группой дендролог

№ п/п	Ф. И. О.	СПЕЦИАЛИСТЫ
11.	Шелестов С. И.	Главный специалист по ГО и ЧС
12.	Шкадова Т. И.	Зав. группой по организации производства
Графическое оформление проекта		
13.	Шиндина С. А.	архитектор III категории
14.	Смирнова В. Г.	архитектор III категории
15.	Андреева М. М.	архитектор

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

### **1.1. Цели территориального планирования**

Главной целью территориального планирования городского округа город Владимир является обеспечение устойчивого развития территории посредством формирования правовых инструментов реализации полномочий органов государственной и местной власти. Территориальное планирование городского округа город Владимир:

- формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства и зон с особыми условиями использования территорий;
- формирование благоприятной среды жизнедеятельности;
- сохранение объектов культурного наследия для настоящего и будущего поколений;
- развитие и модернизацию инженерно-производственной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирование комплексной инфраструктуры города, отвечающей его статусу столичного города – административного, делового и культурного центра Владимирской области.

### **1.2. Задачи территориального планирования**

Первой и основной задачей пространственного планирования является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека с учётом рационального природопользования, создания условий для охраны объектов культурного наследия и окружающей среды.

Эта задача включает ряд направлений, к основным из которых относятся:

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-культурного наследия города;
- усовершенствование, развитие внешних и внутренних транспортных связей городского округа как основы укрепления социально-экономической сферы, а также улучшения состояния улично-дорожной сети;
- развитие сферы рекреации и туризма, с созданием и расширением предоставляемых видов и услуг отдыха, занятий физкультурой, спортом и туризмом.
- увеличение инвестиционной привлекательности города, создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;

- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, с учётом возможности получения квалифицированных услуг в социальной сфере, в сфере образования, здравоохранения, спорта и др.;

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путём создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории;

Учитывая градостроительный потенциал городского округа город Владимир и, опираясь на целевые программы его социально-экономического развития, согласно изменениям генерального плана городского округа, предложены основные пути решения задач пространственного развития:

- совершенствование пространственной структуры территории городского округа с перспективным расширением жилищно-гражданского строительства;

- развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;

- регенерация и развитие жилых и общественно-деловых зон;

- сохранение объектов культурного наследия – объектов архитектуры и градостроительства;

- реорганизация и развитие производственной, инженерно-транспортной инфраструктур;

- повышение интенсивности и рациональности использования городских территорий.

В изменениях к генеральному плану городского округа предложены мероприятия по решению обозначенных задач его пространственного развития.

### **Совершенствование пространственной организации территории города**

Улучшение пространственной организации направлено на:

- переход развития города к структурной, функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории в планируемых границах;

- сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса, формируемого системой городских зелёных массивов и долин рек, и образующего природоохранную и рекреационную функциональную подсистему территории города;

- развитие и совершенствование сложившегося каркаса городского общественного центра, примагистральных территорий и общественных подцентров, визуальное акцентирование характерных архитектурно-пространственных признаков городской среды;

– формирование пешеходных зон, общественных пространств, визуальное акцентирование характерных архитектурно-пространственных признаков городской среды, упорядочение сети улиц, проездов, создание подцентров планировочных элементов жилых и производственных территорий.

## **2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В результате анализа историко-культурного наследия города, исходя из целей и задач его сохранения и использования определены основные мероприятия, предлагаемые в рамках проекта генерального плана города, рассчитанные на совместную деятельность органов власти различных уровней в рамках их компетенции.

Правовой базой для предложений по мероприятиям являются:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

### **2.1. Мероприятия по углублению и расширению исследований историко-культурного наследия города Владимира**

Проведение дальнейших работ по выявлению, изучению и учёту объектов культурного наследия г. Владимира, объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, рекомендуемых для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации.

Проведение работы по совершенствованию списков объектов культурного наследия г. Владимира, как входящих в Единый государственный реестр, так и выявленных на предмет уточнения названий, датировки, адресов.

Привлечение населения к участию в обсуждении и решении проблем сохранения историко-культурного наследия.

### **2.2. Мероприятия, связанные с изучением и сохранением археологического наследия города**

Проведение дальнейших археологических исследований на территории города.

Проведение работ по утверждению границ территорий объектов археологического наследия.

Обеспечение сохранности объектов археологического наследия при любой хозяйственной деятельности на территории города.

Проведение опережающих раскопок на участках предполагаемого строительства в местах расположения объектов археологического наследия.

### **2.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия города**

Оформление охранных обязательств на объекты культурного наследия.

Организация мониторинга для контроля за состоянием и использованием объектов культурного наследия.

Проведение противоаварийных и консервационных работ по объектам культурного наследия.

Разработка проектов реставрации объектов культурного наследия, приспособления их для современного использования.

Подготовка документации для включения выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Разработка и утверждение проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия города.

Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия.

#### **2.4. Мероприятия по устойчивому развитию территории исторического центра г. Владимира**

Проведение работ по разработке и утверждению проекта границы исторического поселения и его предмета охраны, требований к градостроительным регламентам в границах исторического поселения.

Разработка проекта комплексной регенерации исторической среды в границах территории исторического поселения.

#### **2.5. Мероприятия по использованию объектов культурного наследия**

Разработка и продвижение инвестиционных проектов реставрации и приспособления объектов культурного наследия для современного использования. При решении вопросов о выборе пользователей отдавать предпочтение использованию объектов культурного наследия по их основному функциональному назначению.

#### **2.6. Мероприятия по использованию историко-культурного наследия для развития туризма и рекреации**

Организация объектов показа, с проведением опережающих ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия.

Разработка и организация туристических маршрутов по историко-культурным, архитектурным достопримечательностям города.

Использование объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих зданий для размещения туристов и экскурсантов.

## **2.7. Предложения по развитию туристских маршрутов, создание пешеходных зон**

Организация новых пешеходных зон по наиболее интересным историческим улицам.

Организация туристических автомаршрутов с осмотром городских достопримечательностей.

Организация речных маршрутов вдоль берега р. Клязьмы с обзором исторического центра города.

## **2.8. Прочие мероприятия:**

Разработка и осуществление мер по развитию ремонтно-реставрационной базы, подготовке высококвалифицированных мастеров-реставраторов.

Разработка и применение экономических и иных стимуляторов деятельности по участию населения в реставрации и реконструкции исторической застройки и сохранении памятников истории и культуры, дальнейшему развитию художественных ремёсел, народных промыслов, иных традиционных видов хозяйственной деятельности.

Разработка и внедрение экономических и иных стимуляторов деятельности по реконструкции и новому жилищному строительству в историческом городе, при условии сохранения и рационального использования культурного наследия.

### **3. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **3.1. Градостроительная концепция. Варианты территориального развития города. Планировочная структура. Функциональное зонирование**

В основу градостроительной концепции территории муниципального образования город Владимир положена концепция устойчивого развития человеческих поселений. Данная концепция провозглашена ООН в качестве доминирующей для городов XXI века и поддержана Российской Федерацией в ряде международных соглашений.

Принцип устойчивого развития городских поселений означает:

- экономический рост без ущерба для окружающей среды;
- сохранение и целесообразное использование историко-культурного и природного наследия;
- улучшение экологической ситуации;
- создание благоприятной городской среды, развитие социальной инфраструктуры;
- улучшение транспортного обслуживания и модернизация инженерных систем.

В концепции градостроительного развития в качестве приоритета градостроительной политики выбран сценарий интенсивного развития, ориентированный на качественное улучшение состояния городской среды. Градостроительные мероприятия включают комплексное строительство новых районов города, реконструкцию существующих городских территорий, охрану культурного и природного наследия Владимира.

Градостроительная концепция Проекта ориентирована на эффективное использование существующих городских территорий и, одновременно, резервирование территории для перспективного развития Владимира.

Планировочные решения учитывают ранее разработанные документы:

- Схема территориального планирования Владимирской области, 2010 г.;
- Генеральный план муниципального образования (городского округа) город Владимир Владимирской области, 2009 г.;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, 2011;

- Проект зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр г. Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, 2010 г.

- Генеральный план муниципального образования городского округа г. Владимир, 2014 г.;

- Утверждённые проекты планировок 2013-2017 гг.;

- Инвестиционные проекты города Владимира;

- Зоны охраны памятников истории и культуры ЮНЕСКО;

- Предложения администрации г. Владимира;

- Предложения комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генплан МО городской округ город Владимир.

Стратегические и архитектурно-планировочные решения Генерального плана базируются на изучении исторических картографических материалов, библиографии по истории, архитектуре и градостроительному развитию Владимира, основаны на результатах комплексного анализа городских территорий Владимира и его территориальной системы.

Стратегия градостроительного развития исходит из следующего перспективного функционального профиля городского округа:

- Владимир – один из важнейших центров российского и международного туризма;
- Владимир – крупный транспортно-логистический комплекс;
- Владимир – современный научно-производственный и образовательный центр;
- Владимир – многопрофильный центр торговли и обслуживания.

Градостроительная стратегия направлена на формирование Владимира в качестве крупного культурно-туристического, коммуникационного, научно-инновационного, образовательного и транспортного центра Российской Федерации; столичного города с многопрофильной экономикой; города, сохраняющего и приумножающего своё природное своеобразие и культурное наследие.

Вышеперечисленные приоритетные стратегические направления социально-экономического развития требуют соответствующих градостроительных решений, основанных на определённых принципах, главными из которых являются:

**История и культура.** Сохранение уникальной историко-архитектурной специфики города Владимира, объектов природного и культурного наследия, памятников и ансамблей; развитие его природных, планировочных, культурно-

исторических особенностей при современном градостроительном развитии. Использование принципа архитектурно-планировочной преемственности по отношению к историческим периодам развития города. Строгий режим хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места регионального значения «Исторический центр Владимира» и на территории охранных зон всех объектов культурного и природного наследия. Главная задача – продолжение работ по возвращению Владимиру исторического архитектурного облика, утраченных высотных архитектурных доминант и других объектов культурного наследия. Необходима строгая регламентация современной градостроительной деятельности на исторических территориях в пределах всего города. Это не только задача спасения и воссоздания общенационального достояния, но и успешный коммерческий проект по привлечению инвестиций и обслуживанию большего потока внутреннего и внешнего туризма.

**Инфраструктура.** Активная разработка инфраструктурных проектов, приоритетное развитие всех элементов социальной, туристической, обслуживающей, инженерно-транспортной инфраструктур. Такой подход позволит качественно изменить городскую среду и общий социально-психологический климат, сделает городскую среду дружелюбной, безопасной и привлекательной для горожан, туристов, инвестиционной деятельности.

**Жилищное строительство.** Ремонт и выборочная реконструкция сложившихся жилых зон, благоустройство дворовых территорий, проездов, инженерных сетей и сооружений, оборудование детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек, инфраструктуры для людей с ограниченными возможностями. Новое жилищное строительство для различных архитектурно-строительных типов, жилье для различных контингентов жителей (от социального до элитного). Комплексное освоение площадок нового жилищного строительства с опережающим строительством социальной и транспортно-инженерной инфраструктур. Рациональное использование имеющихся внутренних территориальных резервов. Резервирование территорий под жилищное строительство на долгосрочный период.

**Туризм и рекреация.** Строительство мест размещения туристов и отдыхающих различных ценовых диапазонов и различной тематической направленности, организация мест отдыха и развлечений на природе. Возрождение системы массового детского отдыха. Максимальное сохранение и благоустройство существующего озеленения, регенерация исторического озеленения, реабилитация долин и склонов городских рек и их притоков (рек Клязьмы, Лыбеди, Рпени, Содышки и др.). Сохранение и развитие системы особо охраняемых территорий и ландшафтов – водоёмы и водотоки, поймы, старицы, озера, долины рек, леса и пр. Создание новых и благоустройство существующих парковых и рекреационных зон, благоустроенных пляжей и спортивных

устройств в местах нового жилищного строительства, местах массового отдыха и проживания населения.

**Места приложения труда.** Благоустройство и реорганизация существующих промышленных зон, ремонт и модернизация территорий, инфраструктуры, оборудования и фондов. Создание новых современных мест приложения труда в различных сферах экономики, в том числе, в научной сфере, научно-производственном комплексе, образовании, транспорте, логистике, обслуживании. Все это потребует увеличения территорий общественно-деловых и производственно-деловых зон.

**Экология.** Улучшение экологической обстановки является одним из главных условий успешного развития города. Необходимо внедрение принципа экологического приоритета принимаемых решений – развитие экологически безопасных современных производств, ориентация на вынос опасных производств и объектов со значительными санитарно-защитными зонами за пределы городской застройки, размещение нового жилищного строительства на экологически безопасных территориях. Развитие системы сбора и очистки дождевых стоков, развитие локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков для удалённых населенных пунктов. Развитие системы озеленения общего пользования.

### **3.2. Варианты территориального развития. Планировочная структура. Функциональное зонирование**

Анализ ранее разработанных Генеральных планов города Владимира, комплексный анализ территории и произведённые расчёты показали, что муниципальное образование город Владимир в установленных границах имеет достаточные территориальные ресурсы для запланированных на расчётный срок и первую очередь объёмов жилищного строительства. Однако, как было указано, в предыдущих проектах, освоение многих крупных площадок связано с выносом ряда производственных и инженерно-технических объектов – аэропорта «Семязино», СПК «Вышка»; склада ФГУП ВПО «Точмаш», танкодрома по ул. Берёзовой. Такие масштабные мероприятия не могут быть точно спрогнозированы во времени.

Поэтому, представляется правильным и оправданным формирование в Генеральном плане «открытой» планировочной структуры, которая позволяет в зависимости от складывающейся ситуации корректировать текущее территориальное развитие города. Именно такой методический подход, апробированный авторским коллективом при разработке Генеральных планов многих крупных городов-столиц субъектов Российской Федерации, был применён в данном Проекте.

Как показывает градостроительная практика, варианты территориального развития в значительной степени могут заключаться в темпах и очередности освоения новых площадок. Наиболее реалистичными для первоочередной градостроительной деятельности являются площадки, расположенные в пределах основного пятна застройки левобережной части города (небольшие по площади), а также площадки, примыкающие к автомобильной дороге федерального значения (М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа).

Освоение площадок, расположенных севернее автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа, связано с рядом вопросов. Транспортные проблемы, связанные с прохождением потоков грузового и другого транзитного транспорта по территории города, уже в настоящее время достаточно напряжённые. Поэтому, практически полная обстройка внешнего транспортного направления новыми крупными торговыми и обслуживающими комплексами и новыми жилыми микрорайонами, вызовет только резкое усугубление имеющихся транспортных проблем. Новые объекты, как показывает опыт Москвы, полностью могут парализовать смысл и функцию транспортного обхода города.

Наиболее рациональным вариантом решения этой проблемы является снижение интенсивности строительной деятельности вдоль автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа, учитывая её главную «внешнюю» транспортную функцию. Альтернативой для освоения могут являться площадки, расположенные внутри основного пятна застройки (достройка, выборочная реконструкция) и новые площадки на присоединённых территориях вблизи существующих населённых пунктов.

Освоение северных территорий (Сновицы-Веризино и других площадок) должно происходить с сохранением и организацией «зелёных» разрывов между массивами застройки, наиболее крупное природное образование, которое необходимо сохранить и благоустроить – территория рекреационной зоны на основе охраняемого природного ландшафта вдоль р. Содышка и одноименного водохранилища.

Также, проектом предусматривается дальнейшее глубокое развитие города на северо-запад с формированием нового планировочного жилого района Мосино– Спасское– Оборино– Немцово, преимущественно, малоэтажной застройки. По-существу, формируется новый планировочный район, состоящий из жилых образований различного типа, разделённых территориями природного ландшафта.

Проектом предусматривается завершение запланированного развития микрорайонов Юрьевец, Энергетик с соответствующими объёмами нового

жилищного строительства и реконструкции жилого фонда. Развитие жилых площадок в п. Заклязьменский, мкр. Коммунар, выполнено в данном варианте в соответствии с Генеральным планом 2009 г.

В южной «заречной» части муниципального образования предусматривается продолжение формирования рекреационно-селитебного района города с развитыми природоохранными функциями. Основное направление функционирования и развития территории – охрана уникальных природных комплексов, развитие системы рекреации и туризма. Продолжая формирования линейной исторической системы расселения вдоль берегов р. Клязьма, Проектом планируется достаточно активное малоэтажное и индивидуальное строительство в жилом районе Лунево – Сельцо – Ширманиха.

Важным планировочным и транспортным элементом южной части муниципального образования является трасса южного автомобильного обхода территории городского округа. Севернее автомобильной дороги формируется новый малоэтажный жилой район Кусуново– Уварово– Бухолово, южнее магистрали– Шепелево– Вилки– Злобино– Аббакумово– Никулино.

Дальнейшее активное развитие городской территории возможно в северо-западном и северном направлении (до планируемой трассы ВСМ-2). Однако это связано с выносом аэропорта «Семязино» и танкодрома, что требует принятия соответствующих решений в т.ч. Министерством обороны РФ.

**Развитие системы центров.** Одной из главных задач градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Владимир – сохранение архитектурно-градостроительного комплекса достопримечательного места регионального значения «Исторический центр г. Владимира», учитывая, что данная территория выполняет многочисленные функции административного центра современного столичного города. Учитывая ограничения, накладываемые требованиями охраны объектов культурного наследия, Проектом предлагается формирование полифункциональной модели системы общественных центров города Владимира. Естественно, центральное историческое ядро сохранит своё значение в качестве общегородского центра с важнейшими общегородскими и региональными функциями, но необходимо продолжение развития центров административных районов городского округа и центров более мелких планировочных единиц с размещением в них необходимых объектов обслуживания. Целесообразно формирование тематических общественных пространств, парков, площадей, пешеходных зон.

На основных транспортных въездах необходима организация «въездных» многофункциональных обслуживающих узлов.

В Проекте предусмотрены следующие стратегические позиции формирования архитектурно-пространственной среды г. Владимира:

1. Качественное преобразование городской среды, реконструкция и благоустройство городской территории в широком смысле, улучшение состояния и благоустройство всех функциональных зон города.

2. Сохранение исторической среды города, реставрация уникального историко-культурного и природного наследия Владимир, ценных элементов городского ландшафта – рек и ручьёв, озёр, исторического озеленения, элементов рельефа и фортификационных сооружений, городских лесов и зон отдыха. Активное включение исторических объектов в современную социокультурную среду Владимира.

3. Продолжение градостроительного формирования многофункциональной зоны городского центра.

4. Реконструкция и модернизация существующего жилищного фонда, комплексное благоустройство и озеленение жилых зон. Новое жилищное строительство во всех административных районах для всех социальных групп населения.

5. Приоритетное развитие транспортного комплекса города – реконструкция и новое строительство всех элементов транспортной инфраструктуры.

6. Формирование индивидуального архитектурного образа города на основе развития исторических особенностей, использования региональных архитектурно – строительных приёмов и материалов.

7. Проведение комплекса мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории города. Развитие системы особо охраняемых природных территорий, городского озеленения и зон отдыха.

8. Модернизация и развитие инженерной инфраструктуры, благоустройство и защита территории города от неблагоприятных природных и техногенных процессов.

9. Реорганизация производственных территорий с целью снижения негативного экологического воздействия на жилые районы и более эффективного использования существующих территорий и фондов.

10. Проектом предусмотрены резервы под размещение промышленных предприятий.

В связи с планируемым строительством высокоскоростной железной дороги (ВСМ) и вокзального комплекса ВСМ в районе с. Суходол Суздальского района Проектом предусматривается возможность перспективного градостроительного развития (за пределами расчётного срока Проекта) городского округа в северном направлении (в направлении планируемого вокзального комплекса ВСМ) (см.

Схему перспективного градостроительного развития в направлении вокзального комплекса ВСМ).

**Проектное функциональное зонирование территории Владимира (отражено на Карте функциональных зон).** Функциональное зонирование территории города является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности, устанавливая рамочные условия использования городской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, плотности и характеру застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Проекта зонирование учитывает историко-культурную и градостроительную специфику города, сложившиеся особенности использования городских земель, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа. При установлении функциональных зон и их параметров учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Ниже приводится перечень функциональных зон, отражённых на основном чертеже Проекта:

▪ **жилые зоны**— зона застройки многоэтажными жилыми домами; зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами; зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона застройки малоэтажными жилыми домами в исторических районах; зона застройки жилыми домами переменной этажности в зонах регулирования застройки; зона садоводств;

▪ **общественно-деловые зоны**— зона делового, общественного и коммерческого назначения; зона учреждений здравоохранения и социальной защиты; зона объектов среднего и высшего образования; зоны обслуживания объектов, необходимых для обслуживания производственной и предпринимательской деятельности;

▪ **производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** — зона производственных, коммунальных объектов, зона воздушного транспорта; зона железнодорожного транспорта; зона объектов автомобильной транспортной инфраструктуры; зона объектов инженерной инфраструктуры;

▪ **рекреационные зоны**— зона городских парков, скверов, бульваров; зона лесопарков и городских лесов, лугопарков, зон отдыха; зона спортивных комплексов и сооружений; зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, водные объекты;

▪ **зоны специального назначения**— зона кладбищ; крематориев, скотомогильников, объектов, используемых для захоронения твёрдых бытовых отходов;

▪ **зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий;**

Также, в Проекте предусмотрены территории перспективного градостроительного развития (резервный фонд), в том числе:

- застройка индивидуальными жилыми домами;
- застройка малоэтажными жилыми домами;
- застройка среднеэтажными жилыми домами;
- застройка многоэтажными жилыми домами;
- общественно-деловая застройка;
- производственные территории.

Проектное функциональное зонирование территории города Владимира предусматривает:

▪ Преемственность в функциональном назначении сложившихся территориальных зон, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективного и рационального использования городских территорий.

▪ Увеличение площади рекреационных зон и территорий природного комплекса в структуре городских территорий.

▪ Изменение функционального назначения ряда производственно-коммунальных объектов в центре города и в составе жилых районов и развитие на этих участках коммерческо-деловых, обслуживающих и жилых функций.

▪ Увеличение в проектном балансе территории города доли жилых и общественно-деловых зон при сокращении площадей, занятых в настоящее время производственными объектами.

Параметры функциональных зон приведены в таблице

### Жилые зоны

Тип застройки	Этажность	Плотность застройки, кв. м/га	Коэффициент застройки
Многоэтажные жилые дома	9 и выше	7000-9000	0,1
Среднеэтажные жилые дома	5-8 этажей	5000-6000	0,15
Малоэтажные жилые дома	1-4 этажа	2500-4000	0,2
Индивидуальные жилые дома с участками	1-3 этажа	1000-1200	0,1

## Рекреационные зоны

Тип зоны	Параметры
Зона озеленённых территорий общего пользования	- парки, скверы, бульвары, предназначенные для различных форм отдыха; - рекреационная нагрузка при равномерном ежедневном восьмичасовом перемещении - 50-100 человек на гектар
Зона объектов рекреации и туризма	- территории, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физкультурой и спортом; - минимальная площадь земельного участка на 1-го посетителя 70-200 кв. м.
Зона лесов	- рекреационная нагрузка при равномерном ежедневном восьмичасовом перемещении – до 10 человек на гектар в зависимости от породного состава леса; - защитная категория лесов

## Общественно-деловые зоны

Тип зоны	Объекты
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, ЖКХ, НИИ, проектные и конструкторские институты, учреждения культуры, торговые комплексы, гостиницы, развлекательные центры
Зона учреждений здравоохранения	Клинические центры, областные многопрофильные больницы и диспансеры, реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, аптеки, дома интернаты разного профиля
Зона учреждений образования	Высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров
Зона спортивных комплексов и сооружений	Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, специализированные спортивные сооружения
Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Производственно-деловые объекты, производственные объекты без санитарно-защитных зон, склады-магазины оптовой торговли, автовокзалы, автостанции, рынки, объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания

## Производственные зоны

Тип зоны	Класс опасности предприятия	Размер СЗЗ, м	Коэффициент застройки
Зона производственных объектов	1-5	1000-50	60%
Зона коммунально-складских объектов	4-5	100-50	60%

## Зоны сельскохозяйственного использования

Тип зоны	Параметры
Зона сельскохозяйственного использования	- земли сельскохозяйственного назначения
Зона объектов сельскохозяйственного назначения	- размещение объектов сельскохозяйственного производства 4-5 классов опасности
Зона для ведения садового хозяйства	- средний размер земельного участка – 0,10 га

## Зоны специального назначения

Тип зоны	Параметры
Зона кладбищ	- не менее 0,24 га на 1000 человек
Зона зелёных насаждений специального назначения	- озеленённая территория санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог

## **4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **4.1. Развитие экономической базы. Мероприятия по учёту интересов Владимирской области**

В соответствии со Схемой территориального планирования Владимирской области до 2027 г. предусматривается реализация следующих проектов:

- Организация технопарка Владимирского моторно-тракторного завода (создание зоны регулируемого развития на базе свободных производственных корпусов с необходимой инфраструктурой).
- ОАО «ВХЗ» – создание зоны регулируемого развития на базе свободных произв. корпусов с необходимой инфраструктурой (Севернаяпромзона).
- Выпуск ж/б изделий и металлоформ ОАО «ВЗЖБИ».
- Бизнес-инкубатор – Экспоцентр.
- Создание технопарка.
- Западнаяпромзона (вдоль международного транспортного коридора около с. Семеновское).
- Объекты инновационной деятельности филиала РАН при высвобождении или реперофилировании мелких существующих производств (вдоль создаваемой парковой зоны р. Кузьяйки).

#### **Первоочередные мероприятия**

В соответствии со Схемой территориального планирования Владимирской области до 2015 г. была предусмотрена реализация следующих проектов:

- Формирование технопарка «Завод Автоприбор» (создание совместных предприятий с целью увеличения выпуска продукции) на территории 14 га.
- Создание современного производства двигателей специального назначения, ООО «Русэлпром».
- Строительство производственно-складского комплекса для переработки нержавеющей металлопроката и выпуска электросварных нержавеющей труб в городе Владимир, ЗАО «Ариэль групп» компании «Марчегалия»\*.
- Строительство чугунолитейного цеха на площадях ООО «Лит-ВЭМЗ», ООО «Русэлпром».
- Создание новых производственных мощностей по изготовлению полимерной плёнки, ООО «ГрайнерПэкэджин».
- Развитие систем теплоснабжения г. Владимира.

- Организация промышленной сборки дизельных двигателей мощностью от 80 до 350 л.с., ООО «АГКО Концерн тракторные заводы».
- Создание мощностей по обработке блоков цилиндров, ООО «АГКО Концерн тракторные заводы».
- Организация производства кабин для колесных тракторов среднего класса (35-160 л.с.), ООО «ВМТЗ».
- Организация производства дисплеев на OLED-технологии, ОАО «Завод «Автоприбор».
- Реконструкция технологических линий по производству хлебобулочных изделий, ОАО «Владимирский хлебокомбинат».
- Создание промышленного парка на базе производственной площади ОАО «ВПО «Точмаш» г. Владимир.
- Строительство учебного корпуса ГОУВПО «Владимирский государственный университет» (Владимир)\*.
- Строительство научно-образовательного центра по направлению «нанотехнологии» ГОУВПО «Владимирский государственный университет» (Владимир)\*.
- Строительство иммунологической лаборатории по диагностике ВИЧ-инфекций и вирусного гепатита УФСИН России по Владимирской области\*.
- Строительство Владимирского областного суда в г. Владимир\*.
- Реконструкция административного здания Управления Россельхознадзора по Владимирской области (г. Владимир)\*.

В части развития АПК на территории городского округа предусмотрены следующие мероприятия:

- Модернизация и расширение свиного комплекса ЗАО «Владимирское».
- Модернизация и расширение цехов ПОВО «Владзернопродукт».

*Примечание:*

*\* объекты регионального значения, получившие разрешение на ввод в эксплуатацию.*

*\*\* на момент разработки проекта сданы в эксплуатацию следующие объекты:*

- завод производства компонентов для полиуретанов, ООО «Дау Изолан» (на момент разработки проекта объект сдан в эксплуатацию).
- производство акриловых дисперсий, ООО «Акрилан» (на момент разработки проекта объект сдан в эксплуатацию).

## 4.2. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания

Прогноз потребности в основных учреждениях культурно-бытового и коммунального обслуживания, включая объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления и планируемые параметры их развития, приведены в таблице.

Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства социального и культурно бытового обслуживания приведен в приложении № 3 настоящей пояснительной записки.

Обеспеченность населения основными видами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания в соответствии с действующими нормами

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Ёмкость (количество) существующих учреждений		Норма на 1000 жителей	% обеспеченности от нормативной
			Всего	на 1000 жителей		
1.	Учреждения образования					
1.1.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	15967	55,9	65	86,0
1.2.	Общеобразовательные школы	мест	34453	97,0	130	74,0
2.	Учреждения культуры и искусства					
2.1	Культурно-досуговые учреждения	мест	3036	8,5	20	42,5
2.2.	Музеи	объект	11	-	4-5 объектов	100,0
2.3.	Выставочные залы	объект	1	-	2 объекта	50,0
2.4.	Библиотеки	тыс. экз.	3555	9,9	5	198,2
3.	Учреждения физической культуры и спорта					
3.1.	Спортивные залы	м <sup>2</sup>	55063	153,5	350	43,9
3.2.	Бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	4275,0	11,9	75	15,9
3.3.	Плоскостные спортивные сооружения	га	42,8	0,1	0,19	62,8
4.	Учреждения здравоохранения					
4.1.	Больницы и диспансеры	коек	5323	14,8	13,47	110,2
4.2.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос/смену	12348	34,4	18,15	189,7
4.3.	Станции (подстанции) скорой	автомобиль	25	0,1	0,1	69,7

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Ёмкость (количество) существующих учреждений		Норма на 1000 жителей	% обеспеченности от нормативной
			Всего	на 1000 жителей		
	медицинской помощи					
4.4.	Аптеки	объект	100	0,3	0,07	398,3
5.	Учреждения социального обеспечения					
5.1.	Дома-интернаты для инвалидов и престарелых	мест	736	2,1	3	68,4
5.2.	Дома-интернаты для детей инвалидов	мест	0,0	0,0	2	0,0
6.	Учреждения торговли и общественного питания					
6.1.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	203620,8	567,7	598 <sup>**</sup>	94,9
6.2.	Предприятия общественного питания	пос. мест	11844	33,0	40	82,5
7.	Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
7.1.	Прачечные	кг /смену	450	1,3	120	1,0
7.2.	Химчистка	кг/ смену	850	2,4	11,4	20,8
7.3.	Бани	мест	620	1,7	5	34,6
7.4.	Гостиницы и прочие объекты временного проживания	мест	3245	9,0	6	150,8
8.	Предприятия связи					
8.1.	Отделение связи*	объект	31	0,086	0,1 (1 объект на 9 тыс. чел.)	87,0

*Примечание. \* Перечень отделений связи приведён в приложении № 6.*

*\*\* Норматив минимальной обеспеченности населения Владимирской области (городского округа, муниципального района) площадью стационарных торговых объектов  
Расчёт обеспеченности учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания произведён на основе нормативных показателей на постоянное население городского округа Владимир – 358,7 тыс. человек.*

## Ориентировочный расчёт потребности города в основных учреждениях обслуживания

	Наименование учреждений	Единица измерения	Норма на 1000 жителей	Общая потребность	
				2027 г.	2037 г.
<b>Учреждения образования</b>					
1.	Детские сады	мест	65	24304	25259
2.	Школы	мест	130	48607	50518
3.	Специализированные внешкольные учреждения	мест	10% общего числа школьников*	3627	3769
<b>Учреждения культуры и искусства</b>					
4.	Музеи	объект	4-5 объектов	-	-
5.	Концертные залы	мест	3,5-5*	1870	1943
6.	Театры	мест	5-8*	1870	1943
			0,8-1	374	389
7.	Кинотеатры	мест	25-35*	13087	13601
		объект	0,01	4	4
8.	Цирки	мест	3,5-5*	1870	1943
9.	Выставочные залы	мест	2 объекта	2	2
10.	Клубы, дома культуры	мест	20	7478	7772
11.	Библиотеки	тыс. экз.	4,5-5*	1870	1943
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>					
12.	Спортивные залы	м <sup>2</sup>	350	130865	136010
13.	Бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	75	28043	29145
14.	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,19	71	74
<b>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</b>					
15.	Больницы и диспансеры	коек	13,47	5036	5234
16.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	18,15	6786	7053
17.	Выдвижной пункт медицинской помощи	автомобиль	0,1	37	39
18.	Аптеки	объект	0,07	26	27
19.	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	мест	3	1122	1166
20.	Дома-интернаты для детей	мест	2	748	777

	Наименование учреждений	Единица измерения	Норма на 1000 жителей	Общая потребность	
				2027 г.	2037 г.
	инвалидов				
Торговля и общественное питание					
21.	Учреждения торговли	тыс. м <sup>2</sup> торг.пл.	598,0**	223592	232383
22.	Рыночный комплекс	м <sup>2</sup> торг.пл.	24-40	14956	15544
23.	Предприятия общественного питания	пос. мест	40	14956	15544
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
24.	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	9	3365	3497
25.	Прачечные	к/смену	120,0	44868	46632
26.	Химчистки	кг/смену	11,4	4262,5	4430,0
27.	Гостиницы	мест	6	2243	2332
28.	Банно-оздоровительный комплекс	мест	5	1870	1943
29.	Кладбище	га	0,24	90	93
Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
30.	Отделение банка	операц. место	0,3-0,5*	187,0	194,3
31.	Отделение связи	объект	0,1	37	39

*Примечание:*

\* СП-42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

\*\* Норматив минимальной обеспеченности населения Владимирской области (городского округа, муниципального района) площадью стационарных торговых объектов.

Расчёт потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания произведён, на планируемое постоянное население городского округа Владимир – 388,6 тыс., в том числе на 1 очередь (2027 год) – 373,9 тыс. человек.

### **Учреждения образования**

Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования:

– расширение модернизация сети учреждений дошкольного образования и воспитания за счёт создания малокомплектных дошкольных учреждений, детских садов, совмещённых с начальной школой, семейных детских садов, прогимназий;

– развитие сети образовательных учреждений с доведением уровня обеспеченности населения городского округа в расчёте на 1000 жителей:

а) дошкольными образовательными учреждениями – до 65 мест;

б) образовательными (школьными) учреждениями Окончательное решение по прохождению перспективной магистральной улицы общегородского значения «Лыбедская магистраль» возможно при разработке комплексной транспортной схемы города Владимира специализированной организацией до 130 мест.

Доведение обеспеченности учреждениями образования во всех районах города до нормативного уровня. Строительство учреждений образования на новых площадках жилищного строительства.

Строительство дошкольных учреждений на площадках нового строительства – Семязино, мкр. Содышка, Сновицы-Веризино, Погребки, Питомник, Сунгирский, Вышка, Юрьеvec, Пиганово, Энергетик, с. Спасское, мкр. Коммунар, п. Заглязьменский, д. Уварово, д. Аббакумово, д. Вилки, в жилом районе Луново– Сельцо, военные городки в районе ул. Красноармейской.

Строительство дошкольных учреждений в сложившейся застройке – в мкр. Коммунар, мкр. № 9 В (в районе ул. Безыменского), мкр. № 8 ЮЗ, мкр. 7 ЮЗ, мкр. № 10 ЮЗ, мкр. 7 В, в мкр. Сновицы-Веризино (восток), в мкр. Юрьеvec (ул. Рос), мкр. 2 СЗ.

Строительство общеобразовательных учреждений на площадках нового строительства – Семязино, мкр. Содышка, Сновицы-Веризино, Погребки, Питомник, Вышка, Юрьеvec, Пиганово, Энергетик, с. Спасское, п. Заглязьменский, д. Уварово, д. Шепелево, в жилом районе Луново – Сельцо, военные городки в районе ул. Красноармейской.

Строительство общеобразовательных учреждений в сложившейся застройке – мкр. Сновицы-Веризино (восток), мкр. № 7 В, мкр. № 6 В, мкр. № 8 ЮЗ, мкр. № 7 ЮЗ, мкр. №3 СЗ.

### **Учреждения здравоохранения**

К размещению на территории муниципального образования предусмотрено\*:

1. расширение Больницы скорой помощи (Красный крест);
2. расширение областных психбольниц №1 и 2;
3. строительство детской больницы для новорожденных на 120 койко-мест;
4. строительство детской инфекционной больницы на 150 койко-мест;

5. строительство крупного больничного комплекса в Юго-западном районе;
6. расширение областной клинической больницы в мкр. Коммунар;
7. создание территориальной поликлиники в пригородной зоне;
8. строительство 2 подстанций скорой помощи в юго-западном районе и микрорайоне Коммунар;
9. строительство больницы на 50 койко-мест (Луново-Сельцо) и 200 койко-мест (Сновицы-Веризино).

*Примечание: \* Предусмотрено Схемой территориального планирования Владимирской области (утв. Постановлением Губернатора Владимирской области №41 от 20.01.2012.*

Строительство учреждений здравоохранения в районах нового жилищного строительства, в первую очередь амбулаторно-поликлинических. Строительство данных объектов предлагается на следующих площадках – Семязино, мкр. Содышка, Сновицы-Веризино, Погребки, Юрьевец, Энергетик, с. Спасское, д. Уварово, д. Шепелево, Ширманиха, военные городки в районе ул. Красноармейской.

При разработке проектов планировки на новые территории должны быть предусмотрены больнично-поликлинические учреждения на расчётное население с учётом нормативной доступности.

Перечень планируемых к размещению учреждений здравоохранения приведен в приложении 3.2.

### **Учреждения социального обеспечения**

Строительство новых и расширение существующих учреждений социальной защиты, строительство центров социальной защиты и адаптации в городских районах.

Конкретный набор объектов обслуживания, их ёмкости и другие показатели в зонах, предлагаемых к строительству, будут определены на последующих стадиях проектирования – в составе проектов планировки и проектов застройки отдельных зон, районов и микрорайонов (кварталов).

### **Учреждения культуры**

Создание условий для обеспечения жителей города, услугами по организации досуга, услугами организаций культуры, услугами по организации библиотечного обслуживания:

- развитие сферы досуга для детей, подростков и их родителей с максимальным приближением к местам жительства. Создание многопрофильных

досуговых центров, включающих зрительные залы, помещения для размещения библиотек, выставок и других видов культурного обслуживания, помещения для любительской деятельности и др., с использованием встроенных помещений в жилой застройке;

- модернизация кинотеатров, домов и дворцов культуры и преобразование их в многофункциональные культурно-досуговые комплексы;
- строительство новых культурно-досуговых комплексов;
- модернизация существующих библиотек;
- формирование культурно-досуговых центров в существующей застройке и на площадках нового строительства.

Создание на берегу водохранилища Содышка рекреационной зоны с развитыми функциями культуры, развлечений, детского отдыха и т.д. Также предусмотрено размещение культурно-досуговых учреждений на территории планируемого Центрального городского парка.

Доведение обеспеченности населения учреждениями культуры по нормативам для каждого городского района.

Создание новых досуговых и культурно-досуговых центров во всех районах города, микрорайонах и площадках нового жилищного строительства.

Строительство культурно-досуговых центров предлагается на следующих площадках жилищного строительства – Семязино, Сновицы-Веризино, Погребки, Сунгирский, Юрьевец, Энергетик, Пиганово, с. Спасское, Содышка, Вышка, с. Кусуново, д. Шепелево, Сельцо, Ширманиха, военные городки в районе ул. Красноармейской.

### **Физкультурно-спортивные сооружения**

Создание условий для развития на территории города Владимира объектов физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий:

- развитие сети спортивных учреждений с доведением уровня обеспеченности населения городского округа в расчёте на 1000 жителей:

- а) спортивными залами – до 350 м<sup>2</sup>;
- б) плоскостными спортивными сооружениями – до 0,19 га;
- в) плавательными бассейнами – до 75 м<sup>2</sup> зеркала воды;

– интенсификация использования территории сложившихся спортивных сооружений, реконструкция существующих объектов физической культуры и спорта, формирование системы клубов по массовым видам спорта;

– размещение в каждом микрорайоне физкультурно-оздоровительных комплексов, в состав которых могут входить спортивные и тренажёрные залы, бассейн, открытые спортивные площадки.

В соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией предусматривается строительство и реконструкция следующих объектов:

- полифункциональный Центр Спорта общегородского значения на территории Загородного парка в Заключьменском районе;
- конноспортивный комплекс в п. Заключьменский; центры парусного, гребного и водомоторного спорта на водохранилище р. Содышка и на р. Клязьме;
- реконструкция спорткомплекса стадиона «Торпедо» с доведением его до современного международного уровня;
- универсальный спортивный зал с плавательным бассейном на Суздальском проспекте;
- реконструкция стадиона «Юность».

Проектом также предусмотрено строительство крытого катка с искусственным льдом на ул. Белоконской в зоне жилой застройки, конкретная площадка будет уточняться на следующих стадиях проектирования.

Формирование на микрорайонном уровне плоскостных сооружений для занятий зимними и летними видами спорта.

Строительство спортивных комплексов предусматривается в крупных микрорайонах новой застройки – Сунгирский, Погребки, Сновицы-Веризино, Семязино, Вышка, а также на территории военных городков на ул. Красноармейской. Отдельные помещения для занятий физической культурой могут также размещаться в составе культурно-досуговых учреждений.

### **Учреждения торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания**

Создание условий для обеспечения населения города, услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- строительство новых предприятий общественного питания общей вместимостью 3,7 тыс. мест (на расчётный срок 2037 год);
- размещение новых торговых площадей в составе общественных, многофункциональных и торгово-развлекательных центров, во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов;
- размещение пожарно-спасательных частей в микрорайонах, Пиганово, Энергетик, Юрьевец, пос. Заключьменский, в жилом районе Сновицы-Веризино,

Коммунар, Лесной, Лунево, Уварово и деревне Шепелево, общей ёмкостью 30 машин.

Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг – размещение кладбищ в мкр. Оргтруд – 2 га, в районе южного автомобильного обхода восточнее д. Злобино – 50 га.

В проекте предусмотрены территориальные ресурсы для развития объектов социальной инфраструктуры во всех функциональных зонах, а также на резервных территориях.

Размещение объектов показано на схеме «Карта планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения и иных объектов в связи с решением вопросов местного значения», разработанной в составе проекта.

## 5. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

### 5.1. Внешний транспорт

Основные мероприятия в части развития инфраструктуры внешнего транспорта направлены на усиление роли города как крупного транспортного узла.

Предусматривается:

в части железнодорожного транспорта:

– Предусматривается строительство новой высокоскоростной магистрали ВСМ-2 на участке Москва – Нижний Новгород (в рамках международного транспортного коридора «Транссиб»). Прохождение трассы определено, согласно утверждённого проекта планировки территорий размещения объекта «Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Нижний Новгород». Трасса проходит севернее с. Суходол Суздальского района, на которой предусматривается сооружение пассажирской промежуточной станции – Владимир ВСМ, вместимость – 400 мест);

– формирование глубокого обхода Московского железнодорожного узла по направлению Торжок – Сонково – Ярославль – Владимир – Рыбное – Узуново – Плеханово – Калуга – Вязьма (предусмотрено «Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года» и «Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года»).

в части автомобильного транспорта:

– модернизация системы внешних автомобильных связей федерального, регионального и местного значения, а именно:

▪ реконструкция автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа;

▪ платная скоростная автомагистраль Москва – Нижний Новгород – Казань планируется не по существующему Южному обходу, а южнее, минуя территорию МО г. Владимир;

▪ сооружение транспортных развязок в разных уровнях на пересечениях ВСМ-2 с внешними автомобильными дорогами и магистральной улично-дорожной сетью города;

▪ реконструкция участков автомобильной дороги регионального значения Владимир – Юрьев-Польский – Переславль Залесский (предусмотрено «Схемой территориального планирования Владимирской области»);

- создание в районе железнодорожной станции Юрьевец крупной логистической зоны, обеспечивающей комплексную работу транспортного узла;

- развитие автомобильных дорог местного значения для создания устойчивого транспортного сообщения с населёнными пунктами муниципального образования – деревнями Вилки, Злобино, Аббакумово, улицами Селецкая и Ширманиха (в основном эти дороги будут включены в систему улично-дорожной сети округа);

- сооружение транспортных развязок в разных уровнях на пересечении автомобильных дорог регионального значения с магистральной улично-дорожной сетью города;

- организация 2-х новых автостанций на основных вылетных направлениях: в юго-западной части города (мкр.Семязино), предназначенной для междугородного и пригородного сообщения в направлении Москвы; в северо-восточной части (мкр. Питомник) – для маршрутов, направленных в сторону Нижнего Новгорода и Суздаля. Что касается направления на Муром, то оно может быть обслужено существующим автовокзалом, расположенным на Привокзальной площади.

Перечисленные мероприятия являются предложением администрации Владимирской области и города Владимира.

в части воздушного транспорта:

- сохранение существующего аэродрома Семязино в западной части города.

## 5.2. Городские улицы и дороги. Транспорт

Для развития исторически сложившейся радиально-полукольцевой структуры УДС предлагается:

- Дальнейшее развитие существующих и формирование новых полукольцевых и кольцевых направлений:

- **центральное** (Лыбедская магистраль) направление, ответвляющееся на юго-западе от пр. Ленина и идущее вдоль р. Лыбедь на северо-восток до ул. Большая Нижегородская. Данная магистраль призвана разгрузить территорию, где расположены наиболее ценные объекты историко-культурного наследия. Построена и введена магистраль от площади Фрунзе до Октябрьского проспекта (Окончательное решение по прохождению перспективной магистральной улицы общегородского значения «Лыбедская магистраль» возможно при разработке комплексной транспортной схемы города Владимира специализированной организацией);

- **срединное** направление: ул. Мира– Рокадная дорога– ул. Юрьевская– ул. Студенческая– Стрелецкий пер.– Новоямской пер.– ул. Диктора Левитана с выходом на ул. Тумскую и автомобильную дорогу местного значения на

мкр.Мостострой.Автомобильная дорога местного значения предназначена для обеспечения тесной взаимосвязи планировочных районов города, как между собой, так и с восточной, северной и южной промышленными зонами;

– **периферийное**, включающее существующую автомобильную дорогу федерального значения М-7 «Волга»Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа и ул. Верхняя Дуброва. Для разгрузки этого направления от потоков транспорта организуется дуговое параллельное дублирующее направление по трассе ул. Комиссарова – ул. Гастелло – пр. Строителей (со строительством продолжения ул. Комиссарова до ул. Гастелло). Проектом предусмотрен вариант, при котором периферийное дуговое направление преобразуется в **кольцевое** путём его вывода по ул. Верхняя Дуброва и Суздальскому пр. на проектируемую полукольцевую магистраль, проходящую по правобережной части города и обслуживающую имеющиеся там застроенные территории. В результате чего достигается тесная взаимосвязь всех районов города, расположенных по обоим берегам р. Клязьмы (см. схему «Стратегия градостроительного развития»).

▪ Улучшение существующих радиальных связей, создание новых радиальных направлений:

– сохраняются существующие связи, представленные пр. Ленина и улицами Горького, Батурина, Большая Нижегородская, Усти-на-Лабе, Суздальским пр.;

– проектируются новые магистральные направления на основе существующих и новых участков УДС:

– бульвар Художника Иванова– ул. Красноармейская с выходом на Лыбедскую магистраль и пр. Ленина;

– ул. Почаевская – ул. 16 лет Октября;

– ул. Большая Нижегородская с выходом к правобережным территориям (соединительный участок между, автомобильной дорогой местного значенияЛадога – Лунево и ул. Большая Нижегородская) со строительством мостового перехода через р. Клязьма в районе п. Рахманов Перевоз;

– ст. Юрьевец – мкр. Юрьевец – мкр. Пиганово – д. Оборино – с. Спасское – с. Мосино (с обходом д. Оборино и с. Спасское) с выходом на существующий южный обход.

▪ Формирование дополнительных продольных осевых магистралей: строительство соединительного участка между улицами Юбилейной и Мира (по Рпенскому проезду), новой магистрали вдоль железнодорожной линии Москва – Нижний Новгород, связывающей ул. Вокзальная и мкр. Юрьевец, магистральной улицы, связывающей ул. Диктора Левитана, ул. Нижняя Дуброва.

Всем перечисленным выше магистральным направлениям присвоен статус магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения транспорта.

Кроме магистральных улиц общегородского значения предусмотрена сеть магистральных улиц районного значения, обеспечивающих наилучшую транспортную доступность внутри районных объектов.

Протяжённость магистральных улиц и дорог возрастёт со 118 до 276 км (в том числе общегородского значения – 164 км). Плотность магистральной сети на застроенных территориях составит 2,1 км/кв. км, что близко к установленным нормативам.

▪ Оснащение сети магистральной УДС необходимым количеством дорожных искусственных сооружений. Наличие многочисленных естественных и искусственных преград (реки, сложный рельеф местности, железнодорожные пути), стремление к повышению пропускной способности магистралей и скорости сообщения транспорта требуют реконструкции ряда существующих и строительство новых мостов, путепроводов и развязок движения в разных уровнях. Из крупных искусственных сооружений подлежат реконструкции мост через р. Клязьма по Судогодскому шоссе, мост в районе ДТЮ по ул. Мира, путепровод через ж/д пути по ул. Верхняя Дуброва. Намечены: 4 новых путепровода через ж/д линию Москва – Нижний Новгород; 9 развязок в разных уровнях на пересечении существующей автомобильной дорогой федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа, с улицами Гвардейская, (мкр.Юрьевец), Верхняя Дуброва, Толмачевской, Горького, Добросельской, Юрьев-Польским шоссе, Суздальским проспектом, «Содышка», 1 развязка на пересечении Лыбедской магистрали иЕрофеевского спуска; моста через р. Клязьму в районе п. Рахманов Перевоз с инвестированием в рамках государственно-частного партнерства.

▪ Для обеспечения безопасности движения пешеходов предусматривается сооружение внеуличных пешеходных переходов через существующую автомобильную дорогу федерального значения М-7 «Волга»Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа.

Для обеспечения максимальной доступности городских территорий и повышения качества транспортного обслуживания населения предусматривается сохранение и развитие существующих основных видов общественного транспорта – автобуса и троллейбуса.

На расчётный срок протяжённость городских улиц и дорог с автобусным движением возрастёт с 115,0 до 170,0 км, с троллейбусным движением – 34,0 до 50,0 км Плотность сети линий общественного транспорта на застроенных территориях – 1,6 км/кв. км, что соответствует действующим нормативам.

## **6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **6.1. Энергоснабжение и средства связи**

#### **6.1.1. Теплоснабжение**

Для обеспечения бесперебойной и надёжной работы системы теплоснабжения города необходима поэтапная реконструкции и модернизация всех элементов системы теплоснабжения, а именно:

#### **Мероприятия на расчётный срок**

- Прокладка тепловых сетей к районам нового строительства – 15,6 км.
- Модернизация оборудования котельных, оставляемых в работе и вывод из строя котельных, отработавших свой ресурс, или перевод их в режим ЦТП.
- Строительство теплосети 3 очереди от теплосети Октябрьского проспекта до тк.534 на пр. Строителей. Длина 2500 м.п. Ду 1000 мм. Мероприятие запланировано на 2024-2025 годы.
- Строительство участка теплосети от тк.189 до нового потребителя мкр. Питомник. Мероприятие запланировано на 2022 год.
- Строительство участка теплосети от тк. 9ЮЗ до нового потребителя мкр. Юрьевец. Мероприятие запланировано на 2025 год.
- Техпереворужение участка тепловых сетей от ТК-512 до ТК-804 с увеличением диаметра с Ду-400мм до Ду-500мм. Мероприятие запланировано на 2021 год.
- Техпереворужение участка тепловых сетей I-ой очереди от ТК-512 до НСП-2 с увеличением диаметра с Ду-400,500мм до Ду-700мм. Мероприятие запланировано на 2021-2022 годы.
- Техпереворужение участка тепловых сетей Военного городка от ТК-1в/г до Т-3в/г с увеличением диаметра с Ду-500мм до Ду-600мм. Мероприятие запланировано на 2021 год.
- Техпереворужение участка тепловых сетей от ТК-20ЮЗ до ТК-28ЮЗ Ду-400мм. Мероприятие запланировано на 2022-2023 годы.
- Техпереворужение участка тепловых сетей Военного городка от ТК-4в/г до Т-8а в/г с увеличением диаметра с Ду-500мм до Ду-600мм. Мероприятие запланировано на 2022 год.
- Техпереворужение участка теплосети 1 очереди от НСП-2 до ТК-536"а" по проспекту Строителей с увеличением диаметра с Ду-400,500мм до Ду-700мм. Мероприятие запланировано на 2023-2026 годы.

- Техпереворужение участка теплосети 1 очереди от ТК-536"а" до Т-547 по проспекту Строителей с увеличением диаметра с Ду-400мм на больший. Мероприятие запланировано на 2024-2025 годы.
- Техпереворужение участка теплосети 1 очереди от ТК-550 до ТК-569 по ул. Чайковского с увеличением диаметра с Ду-400мм до Ду-700мм. Мероприятие запланировано на 2025-2028 годы.
- Строительство теплосети 3 очереди от НСП – 3 по ул. Гороховой до тепловой сети Октябрьского проспекта, Ду-1000 мм. Мероприятие запланировано на 2022 год.
- Строительство участка теплосети от ТК-547 до нового потребителя мкр. Семязино. Мероприятие запланировано на 2024 год.
- Строительство участка теплосети от ТК-55В до нового потребителя мкр. Погребки 9 Гкал/ч. Мероприятие запланировано на 2026 год.
- Строительство участка теплосети от проспекта Строителей до нового потребителя "Фонд РЖС". Мероприятие запланировано на 2027 год.

### **Мероприятия на первую очередь**

Реконструкция существующих магистральных тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов общей протяжённостью 8815 м.п. в том числе:

- Реконструкция теплосети Северо-Восточного района от тк.189 СВ на ул. Комиссарова до тк.51 В на Суздальском проспекте в предизолированных трубах с ППУ изоляцией. Длина 314 м.п. Ду-500 мм.
- Реконструкция участка теплосети Военного городка от тк.1 ВГ до тк.3 ВГ на ул. Пушкарская в предизолированных трубах с ППУ изоляцией с заменой сальниковых компенсаторов на П-образные. Длина 406 м.п, Ду-600мм.
- Реконструкция участка теплосети Северо-Восточного района от тк.188 СВ на ул. Красносельской до тк.189 СВ на ул. Безыменского в предизолированных трубах с ППУ изоляцией. Длина 260 м.п. Ду-600 мм.
- Реконструкция участка теплосети Октябрьского проспекта от тк.638 на ул. Связи до тк.648 на ул. Заводская в предизолированных трубах с ППУ изоляцией с заменой сальниковых компенсаторов на П-образные. Длина 243 м.п. Ду-500 мм.
- Реконструкция участка теплосети 1 очереди от тк.512 на ул. Тракторная до НСП-2 на ул. Белоконской в предизолированных трубах с ППУ изоляцией с заменой сальниковых компенсаторов на П-образные. Длина 764 м.п. Ду-700мм.
- Реконструкция участка теплосети Октябрьского проспекта от тк.649 до тк.674 на Октябрьском проспекте в предизолированных трубах с ППУ изоляцией с заменой сальниковых компенсаторов на П-образные. Длина 700 м.п. Ду-500 мм.

- Реконструкция участка теплосети Юго-Западного района от тк.8ЮЗ на ул. Ново-Ямская до тк.12ЮЗ на ул. Разина (протяжённость 547 м.п. и от ТК.14ЮЗ до ТК.20ЮЗ (протяжённость 536 л.м.) в предизолированных трубах с ППУ изоляцией с заменых сальниковых компенсаторов на П-образные. Общая длина 1083 м.п. Ду-700 мм.
- Реконструкция участка теплосети Восточного района от тк.47 В на ул. Юбилейная до тк.55 В на Суздальском проспекте в предизолированных трубах с ППУ изоляцией с заменой сальниковых компенсаторов на П-образные. Длина 820 м.п. Ду-500 мм.
- Реконструкция участка теплосети 1 очереди от тк.284 на ул. Северная до тк.286 на ул. Лермонтова в предизолированных с ППУ изоляцией. Длина 280 м.п. Ду-500 мм.
- Реконструкция участка теплосети Восточного района от т. 126 до тк.130 на ул. Добросельская в предизолированных с ППУ изоляцией. Длина 106 м.п. Ду-600 мм.
- Реконструкция участка теплосети 1 очереди от НСП-2 до тк.139 пр. Строителей, ул. Чайковского в предизолированных с ППУ изоляцией. Длина 3258 м.п. Ду-700 мм.
- Реконструкция участка теплосети 1 очереди от тк.800 до тк.804, ул. Тракторная в предизолированных с ППУ изоляцией. Длина 581 м.п. Ду-500 мм.
- Техпереворужение участка теплосети Октябрьского проспекта от ТК-649 до ТК-693, Ду-400мм, протяжённостью 1656 м. Мероприятие запланировано на 2017-2020 годы.
- Техпереворужение участка тепловых сетей 2-й очереди от ТК-113 до ТК-114, Ду-700мм. Мероприятие запланировано на 2018 год.
- Техпереворужение участка теплосети Северо-Восточного района от ТК-189 с/в до ТК-189а с/в ул. Безыменского, Ду-400 мм. Мероприятие запланировано на 2019 год.
- Техпереворужение участка тепловых сетей от ТК-512 до ТК-804 с увеличением диаметра с Ду-400мм до Ду-500мм. Мероприятие запланировано на 2020 год.
- Техпереворужение участка тепловых сетей от ТК-20ЮЗ до ТК-25ЮЗ, Ду-400мм. Мероприятие запланировано на 2020 год.
- Техпереворужение участка тепловых сетей 1 очереди от ТК-512 до НСП-2 с увеличением диаметра с Ду-400,500 мм до Ду-700 мм. Мероприятие запланировано на 2020 год.

▪ Техперевооружение участка тепловых сетей Военного городка от ТК-1в/г до Т.3в/г с увеличением диаметра с Ду-500мм до Ду-600мм. Мероприятие запланировано на 2020 год.

Новое строительство магистральных тепловых сетей:

▪ Строительство теплосети 3 очереди от павильона задвижек т.290 на ул. Луначарского до НСП – 3 на ул. Гороховой. Длина 1280 м.п. Ду-1000 мм.

▪ Строительство обводного участка теплосети от НСП-3 на ул. Гороховая до теплосети Октябрьского проспекта. Длина 420 м.п. Ду-1000 мм.

▪ Строительство участка теплосети Военного городка до тк.12 ВГ на ул. Университетской до т.539 на проспекте Строителей. Длина 250 м.п. Ду-500 мм.

▪ Строительство участка теплосети от пр. Строителей до нового потребителя «Фонд РЖС» Q= 29 Гкал/ч.

▪ Строительство участка теплосети от тк.25 ЮЗ до нового потребителя мкр. Вышка Q= 64 Гкал/ч.

▪ Строительство участка теплосети от тк.804 до нового потребителя мкр. Веризино Q= 5 Гкал/ч. Мероприятие запланировано на 2018 год.

▪ Строительство участка теплосети от тк.55В до нового потребителя мкр. Погребки Q= 9 Гкал/ч.

▪ Строительство участка теплосети от тк.75ПЗ до нового потребителя мкр. Сновицы Q= 7 Гкал/ч.

▪ Строительство участка теплосети от тк.547 до нового потребителя мкр. Семязино Q= 7,35 Гкал/ч.

▪ Строительство участка теплосети от тк.бА до нового потребителя ул. Сунгирская.

▪ Строительство участка теплосети от тк.189 до нового потребителя мкр. Питомник.

Реконструкция насосных станций:

▪ Реконструкция НСЛ-4 с заменой насосов производительностью. 800 т/час на 2500 т/час и установка частотного регулирования электроприводов насосов.

▪ Реконструкция НСЛ-3 с установкой частотного регулирования электроприводов насосов.

▪ Установка частотного регулирования электроприводов насосов на НСЛ-1,2,5.

- Установка частотного регулирования электроприводов насосов на НСП-1, НСП-2, НСП-5. Мероприятие запланировано на 2018 год.

А также:

- Строительство новой котельной в мкр. Юрьеvec. Мероприятие запланировано на 2020 год.

- Реконструкция котельных в мкр. Юрьеvec, Энергетик, Коммунар.

- Модернизация оборудования котельных, оставляемых в работе, и вывод из строя котельных, отработавших свой ресурс, или перевод их в режим ЦТП. Мероприятие запланировано на 2017–2018 годы.

- Строительство НСП-6 с установкой частотного регулирования электроприводов насосов. Мероприятие запланировано на 2018 год.

- Прокладка тепловых сетей к районам нового строительства – 19,1 км.

- Организация поквартирного учёта тепла с целью его экономного расходования.

- Использование при строительстве новых и реконструкции существующих теплосетей пенополиуретановой изоляции (ППУ) по технологии «труба в трубе» для обеспечения долговечности т/сетей.

### ***6.1.2. Газоснабжение***

Совершенствование и развитие системы газоснабжения возможно при проведении ряда мероприятий.

#### **Мероприятия на расчётный срок**

- Строительство распределительных газопроводов в районы нового строительства – 7,0 км.

- Строительство газорегуляторных пунктов на площадках нового строительства – 10 шт. Мероприятие запланировано на 2016-2025 годы.

- Строительство газопровода-перемычки от существующего газопровода высокого давления D 219 мм по ул. Вокзальной, строительство ГРП по ул. Вокзальной и распределительных сетей низкого давления по улицам – Вокзальной, Карла Маркса, Урицкого, Железнодорожной до существующего газопровода по ул. Рабочий спуск (в рамках реконструкции исторического ядра города Владимир). Мероприятие запланировано на 2020-2025 годы.

- Строительство газопроводов низкого давления по улицам микрорайонов в соответствии с программой газификации 3680 м. Мероприятие запланировано на 2021-2025 годы.

- Строительство газопровода высокого давления ( $P \leq 0,6$  МПа) Ду-500 мм от ГРС-3 "Владимир" 4000 м. Мероприятие запланировано на 2016-2025 годы.
- Закольцовка газопровода Лунёво – с. Вяткино.
- Газоснабжение новых микрорайонов и вновь присоединённых территорий с учётом оптимального варианта развития газоснабжения 3500 м. Мероприятие запланировано на 2016-2025 годы.
- Строительство распределительных газовых сетей для новых жилых микрорайонов 8100 м. Мероприятие запланировано на 2016-2025 годы.

#### **Мероприятия на первую очередь:**

- Прокладка газопровода высокого давления от газопровода, в жилом районе Лунево– Сельцо к п. Рахманов Перевоз и Долгая Лужа, со строительством в каждом населённом пункте ШГРП с 2 регуляторами РДНК-1000 – 3,7 км (на 2013 г).
- Прокладка газопровода высокого давления к ул. Селецкой и ул. Ширманиха со строительством в каждом населённом пункте ШГРП с 2 регуляторами РДНК-1000 8,65км (2013,2014 гг.).
- Прокладка газопровода высокого давления к мкр. Мостострой и ул. Шпалорезка со строительством в каждом населённом пункте блочного ГРП с РДГ-150 (2 линиями редуцирования, АСУТП) от существующего газопровода по ул.Мостостроевской в районе АБЗ 4897км (проложены – 257км).
- Строительство газопровода высокого давления ( $P \leq 0,6$  МПа) Ду-500 мм от ГРС-3 "Владимир" 4000 м. Мероприятие запланировано на 2016-2025 годы.
- Строительство газопровода-перемычки от существующего газопровода высокого давления D 219 мм по ул. Вокзальной, строительство ГРП по ул. Вокзальной и распределительных сетей низкого давления по улицам – Вокзальной, Карла Маркса, Урицкого, Железнодорожной до существующего газопровода по ул. Рабочий спуск (в рамках реконструкции исторического ядра города Владимир). Мероприятие запланировано на 2020-2025 годы.
- Закольцовка газопровода Лунево-с.Вяткино.
- Строительство распределительных газовых сетей для новых жилых микрорайонов 8100 м. Мероприятие запланировано на 2016-2025 годы.
- Строительство газопроводов низкого давления по улицам микрорайонов в соответствии с программой газификации общей протяжённостью 3680 м. Мероприятие запланировано на 2016-2025 годы.
- Газификация многоквартирных жилых домов в 2013-2014 гг. 7360 кв (улицы Сакко и Ванцетти; ул. Школьная мкр.Мостострой; ул. Набережная

мкр. Мостострой; ул. Шпалорезка, ул. Бородина, ул. 194 км; ул. Элеваторная; Октябрьский военный городок.

- Газоснабжение новых микрорайонов и вновь присоединённых территорий с учётом оптимального варианта развития газоснабжения 3500 м. Мероприятие запланировано на 2016-2025 годы.

- Строительство газорегуляторных пунктов на площадках нового строительства – 10 шт. Мероприятие запланировано на 2016-2025 годы.

- Для газификации новых микрорайонов расположенных севернее автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа (Сунгирский, Питомник, Погребки, Сновицы-Веризино, Содышка, Семязино) необходимо строительство газопровода высокого давления (до 0,6 МПа) Ду-500 мм от ГРС-3 «Владимир».

- Строительство сетей газоснабжения в квартале малоэтажной застройки района Лунево-Сельцо. Мероприятие запланировано на 2019 год.

- Строительство сетей газоснабжения низкого давления в квартале малоэтажной застройки мкр. Сновицы-Веризино. Мероприятие запланировано на 2019 год.

### **6.1.3. Электроснабжение**

Для надёжного электроснабжения потребителей городского округа потребуется проведение следующих мероприятий:

#### **Мероприятия на расчётный срок**

##### **Объекты местного значения**

- Строительство кабельной линии 110 кВ: ВХЗ 1, 2, в пределах существующей жилой и общественно-деловой застройки – 5 км, ПС «Районная-2» – ПС «ВХЗ» – ПС «Боголюбово» в пределах жилой и общественно-деловой застройки – 5,3 км.

- Строительство кабельных линий 110 кВ: Тяговая 1, 2 в пределах существующей жилой и общественно-деловой застройки – 18 км, ПС "Влад. 750" – ПС "Районная-1" в пределах проектируемой жилой и общественно-деловой застройки района Сновицы-Веризино – 3,6 км. Мероприятие запланировано на 2021-2025 годы.

- Демонтаж ВЛ 110 кВ: ВХЗ 1, 2, ПС «Районная-2» – ПС «ВХЗ» – ПС «Боголюбово» в пределах существующей жилой и общественно-деловой застройки.

- Строительство распределительных пунктов 10 кВ в районе военных городков по ул. Красноармейской – 1 шт., мкр. Вышка – 1 шт.

- Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ в д. Шепелево – 3 шт., с. Кусуново – 1 шт.
- Строительство сетей 10 кВ: к РП 10 кВ в районе военных городков по ул. Красноармейской – 3,0 км и мкр. Вышка – 2,0 км, к ТП 10/0,4 кВ: д. Шепелево – 1 км, с. Кусуново – 0,1 км. Мероприятие запланировано на 2021-2025 годы.
- Строительство сетей 10 кВ: к РП 10 кВ: мкр. Питомник – мкр. Сунгирский – 5 км, мкр. Погребки – 7 км, мкр. Сновицы-Веризино – 5 км, мкр. Вышка – 1,2 км и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ: с. Спасское – 0,2 км, с. Мосино – 0,4 км, д. Оборино – 0,3 км, д. Немцово – 0,3 км, д. Вилки – 0,3 км, д. Злобино – 0,2 км, д. Аббакумово – 0,1 км, д. Шепелево – 0,2 км, д. Никулино – 0,3 км, с. Кусуново – 0,1 км, д. Уварово – 0,2 км, п. Заклязьменский – 0,6 км. Мероприятие запланировано на 2016-2025 годы.
- Реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и сетей 10 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации.
- Реконструкция КЛ-0,4 кВ с использованием кабелей ААБл, АВБбШв (тип и марка выбираются в соответствии с выполненным проектом) с применением термоусаживаемых концевых муфт. Мероприятие запланировано на 2016-2025 годы.
- Реконструкция КЛ-6-10 кВ с применением силового кабеля с бумажно-масляной изоляцией. Мероприятие запланировано на 2016-2025 годы.
- Реконструкция ВЛ-0,4 кВ. с заменой неизолированного провода на самонесущий изолированный провод (СИП). Мероприятие запланировано на 2016-2025 годы.
- Реконструкция ВЛ 6-10 кВ. с заменой неизолированного провода на самонесущий изолированный провод (СИП). Мероприятие запланировано на 2016-2025 годы.

## **Мероприятия на первую очередь**

### **Объекты федерального значения**

- Ввод в эксплуатацию ПС 220/110/6 кВ «Районная-2» с двумя трансформаторами по 63 МВА.
- Строительство заходов ВЛ 220 кВ и ВЛ 110 кВ на ПС «Районная-2».
- Реконструкция существующих ВЛ 220 кВ к ПС «Районная-2».
- Строительство заходов ВЛ 220 кВ от существующей ВЛ 220 кВ «Заря-1» на ТЭЦ-2 филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс».
- Строительство ВЛ 500 кВ ПС «Радуга-2» – ПС «Владимирская»

### **Объекты местного значения**

- Строительство заходов линий 110 кВ на ПС «Семязино» от существующих линий 110 кВ ПС «Тяговая» 1,2-0,2 км.
- Строительство кабельных линий 110 кВ: Тяговая 1, 2 в пределах существующей жилой и общественно-деловой застройки – 18 км, ПС «Влад.750» – ПС «Районная-1» в пределах проектируемой жилой и общественно-деловой застройки района Сновицы-Веризино – 3,6 км.
- Демонтаж существующей ВЛ 110 кВ ПС «Тяговая» 1, 2 в пределах существующей жилой и общественно-деловой застройки, ПС «Влад.750» – ПС «Районная-1», в пределах проектируемой жилой и общественно-деловой застройки района Сновицы-Веризино.
- Перевод части, существующей ВЛ 110 кВ ПС «Западная» – ПС «Тяговая» в районе ул. Фатьянова в кабельную с прокладкой по новой трассе.
- Строительство распределительных пунктов 10 кВмкр. Питомник – мкр. Сунгирский – 1 шт., мкр. Погребки – 1 шт., мкр. Сновицы-Веризино – 2 шт., мкр. Вышка – 1 шт.
- Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ: с. Спасское – 2 шт., с. Мосино – 2 шт., д. Оборино – 1 шт., д. Немцово – 1 шт., д. Вилки – 1 шт., д. Злобино – 1 шт., д. Аббакумово – 1 шт., д. Шепелево – 1 шт., д. Никулино – 1 шт., с. Кусуново – 1 шт., д. Уварово – 2 шт., п. Заклязьменский – 2 шт.
- Строительство сетей 10 кВ: к РП 10 кВ: мкр. Питомник – ул. Сунгирская – 5 км, мкр. Погребки – 7 км, жилой район Сновицы-Веризино – 5 км, мкр. Вышка – 1,2 км и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ: с. Спасское – 0,2 км, с. Мосино – 0,4 км, д. Оборино – 0,3 км, д. Немцово – 0,3 км, д. Вилки – 0,3 км, д. Злобино – 0,2 км, д. Аббакумово – 0,1 км, д. Шепелево – 0,2 км, д. Никулино – 0,3 км, с. Кусуново – 0,1 км, д. Уварово – 0,2 км, п. Заклязьменский – 0,6 км. Мероприятие запланировано на 2016-2025 годы.
- Строительство сетей 10 кВ: к РП 10 кВ в районе военных городков по ул. Красноармейской – 3,0 км и мкр. Вышка – 2,0 км, к ТП 10/0,4 кВ: д. Шепелево – 1 км, с. Кусуново – 0,1 км. Мероприятие запланировано на 2016-2020 годы.
- Строительство кабельных линий 110 кВ: Тяговая 1, 2 в пределах существующей жилой и общественно-деловой застройки – 18 км, ПС "Влад. 750" – ПС "Районная-1" в пределах проектируемой жилой и общественно-деловой застройки района Сновицы-Веризино – 3,6 км. Мероприятие запланировано на 2016-2020 годы.

- Реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и сетей 10 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации.
- Выполнение корректировки «Схемы развития электрических сетей города Владимира», утверждённой постановлением главы г. Владимира от 27.08.2008 г. № 1950.
- Техперевооружение кабельной линии 6 кВ от п/ст Тракторная до НСП-3. Мероприятие запланировано на 2019 год.
- Реконструкция КЛ-0,4 кВ с использованием кабелей ААБл, АВБбШв (тип и марка выбираются в соответствии с выполненным проектом) с применением термоусаживаемых концевых муфт. Мероприятие запланировано на 2016-2025 годы.
- Реконструкция КЛ-6-10 кВ с применением силового кабеля с бумажно-масляной изоляцией. Мероприятие запланировано на 2016-2025 годы.
- Реконструкция ВЛ-0,4 кВ. с заменой неизолированного провода на самонесущий изолированный провод (СИП). Мероприятие запланировано на 2016-2025 годы.
- Реконструкция ВЛ 6-10 кВ. с заменой неизолированного провода на самонесущий изолированный провод (СИП). Мероприятие запланировано на 2016-2025 годы.

#### **6.1.4. Средства связи**

##### **Мероприятия на расчётный срок**

- Внедрение новейших технологий связи и телекоммуникаций.
- Открытие новых выносных модулей в районах нового строительства.
- Открытие новых АТС и выносных подстанций в следующих районах новой застройки:
  - в новом жилом районе «Вышка» – АТС ёмкостью 8,0 тыс. номеров;
  - в жилом районе Сновицы-Веризино, жителей – АТС ёмкостью 7,0 тыс. номеров;
  - в микрорайонах Погребки и Питомник – АТС ёмкостью 9,0 тыс. номеров;
  - в мкр. Юрьевец АТС ёмкостью – 4,0 тыс. номеров;
  - в мкр. Семязино с численностью населения 6,7 тыс. жителей – устройство выносной подстанции ёмкостью 3,0 тыс. номеров.
- Развитие транспортной сети, работающей по ВОЛС.
- Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению.

- Увеличение программ теле- и радиовещания и дальнейшее развитие систем кабельного телевидения.

### **Мероприятия на первую очередь**

- Обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи.

- Полная замена морально устаревшего оборудования существующих АТС на цифровое.

- Увеличение мощности существующих удалённых цифровых абонентских модулей.

- Открытие новых АТС и выносных подстанций в следующих районах новой застройки:

- в новом жилом районе «Вышка» – АТС ёмкостью 2,5 тыс. номеров;

- в мкр. Сновицы-Веризино, – АТС ёмкостью 2,0 тыс. номеров;

- в микрорайонах Погребки и Питомник – АТС ёмкостью 3,0 тыс. номеров;

- в мкр. Юрьевец АТС ёмкостью – 1,2 тыс. номеров;

- в мкр. Семязино – устройство выносной подстанции ёмкостью 0,5 тыс. номеров.

- Развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных.

- Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

- Строительство новых ТП звуковой частоты и магистральных фидеров к ним.

- Подготовка сети ТВ вещания к переходу к 2015 году на цифровое вещание с размещением центра кодирования и мультиплексирования на ТР «Владимир».

### **6.2. Мероприятия по развитию системы хозяйственно-питьевого водоснабжения муниципального образования город Владимир**

Для обеспечения надёжного водоснабжения г. Владимир в целом, включая присоединённые территории, предлагается реализация следующих мероприятий:

- Развитие Судогодского водозабора до проектной производительности;

- Строительство второй нитки водовода диаметром 900÷1000 мм, протяжённостью 42,0 км от площадки насосной станции 2-го подъёма Судогодского водозабора до ВНС 3-го подъёма «Южная», расположенной в Юго-Западном районе г. Владимир. В том числе первая очередь: строительство водовода диаметром 1000 мм, протяжённостью 3,5 км;

- Модернизация Нерлинской очистной водопроводной станции;

- Реконструкция 1-го и 2-го подъёмов Демидовского водозабора;
- Строительство РЧВ объёмом 2000 м<sup>3</sup> на Демидовском водозаборе;
- Строительство блочной станции очистки питьевой воды производительностью 10,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут. на Демидовском водозаборе;
- Строительство водовода диаметром 315 мм на участке от ВНС 2-го подъёма «Демидово» до ВНС 2-го подъёма «Юрьевец», протяжённостью 5,1 км;
- Строительство РЧВ объёмом 2000 м<sup>3</sup> на площадке ВНС «Юрьевец»;
- Реконструкция ВНС «Юрьевец» с увеличением производительности;
- Строительство резервуара запаса воды (РЧВ) объёмом 2000 м<sup>3</sup> на площадке ВНС 3-го подъёма «Клязьменская»;
- Строительство РЧВ объёмом 5000 м<sup>3</sup> на площадке ВНС «Центральная»;
- Строительство водозаборной скважины в мкр. Мостострой;
- Строительство водовода в две нитки диаметром 2х 315 мм, протяжённостью 2,2 км от ВНС 3-го подъёма «Клязьменская» до пос. Заглязьменский;
- Строительство водовода диаметром 315 мм, протяжённостью 3,8 км от Судогодского шоссе д.1 до пос. Заглязьменский;
- Реконструкция Лакинского водовода диаметром 800 мм от ВНС «Центральная», протяжённость 730 м;
- Реконструкция сетей водоснабжения диаметром 2х315 мм от д. 8 по ул. Михалькова до мкр. Пиганово, протяжённость – 2390 м;
- Строительство сетей водоснабжения и подключение к системе централизованного водоснабжения с учётом пожаротушения улиц, не оборудованных водопроводом по г. Владимир, в том числе:
  - по ул. 17 проезд от д. 2 до д. 24, диаметр 150 мм, протяжённость 350 п.м;
  - по ул. Ноябрьская от д. 16 до д. 62, диаметр 100 мм, протяжённость 522 п.м;
  - по ул. Ноябрьская от д. 17 до д. 105, 124 диаметр 100 мм, протяжённость 1510 п.м;
  - по ул. Сторонка, мкр. Спасское от д. 1 до д. 27, диаметр 150 мм, протяжённость 530 п.м;
  - по ул. Рослякова от д. 16 до д. 35, диаметр 150 мм, протяжённость 197 п.м;

- по ул. Майская от д. 1 до ул. Ясная, д. 3, диаметр 150 мм, протяжённость 275 п.м;
- по ул. Вольная от д. 6 до д. 12, диаметр 100 мм, протяжённость 250 п.м;
- по ул. О. Кошевого, ул. Ореховая, ул. Зои Космодемьянской, 1, 2, 3, 4, 5, 6-й Тупиковый проезд, диаметр 100 мм, протяжённость 1850 п.м;
- по ул. Ореховая, 7, 8, 9-я Линия, диаметр 100 мм, протяжённость 2115 п.м;
- от ул. Центральная, д.2 мкр. Заклязьменский до мкр. Рахманов Перевоз, д.14, диаметр 150 мм, протяжённость 3905 п.м;

– Строительство трёх площадок водопроводных сооружений с резервуарами запаса воды (РЧВ) и водопроводными насосными станциями (ВНС) «Никулино», «Кусуново», «Лунево»;

– Строительство транзитного водовода с точкой подключения в Судогодский водовод в районе д. Бараки до площадки водопроводных сооружений «Никулино»;

– Строительство транзитных водоводов от площадки ВНС «Никулино» до площадки ВНС «Кусуново»; от площадки ВНС «Кусуново» до площадки ВНС «Лунево»; от площадки ВНС «Лунево» до площадки ВНС «Оргтруд».

– Расширение площадки водопроводных сооружений «Оргтруд»;

– Реконструкция существующих водопроводных сетей. Удельный вес сетей водоснабжения, нуждающихся в замене, составляет порядка 25%.

В соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения г. Владимир до 2024 года» на первую очередь требуется реконструкция следующих магистральных водоводов:

- Судогодский водовод диаметром 900 мм протяжённостью 42,0 км;
- Водовод по ул. Рокадная дорога от ул. П. Осипенко до ул. Кулибина диаметром 600 мм протяжённостью 1347 п.м;
- Водовод от НОВС до ВНС «Восточная» диаметром 720 мм протяжённостью 5800 п.м;
- Водовод от НОВС до ВНС «Центральная» диаметром 720 мм протяжённостью 8534 п.м;
- Водовод от НОВС до ВНС «Центральная» диаметром 830 мм протяжённостью 7924 п.м;
- Тракторный водовод диаметром 300 мм протяжённостью 3689 п.м;

- Новососенский водовод диаметр 400 мм протяжённость 567 п.м и водовод диаметром 600 мм протяжённость 789 п.м;
- Старососенский водовод диаметром 400 мм протяжённостью 1312 п.м;
- Водовод от ул. Разина до ул. Б. Проезд диаметром 500 мм протяжённостью 812 п.м;
- Водовод по ул. Д. Левитана,55а диаметр 400 мм протяжённостью 800 п.м;
- Водовод Юго-западная промышленная зона (ул. Элеваторная) диаметром 150-300 мм протяжённостью 600 п.м;
- Водовод от Лакинского водовода г. Владимир до ВНС, мкр. Юрьевец диаметром 400 мм протяжённостью 4400 п.м.

При эксплуатации системы водоснабжения г. Владимира кроме состояния основных водоводов определённые проблемы возникают при эксплуатации сетей водоснабжения диаметром менее 300 мм. Выполнение мероприятий по реконструкции ветхих сетей водоснабжения диаметром до 300 мм (в том числе вынос из-под зданий и территорий частных земельных участков) включено в инвестиционную программу МУП «Владимирводоканал» на 2018-2026 годы, в том числе:

- реконструкция сетей водоснабжения от Московского шоссе (поворот на аэропорт) до аэропорта г. Владимир (Семязино), диаметром 150 мм протяжённостью 1500 п.м;
- реконструкция сетей водоснабжения на ул. Луначарского от д. 33 до д. 21 и от д. 41 до д. 8 по ул. Усти на Лабее, диаметром 200 мм протяжённостью 797 п.м;
- реконструкция сетей водоснабжения на ул. Горького от д. 1 до «Красного креста», диаметром 300 мм протяжённостью 142 п.м;
- реконструкция сетей водоснабжения на ул. Усти на Лабее, д. 2 до ул. Большая Нижегородская, диаметром 300 мм протяжённостью 150 п.м;
- реконструкция сетей водоснабжения на ул. Соколова Соколенка от д. 3 до д. 2 по ул. Юбилейная, диаметром 300 мм протяжённостью 165 п.м;
- реконструкция сетей водоснабжения на Суздальском проспекте от д. 14 до д. 16, диаметром 200 мм протяжённость 87 п.м;
- реконструкция сетей водоснабжения на ул. Усти на Лабее, д. 16, диаметром 100 мм протяжённостью 141 п.м;
- реконструкция сетей водоснабжения на ул. Тихонравого от д. 3 до д. 36, диаметром 200 мм протяжённостью 55 п.м;

○ реконструкция сетей водоснабжения на ул. Тихонравого от д. 8а до д. 106, диаметром 300 мм протяжённостью 137 п.м;

### **6.3. Мероприятия по развитию централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения муниципального образования город Владимир**

Для обеспечения надёжного хозяйственно-бытового водоотведения г. Владимир в целом, включая присоединённые территории, предлагается реализация следующих мероприятий:

– Реконструкция и развитие очистных сооружений канализации г. Владимир проектной производительностью 150,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут. с внедрением технологии глубокого удаления соединений азота и фосфора;

– Строительство единых очистных сооружений биологической очистки для населенных пунктов: Злобино, Вилки, Шепелево, Никулино, Аббакумово;

– Завершение строительства самотёчного канализационного коллектора глубокого заложения (200 м);

– Строительство дюкерной части Ново-Лыбедского коллектора от ул. Б. Нижегородская до ОСК г. Владимир диаметром 1000 мм, общей протяжённостью 1751 м;

– Реконструкция участка «Южного» коллектора диаметром 800 мм, общей протяжённостью 3250 м;

– Строительство 2-й нитки напорного коллектора от КНС №9 до камеры гашения диаметром 1000 мм, общей протяжённостью 1881 м;

– Строительство КНС №8А производительностью 480 м<sup>3</sup>/ч, напором 37,0 м;

– Строительство напорного коллектора в две нитки диаметром 450 мм, общей протяжённостью 5800 м от КНС №18А до камеры гашения напора в районе жилой застройки «Семязино»;

– Строительство самотёчного коллектора диаметром 600 мм, общей протяжённостью 1800 м от камеры гашения напора в районе жилой застройки «Семязино» до шахтного ствола № 4 (ШС-4) канализационного коллектора глубокого заложения;

– Строительство КНС мкр. Заклязьменский и напорного коллектора диаметром 200 мм, общей протяжённостью 2800 м от КНС до камеры гашения в районе КНС №7а микрорайона Коммунар;

– Строительство КНС №12Б1;

– Строительство КНС № 4 в районе Сновицы-Веризино и напорного коллектора в две нитки диаметром по 200 мм каждая, общей протяжённостью 1400 м.

- Реконструкция канализационного коллектора по ул. П. Осипенко–ул. Северная диаметром 500 мм, общей протяжённостью 1700 м с подключением к КНС №1;
- Реконструкция с заменой насосного оборудования КНС №№ 19, 8, 20, 24, 5, 10, мкр. «МРГ»;
- Строительство самотёчных и напорных сетей водоотведения и КНС и подключение к системе централизованного водоотведения улиц, не оборудованных канализацией, в том числе:
  - самотёчный трубопровод по ул. Добросельская, д. 78, 152, 14-б, 12, 10, 8-а, 58, 54, диаметр 150 мм протяжённость 145 п.м (1-ый, 2-ой, 3-ий этапы);
  - самотёчный трубопровод по ул. Зои Космодемьянской до КНС №1, диаметр 150 мм протяжённость 129 п.м;
  - напорный трубопровод от КНС №1, диаметр 2х100 мм протяжённость 120 п.м;
  - КНС №1 по ул. Зои Космодемьянской;
  - самотёчный трубопровод по ул. Павлика Морозова до КНС №2, диаметр 150 мм протяжённость 291 п.м;
  - напорный трубопровод от КНС №2, диаметр 2х100 мм протяжённость 280 п.м;
  - КНС №2 по ул. Павлика Морозова;
  - самотёчный трубопровод по ул. Дружбы и ул. Дачная до КНС №3, диаметр 150 мм протяжённость 488 п.м;
  - напорный трубопровод от КНС №3, диаметр 2х100 мм протяжённость 550 п.м;
  - КНС №3 по ул. Дачная;
  - самотёчный трубопровод по ул. Урожайная до д. 14-а на проспекте Строителей, диаметр 150 мм протяжённость 129 п.м;
  - самотёчный трубопровод по ул. Летне-Перевозинской от д. 15 до д. 26 и ул. Вознесенской от д. 3 до д. 21, диаметр 200 мм протяжённость 710 п.м;
  - самотёчный трубопровод по ул. Ноябрьская, мкр. Юрьевец от д. 81 до д. 103, диаметр 200 мм протяжённость 750 п.м;
  - самотёчный трубопровод по ул. Сиреневая, мкр. Юрьевец от д. 16 до д. 63, диаметр 200 мм протяжённость 900 п.м;
  - самотёчный трубопровод по ул. Рябиновая, мкр. Юрьевец от д. 4 до д. 17, диаметр 200 мм протяжённость 890 п.м;
  - самотёчный трубопровод по ул. Мичурина от д. 1 до д. 25, диаметр 150 мм протяжённость 570 п.м;

- самотёчный трубопровод по ул. Александра Матросова от д. 4-а до д. 12, диаметр 150 мм протяжённость 500 п.м;

- сети водоотведения на 2-ом и 3-ем Кирпичных проездах, диаметр 150 мм протяжённость 220 п.м;

- сети водоотведения на ул. Большой проезд, д.11-13, д. 37-49, диаметр 150 мм протяжённость 330 п.м.

- Строительство сетей водоотведения и КНС для подключения к системе централизованного водоотведения абонентов на присоединённых территориях города Владимира с ликвидацией очистных сооружений мкр. Оргтруд (микрорайоны: Лесной, Оргтруд, жилком районе Лунево-Сельцо-Ширманиха) в том числе:

- реконструкция с заменой насосного оборудования КНС-31 мкр. Лесной с передачей сточных вод в сеть канализации мкр. Оргтруд;

- строительство КНС-1, КНС-2, КНС-3 мкр. Оргтруд с передачей сточных вод на ГКНС-38 мкр. Оргтруд;

- строительство ГКНС-38 мкр. Оргтруд с напорным трубопроводом до колодца-гасителя напора перед ГКНС микрорайона Лунево;

- строительство пяти КНС в населенных пунктах: Лунево, Сельцо, Ширманиха;

- строительство ГКНС-4 микрорайона Лунево с напорным трубопроводом до приёмной камеры ОСК г. Владимир;

- Ликвидация очистных сооружений мкр. Энергетик с передачей стоков в шахтный ствол ШС-4 тоннеля самотёчного канализационного коллектора;

- Реконструкция канализационных коллекторов в разных районах города. Удельный вес сетей водоотведения, нуждающихся в замене составляет порядка 21%.

В соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения г. Владимир до 2024 года» на первую очередь требуется реконструкция следующих магистральных трубопроводов водоотведения:

- Реконструкция части Ново-Лыбедского коллектора от ул. Семашко до ул. Усти-на-Лабе, диаметр 1400 мм протяжённость 2,2 км;

- Реконструкция участка Помпеевского коллектора, диаметр 550 мм протяжённость 0,8 км;

- Реконструкция напорного коллектора от КНС-2 ул. Лыбедский проезд, 2 до камеры гашения на ул. Усти-на-Лабе, диаметр 700 мм протяжённость 0,54 км;

- Реконструкция напорного коллектора от КНС-11 до ОСК г. Владимира, диаметр 700 мм протяжённость 1,36 км;
- Реконструкция самотечно-напорного коллектора от КНС-6 до КНС-9;
- Реконструкция напорного коллектора от КНС-9, диаметр 1000 мм протяжённость 1,92 км;
- Реконструкция дюкерной части Промышленного коллектора от ул. Усти-на-Лабе до ОСК г. Владимира, диаметр 1000 мм протяжённость 1,15 км;
- Реконструкция участка самотёчного коллектора от камеры-гашения КНС-18а до «Южного» коллектора, диаметр 500 мм протяжённость 1,023 км.

При эксплуатации системы водоотведения г. Владимир кроме состояния основных канализационных коллекторов определённые проблемы возникают при эксплуатации внутриквартальных сетей водоотведения диаметром менее 300 мм. Выполнение мероприятий по реконструкции ветхих сетей водоотведения включены в инвестиционную программу МУП «Владимирводоканал» на 2018-2026 годы, в том числе:

- реконструкция сетей водоотведения по ул. Труда от д. 24 до д. 26, диаметр 200 мм протяжённость 109 п.м;
- реконструкция сетей водоотведения по ул. Центральная мкр. Закрызьменский от д. 14 до ул. Новая, д. 5, диаметр 200 мм протяжённость 177 п.м;
- реконструкция сетей водоотведения по ул. Безыменского д. №18-а, диаметр 200 мм протяжённость 35 п.м;
- реконструкция сетей водоотведения по ул. Луговой, диаметр 200 мм протяжённость 249 п.м;
- реконструкция сетей водоотведения по ул. Перекопский в/городок, дд. 28-29, диаметр 200 мм протяжённость 65 п.м;
- реконструкция сетей водоотведения по ул. Восточная, мкр. Закрызьменский, д.16, диаметр 200 мм протяжённость 176 п.м;
- реконструкция сетей водоотведения по ул. Мира от д. 31 до д. 27, диаметр 200 мм протяжённость 117 п.м;
- реконструкция сетей водоотведения по ул. 850-летия д.3, диаметр 200 мм протяжённость 55 п.м;
- реконструкция сетей водоотведения по ул. Безыменского, д. 116, диаметр 200 мм протяжённость 176 п.м;
- реконструкция сетей водоотведения по ул. Токарева, д. 3, диаметр 150 мм протяжённость 300 п.м;

- реконструкция сетей водоотведения по ул. Спасская, д. 5 до ул. Гагарина, д. 8, диаметр 200 мм протяжённость 787 п.м;
- реконструкция сетей водоотведения по ул. Почаевская, д. 2 до ул. Северная д. 1а, диаметр 200 мм протяжённость 338 п.м;
- реконструкция сетей водоотведения по ул. Центральная, мкр. Заглязьменский, д.8-12д, диаметр 200 мм протяжённость 115 п.м;
- реконструкция сетей водоотведения по ул. Строителей, д. 10а, диаметр 200 мм протяжённость 338 п.м;
- реконструкция сетей водоотведения по ул. Октябрьский в/городок, дд. 22-25, диаметр 200 мм протяжённость 79 п.м;
- реконструкция сетей водоотведения по проспекту Ленина от д. 124 до д. 30, диаметр 200 мм протяжённость 79 п.м;
- реконструкция сетей водоотведения в Октябрьском в/городке от д. 25 до д. 35, диаметр 200 мм протяжённость 184 п.м;
- реконструкция сетей водоотведения в Перекопском в/городке дд. 28, 29, диаметр 200 мм протяжённость 120 п.м;
- реконструкция сетей водоотведения от ул. Кремлёвская, д. 49 до ул. Воровского, д. 1, диаметр 200 мм протяжённость 493 п.м;
- реконструкция сетей водоотведения от ул. Юбилейная, д. 74 до ул. Добросельская, д. 215, диаметр 150 мм протяжённость 180 п.м;
- реконструкция сетей водоотведения от ул. Чайковского от д. 33 до ул. Н. Ямская, д. 26, диаметр 200 мм протяжённость 406 п.м;
- реконструкция сетей водоотведения по ул. Горького, д. 5, диаметр 200 мм протяжённость 183 п.м;
- реконструкция сетей водоотведения по ул. Алябьева– ул. Чайковского, д. 1, диаметр 200 мм протяжённость 117 п.м;
- реконструкция сетей водоотведения по ул. Строителей, д. 12, диаметр 200 мм протяжённость 37 п.м;
- реконструкция сетей водоотведения по ул. Тихонравого от д. 3-а до д. 23 по ул. Фатьянова, диаметр 200 мм протяжённость 278 п.м.

## **7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ И ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии с архитектурно-планировочным решением по зонам перспективного градостроительного развития, а также с учётом степени современного благоустройства территории, природных особенностей и инженерно-строительных условий, инженерная подготовка территорий предусматривает следующие мероприятия:

- инженерная защита от затопления паводковыми водами р. Клязьмы;
- организация поверхностного стока;
- понижение уровня грунтовых вод (организация дренажа);
- противооползневые мероприятия;
- благоустройство и укрепление берегового склона;
- благоустройство и укрепление оврагов;
- благоустройство внутригородских водотоков (регулирование русел, берегоукрепление и организация набережных).

### **7.1. Мероприятия по защите от затопления паводками, подтопления грунтовыми водами и заболачивания**

Настоящим Проектом на затапливаемых свободных площадках намечается проведение мероприятий по инженерной защите территории от затопления и подтопления, включающих сплошную подсыпку территории минеральным грунтом до не затапливаемых отметок, с предварительным осушением заболоченных участков.

В связи с тем, что пойменная территория подвержена естественному подтоплению грунтовыми водами, связанному с близким залеганием и выклиниванием подземных вод, а также периодическому подтоплению в периоды прохождения половодий и паводков, помимо подсыпки этой территории, требуется предусмотреть мероприятия по организации рельефа, поверхностного стока и дренажа. При наличии заболоченности и торфа (слоем более 1,0 м) подсыпку территории следует проводить до проектной отметки, с учётом последующей осадки торфа.

Мероприятия по инженерной защите застроенных территорий от затопления требуют значительных капиталовложений по сооружению дамбы обвалования по периметру застройки со стороны р. Клязьмы, строительство водосточной сети для сбора поверхностного стока, строительство дренажной сети в случае наличия подтопленных территорий, принудительная откачка собранного поверхностного и дренажного стока. В ином случае требуется проведение

инвентаризации существующей застройки с целью принятия решения администрацией округа о её выводе с территорий, подверженных подтоплению и затоплению

Учитывая, что на отдельных участках возможно образование «верховодки», которая сформируется на водоупоре в пазах обратной засыпки котлованов, на эксплуатационный период потребуются мероприятия по защите заглублённых помещений от подтопления.

### ***7.1.1. Набережные и берегоукрепительные сооружения***

Предусматривается организация набережной на участке от площадки очистных сооружений до Рабочего спуска по левому берегу р. Клязьмы общей протяжённостью 2,6 км.

Предлагается создание набережной на водохранилище на р. Содышка. Береговой склон предлагается оформить в виде набережной вертикального типа. Вдоль всего берегового склона в пределах парковой зоны предусмотрено создание ландшафтных набережных, протяжённостью 2,0 км, которые отличаются максимальным сохранением существующего рельефа и растительности.

Кроме того, предусматривается регулирование русла Рпени и Лыбеди фрагментарной прокладкой коллекторов и устройством проточных прудов в Центральном парке культуры и отдыха.

### ***7.1.2. Организация поверхностного стока***

Организация стока поверхностных вод обеспечивается проведением работ по вертикальной планировке территории и устройству водосточной сети закрытого и открытого типа, с направлением стока на очистные сооружения дождевой канализации.

Водоотвод с территории капитальной и коттеджной застройки, а также промышленных и коммунально-складских зон намечается осуществить сетью закрытых водотоков. Водоотвод по поверхности осушения увлажнённых земель территории индивидуальной застройки и зелёной зоны намечается осуществить открытыми водостоками.

Для территории собственно города предусматривается: строительство 35,0 км самотёчных коллекторов диаметром 250-2000 мм, напорных – 6,0 км диаметром 160-630 мм, строительство насосных станций с направлением стоков на очистные сооружения дождевой канализации – 11 шт.

На присоединённых территориях предусматривается строительство 60,0 км самотёчных труб диаметром 250-1200 мм, напорных – 7,0 км диаметром 160-630 мм, открытых железобетонных лотков вдоль проезжей части дорог – 45,0 км.

Предусматривается строительство насосных станций с направлением стоков на очистные сооружения дождевой канализации – 26 шт.

Для очистки поверхностных сточных вод проектом предлагаются сооружения закрытого типа с песколовками, маслоуловителями и фильтрами доочистки.

Очистные сооружения должны обеспечивать очистку сточных вод от загрязняющих веществ до концентраций, соответствующих нормам сброса в водоёмы рыбохозяйственного значения.

Водоприёмниками очищенного поверхностного стока предусмотрены реки Клязьма, Содышка, Маловка, Ключевой овраг, малые водотоки МОг. Владимир.

### **7.1.3. Благоустройство оврагов**

Овражная сеть широко развита на территории города.

Проектом предусматривается следующий комплекс противоэрозионных мероприятий, направленный на благоустройство оврагов и ограничение их роста:

- организация поверхностного стока в приовражных зонах (устройство системы закрытых водостоков по прилегающим улицам);
- дренаж склонов (каптаж ключей с отводом воды в водосточную сеть по дну оврага);
- частичная засыпка вершин оврагов и малых отвершков минеральным грунтом с послойным уплотнением и устройством водоотводной системы по тальвегу;
- заравнивание промоин на приовражных и прибалочных участках склонов и мелких оврагов глубиной до 1,5-2,0 м;
- выполаживание оврагов с устройством гидротехнических сооружений, предотвращающих новые размывы (лотков, быстротоков, шахтных водосбросов, перепадов и др.);
- устройство распылителей стока и противоэрозионных гидротехнических сооружений (водозадерживающих и водоотводящих валов, канав, дамб-перемычек, донных запруд и полузапруд);
- создание приовражных лесных полос и насаждений;
- прекращение выпуска хозяйственно-фекальных и других сточных вод в овраги и беспорядочная засыпка оврагов строительными бытовым мусором.

### **7.1.4. Противооползневые мероприятия**

Особенно значительное развитие оползневых процессов отмечено на:

- склонах в районе микрорайона № 10-Впоул. Безыменского;

- южном склоне над железной дорогой;
- склонах Кукушкина, Чертова, Птичьего, Стрелецкого, Лыбедского и др. оврагов.

В целях предупреждения образования оползней рекомендуется ряд мероприятий, запрещающих на оползневых склонах и в пределах угрожавшей зоны (зоны отступа):

- подрезку, устройство выемок, подсыпку грунта;
- строительство каких-либо сооружений;
- интенсивное движение транспорта;
- сброс ливневых, талых и др. вод в пределах участка;
- уничтожение древесно-кустарниковой и травянистой растительности.

В качестве инженерных мероприятий по стабилизации оползневых участков предлагается:

- искусственное закрепление и механическое удержание деформированных земляных масс в равновесном состоянии, путём устройства подпорных и облицовочных стенок, каменных контрбанкетов, свай, уположивания откосов, посадки деревьев и кустарников на склоне;

- мероприятия по предотвращению возможных утечек из инженерных коммуникаций в прибрежной зоне;

- защита берегового склона от подмыва со стороны водотоков, путём устройства контрбанкета в виде присыпок из песка, гравия и камней или подпорных стенок в нижнем основании откоса;

- дренирование оползневого склона с устройством дренажных прорезей, каптажа родников, с целью осушения и уменьшения массы оползневого массива;

- регулирование стока поверхностных (дождевых и талых) вод, путём устройства закрытой дождевой канализации на примыкающих к береговому склону территориях и сети каналов и лотков-собирателей на самом склоне;

- агролесомелиорация склонов и присклоновых территорий.

Застройка верхней части склона допустима только при обязательной оценке влияния каждого проектируемого объекта на устойчивость склона и выполнении, в случае необходимости, дополнительной противооползневой и противоэрозионной защиты.

## **8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

Общая площадь озеленённых территорий общего пользования МО «Город Владимир» к концу проектного срока предполагается увеличить до 690 га (17,7 м<sup>2</sup> на 1 жителя (п. 9.2, п. 9.4 СП 42.13330.2016), что необходимо, в связи с наличием крупного производственно-промышленного комплекса в городе и значительной техногенной нагрузкой на территорию.

Кроме зелёных насаждений общего пользования, на период расчётного срока отнесены планируемые благоустроенные озеленённые долины рек, оврагов, склонов, многочисленные зоны отдыха на прибрежных и залесённых территориях. Площадь озеленённых территорий в прибрежных зонах рек предлагается увеличить:

- в пойме р. Клязьма (Октябрьский район, Судогодское шоссе) – 124,0 га;
- в пойме р. Клязьма (Октябрьский район, «Загородный парк») – 203,0 га;
- в пойме р. Клязьма (Фрунзенский район) – 103,0 га.

Содержание и обустройство озеленённых территорий общего пользования, находящиеся в пределах границы достопримечательного места «Исторический центр города Владимира» должно соответствовать режимам, установленным в Постановлении Губернатора Владимирской области от 31 декабря 2010 г. № 1407 – Режимы Р-4, Р-5.

Организация лугопарка вдоль р. Клязьма, площадью порядка 30 га, возможна при безусловном соблюдении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, утверждённых Приказом Минкультуры РФ от 18.12.2017 № 2125" (территория в зоне охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова на Нерли", включённого в Список всемирного наследия).

К наиболее важным элементам исторического озеленения центра города Владимира относятся: бульвар им. А.С. Пушкина, сквер Липки, Патриаршие сады, существующие бульвары, скверы возле исторических ансамблей, зданий и общественных объектов, а также озеленение валов, склонов, откосов, рвов, являющихся, также объектами археологического наследия.

Основу проектируемой системы озеленённых территорий общего пользования составят существующие и планируемые элементы озеленения общего пользования – парки, скверы, сады, бульвары, лесопарки:

- продолжение благоустройства исторических парков, скверов, бульваров, сохранение озеленённых валов, склонов, спусков исторического центра города;
- создание в долинах рек Клязьмы, Лыбеди, водохранилища Содышка многофункциональных парковых зон;
- дополнительное озеленение и формирование озеленённых и рекреационных территорий в зонах нового жилищного строительства площадью порядка.

Систему озеленённых территорий общего пользования дополняют озеленённые территории ограниченного пользования: зелёные насаждения на территориях дошкольных и образовательных учреждений, больниц, стадионов, предприятий (60% территории от общей площади участка) и внутриквартальные насаждения и насаждения на участках индивидуального жилого фонда (30% территории).

В соответствии с общими архитектурно-планировочными решениями генпланом предлагаются следующие направления развития системы озеленения города Владимира:

- сохранение и развитие сложившейся системы озеленения города, проведение комплексного благоустройства, увеличение площади зелёных насаждений общего пользования;
- продолжение благоустройства существующих и развитие новых озеленённых территорий.

Проектом предлагаются следующие важные планировочные и организационные мероприятия:

- постепенный перевод лесных массивов, расположенных на территории городского округа, в категорию лесопарков. Создание новых лесопарковых зон у мкр. Мостострой, площадью 234,0 га и у д. Никулино, площадью 424,0 га;
- формирование в лесопарковом поясе системы благоустроенных мест для кратковременного отдыха горожан;
- развитие озеленённых территорий ограниченного пользования;
- организация озеленения вдоль основных транспортных магистралей города;
- увеличение доли защитных озеленённых территорий, общей площадью 115,5 га.

### **I очередь строительства**

Площадь озеленённых территорий общего пользования МО «Город Владимир» на первую очередь строительства увеличится на 213,0 га, что составит по районам:

- Ленинский район – на 34,9 га;

- Октябрьский район – на 49,6га;
- Фрунзенский район – на 40,2 га;
- сельская местность– на 88,3га.

Общая площадь озеленённых территорий на первую очередь достигнет 589,2 га (15,75 м<sup>2</sup> на 1 человека).

## ООПТ

### Проектные предложения

На проектный срок на территории МО «Город Владимир» планируется к организации 5 охраняемых природных объекта:

1. «Долгая Лужа»;
2. «Никольская заводь»;
3. «Озеро Плавучее»;
4. «Селятинская заводь»;
5. «Лугопарк «Дружба».

Кроме перечисленных охраняемых природных объектов в границах действующих памятников природы регионального значения на территории муниципального образования г. Владимир отмечены следующие редкие и исчезающие виды растений и животных:

1. Озеро Бедины: сальвиния плавающая (*Salvinia natans*), рогульник плавающий (*Trapa natans*); русская выхухоль (*Desmana moschata*);

2. Озеро «Сковородино: сальвиния плавающая (*Salvinia natans*), рогульник плавающий (*Trapa natans*), русская выхухоль (*Desmana moschata*);

3. Рахмановская старица: сальвиния плавающая (*Salvinia natans*), рогульник плавающий (*Trapa natans*), кувшинка белоснежная (*Nymphaea candida*); русская выхухоль (*Desmana moschata*);

4. Заводь Лопата: рогульник плавающий (*Trapa natans*), русская выхухоль (*Desmana moschata*).

В границах муниципального образования город Владимир имеется ряд других местонахождений редких и исчезающих видов растений животных, занесённых в Красную книгу РФ и Красную книгу Владимирской области. Данные объекты не входят в границы существующих особо охраняемых природных территорий, однако, могут быть включены в перечень перспективных ООПТ регионального или местного значения.

## **Перечень перспективных ООПТ регионального или местного значения:**

**1. Река Клязьма** от ж/д. моста у мкр. Мостострой до автомобильного моста (Судогодское шоссе) и её прибрежная зона: бубенчик лилиелистный (*Adenophora liliifolia*); кулик-сорока (*Haematopus ostralegus*) – Красная книга РФ, обыкновенный зимородок (*Alcedo atthis*).

**2. Озеро Бездонное** (5 км к западу от мкр. Мостострой): кувшинка белоснежная (*Nymphaea candida*).

**3. Озеро Плавучее** с окружающим его болотом (0,5 км к западу от мкр. Мостострой): росянка английская (*Drosera anglica*), росянка обратнойцевидная (*Drosera obovata*).

**4. Озеро Банное** (у восточной окраины мкр. Мостострой): сальвиния плавающая (*Salvinia natans*).

**5. Никольская заводь** (2,5 км к северо-востоку от мкр. Мостострой): рогульник плавающий (*Trapa natans*); русская выхухоль (*Desmana moschata*).

**6. Озеро Поганое** (1,5 км к юго-востоку от мкр. Коммунар) окружающие его леса в радиусе 1 км: гроздовник многораздельный (*Botrychium multifidum*), толокнянка обыкновенная (*Arctostaphylos uva-ursi*), прострел раскрытый (*Pulsatilla patens*), гвоздика песчаная (*Dianthus arenarius*), берёза приземистая (*Betulahumilis*).

**7. Озеро Вышихры** (1 км к юго-востоку от пос. Долгая Лужа): озёрный гольян (*Phoxinus phoxinus*).

**8. Озеро Омшаное** (1 км к северо-востоку от пос. Долгая Лужа): волдырник ягодный (*Cucubalus baccifer*).

**9. Селятинская (Лунёвская) заводь** (1 км к северо-востоку от мкр. Лунёво) и её окрестности: рогульник плавающий (*Trapa natans*), шлемник копьелистный (*Scutellaria hastifolia*), повойничек мокричный (*Elatine alsinastrum*), русская выхухоль (*Desmana moschata*);

**10. Водоём-охладитель Владимирской ТЭЦ:** рогульник плавающий (*Trapa natans*); малая выпь (*Ixobrychus minutus*), лебедь-шипун (*Cygnus olor*), обыкновенная пустельга (*Falco tinnunculus*), дроздовидная камышёвка (*Acrocephalus arundinaceus*), соловьиный сверчок (*Locustella luscinioides*).

**11. Болото «Долгая лужа»** (1,5 км. к северо-востоку от с. Кусуново, 1 км к юго-востоку от пос. Рахманов Перевоз): малый погоныш (*Porzana parva*), дроздовидная камышовка (*Acrocephalus arundinaceus*), соловьиный сверчок (*Locustella luscinioides*).

**12. Луга и залежи** в радиусе 1 км к северу и востоку от с. Мосино: Степной лушь (*Circus macrourus*) – Красная книга РФ, полевой лушь (*Circus cyaneus*), обыкновенная пустельга (*Falco tinnunculus*).

**13. Мелиорированные луга** в 1-2 км к юго-востоку от ж/д. станции «Юрвец»: серый журавль (*Grus grus*).

**14. Лесной массив** в 1 км к югу от мкр. Коммунар: одноцветка крупноцветковая (*Moneses unitlora*).

**15. Лесной массив** в радиусе 1 км к югу и юго-западу от мкр. Ширманиха: седой дятел (*Picus canus*).

**16. Лесной массив** в 0,5-1 км к востоку от автомобильного моста через р. Рпень, к северу от автодороги М-7 (ул. Куйбышева): осока весенняя (*Carex caryophyllea*).

**17. Лугопарк «Дружба»** луговые участки между микрорайоном «Вышка» и памятником природы «Лесной парк «Дружба»: первоцвет весенний (*Primulaveris*), мытник Кауфмана (*Pedicularis kaufmannii*).

Согласно п. 1 ст. 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности растений, животных и других организмов, занесённых в Красную книгу РФ и Красные книги субъектов РФ, и ухудшающая среду их обитания. Таким образом, внесение сведений об этих растениях и животных в Генплан муниципального образования г. Владимир необходимо для предотвращения возможного негативного воздействия, которое может быть оказано на данные живые организмы, вследствие планируемой хозяйственной деятельности.

## **9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Стратегия развития туризма во Владимире на долгосрочную перспективу предусматривает эффективное использование имеющихся туристских ресурсов и продуктов и создание новых путем диверсификации туристского продукта города Владимира.

Перспективная структура туризма включает:

а) традиционный культурно-просветительский туризм (ресурсы: Владимиро-Суздальский музей-заповедник). Данный туристский продукт является «лицом» города Владимира и будет доминировать в долгосрочной перспективе;

б) деловой туризм (ресурсы: гостиницы, оборудованные залы для конференций, семинаров и деловых встреч);

г) археологический туризм (ресурсы: наличие древних культурных слоев, как на территории города, так и на прилегающих территориях);

д) экологический туризм (ресурсы: обширные лесные угодья на правом берегу реки Клязьмы, озера и другие рекреационные ресурсы);

в) паломничество, поездки по святым местам (ресурсы: памятники истории и культуры, значимые в духовном контексте для граждан России и христианского мира в целом – Успенский собор, Церковь Покрова на Нерли, Палаты князя Андрея Боголюбского).

Стратегией рассматривается возможность создания новых туристических продуктов на территории города:

Создание туристского комплекса «Стоянка древнего человека «Сунгирь», включающего музей, гостиничный комплекс, праздник древнего человека, воссоздание сцен жизни далеких предков путем организации игровых представлений.

Маршрут «Бытие Андрея Боголюбского», включающий посещение туристских объектов и храмов, связанных с именем А. Боголюбского, организация крестного хода, праздничных шествий, театрализованных представлений и игр.

Проведение фестивалей и ярмарок («Большое гнездо», «Владимир – Красное Солнышко» и других, опирающихся на историческое наследие) и обеспечение их выхода на общероссийский и международный уровни.

Основные мероприятия по развитию инфраструктуры города как современного туристского центра всероссийского уровня:

1. Реконструкция и комплексное благоустройство территории исторического центра города с соблюдением режимов охраны объектов культурного наследия.

2. Продолжение научной реставрации и реконструкции памятников, ансамблей и исторических зон на всей территории городского округа.

3. Создание пешеходных зон в историческом центре города.

4. Сохранение и благоустройство объектов исторического озеленения и зон охраняемого природного ландшафта.

5. Строительство новых гостиниц различных ценовых категорий, реконструкция существующего гостиничного фонда, не отвечающего современным требованиям, использование исторических зданий под устройство мини-отелей.

6. Строительство мотелей, автокемпингов и стоянок для автотранспорта.

7. Развитие рекреационных зон на берегах Клязьмы и водохранилище Содышка, создание системы пешеходных и велосипедных маршрутов, организация удобных связей с Боголюбовским лугом и другими объектами культурного и природного наследия.

8. Создание набережной на р. Клязьма.

9. Устройство зон спортивно-оздоровительного назначения, в том числе, для водной рекреации.

### **Первоочередные мероприятия**

В качестве первоочередных мероприятий рассматривается доведение обеспеченности местами в гостиницах до уровня действующего норматива (6 мест в гостиницах на 1 тысячу жителей), увеличение номерного фонда, в том числе:

- Реконструкция и расширение гостиниц: «Заря», «Владимир», «Клязьма»;
- Комплексное благоустройство объектов исторического озеленения;
- Строительство гостиниц разных типов и уровней обслуживания с развитыми элементами спорта и рекреации, развитие частного гостиничного бизнеса в исторической зоне с соблюдением режимов зон охраны объектов культурного наследия;

- Формирование нескольких туристских центров: в исторической зоне на склоне Студёной горы, на левом берегу р. Клязьмы, в зоне водохранилища Содышка;
- Формирование туристских деревень вблизи с. Кусуново (5 га), в жилом районе Лунёво-Сельцо (2,5 га) и др.;
- Размещение гостиниц на застраиваемых территориях малоэтажного строительства и в общественно-деловых зонах вдоль автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа;
- Создание монастырской гостиницы на маршруте «Золотого кольца» в Богородице-Рождественском монастыре г. Владимира.
- Создание сети велосипедных и пешеходных маршрутов.

## **10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО И САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **Мероприятия:**

- Экологическая реабилитация водных объектов (до 2020 г.). Очистка водных объектов и их прилегающих территорий до состояния, обеспечивающего экологически благоприятные условия жизни населения. Ежегодно реабилитация до 7 водоёмов.

- Осуществление мониторинга качества воды поверхностных водных объектов. Проведение анализов воды семи наиболее посещаемых родников (11 выходов) на соответствие ПДК по 27 химическим и 4 бактериологическим показателям, определённым приказом начальника ООС от 21.01.2014 № 2-р.

- Ведение (развитие) сводного тома ПДВ по всем загрязняющим веществам по г. Владимир. Данные по не менее, чем 80 предприятиям.

- Ликвидация несанкционированных свалок;

- Проведение работ по рекультивации свалки ТБО в районе микрорайона Оргтруд;

- Осуществление мониторинга загрязнения почв на территории в парковых, промышленных зонах и транспортных развязках (всего 22 точки);

- Инвентаризация и упорядочение промышленных территорий и коммунально-складских зон;

- Рекультивация полей фильтрации в районе с. Кусуново;

- Необходима трансформация производственных площадей предприятий. После упорядочения территории промышленных предприятий, предусмотреть разработку проектов СЗЗ для вышеуказанных предприятий в составе упорядоченных территорий с учётом современных мощностей и необходимой модернизации;

- Необходима разработка проектов сокращения СЗЗ предприятий;

- Организационные и технические мероприятия по уменьшению вредного воздействия промпредприятий на экологическую обстановку;

- Развитие действующих промышленных предприятий должно осуществляться за счёт реконструкции и модернизации производств;

- Недопустимо увеличение класса санитарной вредности (нового) предприятия, размещаемого на промплощадке ранее существовавшего производства с меньшим классом санитарной вредности;

- Предусмотреть экранирование электроподстанций;

- Предусмотреть разработку проектов единой СЗЗ для компактно расположенных групп промпредприятий с учётом их суммарного воздействия на окружающую среду; (Северной, Юго-Западной, Химзаводской, Юрьевецкойпромзон);
  - Экологическое обеспечение жилых территорий:
    - при разработке проектов планировки жилых территорий, имеющих в своём составе СЗЗ производственного, либо коммунально-складского назначения предусматривать для размещения на них объектов инженерно-транспортного обеспечения, либо защитное озеленение вдоль границ производственных и коммунально-складских территорий;
    - при организации многофункциональных зон, имеющих в своём составе производственные объекты, учитывать класс их санитарной опасности и размер СЗЗ. Соблюдать требования по недопущению размещения с СЗЗ жилья и социально-значимых объектов. Не допускать увеличения класса санитарной вредности предприятий в многофункциональных зонах. Использовать нормативное защитное озеленение;
    - предусмотреть озеленение СЗЗ, а также на высвобождаемых в результате трансформации производственных площадях, что особенно актуально для снижения негативного воздействия предприятий на здоровье населения прилегающих жилых кварталов;
    - дополнительное озеленение и формирование озеленённых и рекреационных территорий в зонах нового жилищного строительства;
    - создание садов и парков в пешеходной доступности от жилой застройки.
    - улучшение структуры и состояния зелёных насаждений, повышение комфортности для проживания граждан.
    - Сохранение и развитие экологического каркаса;
    - Охрана почв и геологической среды;
    - Проведение мониторинга и оценки состояния почв в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), МУ 2.1.7.730-99;
    - Выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения почв, требующих проведения санации для различных видов функционального использования;
    - Проведение обязательного исследования уровней загрязнения почв на участках, отводимых под жилищное строительство (СанПиН 2.1.7.1287-03):
      - Мониторинг загрязнения нефтепродуктами участков размещения предприятий, являющихся потенциальными источниками загрязнения геологической среды нефтепродуктами;
      - Восстановление нарушенных территорий, вовлечение их в градостроительное освоение;

- Ликвидация несанкционированных свалок и техногенных массивов;
- Охрана атмосферного воздуха;
- Защита от шума и вибрации.

Планировку и застройку территории городского округа следует осуществлять с учётом обеспечения допустимых уровней шума.

Меры по защите от акустического загрязнения следует предусматривать на всех стадиях проектирования в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах» и особенностями градостроительной ситуации. Мероприятия по шумовой защите следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011.

При проектировании новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением обязательна проверка уровня шума и вибрации на участке застройки:

- Строительство шумозащитных экранов вдоль железнодорожной линии, а также разработать проект шумозащитных мероприятий для скоростной железной дороги;
- Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений;
- Соблюдений СЗЗ и зон ограничения застройки от передающих радиотехнических объектов.

#### **Зоны с особыми условиями использования территорий, формируемые экологическими и санитарно-гигиеническими факторами (проект)**

1. Соблюдение ограничений, предусмотренных режимами зон с особыми условиями использования территорий.

Для территорий жилого или общественно-делового назначения, предусмотренных под реконструкцию и находящихся в охранных зонах метеостанций, необходимо соблюдение требований охранных зон от гидрометеостанций и постов.

Следующие работы могут производиться только с согласия территориальных управлений по гидрометеорологии и контролю природной среды или соответствующих органов других министерств и ведомств, в систему которых входят эти гидрометеорологические станции:

- возведение любых зданий и сооружений; производствостроительных, монтажных, взрывных работ и планировка грунта;
- высадка деревьев;
- устройство стоянок автомобильного транспорта и других машин и механизмов.

Земельные участки, занятые гидрометеорологическими станциями, а также земельные участки, находящиеся в пределах охранной зоны таких станций, могут быть изъяты для государственных или общественных нужд в установленном порядке только в исключительных случаях.

2. Предусмотреть санитарно-защитные зоны (санитарные разрывы) для объектов капитального строительства.

Санитарно-защитная зона для объектов, являющихся источниками загрязнения окружающей среды разрабатывается последовательно: расчётная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчётами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) – на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчётных параметров.

Ориентировочные СЗЗ устанавливаются на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

## **11. ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ**

В соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами» запланированы мероприятия по реконструкции и модернизации объектов по обработке и обезвреживанию ТКО и создание новых объектов на территории Владимирской области.

Предусмотреть размещение мусоросортировочного комплекса в перспективной производственной зоне в районе Южного автомобильного обхода.

Также на территории города продолжит свою деятельность мусоросортировочная станция (МСС «Владимир») по ул. Добросельской, 230-а (ООО «УНР-17») проектной мощностью 150,0 тыс. тонн/год, которая на первую очередь будет выполнять функции мусороперегрузочной станции (МПС). На расчётный срок на МСС «Владимир» планируется принимать только КГО. Проектная мощность объекта составит 25,0 тыс. тонн/год.

Неотсортированные отходы на первую очередь от МСС «Владимир», на расчётный срок от МСК «Владимир» будут поступать на объект размещения отходов – межрегиональный полигон ТКО «Марьинка» проектной мощностью по ТКО на первую очередь – 270,0 тыс. тонн/год, на расчётный срок – 180,0 тыс. тонн/год.

На площадке полигона ТКО «Марьинка» в 2019 году запланировано строительство объекта обработки строительных отходов – мусороперерабатывающего завода (МПЗ «Марьинка») проектной мощностью – 10,0 тыс. тонн/год.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

### **Список материалов, используемых при разработке генплана:**

#### **Федеральные законодательные акты:**

- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
- Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»
- Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
- Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
- Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
- Федеральный закон от 19 июня 2011 года № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
- Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" (закон о МСУ) от 06.10.2003 № 131-ФЗ;

#### **Кодексы Российской Федерации:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации, утверждённый 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в редакции от 23.07.2013 № 41-ФЗ с изменениями, внесёнными Федеральным законом от 27.07.2010 № 226-ФЗ).
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями от 30 июня 2003 г., 29 июня, 3 октября, 21, 29 декабря 2004 г., 7 марта, 21, 22 июля, 31 декабря 2005 г., 28 декабря 2013 г.);
- Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" (закон о МСУ) от 06.10.2003 № 131-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ вступивший в силу с 01.01.2007 в ред. Федеральных законов от 28.06.2014 г.);
- Водный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 01 января 2013 года).

#### **Стратегические документы развития РФ:**

- Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации 17 ноября 2008 г. №1662-р
- Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утверждённая Указом Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 г. №1351
- Стратегия национальной безопасности Российской Федерации до 2020 года, утверждённая Указом Президента Российской Федерации от 12 мая 2009 г. №537
- Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. №1734-р
- Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. № 877-р
- Энергетическая стратегия России на период до 2030 года, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 г. №1715-р
- Водная стратегия Российской Федерации на период до 2020 года, утверждённая распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2009 г. №1235-р.
- Стратегия инновационного развития Российской Федерации на период до 2020 года, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 08 декабря 2011 г. №2227-р.

### Государственные программы Российской Федерации:

№ п/п	Наименование программы	Годы реализации	Ответственный исполнитель	Документ утверждения
	Развитие здравоохранения	2013-2020	Минздрав РФ	утверждена постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 294
	Развитие образования	2013-2020	Минобрнауки РФ	утверждена постановлением Правительства от 15 апреля 2014 года №295.
	Социальная поддержка граждан	2013-2020	Минтруд РФ	утверждена постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 296
	Доступная среда на 2011-2020 годы	2011-2020	Минтруд РФ	утверждена постановлением Правительства РФ от 01.12.2015 № 1297
	Обеспечение качественным жильём и услугами ЖКХ населения России	2013-2020	Минрегион РФ	утверждена постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 323
	Содействие занятости населения	2013-2020	Минтруд РФ	утверждена постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 298
	Защита населения и территорий от ЧС, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах	2013-2020	МЧС РФ	утверждена постановлением Правительства РФ от 15.04.2014.№ 300
	Развитие культуры и туризма	2013-2020	Минкультуры РФ	утверждена постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 317
	Охрана окружающей среды	2012-2020	Минприроды РФ	утверждена постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 326
	Развитие физической культуры и спорта	-	Минспорт РФ	утверждена постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 302

№ п/п	Наименование программы	Годы реализации	Ответственный исполнитель	Документ утверждения
	Развитие науки и технологий	2013-2020	Минобрнауки РФ	утверждена распоряжение Правительства РФ от 20.12.2012 № 2433-р
	Экономическое развитие и инновационная экономика	-	Минэкономразвития РФ	утверждена распоряжение Правительства РФ от 29.03.2013 № 467-р
	Развитие промышленности и повышение её конкурентоспособности на период до 2020 г.	2012-2020	Минпромторг РФ	утверждена распоряжение Правительства РФ от 30.01.2013 № 91-р
	Развитие электронной и радиоэлектронной промышленности	2013-2025	Минпромторг РФ	утверждена распоряжение Правительства РФ от 15.12.2012 № 2396-р
	Развитие фармацевтической и медицинской промышленности	2013-2020	Минпромторг РФ	утверждена распоряжение Правительства РФ от 3.11.2012 № 2057-р
	Информационное общество (2011 - 2020 годы)	2011-2020	Минкомсвязь РФ	утверждена распоряжение Правительства РФ от 20.10.2010 № 1815-р
	Развитие транспортной системы	2013-2020	Минтранс РФ	утверждена распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2600-р
	Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы	2013-2020	Минсельхоз РФ	утверждена постановление Правительства РФ от 14.07.2012 № 717
	Развитие внешнеэкономической деятельности	2013-2018	Минэкономразвития РФ	утверждена распоряжение Правительства РФ от 18.03.2013 № 378-р
	Воспроизводство и использование природных	-	Минприроды РФ	утверждена

№ п/п	Наименование программы	Годы реализации	Ответственный исполнитель	Документ утверждения
	ресурсов			распоряжение Правительства РФ от 26.03.2013 № 436-р
	Развитие лесного хозяйства	2013-2020	Минприроды РФ	утверждена распоряжение Правительства РФ от 28.12.12 № 2593-р
	Энергоэффективность и развитие энергетики	-	Минэнерго РФ	утверждена распоряжение Правительства РФ от 03.04.2013 № 512-р
	Стратегическая программа на 2015-2025 гг., Технологическая платформа «Инновационные лазерные, оптические и оптоэлектронные технологии – фотоника»	2015-2025	Лазерная ассоциация	утверждена Научно-техническим Советом Лазерной ассоциации 28.01.2015 г.

### Федеральные Целевые Программы (ФЦП):

№ п/п	Наименование ФЦП	Государственный заказчик (государственный заказчик-координатор) ФЦП	Нормативный правовой акт, на основании которого действует ФЦП
1.	Федеральная целевая программа развития образования на 2016-2020 годы	Министерство образования и науки Российской Федерации	Постановление Правительства от 15 апреля 2014 года №295.
2.	Федеральная целевая программа развития образования на 2018-2020 годы	Министерство образования и науки Российской Федерации	Постановление Правительства от 26 декабря 2017 года №1642.
3.	«Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2018 годы»	Министерство связи и массовых коммуникаций Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2009 г. № 985
4.	«Развитие транспортной системы России (2010-	Министерство транспорта Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от

№ п/п	Наименование ФЦП	Государственный заказчик (государственный заказчик-координатор) ФЦП	Нормативный правовой акт, на основании которого действует ФЦП
	2021 годы)»	Федерации	05 декабря 2001 г. № 848
5.	«Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)»	Федеральное агентство по туризму	Постановление Правительства Российской Федерации от 02 августа 2011 г. № 644
6.	«Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016-2020 годы»	Министерство спорта Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 11 января 2006 г. № 7
7.	«Культура России (2012-2018 годы)»	Министерство культуры Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2012 г. № 186
8.	«Жилище» на 2015-2020 годы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050
9.	«Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012-2020 годах»	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2012 г. № 350
10.	Развитие единой государственной системы прав и кадастрового учёта недвижимости (2014-2020 годы)	Министерство экономического развития Российской Федерации	Правительства РФ от 10.10.2013 № 903 (ред. от 22.12.2016)
11.	Исследования и разработки по приоритетным направлениям развития научно-технологического комплекса России на 2014-2020 годы	Министерство образования и науки Российской Федерации	Постановление Правительства РФ от 21.05.2013 № 426(ред. от 25.09.2017)

### Государственные программы и стратегии Владимирской области:

№ п/п	Наименование программы	Контроль реализации программы	Нормативный правовой акт, об утверждении программы
1.	Стратегия социально-экономического развития Владимирской области до 2030 года	Администрация области	Утверждена Указом Губернатора Владимирской области от 02.06.2009 № 10 (ред. от 31.10.2014)
2.	Стратегию социально-экономического развития Владимирской области до 2027 и среднесрочного плана развития Владимирской области на 2009 - 2012 годы	Администрация области	Утверждена Указом Губернатора Владимирской области от 14.12.2010 № 36, от 21.12.2010 № 37, от 16.02.2011 № 4
3.	Развитие промышленности Владимирской области, повышение её конкурентоспособности и обеспечение импортозамещения на 2015 - 2020 годы	Комитет по промышленной политике, науке и импортозамещению	Утверждена Постановлением администрации Владимирской области от 16.06.2015 № 562
4.	Привлечение инвестиций на территорию Владимирской области на 2014 - 2018 годы	Департамент инвестиций и внешнеэкономической деятельности	Утверждена Постановлением Губернатора Владимирской области от 20 мая 2013 г. № 560
5.	Дополнительные меры по улучшению демографической ситуации во Владимирской области на 2014 - 2018 годы	Комитет по социальной политике	Утверждена Постановлением Губернатора Владимирской области от 28 ноября 2013 г. № 1346
6.	Развитие здравоохранения Владимирской области на 2013 - 2020 годы	Департамент здравоохранения	Утверждена Постановлением Губернатора Владимирской области от 30 апреля 2013 г. № 494
7.	Развитие образования на 2014 - 2020 годы	Департамент образования	
8.	Развитие культуры на 2014 - 2020 годы	Департамент культуры	

№ п/п	Наименование программы	Контроль реализации программы	Нормативный правовой акт, об утверждении программы
9.	Развитие физической культуры и спорта во Владимирской области	Департамент по физической культуре и спорту	Утверждена Постановлением администрации Владимирской области от 18.08.2014 № 862
10.	Поддержка развития внутреннего и въездного туризма во Владимирской области на 2016 - 2020 годы	Комитет по туризму	Утверждена Постановлением администрации Владимирской области от 18.03.2016 № 210
11.	Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Владимирской области	Департамент строительства и архитектуры	Утверждена Постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390
12.	Развитие малого и среднего предпринимательства во Владимирской области на 2014 - 2020 годы	Департамент развития предпринимательства, торговли и сферы услуг	Утверждена Постановлением Губернатора Владимирской области от 05.11.2013 № 1254
13.	Развитие лесного хозяйства в лесном фонде на территории Владимирской области на период 2014 - 2020 годов	Департамент лесного хозяйства	Утверждена Постановлением Губернатора Владимирской области от 24.09.2013 № 1062
14.	Государственная программа развития агропромышленного комплекса Владимирской области на 2013 - 2020 годы	Департамент сельского хозяйства и продовольствия	Утверждена Постановлением Губернатора Владимирской области от 25.09.2012 № 1065
15.	Привлечение инвестиций на территорию Владимирской области на 2014 - 2018 годы	Департамент инвестиций и внешнеэкономической деятельности	Утверждена Постановлением Губернатора Владимирской области от 20.05.2013 № 560
16.	Благоустройство территорий муниципальных образований Владимирской области на 2018 - 2022 годы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства	Утверждена Постановлением Администрации Владимирской области от 30.08.2017 № 758
17.	Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры во Владимирской области на 2017 - 2019 годы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства	Утверждена Постановлением Администрации Владимирской области от 10.05.2017 № 385

№ п/п	Наименование программы	Контроль реализации программы	Нормативный правовой акт, об утверждении программы
18.	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности во Владимирской области на период до 2020 года	Департамент жилищно-коммунального хозяйства	Утверждена Постановлением Губернатора Владимирской области от 01.02.2012 № 94
19.	Дорожное хозяйство Владимирской области на 2014 - 2025 годы	Департамент транспорта и дорожного хозяйства	Утверждена Постановлением Губернатора Владимирской области от 17.10.2013 № 1155

### Программы муниципального образования город Владимир:

№ п/п	Наименование программы	Контроль реализации программы	Нормативный правовой акт, об утверждении программы
1.	О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования город Владимир на 2017 - 2019 годы и проекте бюджета города на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов	Структурные подразделения администрации муниципального образования город Владимир	Постановление администрации города Владимира от 10.11.2016 № 3507 (ред. от 07.12.2016)
2.	Развитие системы образования города Владимира	Управление образования	Постановление администрации города Владимира от 14.10.2015 № 3646 (ред. от 21.12.2016)
3.	"Развитие муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей в сфере культуры города Владимира	Управление культуры и туризма	Постановление администрации города Владимира от 16.10.2015 № 3680 (ред. от 06.12.2016)
4.	Развитие физической культуры и спорта в городе	Управление по физической	Постановление администрации города Владимира от

№ п/п	Наименование программы	Контроль реализации программы	Нормативный правовой акт, об утверждении программы
	Владимире	культуре и спорту	21.10.2015 № 3721 (ред. от 21.12.2016)
5.	Молодёжь и город	Управление по делам молодёжи	Постановление администрации города Владимира от 07.10.2015 № 3548 (ред. от 21.12.2016)
6.	Ипотечное жилищное кредитование населения города Владимира	Владимирский городской ипотечный фонд	Постановление администрации города Владимира от 15.10.2015 № 3668 (ред. от 21.12.2016)
7.	Социальная ипотека для жителей города Владимира	Владимирский городской ипотечный фонд	Постановление администрации города Владимира от 28.11.2011 № 3602 (ред. от 28.11.2016)
8.	Комплексное освоение и развитие территории муниципального образования город Владимир в целях жилищного строительства	Управление архитектуры и строительства	Постановление администрации города Владимира от 07.10.2015 № 3535 (ред. от 15.09.2017)
9.	Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории города Владимира	Управление архитектуры и строительства	Постановление администрации города Владимира от 28.09.2015 № 3406 (ред. от 15.09.2017)
10.	Социальное жильё	Управление архитектуры и строительства	Постановление администрации города Владимира от 10.11.2015 № 3891 (ред. от 15.09.2017)
11.	Обеспечение жильём молодых семей города Владимира	Управление по делам молодёжи	Постановление администрации города Владимира от 14.10.2014 № 3775 (ред. от 15.12.2016)
12.	Обеспечение жильём многодетных семей города Владимира	Управление по учёту и распределению жилой площади	Постановление администрации города Владимира от 17.10.2014 № 3863 (ред. от 29.11.2016)

№ п/п	Наименование программы	Контроль реализации программы	Нормативный правовой акт, об утверждении программы
13.	Благоустройство территории города Владимира	Управление жилищно-коммунального хозяйства	Постановление администрации города Владимира от 18.12.2015 № 4594 (ред. от 13.12.2016)
14.	Повышение экологической безопасности на территории муниципального образования город Владимир	Отдел по охране окружающей среды	Постановление администрации города Владимира от 10.11.2014 № 4204 (ред. от 28.11.2016)
15.	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Владимире	Управление жилищно-коммунального хозяйства	Постановление администрации города Владимира от 24.09.2015 № 3371 (ред. от 21.11.2016)
16.	Дорожное хозяйство города Владимира	Управление жилищно-коммунального хозяйства	Постановление администрации города Владимира от 23.10.2015 № 3733 (ред. от 21.12.2016)
17.	Программы содействия развитию малого и среднего предпринимательства в городе Владимире	Управление экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг	Постановление администрации города Владимира от 18.09.2015 № 3325 (ред. от 16.12.2016)
18.	Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, на территории муниципального образования город Владимир	Управление архитектуры и строительства	Постановление администрации города Владимира от 07.10.2015 № 3541 (ред. от 15.09.2017)

### **Информационные источники:**

- Публичная кадастровая карта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
- Базы данных Федеральной Службы Государственной статистики Российской Федерации
- Базы данных Территориальной Службы Государственной статистики по Владимирской области
- Официальные сайты Министерств и ведомств Российской Федерации, Владимирской области и муниципального образования город Владимир
- Базы данных многофункционального статистического интернет-портала Мультистат
- Материалы сайта Независимого института социальной политики
- Интерактивный атлас «Виртуальное население России»
- Интерактивный атлас динамики роста городов мира (сведения Организации Объединённых наций, 2014)
- Материалы, предоставленные Администрацией муниципального образования город Владимир и представителями общественных организаций (ОНФ).

## ПРИЛОЖЕНИЕ

**СВОД ПРАВИЛ  
МАГИСТРАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ  
АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ РЕДАКЦИЯ  
СНиП 2.05.06-85\*  
Trunk pipelines  
СП 36.13330.2012**

Таблица 4

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м, от оси											
	газопроводов						Нефтепроводов и нефтепродуктопроводов					
	класса											
	I	II		IV		III		II		I		
	номинальным диаметром DN											
	300 и менее	свыше 300 до 600	свыше 600 до800	свыше 800 до1000	свыше 1000 до1200	свыше 1200 до1400	300 и менее	свыше 300	300 и менее	свыше 300 до 500	свыше 500 до 1000	свыше 1000 до 1200
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Города и другие населённые пункты, коллективные сады с садовыми домиками,	100	150	200	250	300	350	75	125	75	100	150	200

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м, от оси											
	газопроводов						Нефтепроводов и нефтепродуктопроводов					
	класса											
	I		II		IV		III		II		I	
	номинальным диаметром DN											
	300 и менее	свыше 300 до 600	свыше 600 до800	свыше 800 до1000	свыше 1000 до1200	свыше 1200 до1400	300 и менее	свыше 300	300 и менее	свыше 300 до 500	свыше 500 до 1000	свыше 1000 до 1200
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
дачные посёлки, отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия, тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу;												

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м, от оси											
	газопроводов						Нефтепроводов и нефтепродуктопроводов					
	класса											
	I		II		IV		III		II		I	
	номинальным диаметром DN											
	300 и менее	свыше 300 до 600	свыше 600 до800	свыше 800 до1000	свыше 1000 до1200	свыше 1200 до1400	300 и менее	свыше 300	300 и менее	свыше 300 до 500	свыше 500 до 1000	свыше 1000 до 1200
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролётом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объёмом хранения свыше 1000 м <sup>3</sup> ; автозаправочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций												
2. Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I – III, параллельно которым прокладывается	75	125	150	200	225	250	75	100	50	50	75	100

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м, от оси											
	газопроводов						Нефтепроводов и нефтепродуктопроводов					
	класса											
	I		II		IV		III		II		I	
	номинальным диаметром DN											
	300 и менее	свыше 300 до 600	свыше 600 до800	свыше 800 до1000	свыше 1000 до1200	свыше 1200 до1400	300 и менее	свыше 300	300 и менее	свыше 300 до 500	свыше 500 до 1000	свыше 1000 до 1200
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
трубопровод; отдельно стоящие: 1 – 2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы												
3. Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги IV – V категорий, параллельно которым прокладывается	30	50	100	150	175	200	30	50	30	30	30	50

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м, от оси											
	газопроводов						Нефтепроводов и нефтепродуктопроводов					
	класса											
	I		II		IV		III		II		I	
	номинальным диаметром DN											
	300 и менее	свыше 300 до 600	свыше 600 до800	свыше 800 до1000	свыше 1000 до1200	свыше 1200 до1400	300 и менее	свыше 300	300 и менее	свыше 300 до 500	свыше 500 до 1000	свыше 1000 до 1200
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
трубопровод												
4. Мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролётом свыше 20 м  (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению)	75	125	150	200	225	250	75	125	75	100	150	200
5. Территории НПС, ПС, КС, установок комплексной подготовки нефти и газа, СПХГ, групповых и сборных пунктов промыслов, ПГРС, установок очистки и осушки газа	75	125	150	200	225	250	75	125	30	30	50	50

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м, от оси											
	газопроводов						Нефтепроводов и нефтепродуктопроводов					
	класса											
	I		II		IV		III		II		I	
	номинальным диаметром DN											
	300 и менее	свыше 300 до 600	свыше 600 до800	свыше 800 до1000	свыше 1000 до1200	свыше 1200 до1400	300 и менее	свыше 300	300 и менее	свыше 300 до 500	свыше 500 до 1000	свыше 1000 до 1200
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6. Вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолётов	50	50	100	150	175	200	50	50	50	50	50	50
7. При прокладке подводных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов выше по течению:												
- от мостов железных и автомобильных дорог, промышленных предприятий и гидротехнических сооружений	—	—	—	—	—	—	—	—	300	300	300	500
- от пристаней и речных вокзалов	—	—	—	—	—	—	—	—	1000	1000	1000	1500
- от водозаборов	—	—	—	—	—	—	—	—	3000	3000	3000	3000
8. Территории ГРС, АГРС, регуляторных станций, в том числе шкафного типа, предназначенных для обеспечения газом:												

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м, от оси											
	газопроводов						Нефтепроводов и нефтепродуктопроводов					
	класса											
	I		II		IV		III		II		I	
	номинальным диаметром DN											
	300 и менее	свыше 300 до 600	свыше 600 до800	свыше 800 до1000	свыше 1000 до1200	свыше 1200 до1400	300 и менее	свыше 300	300 и менее	свыше 300 до 500	свыше 500 до 1000	свыше 1000 до 1200
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
а) городов; населенных пунктов; предприятий; отдельных зданий и сооружений; других потребителей	50	75	100	125	150	175	50	75	–	–	–	–
б) объектов газопровода термоэлектрогенераторов (пунктов замера расхода газа, и т.д.)	25	25	25	25	25	25	25	25	–	–	–	–
9. Автоматизированные электростанции с термоэлектрогенераторами; блок-контейнеры, обеспечивающие функционирование магистрального трубопровода: пунктов контроля и управления линейной телемеханикой и автоматикой (ПКУ); связи	Не менее 15 от крайней нитки (но не менее 25 м от взрывоопасной зоны при наличии трансформатора в ПКУ)											
10. Магистральные оросительные каналы и	25	25	25	25	25	25	25	25	75	100	150	200

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м, от оси											
	газопроводов						Нефтепроводов и нефтепродуктопроводов					
	класса											
	I		II		IV		III		II		I	
	номинальным диаметром DN											
	300 и менее	свыше 300 до 600	свыше 600 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000 до 1200	свыше 1200 до 1400	300 и менее	свыше 300	300 и менее	свыше 300 до 500	свыше 500 до 1000	свыше 1000 до 1200
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
коллекторы, реки и водоёмы, вдоль которых прокладывается трубопровод; водозаборные сооружения и станции оросительных систем												
11. Специальные предприятия, сооружения, площадки, охраняемые зоны, склады взрывчатых и взрывоопасных веществ, карьеры полезных ископаемых, добыча на которых производится с применением взрывных работ; склады сжиженных горючих газов	В соответствии с требованиями соответствующих документов в области технического регулирования и по согласованию с владельцами указанных объектов											
12. Воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод; воздушные линии электропередачи высокого напряжения,	В соответствии с требованиями ПУЭ[3]											

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м, от оси											
	газопроводов						Нефтепроводов и нефтепродуктопроводов					
	класса											
	I		II		IV		III		II		I	
	номинальным диаметром DN											
	300 и менее	свыше 300 до 600	свыше 600 до800	свыше 800 до1000	свыше 1000 до1200	свыше 1200 до1400	300 и менее	свыше 300	300 и менее	свыше 300 до 500	свыше 500 до 1000	свыше 1000 до 1200
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
параллельно которым прокладывается трубопровод в стеснённых условиях трассы; опоры воздушных линий электропередачи высокого напряжения при пересечении трубопроводом; открытые и закрытые трансформаторные подстанции, и закрытые распределительные устройства напряжением 35 кВ и более												
13. Земляной амбар для аварийного выпуска нефти и конденсата из трубопровода	50	75	75	75	100	100	50	50	30	30	50	50
14. Кабели междугородной связи и силовые электрокабели	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м, от оси											
	газопроводов						Нефтепроводов и нефтепродуктопроводов					
	класса											
	I		II		IV		III		II		I	
	номинальным диаметром DN											
	300 и менее	свыше 300 до 600	свыше 600 до800	свыше 800 до1000	свыше 1000 до1200	свыше 1200 до1400	300 и менее	свыше 300	300 и менее	свыше 300 до 500	свыше 500 до 1000	свыше 1000 до 1200
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15. Мачты (башни) и сооружения необслуживаемой малокабельной радиорелейной связи трубопроводов, термоэлектрогенераторы	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16. Необслуживаемые усилительные пункты кабельной связи в подземных термокамерах	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
17. Вдольтрассовые проезды, предназначенные только для обслуживания трубопроводов	Не менее 10											
Примечания												
1. Расстояния, указанные в таблице, следует принимать: для городов и других населенных пунктов – от проектной городской черты на расчётный срок												

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м, от оси											
	газопроводов						Нефтепроводов и нефтепродуктопроводов					
	класса											
	I		II		IV		III		II		I	
	номинальным диаметром DN											
	300 и менее	свыше 300 до 600	свыше 600 до800	свыше 800 до1000	свыше 1000 до1200	свыше 1200 до1400	300 и менее	свыше 300	300 и менее	свыше 300 до 500	свыше 500 до 1000	свыше 1000 до 1200
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<p>20 – 25 лет; для отдельных промышленных предприятий, железнодорожных станций, аэродромов, морских и речных портов и пристаней, гидротехнических сооружений, складов горючих и легковоспламеняющихся материалов, артезианских скважин – от границ отведённых им территорий с учётом их развития; для железных дорог – от подошвы насыпи или бровки выемки со стороны трубопровода, но не менее 10 м от границы полосы отвода дороги; для автомобильных дорог – от подошвы насыпи земляного полотна; для всех мостов – от подошвы конусов; для отдельно стоящих зданий и строений – от ближайших выступающих их частей.</p> <p>2. Под отдельно стоящим зданием или строением следует понимать здание или строение, расположенное вне населённого пункта на расстоянии не менее 50 м от ближайших к нему зданий и сооружений.</p> <p>3. Минимальные расстояния от мостов железных и автомобильных дорог с пролётом 20 м и менее следует принимать такие же, как от соответствующих дорог.</p> <p>4. При соответствующем обосновании допускается сокращать указанные в гр. 3 – 9 настоящей таблицы (за исключением поз. 5, 8, 10, 13 – 16) и в гр. 2 только для поз. 1 – 6 расстояния от газопроводов не более чем на 30% при условии отнесения участков трубопроводов к категории II со 100%-ным контролем монтажных сварных соединений рентгеновскими или гамма-лучами и не более чем на 50% при отнесении их к категории В, при этом указанные в поз. 3 расстояния допускается сокращать не более чем на 30% при условии отнесения участков трубопроводов к категории В. Указанные в поз. 1, 4 и 10 настоящей таблицы расстояния для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов допускается сокращать не более чем на 30% при условии увеличения номинальной (расчётной) толщины стенки труб на такую величину в процентах, на которую сокращается расстояние.</p> <p>5. Минимальные расстояния от оси газопроводов до зданий и сооружений при надземной прокладке, предусмотренные в поз. 1 настоящей таблицы,</p>												

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м, от оси											
	газопроводов						Нефтепроводов и нефтепродуктопроводов					
	класса											
	I		II		IV		III		II		I	
	номинальным диаметром DN											
	300 и менее	свыше 300 до 600	свыше 600 до800	свыше 800 до1000	свыше 1000 до1200	свыше 1200 до1400	300 и менее	свыше 300	300 и менее	свыше 300 до 500	свыше 500 до 1000	свыше 1000 до 1200
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<p>следует принимать увеличенными в 2 раза, в поз. 2 – 6, 8 – 10 и 13 – в 1,5 раза. Данное требование относится к участкам надземной прокладки протяженностью свыше 150 м.</p> <p>6. При расположении зданий и сооружений на отметках выше отметок нефтепроводов и нефтепродуктопроводов допускается уменьшение указанных в поз. 1, 2, 4 и 10 расстояний до 25% при условии, что принятые расстояния должны быть не менее 50 м.</p> <p>7. При надземной прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов допускаемые минимальные расстояния от населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений до оси трубопроводов следует принимать по настоящей таблице как для подземных нефтепроводов, но не менее 50 м.</p> <p>8. Для газопроводов, прокладываемых в лесных районах, минимальные расстояния от железных и автомобильных дорог допускается сокращать на 30%.</p> <p>9. Указанные в поз. 7 настоящей таблицы минимальные расстояния от подводных переходов нефтепроводов и нефтепродуктопроводов допускается уменьшать до 50% при условии строительства перехода методами ННБ, тоннелирования и микротоннелирования с заглублением трубопровода (или тоннеля) до верхней образующей не менее 6 м на всём протяжении руслового участка и не менее 3 м от линии предельного размыва русла (рассчитанной на срок службы перехода) или при укладке этих трубопроводов в стальных футлярах.</p> <p>10. Газопроводы и другие объекты, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам и вертодромам.</p>												

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м, от оси											
	газопроводов						Нефтепроводов и нефтепродуктопроводов					
	класса											
	I		II		IV		III		II		I	
	номинальным диаметром DN											
	300 и менее	свыше 300 до 600	свыше 600 до800	свыше 800 до1000	свыше 1000 до1200	свыше 1200 до1400	300 и менее	свыше 300	300 и менее	свыше 300 до 500	свыше 500 до 1000	свыше 1000 до 1200
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11. Знак "-" в таблице означает, что расстояние не регламентируется.												

Таблица 5

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м										
	от КС и ГРС								от НПС, ПС		
	Класс газопровода								Категория НПС, ПС		
	I				II				III	II	I
	Номинальный диаметр газопровода DN										
	300 и менее	свыше 300 до 600	свыше 600 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000 до 1200	свыше 1200 до 1400	300 и менее	свыше 300			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Города и другие населённые пункты, коллективные сады с садовыми домиками, дачные посёлки, отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия, тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей свыше 20 установки комплексной подготовки нефти и газа и их групповые и сборные пункты; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); 3-этажные жилые здания и выше; железнодорожные	500	500	700	700	700	700	500	500	100	150	200
	150	175	200	250	300	350	100	125			

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м											
	от КС и ГРС								от НПС, ПС			
	Класс газопровода								Категория НПС, ПС			
	I				II				III	II	I	
	Номинальный диаметр газопровода DN											
	300 и менее	свыше 300 до 600	свыше 600 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000 до 1200	свыше 1200 до 1400	300 и менее	свыше 300				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной связи Министерства связи России и других ведомств; телевизионные башни												
2. Мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролётом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих	250 150	300 175	300 200	400 220	450 250	500 300	250 100	300 125	100	150	200	

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м											
	от КС и ГРС								от НПС, ПС			
	Класс газопровода								Категория НПС, ПС			
	I				II				III	II	I	
	Номинальный диаметр газопровода DN											
	300 и менее	свыше 300 до 600	свыше 600 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000 до 1200	свыше 1200 до 1400	300 и менее	свыше 300				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
жидкостей и газов с объёмом хранения свыше 1000 м <sup>3</sup> ; автозаправочные станции; водопроводные сооружения, не относящиеся к магистральному трубопроводу												
3. Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I – III; отдельно I – III; отдельно I – III; отдельно здания; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы	100 75	150 125	200 150	250 200	300 225	350 250	75 75	150 100	50	75	100	
4. Мосты железных дорог промышленных предприятий,	125	150	200	250	300	350	100	150	100	150	200	

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м										
	от КС и ГРС								от НПС, ПС		
	Класс газопровода								Категория НПС, ПС		
	I				II				III	II	I
	Номинальный диаметр газопровода DN										
	300 и менее	свыше 300 до 600	свыше 600 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000 до 1200	свыше 1200 до 1400	300 и менее	свыше 300			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
автомобильных дорог категорий III – V с пролётом свыше 20 м	100	125	150	200	225	250	75	125			
5. Железные дороги промышленных предприятий	75	100	150	175	200	250	50	100	50	75	100
	50	75	100	150	175	200	50	75			50
6. Автомобильные дороги категорий IV и V	75	100	150	175	200	250	50	100	20	20	50
	50	75	100	150	175	200	50	75	(но не менее 100 м ближайшего наземного резервуара, резервуарного парка)		

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м										
	от КС и ГРС								от НПС, ПС		
	Класс газопровода								Категория НПС, ПС		
	I				II				III	II	I
	Номинальный диаметр газопровода DN										
	300 и менее	свыше 300 до 600	свыше 600 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000 до 1200	свыше 1200 до 1400	300 и менее	свыше 300			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7. Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения (сарай   и т.п.); устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; очистные сооружения и насосные станции канализации	50 50	75 75	150 100	200 150	225 175	250 200	50 30	75 50	30	50	75
8. Открытые распределительные устройства 35, 110, 220 кВ электроподстанций, питающих КС, НПС и ПС магистральных трубопроводов и других потребителей	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
9. Открытые распределительные устройства 35; 100; 220 кВ электроподстанций,	На территории КС, НПС и ПС с соблюдением										

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м										
	от КС и ГРС								от НПС, ПС		
	Класс газопровода								Категория НПС, ПС		
	I				II				III	II	I
	Номинальный диаметр газопровода DN										
	300 и менее	свыше 300 до 600	свыше 600 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000 до 1200	свыше 1200 до 1400	300 и менее	свыше 300			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
питающих КС, НПС и ПС магистральных трубопроводов	противопожарных разрывов от зданий и сооружений										
10. Лесные массивы пород:											
а) хвойных	50	50	50	75	75	75	50	50	50	50	50
б) лиственных	20	20	20	30	30	30	20	20	20	20	20
11. Вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолётов:											
- с максимальной взлётной массой более 10 тонн	100	100	150	200	225	250	100	100	100	100	100
- с максимальной взлётной массой от 5 до 10 тонн	75	75	150	200	225	250	75	75	75	75	75

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м										
	от КС и ГРС								от НПС, ПС		
	Класс газопровода								Категория НПС, ПС		
	I				II				III	II	I
	Номинальный диаметр газопровода DN										
	300 и менее	свыше 300 до 600	свыше 600 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000 до 1200	свыше 1200 до 1400	300 и менее	свыше 300			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
- с максимальной взлётной массой менее 5 тонн (высота зданий и сооружений трубопроводов, находящихся в полосе воздушных подходов вертолётов, не должна превышать размера плоскости ограничения высоты препятствий согласно требованиям нормативных документов Росавиации, утверждённых в установленном порядке)	60	75	150	200	225	250	60	60	60	60	75
12. Специальные предприятия, сооружения, площадки, охраняемые зоны, склады взрывчатых и взрывоопасных веществ; карьеры полезных ископаемых, добыча на которых проводится с применением взрывных работ; склады сжиженных горючих газов	В соответствии с требованиями соответствующих документов в области технического регулирования и по согласованию с владельцами указанных объектов										

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м										
	от КС и ГРС								от НПС, ПС		
	Класс газопровода								Категория НПС, ПС		
	I				II				III	II	I
	Номинальный диаметр газопровода DN										
	300 и менее	свыше 300 до 600	свыше 600 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000 до 1200	свыше 1200 до 1400	300 и менее	свыше 300			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13. Воздушные линии электропередачи высокого напряжения напряжением, кВ											
- до 20					80					40	
- 35					80					40	
- 110					100					60	
- 150					120					80	
- 220					140					100	
- 330					160					120	
- 500					180					150	
- 750					200					150	

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м										
	от КС и ГРС								от НПС, ПС		
	Класс газопровода								Категория НПС, ПС		
	I				II				III	II	I
	Номинальный диаметр газопровода DN										
	300 и менее	свыше 300 до 600	свыше 600 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000 до 1200	свыше 1200 до 1400	300 и менее	свыше 300			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14. Факел для сжигания газа	100	100	100	100	100	100	100	100	–	–	–
<p>Примечания</p> <p>1. Расстояния, указанные над чертой в поз. 1 – 7 настоящей таблицы, относятся к КС, под чертой – к ГРС.</p> <p>2. Примечания 1 – 3 к таблице 4 распространяются и на данную таблицу.</p> <p>3. Категории НПС и ПС надлежит принимать:                      категория I – при ёмкости резервуарного парка свыше 100000 м<sup>3</sup>;                      категория II – при ёмкости резервуарного парка от 20000 до 100000 м<sup>3</sup> включительно;                      категория III – при ёмкости резервуарного парка до 20000 м<sup>3</sup> и НПС, ПС без резервуарных парков.</p> <p>4. Расстояния следует принимать: для зданий и сооружений по поз. 1 – от здания компрессорного цеха; для НПС, ПС, ГРС и зданий и сооружений по поз. 1 – 14 и для КС по поз. 2 – 14 – от ограды станций.</p> <p>5. Мачты (башни) радиорелейной линии связи трубопроводов допускается располагать на территории КС, НПС и ПС, при этом расстояние от места</p>											

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м										
	от КС и ГРС								от НПС, ПС		
	Класс газопровода								Категория НПС, ПС		
	I				II				III	II	I
	Номинальный диаметр газопровода DN										
	300 и менее	свыше 300 до 600	свыше 600 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000 до 1200	свыше 1200 до 1400	300 и менее	свыше 300			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

установки мачт до технологического оборудования должно быть не менее высоты мачты.

6. Мачты (башни) малоканальной необслуживаемой радиорелейной связи допускается располагать на территории ГРС, при этом расстояние от места установки мачты до технологического оборудования газораспределительных станций должно быть не менее высоты мачты.

7. НПС, ПС должна располагаться, как правило, ниже отметок населенных пунктов и других объектов. При разработке соответствующих мероприятий, предотвращающих разлив нефти или нефтепродуктов при аварии, допускается располагать указанные станции на одинаковых отметках или выше населенных пунктов и промышленных предприятий.

8. Знак "-" в таблице означает, что расстояние не регламентируется.

9. При размещении на ГРС и КС одоризационных установок расстояние от них до населенных пунктов следует принимать с учётом предельно допустимых концентраций вредных веществ в атмосфере воздуха населенных пунктов, установленных Минздравсоцразвития России.

10. Расстояния от наземных резервуаров, резервуарного парка до автомобильных дорог категорий I – V должно быть не менее 100 м.

Перечень инвестиционных проектов и документации по планировке территорий, учтённых проектом внесения изменений в  
Генеральный план муниципального образования город Владимир

№ п/п	№ на схеме	Наименование проекта
1.	1-17	<u>Документация по планировке территории</u> , прилегающей к улице Ширманиха муниципального образования город Владимир (утверждена постановлением администрации города Владимира от 31.01.2017 № 260)
2.	2-17	<u>Проект планировки (корректировки)</u> микрорайона № 2 западной части жилого района Сновицы-Веризино в г. Владимире (утверждён постановлением администрации города Владимира от 21.02.2017 № 499)
3.	3-17	<u>Проект межевания территории</u> , расположенной в восточной части кадастрового квартала 33:22:022046 в 185 м на юг от трёхэтажного жилого дома по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д.39, корпус 2 муниципального образования город Владимир (утверждён постановлением администрации города Владимира от 05.04.2017 № 1058)
4.	4-17	<u>Проект межевания фрагмента территории</u> микрорайона № 1 западной части жилого района Сновицы-Веризино муниципального образования город Владимир (утверждён постановлением администрации города Владимира от 04.05.2017 № 1476)
5.	5-17	<u>Проект планировки территории</u> , расположенной в селе Кусуново (кадастровый номер земельного участка 33:05:174109:24) муниципального образования город Владимир (утверждён постановлением администрации города Владимира от 18.05.2017 № 1660)
6.	6-17	<u>Документация по планировке территории</u> для размещения линейного объекта: «Волоконно-оптическая линия связи на участке: Владимирская область, г. Владимир, мкр. Энергетик-Владимирская область, муфта на пересечении Владимирской и Рязанской области» в границах муниципального образования город Владимир согласно приложению № 1 и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Волоконно-оптическая линия связи на участке: Владимирская область, г. Владимир, мкр. Энергетик-Владимирская область, муфта на пересечении Владимирской и Рязанской области» в границах муниципального образования город Владимир (утверждена постановлением администрации города Владимира от 03.07.2017 № 2308)
7.	7-17	<u>Проект планировки территории</u> квартала, ограниченного ул. Опольевской, границей муниципального образования город Владимир, ул. Полянка, ул. Куйбышева муниципального образования город Владимир, согласно приложению № 1 и проект межевания

№ п/п	№ на схеме	Наименование проекта
		территории квартала, ограниченного ул. Опольевской, границей муниципального образования город Владимир, ул. Полянка, ул. Куйбышева муниципального образования город Владимир. (утверждён постановлением администрации города Владимира от 07.09.2017 № 3062)
8.	1-16	<u>Проект планировки</u> территории, примыкающей с западной стороны к д. Немцово, ограниченной существующей дорогой, границей д. Немцово, защитной лесополосой, границей города Владимира (утверждён постановлением администрации города Владимира от 14.01.2016 № 17)
9.	2-16	<u>Проект планировки</u> территории, расположенной в д. Уварово (кадастровый номер земельного участка 33:05:174109:103) муниципального образования город Владимир (утверждён постановлением администрации города Владимира от 14.01.2016 № 18)
10.	3-16	<u>Проект планировки</u> северной части деревни Уварово муниципального образования город Владимир (утверждён постановлением администрации города Владимира от 14.01.2016 № 19)
11.	4-16	<u>Проект планировки</u> территории, ограниченной ул. Посёлок РТС, водохранилищем Содышка, земельными участками сада АО ВТЗ (№ 1 АО ВТЗ «Содышка»), ул. Горького, автомагистралью Москва-Нижний Новгород в г. Владимире (утверждён постановлением администрации города Владимира от 18.02.2016 № 382)
12.	5-16	<u>Проект планировки</u> территории в границах населённого пункта Вилки муниципального образования город Владимир (утверждён постановлением администрации города Владимира от 06.05.2016 № 1209)
13.	6-16	<u>Проект планировки</u> территории, ограниченной проспектом Ленина, красными линиями ул. Диктора Левитана, перспективной улицей общегородского значения (от ул. Диктора Левитана до ж/д путей Горьковского направления), полосой отвода Горьковской железной дороги муниципального образования город Владимир (утверждён постановлением администрации города Владимира от 25.05.2016 № 1397)
14.	7-16	<u>Проект планировки</u> территории, расположенной вдоль улицы Куйбышева от примыкания перспективного створа Промышленного проезда до р. Рпень в г. Владимире (утверждён постановлением администрации города Владимира от 01.06.2016 № 1486)
15.	8-16	<u>Проект планировки</u> территории квартала, ограниченного улицами Фейгина, Северной, Крупской, 1-й Пионерской в городе Владимире (утверждён постановлением администрации города Владимира от 09.06.2016 № 1539)

№ п/п	№ на схеме	Наименование проекта
16.	9-16	<u>Проект планировки</u> деревни Шепелево муниципального образования город Владимир (утверждён постановлением администрации города Владимира от 12.07.2016 № 1994)
17.	10-16	<u>Проект планировки</u> территории юго-восточной части с. Мосино муниципального образования город Владимир (утверждён постановлением администрации города Владимира от 15.08.2016 № 2333)
18.	11-16	<u>Проект планировки</u> территории, ограниченной ул. Никитской, Костериным переулком, Октябрьским проспектом, ул. Верхне-Лыбедской в г. Владимире (утверждён постановлением администрации города Владимира от 17.08.2016 № 2430)
19.	12-16	<u>Проект планировки</u> территории северной части микрорайона № 11 ЮЗ города Владимира муниципального образования город Владимир (утверждён постановлением администрации города Владимира от 14.09.2016 № 2722)
20.	13-16	<u>Документация по планировке</u> территории, прилегающей к транспортной развязке в начальной точке автомобильной дороги «Владимир-Муром-Арзамас» от площади Фрунзе до Октябрьского проспекта муниципального образования город Владимир (утверждена постановлением администрации города Владимира от 21.09.2016 № 2817)
21.	14-16	<u>Документация по планировке</u> территории, ограниченной улицей районного значения, автомагистралью Москва-Нижний Новгород, Суздальским проспектом, южной границей микрорайона «Питомник» в г. Владимире (утверждена постановлением администрации города Владимира от 23.09.2016 № 2854)
22.	15-16	<u>Проект межевания</u> квартала, ограниченного ул. Нижняя Дуброва, ул. Пугачёва, ул. Офицерской, ул.3-й Кольцевой в г. Владимире (утверждена постановлением администрации города Владимира от 02.11.2016 № 3427)
23.	16-16	<u>Документация по планировке</u> территории микрорайонов №№ 13, 14, 15, 16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире в объёме (границах) I этапа и проект межевания территории микрорайонов №№ 13, 14, 15, 16 Юго-Западного планировочного района в г. Владимире в объёме (границах) I этапа. (утверждена постановлением администрации города Владимира от 19.12.2016 № 3989)
24.	1-15	<u>Проект планировки</u> территории, ограниченной ул. Офицерской, Быковским проездом, ул. Трудовой, ул. Горной в г. Владимире (утверждён постановлением администрации города Владимира от 15.01.2015 № 45)
25.	2-15	<u>Проект планировки</u> территории микрорайона № 7-ЮЗ, ограниченного ул. Диктора Левитана, перспективным створом дороги общегородского значения просп. Ленина - ул. Тумская в г. Владимире (утверждён постановлением администрации города Владимира от 15.01.2015 № 45)

№ п/п	№ на схеме	Наименование проекта
		Владимира от 06.02.2015 № 347)
26.	3-15	<u>Проект планировки</u> территории, ограниченной ул. Вольной, ул. Православной, ул. Славной в мкр. Юрьевец города Владимира (утверждён постановлением администрации города Владимира от 10.02.2015 № 462)
27.	4-15	<u>Проект планировки</u> квартала № 4 микрорайона Юрьевец в г. Владимире (утверждён постановлением администрации города Владимира от 02.03.2015 № 737)
28.	5-15	<u>Проект планировки</u> территории, примыкающей с южной стороны к д. Немцово, ограниченной защитной лесополосой, границей д. Немцово, существующими земельными участками муниципального образования г. Владимир (утверждён постановлением администрации города Владимира от 10.04.2015 № 1281)
29.	6-15	<u>Проект планировки</u> (корректировки) микрорайона № 8-ЮЗ в г. Владимире (утверждён постановлением администрации города Владимира от 22.04.2015 №1434)
30.	7-15	<u>Проект планировки</u> территории, ограниченной ул. Почаевской, железнодорожными путями, границей производственной площадки ОАО «ВПО «Точмаш», перспективным створом дороги общегородского значения «Рпенский проезд» в г. Владимире (утверждён постановлением администрации города Владимира от 05.05.2015 №1564)
31.	8-15	<u>Проект планировки</u> территории северо-восточной части с. Мосино муниципального образования город Владимир (утверждён постановлением администрации города Владимира от 02.06.2015 №1924)
32.	9-15	<u>Проект планировки</u> квартала, ограниченного ул. Погодина, Красносельским проездом, ул. Воронина, ул. Восточной в г. Владимире (утверждён постановлением администрации города Владимира от 15.06.2015 № 2095)
33.	10-15	<u>Проект планировки</u> (корректировки) квартала № 6 мкр. Юрьевец в г. Владимире (утверждён постановлением администрации города Владимира от 02.07.2015 № 2380)
34.	11-15	<u>Проект планировки</u> территории, ограниченной ул. Асаткина, Промышленным проездом, границей земельного участка с кадастровым номером 33:22:024192:601, Юрьевским проездом, ул. Юрьевской в г. Владимире (утверждён постановлением администрации города Владимира от 07.07.2015 № 2406)

№ п/п	№ на схеме	Наименование проекта
35.	12-15	<u>Проект планировки</u> (корректировки) территории, ограниченной ул. Университетской, проспектом Строителей, ул. Мира в г. Владимире (утверждён постановлением администрации города Владимира от 08.10.2015 № 3561)
36.	13-15	<u>Проект планировки</u> фрагмента территории, ограниченной ул. Нижняя Дуброва, ул. Верхняя Дуброва, полосой отвода железной дороги «Москва-Нижний Новгород», естественным оврагом в г. Владимире (утверждён постановлением администрации города Владимира от 29.10.2015 № 3794)
37.	1-14	<u>Проект планировки</u> квартала муниципального образования город Владимир в селе Кусуново (кадастровый номер земельного участка 33:05:174109:0025) (утверждён постановлением администрации города Владимира от 07.02.2014 № 334)
38.	2-14	<u>Проект планировки</u> квартала муниципального образования город Владимир в селе Кусуново (кадастровый номер земельного участка 33:05:174109:96) (утверждён постановлением администрации города Владимира от 07.02.2014 № 339)
39.	3-14	<u>Проект планировки</u> (корректировки) фрагмента юго-западной части микрорайона «Семязино» в границах территории, ограниченной Московским шоссе, автодорогой на аэропорт, перспективными проездами микрорайона в г. Владимире (утверждён постановлением администрации города Владимира от 01.04.2014 № 1144).
40.	4-14	<u>Проект планировки</u> фрагмента территории, ограниченной ул. Стрелецкой, ул. Стрелецкий Мыс, земельным участком жилого дома № 36-а по ул. Стрелецкой в г. Владимире (утверждён постановлением администрации города Владимира от 06.05.2014 № 1606)
41.	5-14	<u>Проект планировки</u> (корректировки) микрорайона № 11 ЮЗ, ограниченного ул. Благодравова, проспектом Ленина, ул. Верхняя Дуброва, ул. Василисина в г. Владимире (утверждён постановлением администрации города Владимира от 16.06.2014 № 2197)
42.	6-14	<u>Проект планировки</u> территории, расположенной в селе Кусуново (кадастровый номер земельного участка 33:05:174109:100) муниципального образования город Владимир (утверждён постановлением администрации города Владимира от 17.06.2014 № 2267)
43.	7-14	<u>Проект планировки</u> территории квартала, ограниченного ул. Северной, ул. Полины Осипенко, ул.1-й Пионерской в городе Владимире (утверждён постановлением администрации города Владимира от 27.06.2014 № 2389)
44.	8-14	<u>Проект планировки</u> квартала в деревне Никулино (кадастровые номера земельных участков 33:05:174110:129, 33:05:174110:130) муниципального образования город Владимир (утверждён постановлением администрации города Владимира от 04.07.2014 №

№ п/п	№ на схеме	Наименование проекта
		2496)
45.	9-14	<u>Проект планировки</u> квартала в деревне Шепелево (кадастровый номер земельного участка 33:05:174110:139) муниципального образования город Владимир (утверждён постановлением администрации города Владимира от 14.07.2014 № 2624)
46.	10-14	<u>Проект планировки (корректировки)</u> микрорайона № 8-ЮЗ и о признании утратившим силу постановления главы города Владимира от 15.01.2008 № 82 (утверждён постановлением администрации города Владимира от 01.09.2014 № 3160. <u>Отменен постановлением администрации города Владимира от 10.03.2015 № 797)</u>
47.	11-14	<u>Проект планировки территории</u> , ограниченной ул. Добросельской, ул. Бабушкина, садоводческим некоммерческим товариществом Дружба, потребительским гаражно-строительным кооперативом № 50 в г. Владимире (утверждён постановлением администрации города Владимира от 01.09.2014 № 3161)
48.	12-14	<u>Проект планировки посёлка</u> Заклязьменский муниципального образования город Владимир (утверждён постановлением администрации города Владимира от 07.10.2014 № 3714)
49.	1-13	<u>Проект планировки</u> западной части жилого района Сновицы-Веризино с выделением I-IV очередей строительства в г. Владимире (утверждён постановлением администрации города Владимира от 05.02.2013 № 366)
50.	2-13	<u>Проект планировки</u> квартала, ограниченного Средним проездом, ул. Разина, Большим проездом, ул. Парижской Коммуны в г. Владимире (утверждён постановлением администрации города Владимира от 14.02.2013 № 501)
51.	3-13	<u>Проект планировки</u> восточной части деревни Уварово муниципального образования город Владимир (утверждён постановлением администрации города Владимира от 20.02.2013 № 597)
52.	4-13	<u>Проект планировки территории</u> , ограниченной ул. Семашко, ул. Держинского, перспективным створом III очереди строительства Лыбедской магистрали в г. Владимире (утверждён постановлением администрации города Владимира от 28.02.2013 № 701)
53.	5-13	<u>Проект планировки</u> градостроительного узла на пересечении ул. Нижняя Дуброва с перспективной улицей районного значения, проходящей с западной стороны микрорайона № 12-ЮЗ г. Владимира и прилегающей территории в границах I очереди строительства (утверждён постановлением администрации города Владимира от 16.04.2013 № 1328)

№ п/п	№ на схеме	Наименование проекта
54.	6-13	<u>Проект планировки</u> (корректировки) (формат pdf) северной части микрорайона Коммунар в городе Владимире, и о признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 26.09.2012 № 4107 (заказчик: ООО «Система-Заказчик») - утверждён постановлением администрации города Владимира от 15.05.2013 № 1739
55.	7-13	<u>Проект планировки</u> территории, ограниченной улицами Дворянской, Студёная Гора, Сосенской, магистральной железной дорогой, границей охранной зоны достопримечательного места «Исторический центр города Владимира» муниципального образования город Владимир (утверждён постановлением администрации города Владимира от 26.09.2013 № 3484)
56.	8-13	<u>Проект планировки</u> территории, ограниченной автомобильной дорогой федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа, границами земельных участков ГСК «Лакинск-2», ГСК «Ставровский», ул. Ставровской, проспектом Ленина и перспективным створом продолжения ул. Верхняя Дуброва (утверждён постановлением администрации города Владимира от 26.09.2013 № 3485)
57.	9-13	<u>Проект планировки</u> территории, ограниченной ул. Мира, ул. Студенческой, ул. Токарева, Октябрьским проспектом в г. Владимире (утверждён постановлением администрации города Владимира от 09.10.2013 № 3689)
58.	10-13	<u>Проект планировки</u> территории, ограниченной ул. Мира, ул. Гороховой, ул. Сакко и Ванцетти, ул. Овражной, створом перспективной Лыбедской магистрали в городе Владимире (утверждён постановлением администрации города Владимира от 09.10.2013 № 3687)
59.	11-13	<u>Проект планировки</u> квартала № 5 микрорайона Юрьеvec в г. Владимире (утверждён постановлением администрации города Владимира от 11.10.2013 № 3732)
60.	12-13	<u>Проект планировки</u> территории, ограниченной ул. Университетской, проспектом Строителей, ул. Мира в г. Владимире (утверждён постановлением администрации города Владимира от 05.12.2013 № 4480)
61.	13-13	<u>Проект планировки</u> территории жилого района Лунёво-Сельцов г. Владимире (утверждён постановлением администрации города Владимира от 23.12.2013 № 4776)
62.	И-1	Пешеходный центр (формирование пешеходно-рекреационных зон в историческом центре города Владимира)
63.	И-2	Набережная реки Клязьма

№ п/п	№ на схеме	Наименование проекта
64.	И-3	Жилой комплекс «Пиганово» в мкр. Юрьевец г. Владимира (жилье экономического класса)
65.	И-4	«Патриаршие сады» проект сохранения и развития уникальной территории в историческом центре города Владимира
66.	И-5	Лыбедская магистраль (является узловой транспортной развязкой в начальной точке автомобильной дороги Владимир-Муром-Арзамас)
67.	И-6	гостиничный комплекс chilton garden inn «golden gate»
68.	И-7	Спортивно-оздоровительный центр на Дворянской
69.	И-8	Ледовый Дворец спорта на ул. Егорова (многофункциональный спортивно-досуговый комплекс с ледовой ареной)
70.	И-9	Многофункциональный спортивный центр на Суздальском проспекте (спортивный центр с универсальным игровым залом и плавательными бассейнами)
71.	И-10	Пешеходный центр (формирование пешеходно-рекреационных зон в историческом центре города Владимира)
72.	И-11	Набережная реки Клязьма

*Примечание: Нумерация показана на схеме «Карта использования территории. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения городского округа»*

**Приложение 3.1.**

**Сведения о планируемых для размещения объектах капитального строительства местного значения, за исключением линейных объектов**

№№ п/п	Наименование	Вид и назначение объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональные зоны*
<b>Образования</b>						
1.1.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	95 мест	г. Владимир, жилой район Сновицы-Веризино, микрорайон № 1	не устанавливаются	Жилая зона
1.2.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	50 мест	г. Владимир, жилой район Сновицы-Веризино, микрорайон № 1	не устанавливаются	Жилая зона
1.3.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	120 мест	г. Владимир, микрорайон № 1 западной части жилого района Сновицы-Веризино	не устанавливаются	Жилая зона
1.4.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	125 мест	г. Владимир, микрорайон № 1 западной части жилого района Сновицы-Веризино	не устанавливаются	Жилая зона
1.5.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	70 мест	г. Владимир, жилой район Сновицы-Веризино, восточная часть	не устанавливаются	Жилая зона
1.6.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	150 мест		не устанавливаются	Жилая зона
1.7.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	200 мест		не устанавливаются	Жилая зона
1.8.	Дошкольное образова-	Оказание услуг в области до-	70 мест (60+10)	г. Владимир, в районе	не устанавливаются	Жилая зона

№№ п/п	Наименование	Вид и назначение объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональные зоны*
	тельное учреждение	школьного образования	(встроенно-пристроенные)	ул. Студенческой		
1.9.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	145 (встроенно-пристроенные)	г. Владимир, микрорайон № 2 западной части жилого района Сновицы-Веризино		
1.10.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	120 мест	г. Владимир, микрорайон № 1 западной части жилого района Сновицы-Веризино	не устанавливаются	Жилая зона
1.11.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	120 мест		не устанавливаются	Жилая зона
1.12.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	180 мест		не устанавливаются	Жилая зона
1.13.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	43 места	д. Немцово	не устанавливаются	Жилая зона
1.14.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	39 мест	д. Уварово	не устанавливаются	Жилая зона
1.15.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	197 мест	д. Уварово	не устанавливаются	Жилая зона
1.16.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	150 мест	г. Владимир, в районе пос. РТС	не устанавливаются	Жилая зона
1.17.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	30 мест	н.п. Вилки	не устанавливаются	Жилая зона
1.18.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	40 мест	н.п. Вилки	не устанавливаются	Жилая зона
1.19.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	63 места	г. Владимир, квартал ограниченного улицами Фейгина, Северной, Крупской, 1-й	не устанавливаются	Жилая зона

№№ п/п	Наименование	Вид и назначение объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональные зоны*
				Пионерской		
1.20.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	472 места (6 ДДУ)	д. Шепелево	не устанавливаются	Жилая зона
1.21.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	756 мест (в границах 1 этапа)	г. Владимир, Юго-западный планировочный район, микрорайоны №№ 13, 14, 15, 16	не устанавливаются	Жилая зона
1.22.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	35 мест	г. Владимир, в районе ул. Офицерской - Быковским проездом - ул. Трудовой - ул. Горной	не устанавливаются	Жилая зона
1.23.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	83 места	г. Владимир, микрорайон № 7-ЮЗ.	не устанавливаются	Жилая зона
1.24.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	22 места	д. Немцово	не устанавливаются	Жилая зона
1.25.	Дошкольное образовательное учреждение (отдельный корпус для ясельных групп)	Оказание услуг в области дошкольного образования	50 мест	ДОУ № 66 по ул. Завадского	не устанавливаются	Жилая зона
1.26.	Дошкольное образовательное учреждение (отдельный корпус для ясельных групп)	Оказание услуг в области дошкольного образования	50 мест	ДОУ № 87 по ул. Крайнова	не устанавливаются	Жилая зона
1.27.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	150 мест	с. Мосино	не устанавливаются	Жилая зона
1.28.	Дошкольное образовательное учреждение (отдельный корпус для	Оказание услуг в области дошкольного образования	50 мест	ДОУ № 4 по ул. Сурикова	не устанавливаются	Жилая зона

№№ п/п	Наименование	Вид и назначение объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональные зоны*
	ясельных групп)					
1.29.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	48 мест	г. Владимир, квартал № 6 мкр. Юрьевец	не устанавливаются	Жилая зона
1.30.	Дошкольное образовательное учреждение (отдельный корпус для ясельных групп)	Оказание услуг в области дошкольного образования	50 мест	ДОУ № 62 по ул. 1-я Пионерская	не устанавливаются	Жилая зона
1.31.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	180 мест (встроено-пристроенные 100+80)	г. Владимир, в районе ул. Университетской – ул. Мира – просп. Строителей	не устанавливаются	Жилая зона
1.32.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	48 мест	г. Владимир, в районе ул. Нижняя Дуброва – Верхняя Дуброва	не устанавливаются	Жилая зона
1.33.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	10 мест	с. Кусуново	не устанавливаются	Жилая зона
1.34.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	80 мест	г. Владимир, в районе ул. Полины Осипенко	не устанавливаются	Жилая зона
1.35.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	60 мест	г. Владимир, в районе ул. Полины Осипенко	не устанавливаются	Жилая зона
1.36.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	15 мест	д. Никулино	не устанавливаются	Жилая зона
1.37.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	75 мест	г. Владимир, в районе ул. Добросельской, 186-а	не устанавливаются	Жилая зона
1.38.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	330 мест	пос. Заглязьменский	не устанавливаются	Жилая зона
1.39.	Дошкольное образова-	Оказание услуг в области до-	258 мест	д. Уварово	не устанавливаются	Жилая зона

№№ п/п	Наименование	Вид и назначение объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональные зоны*
	тельное учреждение	школьного образования				
1.40.	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	2х140 мест	Микрорайон «Питомник»	не устанавливаются	Жилая зона
1.41	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	180 мест	Микрорайон «Содышка»	не устанавливаются	Жилая зона
1.42	Дошкольное образовательное учреждение	Оказание услуг в области дошкольного образования	2х120 мест	Микрорайон «Семязино»	не устанавливаются	Жилая зона
1.43.	Общеобразовательные организации	Оказание образовательных услуг в области начального, среднего образования	2400 мест (2 школы по 1200 мест)	г. Владимир, западная часть жилого района Сновицы-Веризино	не устанавливаются	Жилая зона
1.44.	Общеобразовательная организация	Оказание образовательных услуг в области начального, среднего образования	1200 мест	г. Владимир, восточная часть жилого района Сновицы-Веризино	не устанавливаются	Жилая зона
1.45.	Общеобразовательная организация	Оказание образовательных услуг в области начального, среднего образования	175 мест	д. Уварово	не устанавливаются	Жилая зона
1.46.	Общеобразовательная организация	Оказание образовательных услуг в области начального, среднего образования	700 мест	д. Шепелево	не устанавливаются	Жилая зона
1.47.	Общеобразовательная организация	Оказание образовательных услуг в области начального, среднего образования	2345 мест	г. Владимир, Юго-западный планировочный район, микрорайоны №№ 13, 14, 15, 16	не устанавливаются	Жилая зона
1.48.	Общеобразовательная организация	Оказание образовательных услуг в области начального образования	50 мест	с. Мосино	не устанавливаются	Жилая зона
1.49.	Общеобразовательная организация	Оказание образовательных услуг в области начального, среднего	870 мест	пос. Заглязьменский	не устанавливаются	Жилая зона

№№ п/п	Наименование	Вид и назначение объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональные зоны*
		образования				
1.50.	Общеобразовательная организация	Оказание образовательных услуг в области начального, среднего образования	720 мест	Квартал № 7 микрорайона Юрвец	не устанавливаются	Жилая зона
1.51.	Общеобразовательная организация	Оказание образовательных услуг в области начального, среднего образования	1200 мест	Микрорайон Коммунар	не устанавливаются	Жилая зона
1.52.	Общеобразовательная организация	Оказание образовательных услуг в области начального, среднего образования	580 мест	Микрорайон «Семязино»	не устанавливаются	Жилая зона
1.53.	Общеобразовательная организация	Оказание образовательных услуг в области начального, среднего образования	1100 мест	Микрорайон «Содышка»	не устанавливаются	Жилая зона
1.54.	Общеобразовательная организация	Оказание образовательных услуг в области начального, среднего образования	1200 мест	Микрорайон «Коммунар»	не устанавливаются	Жилая зона
<b>Физическая культура и массовый спорта</b>						
2.1.	Тренажерный зал	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты). Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	320 кв.м	г. Владимир, микрорайона № 1 западной части жилого района Сновицы-Веризино	не устанавливаются	Жилая зона
2.2.	Крытый теннисный корт	Спортивное сооружение. Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	1,9 тыс. м кв.	г. Владимир, микрорайон № 11 ЮЗ	не устанавливаются	Общественно-деловая зона
2.3.	Физкультурно-спортивный комплекс с бассейном	Спортивное сооружение. Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	1600 кв.м	Микрорайон Пиганово	не устанавливаются	Зона спортивных комплексов и сооружений

№№ п/п	Наименование	Вид и назначение объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональные зоны*
2.4	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Спортивное сооружение. Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	-	г.Владимир, микрорайон №8-ЮЗ, ул. Фатьянова	не устанавливаются	Жилая зона
2.5.	Спортивный центр с универсальным игровым залом и плавательным бассейном	Спортивное сооружение. Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	5336 кв.м	Суздальский проспект, 8	не устанавливаются	Зона спортивных комплексов и сооружений
2.6.	Закрытые помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Спортивное сооружение. Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	-	с. Спасское	не устанавливаются	Общественно-деловая зона
2.7.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Спортивное сооружение. Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	2700 кв.м	ул. Толмачевская	не устанавливаются	Общественно-деловая зона
2.8.	Освещенная трасса биатлона	Спортивное сооружение. Обеспечение условий для развития лыжных видов спорта	-	Юго-Западный район, жилой район «Вышка»	частично располагается в буферной зоне памятника природы регионального значения лесопарка «Дружба» (по предварительным проработкам)	Рекреационная зона
2.9.	Спортивно-досуговый комплекс	Спортивное сооружение. Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	1425 кв.м	ул. Нижняя Дуброва	не устанавливаются	Коммунально-складская зона
2.10.	Спортивный комплекс с бассейном	Спортивное сооружение. Обеспечение условий для развития	-	Территория ВЛГУ (федеральная)	не устанавливаются	Зона учреждений высшего профес-

№№ п/п	Наименование	Вид и назначение объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональные зоны*
		физической культуры и спорта		собственность)		сионального образования
2.11	Спортивно-досуговый центр с бассейном	Спортивное сооружение. Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	4300 кв.м	ул. Родионовка, микрорайон Юрьевец	не устанавливаются	Общественно-деловая зона
<b>Культуры и искусства</b>						
3.1.	Кинотеатр	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	885 мест	г. Владимир, жилой район ограничен Суздальским проспектом, ул. Куйбышева, территорией СНТ «Юбилейный», границей города Владимира	не устанавливаются	Общественно-деловая зона
3.2.	Выставочный зал (в составе торгово-выставочного комплекса)	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	1073 кв. м	г. Владимир, микрорайон Питомник	не устанавливаются	Общественно-деловая зона
3.3.	Клубы по интересам (в составе здания общественного назначения для обслуживания населения)	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	450 кв.м	г. Владимир, микрорайон Питомник	не устанавливаются	Общественно-деловая зона
3.4.	Зрелищные, просветительские и развлекательные объекты (в составе здания общественного назначения для обслуживания населения)	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	4400 кв. м	г. Владимир, микрорайон Питомник	не устанавливаются	Общественно-деловая зона

№№ п/п	Наименование	Вид и назначение объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональные зоны*
3.5.	Досуговый центр, клуб	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	1700 кв. м	г. Владимир, жилой район Лунёво-Сельцо	не устанавливаются	Общественно-деловая зона

*Примечание: \*Параметры функциональных зон приведены в разделе 3.2. «Варианты территориального развития. Планировочная структура. Функциональное зонирование»*

**Приложение 3.2.**

**Сведения о планируемых для размещения объектах капитального строительства регионального значения, за исключением линейных объектов**

№№ п/п	Наименование	Вид и назначение объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональные зоны
<b>Здравоохранения</b>						
1.1.	Поликлиника	Оказание медицинской помощи населению	100 пос./смену	г. Владимир, жилой район ограничен Суздальским проспектом, ул. Куйбышева, территорией СНТ «Юбилейный», границей города Владимира	не устанавливаются	Общественно-деловая зона
1.2.	Поликлиника	Оказание медицинской помощи населению	240 пос./смену	г. Владимир, микрорайона № 1 западной части жилого района Сновицы-Веризино	не устанавливаются	Общественно-деловая зона
1.3.	Поликлиника	Оказание медицинской помощи населению	100 пос./смену	с. Мосино	не устанавливаются	Общественно-деловая зона
1.4.	Поликлиника	Оказание медицинской помощи населению	-	пос. Заключьменский	не устанавливаются	Общественно-деловая зона
1.5.	Поликлиника	Оказание медицинской помощи населению	470 пос./смену	ул. Нижняя Дуброва	не устанавливаются	Общественно-деловая зона
1.6.	Фельдшерско-акушерский пункт	Оказание медицинской помощи населению	-	г. Владимир, жилой район Лунёво-Сельцо	не устанавливаются	Общественно-деловая зона
1.7.	Расширение больницы скорой помощи (Красный крест)	Оказание медицинской помощи населению	-	г. Владимир, ул. Горького, д.5	не устанавливаются	Общественно-деловая зона(1)
1.8.	Расширение областных психбольниц №1 и №2	Оказание медицинской помощи населению	-	г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, в районе	не устанавливаются	Общественно-деловая зона(2)

№№ п/п	Наименование	Вид и назначение объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональные зоны
				д.63 К		
1.9.	Строительство детской больницы для новорождённых	Оказание медицинской помощи населению	120 койко-мест	г. Владимир, ул. Добросельская, в районе д. 38а	не устанавливаются	Общественно-деловая зона(3)
1.10.	Строительство детской инфекционной больницы	Оказание медицинской помощи населению	150 койко-мест	г. Владимир, микрорайон Пиганово	не устанавливаются	Общественно-деловая зона(4)
1.11.	Строительство крупного больничного комплекса в Юго-Западном районе	Оказание медицинской помощи населению	-	г. Владимир, Юго-Западный район, жилой район «Вышка»	не устанавливаются	Общественно-деловая зона(5)
1.12.	Расширение (реконструкция) областной клинической больницы в мкр. Коммунар	Оказание медицинской помощи населению	-	г. Владимир, микрорайон Коммунар	не устанавливаются	Общественно-деловая зона(6)
1.13.	Создание территориальной поликлиники в пригородной зоне	Оказание медицинской помощи населению	-	г. Владимир, микрорайон Коммунар	не устанавливаются	Общественно-деловая зона(7)
1.14.	Строительство подстанций скорой помощи	Оказание медицинской помощи населению	-	г. Владимир, микрорайон Коммунар	не устанавливаются	Общественно-деловая зона (8)
1.15.	Строительство подстанций скорой помощи	Оказание медицинской помощи населению	-	г. Владимир, Юго-Западный район	не устанавливаются	Общественно-деловая зона (8)
1.16.	Строительство больницы	Оказание медицинской помощи населению	50 койко-мест	г. Владимир, жилой район Лунёво-Сельцо	не устанавливаются	Общественно-деловая зона (9)
1.17.	Строительство больницы	Оказание медицинской помощи населению	200 койко-мест	г. Владимир, жилой район Сновицы-Веризино	не устанавливаются	Общественно-деловая зона (9)

*Примечание: \*Параметры функциональных зон приведены в разделе 3.2. «Варианты территориального развития. Планировочная структура. Функциональное зонирование»*

### Иные планируемые объекты капитального строительства\*

№№ п/п	Наименование	Вид и назначение объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
<b>В области развития туризма и рекреации</b>						
1.1.	Строительство здания для размещения музейных фондов	Туристическое обслуживание (обеспечение деятельности ФГБУК «Государственный Владимиро-Суздальский историко-архитектурный и художественный музей-заповедник»)	4 000 - 5 000 кв. м	г. Владимир, Центральный административный район	не устанавливаются	Общественно-деловая зона
1.2.	Строительство здания Музея природы	Туристическое обслуживание (обеспечение деятельности ФГБУК «Государственный Владимиро-Суздальский историко-архитектурный и художественный музей-заповедник»)	6 000 кв. м	г. Владимир, Центральный административный район	не устанавливаются	Общественно-деловая зона
1.3.	Строительство здания музея развернутых экспозиций края	Туристическое обслуживание (обеспечение деятельности ФГБУК «Государственный Владимиро-Суздальский историко-архитектурный и художественный музей-заповедник»)	2 000 кв. м	г. Владимир, историческая часть города, на туристическом маршруте	не устанавливаются	Общественно-деловая зона
<b>В области развития агропромышленного комплекса</b>						
2.1	Модернизация и расширение свинокомплекса	Развитие свиноводства	-	В районе пос. Лесной	Санитарно-защитная зона устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Зона объектов сельскохозяйственного назначения [11]
2.2.	Модернизация и расширение цехов по содер-	Развитие птицеводства	-	г. Владимир, в районе ул. Хлебозаводская	Санитарно-защитная зона устанавливается	Зона производственных объектов

№№ п/п	Наименование	Вид и назначение объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
	жанию кур молодок и кур-несушек с автоматизированным яйцесбором ПОВО «Владзерно-продукт»				СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	[12]
<b>В области развития промышленного производства</b>						
3.1.	Технопарк «Завод Автоприбор»	Развитие промышленного производства	создание совместных предприятий с целью увеличения выпуска продукции	г. Владимир, промышленная зона в районе ул. Большая Нижегородская	Санитарно-защитная зона устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Зона производственных объектов[1]
3.2.	Предприятие по производству двигателей специального назначения, ООО «Русэлпром»	Развитие промышленного производства	-	г. Владимир, промышленная зона в районе ул. Электрозаводская	Санитарно-защитная зона устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Зона производственных объектов[2]
3.3.	Строительство производственно-складского комплекса для переработки нержавеющей металлопроката и выпуска электросварных нержавеющей труб, ЗАО «Ариэль групп» компания «Марчегалия»**	Развитие промышленного производства	-	г. Владимир, промышленная зона в районе ул. Большая Нижегородская и пос. Рахманов Перевоз	Санитарно-защитная зона устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Зона производственных объектов[3]
3.4.	Строительство чугуно-	Развитие промышленного	-	г. Владимир,	Санитарно-защитная	Зона

№№ п/п	Наименование	Вид и назначение объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
	литейного цеха на площадях ООО «Лит-ВЭМЗ», ООО «Русэл-пром»	производства		промышленная зона в районе ул. Электрозаводская	зона устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	производственных объектов[4]
3.5.	Создание новых производственных мощностей по изготовлению полимерной плёнки, ООО «Грайнер Пэкэджин»	Развитие промышленного производства	-	г. Владимир, промышленно-коммунальная зона в районе ул. Красносельская	Санитарно-защитная зона устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Зона производственных объектов[5]
3.6.	Предприятие по сборке дизельных двигателей, мощностью от 80 до 350 л.с., ООО «АГКО Концерн тракторные заводы»	Развитие промышленного производства	-	г. Владимир, промышленная зона в районе ул. Тракторная	Санитарно-защитная зона устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Зона производственных объектов[6]
3.7.	Создание мощностей по обработке блоков цилиндров, ООО «АГКО Концерн тракторные заводы»	Развитие промышленного производства	-	г. Владимир, промышленная зона в районе ул. Тракторная	Санитарно-защитная зона устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Зона производственных объектов[7]
3.8.	Организация производства кабин для колесных тракторов среднего класса (35-160 л.с.), ООО «ВМТЗ»	Развитие промышленного производства	-	г. Владимир, промышленная зона в районе ул. Тракторная	Санитарно-защитная зона устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Зона производственных объектов[8]
3.9.	Реконструкция технологических линий по производству хлебоу-	Развитие промышленного производства	-	г. Владимир, промышленная зона в районе ул. Большая	Санитарно-защитная зона устанавливается СанПиН	Зона производственных объектов[9]

№№ п/п	Наименование	Вид и назначение объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
	лочных изделий, ОАО «Владимирский хлебокомбинат»			Нижегородская	2.2.1/2.1.1.1200-03	
3.10.	Промышленный парк на базе производственной площади ОАО «ВПО «Точмаш» г. Владимир	Развитие научно-производственной деятельности	-	г. Владимир, промышленно-коммунальная зона в районе ул. Северная	Санитарно-защитная зона устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности[10]
3.11.	Технопарк Владимирского моторно-тракторного завода	Развитие научно-производственной деятельности	Создание зоны регулируемого развития на базе свободных	г. Владимир, промышленная зона в районе ул. Тракторная	Санитарно-защитная зона устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Зона производственных объектов[13]
3.12.	ОАО «ВХЗ»	Развитие научно-производственной деятельности	производственных корпусов с необходимой инфраструктурой	г. Владимир, промышленная зона в районе ул. Большая Нижегородская	Санитарно-защитная зона устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Зона производственных объектов[14]
3.13.	Создание технопарка вдоль международного транспортного коридора около с. Семеновское	Развитие научно-производственной деятельности	-	в районе с. Мосино	Санитарно-защитная зона устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности[15]

*Примечание: \*мероприятия по учёту интересов Владимирской области*

*\*\* получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию*

**СРЕДНИЕ УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
кадастровой стоимости для населенных пунктов, расположенных  
на территории муниципального образования город Владимир**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Средний удельный показатель кадастровой стоимости в разрезе групп видов разрешенного использования, руб./кв.м														
		Группы видов разрешенного использования														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	г. Владимир	4869,98	2102,69	3872,16	338,31	7185,86	3287,56	8159,49	1264,86	1964,75	1707,37	25,28	1090,92	1,11	3,98	4733,65
	д. Аббакумово	-	356,11	-	105,51	-	-	-	-	-	-	-	1090,92	-	3,98	-
	д. Бухолово	-	356,11	-	152,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	д. Вилки	-	351,32	-	134,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,98	-
	п. Долгая Лужа	-	356,11	-	332,03	-	-	-	-	-	-	-	1090,92	-	-	-
	п. Заключьменский	1787,10	2191,95	4669,53	380,62	8329,29	-	7768,70	568,01	1964,86	-	-	1090,92	-	3,98	4712,85
	д. Злобино	-	356,11	-	-	-	-	-	605,90	-	-	-	-	-	3,98	-
	с. Кусуново	-	355,18	-	303,79	5081,15	-	-	-	-	-	-	1090,92	-	3,98	3501,58
	с. Мосино	-	355,72	-	212,64	-	-	-	-	-	-	-	1090,92	-	3,98	3281,42
	д. Немцово	3419,97	552,02	-	349,28	-	-	-	-	-	-	-	594,41	-	3,98	-
	д. Никулино	-	356,14	-	143,34	-	-	-	-	-	-	-	1090,92	-	3,98	2977,63
	д. Оборино	-	356,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1090,92	-	3,98	-
	п. Рахманов Перевоз	-	352,20	-	-	-	-	-	464,76	1890,74	-	-	1090,92	-	-	-
	с. Спасское	-	356,86	-	276,52	5917,53	-	-	1589,63	2211,97	-	-	1090,03	-	3,98	4221,19
	турбаза "Ладога"	-	355,91	-	-	-	-	-	533,20	2231,32	-	-	1090,92	-	-	-
	д. Уварово	-	356,07	4306,61	202,47	5357,27	-	-	-	-	-	-	623,56	-	3,98	-
	с. Ущер	-	130,48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	д. Шепелево	-	356,17	-	-	4888,40	-	-	-	-	-	-	1090,92	-	3,98	2985,34

Приложение №5

**Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Проектом не предусмотрено включение земель лесного фонда в границы населенных пунктов муниципального образования город Владимир.

№ п.п.	Кадастровый номер	Цель планируемого использования	Категория земли к которой планируется отнести земельные участки
<b>город Владимир</b>			
1.	33:05:174105:27	Отдых (рекреация)	Земли населенных пунктов
2.	33:05:174105:28	Отдых (рекреация)	Земли населенных пунктов
3.	33:05:174108:11	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
4.	33:05:000000:1507	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
<b>деревня Уварово</b>			
5.	33:05:174109:145	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
6.	33:05:174109:154	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
7.	33:05:174109:155	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
8.	33:05:174109:156	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
9.	33:05:174109:210	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
10.	33:05:174109:763	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
11.	33:05:174109:764	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
12.	33:05:174109:765	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
13.	33:05:174109:766	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
14.	33:05:174109:767	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
15.	33:05:174109:768	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
16.	33:05:174109:769	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов

№ п.п.	Кадастровый номер	Цель планируемого использования	Категория земли к которой планируется отнести земельные участки
19.	33:05:174109:770	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
20.	33:05:174109:771	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
21.	33:05:174109:772	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
22.	33:05:174109:773	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
23.	33:05:174109:774	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
24.	33:05:174109:775	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
25.	33:05:174109:776	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
26.	33:05:174109:777	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
27.	33:05:174109:778	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
28.	33:05:174109:779	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
29.	33:05:174109:780	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
30.	33:05:174109:781	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
31.	33:05:174109:782	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
32.	33:05:174109:783	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
33.	33:05:174109:784	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
34.	33:05:174109:785	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
35.	33:05:174109:786	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
36.	33:05:174109:787	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
37.	33:05:174109:788	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
38.	33:05:174109:789	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
39.	33:05:174109:790	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
40.	33:05:174109:791	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов

№ п.п.	Кадастровый номер	Цель планируемого использования	Категория земли к которой планируется отнести земельные участки
41.	33:05:174109:792	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
42.	33:05:174109:793	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
43.	33:05:174109:794	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
44.	33:05:174109:795	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
45.	33:05:174109:796	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
46.	33:05:174109:797	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
47.	33:05:174109:798	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
48.	33:05:174109:799	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
49.	33:05:174109:800	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
50.	33:05:174109:801	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
51.	33:05:174109:802	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
52.	33:05:174109:803	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
53.	33:05:174109:804	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
54.	33:05:174109:805	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
55.	33:05:174109:806	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
56.	33:05:174109:807	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
57.	33:05:174109:808	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
58.	33:05:174109:809	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
59.	33:05:174109:810	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
60.	33:05:174109:811	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
61.	33:05:174109:812	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
62.	33:05:174109:813	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов

№ п.п.	Кадастровый номер	Цель планируемого использования	Категория земли к которой планируется отнести земельные участки
63.	33:05:174109:814	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
64.	33:05:174109:815	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
65.	33:05:174109:816	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
66.	33:05:174109:817	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
67.	33:05:174109:818	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
68.	33:05:174109:819	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
69.	33:05:174109:820	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
70.	33:05:174109:821	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
71.	33:05:174109:822	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
72.	33:05:174109:823	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
73.	33:05:174109:824	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
74.	33:05:174109:825	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
75.	33:05:174109:826	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
76.	33:05:174109:827	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
77.	33:05:174109:828	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
78.	33:05:174109:829	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
79.	33:05:174109:830	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
80.	33:05:174109:831	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
81.	33:05:174109:832	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
82.	33:05:174109:833	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
83.	33:05:174109:834	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
84.	33:05:174109:835	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов

№ п.п.	Кадастровый номер	Цель планируемого использования	Категория земли к которой планируется отнести земельные участки
85.	33:05:174109:836	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
86.	33:05:174109:837	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
87.	33:05:174109:838	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
88.	33:05:174109:839	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
89.	33:05:174109:840	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
90.	33:05:174109:841	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
91.	33:05:174109:842	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
92.	33:05:174109:843	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
93.	33:05:174109:844	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
94.	33:05:174109:845	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
95.	33:05:174109:846	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
96.	33:05:174109:847	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
97.	33:05:174109:848	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
98.	33:05:174109:849	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
99.	33:05:174109:850	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
100.	33:05:174109:851	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
101.	33:05:174109:852	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
102.	33:05:174109:853	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
103.	33:05:174109:854	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
104.	33:05:174109:855	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
105.	33:05:174109:856	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
106.	33:05:174109:857	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов

№ п.п.	Кадастровый номер	Цель планируемого использования	Категория земли к которой планируется отнести земельные участки
107.	33:05:174109:858	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
108.	33:05:174109:859	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
109.	33:05:174109:860	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
110.	33:05:174109:861	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
111.	33:05:174109:862	Для размещения общественно-деловой застройки	Земли населенных пунктов
112.	33:05:174109:863	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
113.	33:05:174109:864	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
114.	33:05:174109:865	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
115.	33:05:174109:866	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
116.	33:05:174109:867	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
117.	33:05:174109:868	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
118.	33:05:174109:869	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
119.	33:05:174109:870	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
120.	33:05:174109:871	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
121.	33:05:174109:872	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
122.	33:05:174109:873	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
123.	33:05:174109:874	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
124.	33:05:174109:875	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
125.	33:05:174109:876	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
126.	33:05:174109:877	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
127.	33:05:174109:878	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов

№ п.п.	Кадастровый номер	Цель планируемого использования	Категория земли к которой планируется отнести земельные участки
128.	33:05:174109:879	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
129.	33:05:174109:880	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
130.	33:05:174109:881	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
131.	33:05:174109:882	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
132.	33:05:174109:883	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
133.	33:05:174109:884	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
134.	33:05:174109:885	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
135.	33:05:174109:886	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
136.	33:05:174109:887	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
137.	33:05:174109:888	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
138.	33:05:174109:889	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
139.	33:05:174109:890	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
140.	33:05:174109:891	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
141.	33:05:174109:892	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
142.	33:05:174109:893	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
143.	33:05:174109:894	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
144.	33:05:174109:895	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
145.	33:05:174109:896	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
146.	33:05:174109:897	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
147.	33:05:174109:898	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
148.	33:05:174109:899	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
149.	33:05:174109:90	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов

№ п.п.	Кадастровый номер	Цель планируемого использования	Категория земли к которой планируется отнести земельные участки
150.	33:05:174109:900	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
<b>Село Кусуново</b>			
151.	33:05:174109:101	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
<b>Село Мосино</b>			
152.	33:05:174102:191	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
153.	33:05:174102:196	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
<b>Село Спасское</b>			
154.	33:05:174102:107	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
<b>Заклязьменский</b>			
155.	Участки не зарегистрированы	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
156.	Участки не зарегистрированы	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
157.	33:05:000000:17*	Для размещения объектов спорта	Земли населенных пунктов
<b>Село Никулино</b>			
158.	Участки не зарегистрированы	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
<b>Село Шепелево</b>			
159.	Участки не зарегистрированы	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
<b>Село Злобино</b>			
160.	Участки не зарегистрированы	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
161.	33:05:174110:360	Для сельскохозяйственного использования и производства	Земли населенных пунктов
162.	33:05:174110:359	Для сельскохозяйственного использования и производства	Земли населенных пунктов
163.	33:05:174110:97*	Для размещения жилой застройки	Земли населенных пунктов
<b>Долгая Лужа</b>			

№ п.п.	Кадастровый номер	Цель планируемого использования	Категория земли к которой планируется отнести земельные участки
164.	Участки не зарегистрированы	Для ведения садового хозяйства	Земли населенных пунктов

*Примечание: \* возможно включение части участка после его раздела.*

Проектом не предусмотрено включение земель лесного фонда в границы населенных пунктов муниципального образования город Владимир.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
Управление архитектуры  
и строительства**

Октябрьский просп., д.47, г.Владимир, 600005  
тел. 4922 32 75 95, факс 4922 32 75 95  
e-mail: uas@vladimir-city.ru  
http://www.vladimir-city.ru  
ОКПО 32921345, ОГРН 1163328050389  
ИНН/КПП 3328011471/332801001  
*В.С. Соловьев* № 31-09/2014  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ОАО «Российский институт  
градостроительства и  
инвестиционного развития  
«Гипрогор»  
М.Ю. Груднину

119311, г.Москва, а/я 93,  
ОАО «Гипрогор»

Уважаемый Михаил Юрьевич!

По непринятым предложениям Заказчика (управления архитектуры и строительства) направляем обоснование принятых решений.

1. Предложена общественно-деловая зона на пересечении ул.Мира и Октябрьского проспекта.

Решение Комиссии от 11.04.2018 (протокол № 8) было пересмотрено, так как возникла необходимость размещения градоформирующего объекта регионального значения — торгово-выставочного центра по обращению Торгово-промышленной палаты Владимирской области. Иные территории, отвечающие требованиям размещения объекта (географическое положение, транспортная доступность, площадь участка, расположение в административном центре города и т. д.) отсутствуют. В настоящее время разрешенный вид использования земельного участка — под общественную застройку, как было определено действующим Генеральным планом.

2. Территория вдоль шоссе на г. Юрьев-Польский с кадастровым номером 33:22:022042:10 предложена под индивидуальную жилую застройку.

Освоение территории под жилищное строительство предполагается очередями. Территория в шумовой зоне «Г» аэропорта «Семязино» предусматривается к освоению с учетом выноса аэропорта совместного базирования на отдаленную перспективу, так как наиболее приоритетным является территориальное развитие города в северо-западном направлении. Есть проблемы обеспечения данной территории инженерными коммуникациями и транспортным обслуживанием (наличие дамбы через р.Содышку).

3. Территория в пос. Заклязьменский предложена под индивидуальное жилищное строительство (кадастровые номера 33:05:170701:11, 33:05:170701:1539, 33:05:170701:1537). Размещение жилой застройки иных типов (малозэтажной, среднетэтажной застройки) приведет к увеличению

нагрузки на социальные объекты (школы, дошкольные образовательные учреждения, медицинские учреждения), предполагаемые к размещению на земельных участках, находящихся в областной или частной собственности, что делает практически невозможной реализацию их строительства муниципалитетом.

4. Территорию «Погребки» (к.н. 33:22:033023:36) рекомендовано определить в единую зону — общественно-деловую, допускающую размещение различных видов использования. В юго-западной части участка (овраг) предусмотреть под зеленые насаждения общего пользования согласно направленной ранее схеме.

Инициатива исходила от собственника земельного участка, расположенного за пределами границ утвержденной документации по планировке территории.

5. Увеличить площадь территории общественно-деловой зоны, прилегающей к Областной филармонии по проспекту Ленина, 1.

Решение принято в связи с необходимостью развития общественной функции в центральной части города.

6. Объединение (укрупнение) зон жилой застройки по ул. Балакирева, Сурикова, Лакина, Чайковского, проспекту Строителей.

Считаем целесообразным установить по преимуществу зону среднеэтажной жилой застройки, не выделяя участки отдельных многоэтажных жилых домов. Участок школы № 24 по ул. Лакина, 184 обозначить контуром в системе среднеэтажной жилой застройки.

Дополнительно просим откорректировать в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории микрорайона № 1 западной части жилого района Сновицы-Веризино функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:022046:167, 33:22:022046:160.

Начальник управления



С.А. Сысуев



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ВЛАДИМИРА**  
**Управление архитектуры  
и строительства**  
Октябрьский пр-ект., д.47, г.Владимир, 600005  
тел. 4922 32 75 95, факс 4922 32 75 95  
e-mail: uas@vladimir-city.ru  
http://www.vladimir-city.ru  
ОКПО 32921345, ОГРН 1163328050380  
ИНН/КПП 3328011471/332801001  
*03.08.2018 № 32-09/2595*  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ОАО «Российский институт  
градостроительства и  
инвестиционного развития  
«Гипрогор»  
М.Ю. Груднину

119311, г.Москва, а/я 93,  
ОАО «Гипрогор»

Уважаемый Михаил Юрьевич!

Управление архитектуры и строительства просит довести до разработчиков проекта внесения изменений в Генеральный план МО г.Владимир необходимость учета замечаний, направленных письмом от 28.06.2018 № 32-09/204, а также дополнительные замечания и предложения по материалам, представленным 24.07.2018.

1. Изменить зону рекреации на общественно-деловую зону по Октябрьскому проспекту — ул. Мира (к.н. 33:22:011028:30).

2. Для земельного участка вдоль шоссе на г. Юрьев-Польский с кадастровым номером 33:22:022042:10 установить зону застройки индивидуальными жилыми домами.

3. Для земельных участков в пос. Заключьменский установить зону застройки индивидуальными жилыми домами согласно схеме.

4. Территорию «Погребки» (к.н. 33:22:033023:36) определить в единую зону — общественно-деловую, допускающую размещение различных видов использования. В юго-западной части участка (овраг) предусмотреть под зеленые насаждения общего пользования согласно схеме.

5. Ул. Лескова, 4. Оставить зоной автомобильного транспорта.

6. Уточнить назначение северной части памятника археологии «Сунгирь».

7. На основании чего установлена зона многоэтажной застройки в парке «Добросельский» (к.н. 33:22:032169:13); вместо зоны размещения спортивных объектов, которая была представлена в ранее направленных материалах?

8. Показать контуры школ на всех территориях нового освоения (графика направляется).

9. В микрорайоне 10-В, ограниченного улицами Куйбышева, Безыменского, Комиссарова, естественным склоном убрать с западной стороны проектируемую многоэтажную жилую застройку. Застройка полностью реализована, на оползневых склонах строить нельзя.

Вх. № *224*  
*06.08.2018г.*  
*Груднин*

10. Особоценные сельскохозяйственные земли имеются в условных обозначениях, но не показаны на графике.

11. Ул. Нижняя Дуброва - зона спортивных объектов (слева от въезда на Вышку, к.н. 33:22:011303:31) по всем ранее утвержденным проектам и ранее направленным материалам неожиданно показана как зона перспективной многоэтажной жилой застройки. Исправить.

12. Увеличить площадь общественно-деловой зоны, прилегающей к Областной филармонии по проспекту Ленина, 1.

14. Границы лесопарка и парка «Дружба» показаны неверно.

13. Не отражен в пояснительной записке раздел по социально-значимым объектам - отделениям почтовой связи, которые нормируются как по количеству, так и по доступности. Вопрос на контроле Губернатора.

14. Отразить в проекте трассу проектируемой дороги продолжение Промышленного проезда- ул. Гастелло до ул. Куйбышева.

Доработанный по указанным замечаниям проект внесения изменений в Генеральный план в кратчайшие сроки направить в управление для размещения до 15.08.2018 в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

В указанный срок просим направить в управление для рассмотрения проект Правил землепользования и застройки.

Схемы в количестве 8 шт. направлены на электронный адрес.

Начальник управления



С.А. Сысуев

Приложение № 2  
к муниципальному контракту  
от «04» июля 2017  
№ 1 ГД/2017

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ**  
оказание услуг по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план  
муниципального образования город Владимир

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Генеральный план муниципального образования город Владимир
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации г.Владимира «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Владимир и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» от 31.01.2017 № 246.
3.	Источник финансирования работ	Городской и областной бюджеты.
4.	Заказчик	Управление архитектуры и строительства администрации г. Владимира.
5.	Разработчик (исполнитель)	ОАО «Гипрогор»
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс РФ;</li> <li>- Земельный кодекс РФ;</li> <li>- Лесной кодекс РФ;</li> <li>- Водный кодекс РФ;</li> <li>- Воздушный кодекс РФ;</li> <li>- Гражданский кодекс РФ;</li> <li>- Жилищный кодекс РФ;</li> <li>- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Российской Федерации»;</li> <li>- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта;</li> <li>- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики;</li> <li>- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования;</li> <li>- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения;</li> <li>- Схема территориального планирования Владимирской области;</li> <li>- закон Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»;</li> <li>- Постановление Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407 «Об утверждении границ зон охраны</li> </ul>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;</p> <p>- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная версия СНиП 2.07.01-89*);</p> <p>- нормативы градостроительного проектирования Владимирской области;</p>
6.1	Ранее разработанная градостроительная документация	- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, утверждённый решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 (в ред. решения СНД г.Владимира от 29.01.2014 № 2)
7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>В границах муниципального образования город Владимир, установленных законом Владимирской области от 11.11.2004 № 186-ОЗ «Об изменении границ муниципальных образований город Владимир, Суздальский район, Камешковский район, Судогодский район, Собинский район Владимирской области».</p> <p>Площадь территории – 30,81 тыс.га.</p> <p>Численность населения на 01.01.2016 – 354,8 тыс.чел.</p> <p>Количество населенных пунктов – 18.</p>
8.	Цель разработки и задачи проекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов местного значения, в том числе линейных объектов;</li> <li>- обеспечение устойчивого развития городского округа;</li> <li>- создание условий для подготовки программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры;</li> <li>- создание условий для подготовки документации по планировке территории в границах городского округа;</li> <li>- рациональное природопользование, создание условий для охраны объектов культурного наследия и окружающей среды;</li> <li>- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>- корректировка существующих в Генеральном плане МО г.Владимир, утверждённого решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223, решений в части функционального зонирования территории, размещения территорий общего пользования - скверы, бульвары, магистральные улицы и дороги общегородского значения, улицы и дороги местного значения с учётом фактически сложившегося на территории города землепользования.</li> </ul>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
<b>Требования к оказанию услуг по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план МО город Владимир</b>		
9.	Состав проекта по внесению изменений в Генеральный план	<p>Сроки реализации Генерального плана городского округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- первая очередь – 2027 г.</li> <li>- расчетный срок – 2037 г.</li> </ul> <p>1. Проект генерального плана городского округа Владимир разрабатывается в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1. Положение о территориальном планировании.</li> <li>1.2. Карта (карты) планируемого размещения объектов местного значения.</li> <li>1.3. Карта планируемых границ населенных пунктов.</li> <li>1.4. Карта функциональных зон.</li> </ul> <p>2. Материалы по обоснованию Генерального плана.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1. Текстовая часть.</li> <li>2.2. Карта границы городского округа.</li> <li>2.3. Карта существующих границ населенных пунктов.</li> <li>2.4. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения.</li> <li>2.5. Карта особо охраняемых природных территорий.</li> <li>2.6. Карта территорий объектов культурного наследия.</li> <li>2.7. Карта зон с особыми условиями использования территорий.</li> <li>2.8. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</li> <li>2.9. Карта озеленения территории.</li> </ul>
10.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта генерального плана	<p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем при содействии Заказчика в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мониторинг социально-экономического развития;</li> <li>- муниципальные долгосрочные целевые программы;</li> <li>- Генеральный план муниципального образования городской округ город Владимир, утвержденный решением Совета народных депутатов г.Владимира от 05.11.2009 № 223 (в ред. решения СНД г.Владимира от 29.01.2014 № 2)- в электронном виде в формате MapInfo, включая топографическую подоснову с внесёнными изменениями;</li> <li>- схема территориального планирования Владимирской области;</li> <li>- схема комплексной оценки территории муниципального образования по инженерно-геологическим факторам;</li> <li>- схема границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;</li> <li>- материалы землеустройства муниципального образования;</li> </ul>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты лесоустройства;</li> <li>- сведения о прохождении существующих магистральных инженерных сетей, нанесенные на картографические материалы;</li> <li>- утвержденные схемы развития инженерных сетей;</li> <li>- сведения о потребности в размещении объектов капитального строительства местного значения (автодорог и транспортных сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, объектов социального обслуживания и рекреации);</li> <li>- карта-план по плотности населения на отдельных территориях;</li> <li>- утвержденная документация по планировке территорий</li> </ul>
11.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>1. Содержание текстовых материалов (положение о территориальном планировании, текстовые материалы по обоснованию генерального плана) и графических материалов (карт) проекта генерального плана выполняются в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом статьи 10.2 Закона Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области».</p> <p>2. Выполнить описание и отображение в проекте генерального плана объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в соответствии с Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 07.12.2016 № 793.</p> <p>3. Каждая из карт проекта Генерального плана может быть представлена в виде одной или нескольких карт, включая фрагменты соответствующих карт. Все утверждаемые карты в составе Генерального плана муниципального образования выполняются в масштабе 1:10000 или 1:5000.</p> <p>Карты в составе материалов по обоснованию проекта, как правило, выполняются в масштабе 1:10000; отдельные карты могут выполняться в масштабах 1:25000, 1:5000. При необходимости в составе Генерального плана могут разрабатываться дополнительные карты. Необходимость разработки дополнительных карт определяется разработчиком по согласованию с заказчиком.</p> <p>Материалы топографической съемки на населенные пункты приводятся к единой системе координат Владимирской области (МСК-33). Границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, устанавливаются, изменяются и описываются на основании сведений о границах земельных участков, содержащихся в государственном кадастре недвижимости.</p> <p>Для получения информации по территории, не покрытой топографической съемкой, используются данные дистанционного зондирования земли ДЗЗ (космических</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>снимков). Карты разрабатываются в электронном виде в формате геоинформационной системы MapInfo в МСК 33 и выводятся на печать в масштабах 1:10000 - 1:25000.</p> <p>Картографические данные сопровождаются классификаторами и перечнями с описанием состава карт/слоев/атрибутивных данных, необходимыми для дальнейшего размещения данных в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (в соответствии с приложением).</p> <p>По результатам работ заказчику передается Пояснительная записка и картографические материалы в электронном виде и в бумажной копии в 3 (трех) экземплярах.</p> <p>Сроки и этапы выполнения проекта определяются календарным планом</p>
12.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Утверждение и согласование Генерального плана муниципального образования город Владимир проводится в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.</p> <p>Исполнитель готовит экспозицию информационного материала к публичным слушаниям и участвует в его представлении на публичных слушаниях, обеспечивает защиту проектных решений при согласовании проекта.</p>
13.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих проект Генерального плана.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Министерство культуры РФ;</li> <li>- Министерство экономического развития Российской Федерации;</li> <li>- администрация Владимирской области;</li> <li>- Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Владимирской области;</li> <li>- администрация Суздальского района;</li> <li>- администрация Камешковского района;</li> <li>- администрация Судогодского района;</li> <li>- администрация Собинского района</li> </ul>
14.	Параметры функциональных зон территории МО	<p>14.1. Плотность территории жилой застройки в пределах жилых зон принять в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>14.2. Предельная высота зданий на территориях объектов культурного наследия и в зонах охраны культурного наследия, в том числе достопримечательного места, определяется в соответствии с регламентами, установленными на основании проектов зон охраны таких объектов.</p> <p>14.3. Обеспеченность местами для временной парковки и постоянного хранения автотранспортных средств на территориях, свободных от застройки и застроенных территориях, принять в соответствии с уровнем автомобилизации 440 легковых автомобилей на 1000 жителей.</p> <p>14.4. Предусмотреть места для временного хранения</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		автотранспорта, в том числе для туристических автобусов.
15.	Структура обеспеченности объектами культурно-социально-бытового обслуживания на территории населённых пунктов МО	Нормативная обеспеченность объектами культурно-социально-бытового обслуживания рассчитывается в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования с учетом демографических данных и прогнозов.
16.	Определение и требования к застроенным территориям, а также территориям, на которых планируется деятельность по комплексному и устойчивому развитию.	<p>16.1. Территории, расположенные в зоне высокой градостроительной ценности, определяемых под развитие застроенных территорий, а также реконструкцию.</p> <p>16.2. Жилой застройки 40-50-х годов прошлого века.</p> <p>16.3. Многоквартирной жилой застройки первых массовых серий жилых домов 50-70-х годов</p> <p>16.4. Перечень промышленных территорий, определяемых для перепрофилирования или изменения их функционального назначения.</p> <p>16.5. Перечень территорий, занятых коллективными садами и дачными кооперативами, определяемых для изменения их функционального назначения.</p> <p>16.6. Перечень территорий, занятых объектами МО, УФСИН, МВД (воинские части, полигоны, тюрьмы, режимные объекты, аэропорт и т.д.) определяемых к выносу за пределы границ населённых пунктов с последующим изменением их функционального назначения.</p>
17.	Резервирование территорий	<p>Определение местоположения участков, их параметры и функциональное назначение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для размещения объектов федерального значения;</li> <li>- для размещения объектов регионального значения;</li> <li>- для размещения объектов местного значения.</li> </ul>
18.	Требования к структуре размещения объектов производственного назначения на территории муниципального образования	<p>18.1. Выполнить инвентаризацию существующих производственных объектов на территории муниципального образования.</p> <p>18.2. Предусмотреть мероприятия по сокращению размеров санитарно-защитных зон предприятий, расположенных в границах населенных пунктов.</p> <p>18.3. Определить отраслевое предпочтение по размещению высокотехнологических объектов промышленного назначения, объектов пищевой, легкой и перерабатывающей промышленности на планируемых и реконструируемых территориях муниципального образования.</p> <p>18.4. Предусмотреть размещение вне границ населённых пунктов округа объектов сельскохозяйственного назначения с последующим развитием перерабатывающей промышленности</p>
19.	Задачи по дальнейшему развитию транспортной инфраструктуры	<p>19.1. Для расчета потребности в парковочных местах на территории муниципального образования принять уровень автомобилизации на 1000 жителей на расчётный срок – 440единиц.</p> <p>19.2. Обосновать и определить земельные участки для</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>размещения многоуровневых стоянок, включая подземные, для постоянного хранения личного автотранспорта на планируемых и реконструируемых территориях.</p> <p>19.3. Установить приоритетные направления по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- строительство новых транспортных магистралей;</li><li>- реконструкцию существующих дорог с расширением проезжей части для увеличения пропускной способности улиц;</li><li>- устройство разноуровневых автомобильных развязок;</li><li>- размещение «перехватывающих» автостоянок, пересадочных узлов и т.д.;</li><li>- строительство и реконструкцию объектов дорожного сервиса;</li><li>- территории для размещения автотранспортных предприятий.</li></ul>
20.	Структура размещения объектов туристического и рекреационного назначения	<p>20.1. Определить отраслевое предпочтение по размещению объектов для организации туризма:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- экскурсионно-познавательного;</li><li>- культурно-просветительского, паломнического;</li><li>- спортивно-оздоровительного;</li><li>- экологического, агротуристического;</li><li>- водного;</li><li>- воздушного.</li></ul> <p>20.2. Определить земельные участки в границах муниципального образования под размещение новых объектов рекреационного назначения, предусмотреть обустройство существующих объектов рекреации.</p>
21.	Структура инженерного обеспечения территории МО	<p>21.1. Предусмотреть мероприятия по модернизации существующих систем водоснабжения, водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- проектные решения по системам водоснабжения и водоотведения принять в соответствии со «Схемой развития инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации муниципального образования город Владимир», разработанной в 2009 г.;</li><li>- развитие системы канализации с возможностью сброса канализационных стоков микрорайонов присоединённых территорий в городские очистные сооружения;</li><li>- модернизацию очистных сооружений канализации с заменой устаревшего оборудования на современное высокотехнологичное;</li><li>- развитие системы дождевой канализации города с размещением необходимых площадок очистных сооружений.</li></ul> <p>21.2. Теплоснабжение. Газоснабжение.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- предусмотреть преимущественное обеспечение</li></ul>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>централизованным теплоснабжением секционной застройки;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для индивидуальной жилой застройки теплоснабжение обеспечить за счёт автономных источников тепла, работающих на газообразном топливе.</li> <li>- предусмотреть корректировку сведений, содержащихся в ранее утвержденном Генеральном плане, с учётом современного состояния теплоснабжения города.</li> <li>- предусмотреть 100% обеспечение газоснабжением объектов в границах муниципального образования с учетом «Генеральной схемы газоснабжения и газификации Владимирской области»</li> </ul> <p>21.3. Электроснабжение.</p> <p>Предусмотреть модернизацию существующих элементов системы электроснабжения, таких как:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- замену устаревшего оборудования на современное, по всем элементам электроснабжения;</li> <li>- постепенный перевод существующих распределительных сетей напряжением 6 кВ на напряжение 10 кВ, как более эффективное в части сокращения потерь электроэнергии;</li> <li>- замену существующих воздушных линий 110 кВ, проходящих по городской территории, на кабельные, либо предусмотреть их вынос из границ населенных пунктов;</li> <li>- эффективность подстанций глубокого ввода.</li> </ul> <p>Разработать схемы электроснабжения присоединённых территорий и вновь проектируемых микрорайонов</p>
22.	Раздел ГО и ЧС	<p>Выполнить в соответствии с Задаaniem, предоставленным Главным управлением МЧС России по Владимирской области</p>
23.	Дополнительные требования к проекту внесения изменений в Генеральный план МО город Владимир	<p>23.1. Предусмотреть территории, на которых планируется деятельность по комплексному и устойчивому развитию.</p> <p>23.2. Предусмотреть и привести перечень линейных объектов местного значения городского округа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;</li> <li>- автомобильные дороги местного значения в границах городского округа.</li> </ul>

ЗАКАЗЧИК  
Начальник управления архитектуры  
и строительства администрации  
города Владимира



С.А. Сысуев

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
Генеральный директор  
ОАО «Гипрогор»



М.Ю. Грудинин